

AMBITO DE ORDENACION

LO CAMPANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

1 7-3 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.580	1'4	2.212	12							1.691	
2	2.325	1'4	3.255	18								
TOTAL	3.905		5.467	30							1.691	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	5.596	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	3.059	m. ²
superficie total poligono:	8.655	m. ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales: m.²

coef. aprovecham. 0'63

AMBITO DE ORDENACION

LO CAMPANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1. 7-3 I 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ²)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m ²)	sup. ocupable o superficie edificable(m ²)	DOCENTE superficie (m ²)	serv. de interes publico y social superficie (m ²)	APARCAMIEN. superficie (m ²)	superficie (m ²)	
1	1.402	0'7	981	8							850	
TOTAL	1.402		981	8							850	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	2.252	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.386	m ²
superficie total poligono :	3.638	m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

superficie total sistemas generales : m²

coef. aprovecham. 0'27

AMBITO DE ORDENACION

LO CAMPANO

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1. 7-3 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.970	0'7	2.079	17							1.515	
2									2.125			
3	5.370	0'7	3.759	31							1.915	
TOTAL	8.340		5.838	48					2.125		3.430	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

13.895 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

4.570 m²

superficie total poligono :

18.465 m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'32