

AMBITO DE ORDENACION

LOS BEATOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

11

I

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico/social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.880	0'7	2.016	17								
2	5.740	0'4	2.296	19	2							
3	2.370	0'7	1.659	14	1			840	800		975	
4	2.960	0'7	2.072	17	1							
TOTAL	13.950		8.043	67	4			840	800		975	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:

16.565 m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos:

5.345 m.²

superficie total poligono:

21.910 m.²

superficie total sistemas generales:

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'37

AMBITO DE ORDENACION

LOS BEATOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

11 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	8.060	0'4	3.224	27	1							
2											1.240	
TOTAL	8.060		3.224	27	1						1.240	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas:	9.300	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	2.030	m ²
superficie total poligono:	11.330	m ²
superficie total sistemas generales:		m ²

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0'28

AMBITO DE ORDENACION

LOS BEATOS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

11 | I | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.720	0'7	5.404	45	3							
2											4.730	
3	3.320	0'7	2.324	19								
TOTAL	11.040		7.728	64	3						4.730	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 15.770 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 4.160 m²

superficie total poligono : 19.930 m²

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'39