

AMBITO DE ORDENACION Bª HISPANO-AMERICA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1

1. 6-3 I 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.385	1'4	3.340	18								
2	750	1'4	1.050	5								
3	1.417	1'4	1.983	11								
4									369			
5											882	
TOTAL	4.552		6.373	34					369		882	

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas :	5.803	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	3.112	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	8.915	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no  
consolidado    
coef. aprovecham. 0'71

AMBITO DE ORDENACION Bª HISPANO-AMERICA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.2

1. 6-3 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.265	1'4	3.171	17								
2	3.070	1'4	4.298	23								
3	1.585	1'4	2.219	12								
4	7.625	1'4	10.675	59								
5											7.335	
TOTAL	14.545		20.363	111							7.335	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	21.880	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	7.040	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	28.920	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0'70

si no

AMBITO DE ORDENACION B<sup>a</sup> HISPANO-AMERICA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.3

1. 

6-3	I	3
-----	---	---

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m <sup>2</sup> )	sup. ocupable o superficie edificable(m <sup>2</sup> )	DOCENTE superficie (m <sup>2</sup> )	serv. de Interés publico y social superficie (m <sup>2</sup> )	APARCAMIEN. superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	
1	1.830	1'4	2.562	14							1.540	
2	4.145	1'4	5.803	32								
3	5.690	1'4	7.966	44							1.065	
4	3.220	1'4	4.508	25	7							
5	830	0'7	581	4								
6	3.855	1'4	5.397	29								
7	2.115	1'4	2.961	16	1							
8	700	0'7	490	4								
9	848	0'7	593	4								
TOTAL	23.233		30.268	172	8						2.605	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	25.838	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	16.850	m <sup>2</sup>
superficie total poligono:	42.688	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales:		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado 

--	--

coef. aprovecham. 

0'71
------

AMBITO DE ORDENACION B<sup>a</sup> HISPANO-AMERICA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.4

1. 6-3 I 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m <sup>2</sup> )	indice de edificabilidad (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	superficie edificable (m <sup>2</sup> )	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m <sup>2</sup> )	sup. ocupable o superficie edificable (m <sup>2</sup> )	DOCENTE superficie (m <sup>2</sup> )	Serv. de interes publico y social superficie (m <sup>2</sup> )	APARCAMIEN. superficie (m <sup>2</sup> )	superficie (m <sup>2</sup> )	
1											890	
2	5.945	1'4	8.323	46								
3	3.542	1'4	4.959	27								
4	3.225	1'4	4.515	25								
5	2.112	1'4	2.957	16								
6	2.500	1'4	3.500	19								
7	3.130	1'4	4.382	24								
8									485		2.180	
9	1.620	1'4	2.268	12								
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : m<sup>2</sup>

superficie total poligono : m<sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION B<sup>a</sup> HISPANO-AMERICA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2.4

1. 6-3 I 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
10	2.565	1.4	3.591	19								
11											9.965	
TOTAL	24.639		34.495	188					485		13.035	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	38.159	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	11.144	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	49.303	m <sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si  no

coef. aprovecham. 0.68

AMBITO DE ORDENACION Bª HISPANO-AMERICA

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION U.A.-3

1. 6-3 I 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.870	0'7	1.309	10								
2	610	1'4	855	4								
3											675	
4	255	1'4	357	1								
5	1.333	1'4	1.866	10								
6	1.643	1'4	2.300	12								
7	725	0'7	508	4								
TOTAL	6.436		7.195	41							675	

(a) (b) (c) (d) (e) (f)

superficie total manzanas :	7.111	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	4.704	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	11.815	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'61