

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.1.1

1.4-1 | 1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1						3.500	3.037					
TOTAL						3.500	3.037					

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.500	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	1.235	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	4.735	m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no  
consolidado

coef. aprovecham. 0'64

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1.4-1 | I | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	4.810	1'4	6.734	37								
2	9.950	1'4	13.930	77							2.045	
TOTAL	14.760	-	20.664	114							2.045	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	16.805 m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	4.420 m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	21.225 m. <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :	m. <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'97

**AMBITO DE ORDENACION** LOS BARREROS

**PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA**

**POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION** UA - 2

1.4-1 | 1 | 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.005	1,4	2.807	15							985	
2	1.924	2,1	4.040	25								
3	472	1,4	660	4								
4	787	1,4	1.101	5								
5	1.100	1,4	1.540	8								
6	1.387	1,4	1.941	10								
7	2.480	1,4	3.472	19								
<b>TOTAL</b>	10.155		15.561	86							985	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	11.140	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos:	3.043	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	14.183	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales:	1.337	m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si no

coef. aprovecham. 1,00

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1.4-1 | 1 | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.780	2'1	3.738	24	6							
2	3.920	2'1	8.232	54					555		1.535	
TOTAL	5.700		11.970	78	6				555		1.535	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.790	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	1.995	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	9.785	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

consolidado  si  no

coef. aprovecham. 1'22

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.- 4

1.4-1 | 1 | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.755	2'1	5.786	38	2							
TOTAL	2.755		5.786	38	2							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	2.755	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	1.165	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	3.920	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'48

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

1.4-1

I

6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	930	1'4	1.302	7								
2	4.960	1'4	6.944	38						250	930	
TOTAL	5.890		8.246	45	3					250	930	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	6.820	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	3.130	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	9.950	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
coef. aprovecham.	0'83	

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

14-1 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	6.895	1'4	9.653	53					1.940		7.160	
2	3.180	1'4	4.452	24								
3	9.390	1'4	13.146	73								
TOTAL	19.465		27.251	150					1.940		7.160	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	28.565	m. <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	9.805	m. <sup>2</sup>
superficie total poligono :	38.370	m. <sup>2</sup>

superficie total sistemas generales : m.<sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'71

AMBITO DE ORDENACION

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

14-1 | 1 | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	410	1'4	574	3	4							
2	745	1'4	1.043	5	4							
TOTAL	1.155		1.617	8	8							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.155	m <sup>2</sup>
superficie total viales + aparcamientos :	540	m <sup>2</sup>
superficie total poligono :	1.695	m <sup>2</sup>
superficie total sistemas generales :		m <sup>2</sup>

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'95