LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.1.1

1.4-1 1

		-γ	SIDENCIAL	•		INDI	JSTRIAL	C	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	≤uperficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2,)		OBSERVACIONES
1						3.500	3.037					Marie 1
										<u> </u>		
										,		
				•								*
	7.77-1-11			1				THE TAX OF THE PARTY OF THE PAR				
												
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							·				***************************************
TOTAL								,				
<u></u>	(a)					3.500 (b)	3.037	(c)	(d)	(e)	(f)	

superficietotalmanzanas:3.500m.2superficietotalviales + aparcamientos:1.235m.2superficietotalpoligono:4.735m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

superficie total sistemas generales: m.2

coef. aprovecham. 0'64

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1.4-1 2

		Y	SIDENCIAL			IND	USTRIAL	[OOTACIONES		ESPACIOS LI BRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendas posibles	n° de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)		OBSERVACIONES
1	4.810	1'4	6.734	37				, , , , ,	(114.)	<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		
2	9.950	1''4	13.930	77							2.045	
				•	,							
						•					·	
				,								
	-											
						M						
TOTAL '	14.760		20.664	114		•	·	****			2.045	
	(a)		•	,		(b)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	(c)	(d)	(e)	L(f)	

superficie total manzanas:

superficie total viales + aparcamientos:

superficie total poligono:

21.225 m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

superficie total sistemas generales : m.2

coef. aprovecham. 0'97

AMBITO DE ORDENACION LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO (C	UNIDAD	DE	ACTUACION
------------	---	--------	----	------------------

UA - 2

1.4-1 3

			SIDENCIAL	•		IND	USTRIAL	[OTACIONES		ESPACIOS	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	Indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	posibles ;	n° de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deinteres publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie	OBSERVACIONES
1	2.005	1,4	2.807	.15					\1112.)	(mz.)	985	
2	1.924	2,1	4.040	25				······································	-			
3	472	1,4	660	4				<u> </u>				
4	787	1,4	1.101	5								
5	1.100	1,4	1.540	8								2
6	1.387	1,4	1.941	, 10			-					
7	2.480	1,4	3.472	19								
				,			l	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			• .	
				1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		······································		<u> </u>				
TOTAL	10.155		15.561	* 86		·					985	
	(a)					(b)	<u> </u>	(c)	(d)	(e)	(f)	L

11

superficie total manzanas: 11.140 m.²
superficie total viales + aparcamientos: 3.043 m.²
superficie total poligono: 14.183 m.²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado . |X |

superficie total sistemas generales: 1.337 m.2

coef. aprovecham. 1,00

44. e

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1.4-1 4

		RE	SIDENCIAL	•-		INDU	JSTRIAL	D	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendas posibles	n° de viviendos existentes	superticie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	1.780	2'1	3.738	24	6							
2	3.920	2'1	8.232	54					555		1.535	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
						THE RESERVE TO SERVE THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY ADDRESS OF T						
					-							
				•							THE STATE OF THE S	
TOTAL	5.700		11.970	78	6				555		1,535	
<u> </u>	(a)		<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:7.790 m.2superficie total viales + aparcamientos:1.995 m.2superficie total poligono:9.785 m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 1'22

superficie total sistemas generales: m.2

AMBITO	DE	ORI	ACIO	NC
	-		 	

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-.4

		RE	SIDENCIAL			INDU	JSTRIAL	С	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupoble o superficie editicoble(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superticie (m2.)	OBSERVACIONES
1	2.755	2'1	5.786	38	2							
								<u></u>				
								<u> </u>			******	

	•	,										
		/								<u> </u>		
TOTAL												
TOTAL	2.755 (a)		5.786	. 38	2	(b)	1	(c)	(d)	(e)	(f)	_

m.² superficie total manzanas: 2.755 m.2superficie total viales + aparcamientos: 1.165 m2 superficie total poligono: 3.920

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef, aprovecham.

superficie total sistemas generales:

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

1.4-1 6

		RE	SIDENCIAL	_		IND	JSTRIAL		OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superticie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. Superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	930	1'4	1,302	7								
2	4.960	1'4	6,944	38						250	930	
					•					man san dependent expert to be probable them.		
	The state of the s						-					
<u></u>			***									
TOTAL	5.890		8.246	· 45	3					250	930	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas: 6.820 m.²
superficie total viales + aparcamientos: 3.130 m.²
superficie total poligono: 9.950 m.²

(a+b+c+d+f)

sí no consolidado

coef. aprovecham. 0183

superficie total sistemas generales:

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6

1.4-1 7

		RE	SIDENCIAL		1	INDU	JSTRIAL	Č	OTACIONES	1	ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (in2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n' de viviendas existentes	superticie parcela (m2.)	sup, ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	6.895	1'4	9.653	53				****	1.940		7.160	
5	3.180	1'4	4.452	24								
3	9.390	1'4	13.146	73						rayana ayana sayayan dayoo iyad bada bada bada dabadabaa baraanaa		
				å				:	:			

TOTAL	19.465		27.251	150					1.940		7.160	
	(a)	<u> </u>	L	1	4	(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:28.565m.2superficie total viales + aparcamientos:9.805m.2superficie total poligono:38.370m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0'71

superficie total sistemas generales :

LOS BARREROS

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

1.4-1 8

		RE	SIDENCIAI			IND	JSTRIAL	[OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendas posibles	n° de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superticie (m2.)	OBSERVACIONES
1	410	1'4	574	3	4							
2	745	1'4	1.043	5	4							
										*		
	and a super property and and public											
									4.12/19			
				1			*		-			
							<u> </u>				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	,											
TOTAL	1.155		1.617	8	8							
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie	total	manzanas :	1.155	m. ²
superficie	total	viales + aparcamientos :	540	m. ²
	super	ficie total poligono:	1,695	m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0195

superficie total sistemas generales: