

AMBITO DE ORDENACION

MEDIA SALA-SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

1.3

I

1

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.035	1'4	9.849	82							2.546	
2	10.995	1'4	15.393	128								
3	4.470	1'4	6.258	52								
4	5.400	1'4	7.560	63	64						1.000	
TOTAL	27.900		39.060	325	64						3.546	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

31.446

m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

10.964

m²

superficie total poligono :

42.410

m²

superficie total sistemas generales :

m²

si no

consolidado

coef. aprovecham.

0'92

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1.3 | 1 | 2

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.440	2'1	3.024	20							2.995	
2	2.080	1'4	2.912	24								
3	3.580	2'1	7.518	50	5							
4	2.110	1'4	2.954	16	1							
TOTAL	9.210		16.408	110	6						2.995	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	12.205	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	4.965	m. ²
superficie total poligono :	17.170	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0.96

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-2

1.3 I 3

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	7.845	2'1	16.474	109	8							
TOTAL	7.845		16.474	109	8							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

si no

superficie total manzanas : 7.845 m.²

(a+b+c+d+f)

consolidado

superficie total viales + aparcamientos : 3.255 m.²

superficie total poligono : 11.100 m.²

superficie total sistemas generales : m.²

coef. aprovecham. 1'48

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1.3 | 1 | 4

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	9.855	1.00	9.855	82								
TOTAL	9.855		9.855	82								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	9.855	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.080	m. ²
superficie total poligono :	11.935	m. ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales :		m. ²
---------------------------------------	--	-----------------

si no

consolidado		
-------------	--	--

coef. aprovecham.	3.3
-------------------	-----

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4.1

1 3 | I | 5

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.756		15.024	90							1.114	
2	620	*	2.920								620*	522
3	2.673		10.692	64								
4	1.653	*	6.612	39				2.695				
5	2.136	0'7*	1.495	12								
6											1.992	
7	2.952	0'7	2.066	17				2.050				
8	3.843		15.372	92								
9											921	
TOTAL												

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	m. ²	(a+b+c+d+f)
superficie total viales + aparcamientos:	m. ²	
superficie total poligono:	m. ²	
superficie total sistemas generales:	m. ²	

si no

consolidado

coef. aprovecham.

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4.1.

13 1 6

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
10											3.922	
11											1.038	
12											490	
TOTAL	17.013		51.261	314				4.745			9.999	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	31.757	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	16.020	m. ²
superficie total poligono :	47.777	m. ²

superficie total sistemas generales : m.²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

coef. aprovecham. 1'07

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4.2

13 | I | 7

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	896		3.584	21							336	
TOTAL	896		3.584	21							336	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	1.232	m ²
superficie total viales + aparcamientos :		m ²
superficie total poligono :	1.232	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 2'91

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-5

13 | I | 8

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	888	0'7	622	5							2.030	
2	1.485	0'7	1.039	8								
3									1.085		1.205	
4											655	
5	1.155	2'1	2.426	16								
6	445	1'4	623	3								
7	3.000	2'1	6.300	42								
TOTAL	6.973		11.010	74					1.085		3.890	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	11.948	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	5.287	m ²
superficie total poligono :	17.235	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0,64

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6.2

1.3 I 10

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	3.875	2'1	8.137	54							1.195	
2	2.210	1'4	3.094	25								
TOTAL	6.085		11.231	79							1.195	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	7.280	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	2.185	m ²
superficie total poligono :	9.465	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 1'19

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

1.3 | I | 11

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.700	2'1	5.670	37								
TOTAL	2.700		5.670	37								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	2.700	m. ²
superficie total viales + aparcamientos:	1.510	m. ²
superficie total poligono:	4.210	m. ²
superficie total sistemas generales:		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 1'35

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-8

1.3 I 12

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.220	2'1	4.662	31								
2	2.335	2'1	4.903	32								
3	8.310		25.267	135	12							
TOTAL	12.865		34.832	198	12							

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas:	12.865	m ²
superficie total viales + aparcamientos:	4.185	m ²
superficie total poligono:	17.050	m ²

(a+b+c+d+f)

superficie total sistemas generales:		m ²
--------------------------------------	--	----------------

si no

consolidado

coef. aprovecham. 2'04

AMBITO DE ORDENACION

MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-9

1.3 | 1 | 13

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	380	2'1	798	5	2						390	
TOTAL	380		798	5	2						390	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	770	m. ²
superficie total viales + aparcamientos :	530	m. ²
superficie total poligono :	1.300	m. ²
superficie total sistemas generales :		m. ²

(a+b+c+d+f)

si no
consolidado

coef. aprovecham. 0'61

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.1

1.3 I 14

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	860	2'1	1.806	12							650	
2	2.060	1'4	2.884	16	2							
TOTAL	2.920		4.690	28	2						650	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :	3.570	m ²
superficie total viales + aparcamientos :	1.135	m ²
superficie total poligono :	4.705	m ²
superficie total sistemas generales :		m ²

(a+b+c+d+f)

	si no
consolidado	<input type="checkbox"/>
coef. aprovecham.	1'00

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.2

1.3 I 15

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	1.375	1'4	1.925	16								
TOTAL	1.375		1.925	16								

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 1.375 m²

superficie total viales + aparcamientos : 1.160 m²

superficie total poligono : 2.535 m²

superficie total sistemas generales : m²

(a+b+c+d+f)

consolidado si no

coef. aprovecham. 0'76

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.3

1.3 | I | 16

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	nº de viviendas posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv. de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	2.910	1'4	4.074	33							1.230	
2	730	1'4	1.022	8								
3	195	1'4	273	2								
TOTAL	3.835		5.369	43							1.230	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas : 5.065 m²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos : 2.465 m²

superficie total poligono : 7.530 m²

superficie total sistemas generales : m²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'71

AMBITO DE ORDENACION MEDIA SALA - SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.4

1.3 I 17

MANZANA	RESIDENCIAL					INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	OBSERVACIONES
	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n° de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	
1	530	0'7	371	3				14.004			1.670	
2	6.375	2'10	13.388	89								
3	7.000	2'10	14.700	98							3.750	
4	2.898	1'4	4.057	22								
5	2.095	1'4	2.933	16								
6	1.785	1'4	2.499	13								
7	1.425	1'4	1.995	11								
TOTAL	22.108		39.943	252				14.004			5.420	

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

superficie total manzanas :

41.532

m.²

(a+b+c+d+f)

superficie total viales + aparcamientos :

11.798

m.²

superficie total poligono :

53.330

m.²

superficie total sistemas generales :

m.²

si no

consolidado

coef. aprovecham. 0'75