AMBITO DE ORDENACION

MEDIA SALA-SAN ANTON

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.1

1.3 | 1 | 1

		RÉ	SIDENCIAL			INDI	JSTRIAL	C	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie porcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n' de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superticie parcela (m2.)	sup. ocupoble o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2,)	OBSERVACIONES
1	7 <u>.</u> 035	1'4	9.849	82		***************************************					2.546	i ·
2	10.995	1'4	15.393	. 128								
3	4.470	1'4	6.258	52	**************************************			we spile and prove dropping though his driventh to	an angular angula guaran ataungatangan ata			
4	5.400	1'4	7.560	63	64		د چې په د مود په د د د د د د د د د د د د د د د د د د			-• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1.000	
decompany or												
		. , ,	·					AT A . A.		Made is the specific purposes of	y ithing are seen to determine the Alexander	
		/ A 4 4 5 1 1 1 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	. .		E.							
					, 1, 1 MAA	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
TOTAL	27.900		39.060	325	64						3.546	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficietotalmanzanas :31.446m.2superficietotalviales + aparcamientos :10.964m.2superficietotalpoligono :42.410m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

superficie total sistemas generales:

 $m.^2$

coef. aprovecham. 0192

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-1.2

1.3 | 2

		RE	SIDENCIAL			INDU	JSTRIAL	D	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2,/m2.)	superficte edificable (m2.)	n' de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parceta (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	1.440	2'1	3.024	20							2.995	
2	2,080	1'4	2.912	· 24								
3	3.580	2'1	7.518	50	5	es deplina and as as or more to the second second second				and the second s		
4	2.110	1'4	2.954	16	1							
	=											
		- /				e in o year nine e e e e	,,	/				
. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					THE THE STATE OF THE STATE OF	-						
	A											
TOTAL	9.210		16.408	110	6						2.995	
	(a)				1	(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas: 12.205 m.²
superficie total viales + aparcamientos: 4.965 m.²
superficie total poligono: 17.170 m.²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0196

superficie total sistemas generales:

 m^{2}

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

U.A.-2

1.3

		RE	SIDENCIAL	,		INDU	JSTRIAL	D	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n' de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	7.845	2'1	16.474	109	8							
	Salah Rasi Salah S						·					
												
				the control of the co								
			-h		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ge byskak k d to Materia	,,)		
				•								
				The state of the s								
		<u> </u>										
TOTAL	7.845 (a)		16.474	109	8	(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	
	(α)					(8)		(0)	(0)	(6)	(1)	si no
	L	rficie tota				7.845		a+b+c+d+	f)			consolidado
	supe	rficie tota				3.255	m.2 m.2			•		
		L sup	erficie toto	i poligono	J :	11,100	10.5	·				coef. aprovecham. 1:48
•	supe	rficie toto	ıl sistemo	is genera	les :		m. ²					11,48

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-3

1.3 | 4

•	ESPACIOS LIBRES		OTACIONES	D	JSTRIAL	INDU			SIDENCIAL	RE		
OBSERVACIONES	superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	DUDITO L'ACCION	<u> rupedicia</u>	sup. ocupable o superficie edificoble(m2.)	superticie parcela (m2.)	n' de viviendas existentes	n de viviendos posibles	edificable	indice de edificabilidad	párcelas	MANZANA
		(1112.7	(mz./	(m2.)	edificane(iii.)	(1112.)		. 82	(m2.) 9.855	(m2./m2.) 1 1 00	(m2.) 9,855	1
Address of the state of the sta					-							#
*						and the same of th	COMPANIE NO. CAR FLAMES S. SANTONIO V.F.		page to the second of a case of a case of	· · · / p · · , w mannamer A ÷ rd ph ·	w Addition	
						.,				~		 /
						A Company of the					•	and an analysis of the second
						<u>-</u>					-	

								82	9.855		9.855	TOTAL
	(f)	(e)	(d)	(c)		(b)					(a)	

superficie total manzanas :m.2superficie total viales + aparcamientos :9.855m.2superficie total poligono :11.935m.2

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 313

superficie total sistemas generales :

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4.1

1.3 **l** 5

		RE	SIDENCIAL			INDI	JSTRIAL	C	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	nº de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deinteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	3.756		15.024	90					`		1,114	
2	620	У	2.520								620 1 522	
3	2.673		10.692	• 64						Adopting Spay, Salaman Salaman American Salaman Salaman Salaman Salaman Salaman Salaman Salaman Salaman Salama		
4	1.653	*	6.612	39			:	2.695				
5	2.136	0'7*	1.495	12		· •••• •••• ••• ••• ••• ••• ••• ••• •••						
6			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,								1.992	
7	2.952	0'7	2.066	. 17	······································			2.050				
8	3.843		15.372	92								
9				•							921	
TOTAL				· .				·				
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

 superficie total manzanas:
 m.²

 superficie total viales + aparcamientos:
 m.²

 superficie total poligono:
 m.²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham.

superficie total sistemas generales:

 $m.^{2}$

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-4.1.

1.3 1 6

		RE	SIDENCIAL	`.			JSTRIAL		OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n° de viviendas existentes	superticie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superticie (m2.)	OBSERVACIONES
10											3,922	
11				ò							1.038	
. 12											490	
		The second secon										

								·				
		. go, v. va var and pro-blacket										
		•										
		\			:							
TOTAL	17,013		51,261	314				4,745			9.999	
<u>*</u>	(a)	<u> </u>	1 41.501	, ,,,,,,		(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:31.757m.2superficie total viales + aparcamientos:16.020m.2superficie total poligono:47.777m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 1107

superficie total sistemas generales:

ለ ዚ Ø ፫ን 1 ግግ ፖር	F3 ****				•	
AMBLIO	UE	ORDENACION	MEDIA	SALA ·	- SAN	ANTON

POL	IGONO	0	LINIDAD	DF	ACTUACION
		•	UNIUNU		TO LUTOIUIT

U.A.-4.2

13 7

	<u></u>	RE	SIDENCIAL			IND	JSTRIAL	C	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificoble (m2.)	n de viviendos posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superticie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	896		3.584	· <u>.</u> 21							336	
	Management	- www						1				
	Mercula and Committee of		ayer dysgage ; yayer has dissince the side of the side	•				:				
			. 									
			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			Mr. coloniana e in coloniana coloniana de calcin Alberta						
		***************************************	****************									
pp <u>a</u> p . v − hpp + 440 − 440 + 440 − 1					,		-	•				
Britishian Mandana Grave Art.	I	. Jan & James Stephen		. De jag gegene og enddeldd eith yn i ddyn fawlyng								
TOTAL	896		3.584	21							336	<u> </u>
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	e

superficie	total	manzanas:	1,232	m. ²
superficie	total	viales + aparcamientos :		m.2
	super	ficie total poligono:	1.232	m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 2191

superficie total sistemas generales : m

AMBITO DE ORDENACION $_{ ext{MED}}$	DIA SALA - SAN ANTON
-------------------------------------	----------------------

POLIGONO	0	UNIDAD	DE	ACTUACION
I OLIGOITO	v	UITIDAD		AVIUAVIUI

U.A.-5

1.3 8

		RE	SIDENCIAL			INDL	JSTRIAL	C	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie porcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n° de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superticle (m2.)	OBSERVACIONES
1	888	0'7	622	5							2.030	
2	1.485	017	1.039	· 8								
3									1.085		1.205	
44											655	
5	1.155	2'1	2.426	. 16		with the state of						
6	445	1'4	623	3								
7	3.000	2'1	6.300	42								
				•					A-00-V			
TOTAL	6.973		11.010	, 74					1.085		3.890	
	(a)		-			(b)		(ç)	(d)	(e)	(f)	

superficie	total	manzanas :	11.948	m. ²
superficie	total	viales + aparcamientos :	5.287	m.2
	super	ficie total poligono:	17.235	m.2

superficie total sistemas generales : m

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0: 64

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-6.2

1.3 | 10

		RE	SIDENCIAL	-		INDU	JSTRIAL	D	OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	nº de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	3.875	2'1	8.137	54							1.195	
2	2.210	114	3.094					M.			`	
	angang angga ang pap pangga sidahanahanah		wakink Arin Sank-sapah-sanjah saksanjah Arinin Androsins									
		1				CMAN TOWN OF THE PARTY AND A STATE OF THE PART						
				•								
TOTAL	6.085		11.231	79							1.195	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:7.280m²superficie total viales + aparcamientos:2.185m²superficie total poligono:9,465m²

(a+b+c+d+f)

si no

coef. aprovecham. 1119

superficie total sistemas generales :

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-7

1.3 | 11

	ESPACIOS LIBRES		OTACIONES	DOTACIONES					SIDENCIAL	RE:		
OBSERVACIONES	superticie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	DOWNER & POSTON	DOCENTE superficie (m2.)	sup. ocupable o superficie editicable(m2.)	superficie parcela (m2.)	n° de viviendas existentes	n de viviendos posibles	superficie edificable (m2.)	indice de editicabili dad (m2./m2.)	superficie parcelas (m2.)	MANZANA
								37	5.670	2'1	2.700	1
				······································	·							
And the second s)										
												······································
·					-							
									•	. ,		
					,		. Mariana . M. e., eg gegge . ng spina nivas de A					
			-									
								37	5.670		2.700	TOTAL
	(f)	(e)	(d)	(c)		(b)		<u> </u>		L-,	(a)	

superficie total manzanas:2.700 m.2superficie total viales + aparcamientos:1.510 m.2superficie total poligono:4.210 m.2

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 1:35

superficie total sistemas generales : m.²

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-8

1.3 1 12

		RE	SIDENCIAL			INDU	JSTRIAL	C	OTACIONES	,	ESPACIOS LI BRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	nº de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deinteres publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
	(1112.)	(1112.711,2.7	(11,2.7	,		, (1112.7	2	VIIIE./	1 1112.2	\1112.7		
	2.220	2'1	4.662	31							·	
2	2.335	2'1	4.903	32								
3	8,310		25.267	135	12				****			
					·							
												·
					3							
	The state of the s		1			e wyroddo add Afrikau Ard I.						
TOTAL	12.865		34.832	198	12							
	(a)		 			(b)		(c)	· (d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas: m.²
superficie total viales + aparcamientos: 4.185 m.²
superficie total poligono: 17.050 m.²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 210

superficie total sistemas generales:

AMBITO	DE	ORDENACION				
AIVIDITO	UL	OUDFIANCION	MRDTA	SALA	SAN	ΔN

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-9

1.3 1 13

		RE	SIDENCIAI			INDI	JSTRIAĽ		OTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	parcelas	indice de edificabilidad	superficie edificable (m2.)	n de viviendas posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deInteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN, superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
	(m2.)	(m2./m2.)	(mz.)			(1112.)	edificable(iiiz.)	(mz.)	(m2.)	(m2.)		
1	380	2'1	798	5	2						390	
				· ,								
				· .								
												
A												
							-					
								<u>., </u>				
TOTAL	380_		798	· 5	2						390	
	(a)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7			(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie	total	manzanas :	•	,		770	m. ²
superficie	total	viales + aparc	amien	tos :		530	m.2
	CHINA	ficia total no	igono	•	-	200	m 2

(a+b+c+d+f)

consolidado

coef. aprovecham. 0161

superficie total sistemas generales:

AMPITO	n=	ORDENACION _{ME}					
MINIDLIO		OUDTIANCION	EDIA	SALA	_	SAN	ANTON

U.A.-10.1

1.3 | 14

		RE	SIDENCIAL			INDĻ	JSTRIAL	DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	parcelas	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendos posibles	n° de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
<u> </u>	(m2.)	(mz./mz.)	(11)2./			(11,2.)	Contradiction	(iiiz.)	(1112.7	<u> </u>		
1	860	` 2'1	1.806	12		,					650	
2	2.060	1'4	2.884	16	2							
				•					,			
				,								
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·												
TOTAL	2.920		4.690	28	2				<u> </u>		650	
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie total manzanas:3.570m.2superficie total viales + aparcamientos:1.135m.2superficie total poligono:4.705m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. $|_{1,00}$

superficie total sistemas generales:

m.2

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.2

1.3 | 15

		RE	•		INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LI BRES		
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n' de viviendos posibles	nº de viviendos existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	1.375	1'4		16.								
				t .								
				•								

		;										
TOTAL	1,375		1.925	· 16								
	(a)					(b)		(c)	(d)	(e)	(f)	

superficie	total	manzanas :	1.375	m.²
superficie	total	viales + aparcamientos :	1.160	m.2
	super	ficie total poligono :	2.535	m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0'76

superficie total sistemas generales: m.2

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.3

1.3 16

		RE	SIDENCIAL			INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie parcelas (m2.)	indice de editicabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n' de viviendas posibles	n' de viviendos existentes	superticie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.de Interes publico y social superficie (m2.)	APARCAMIEN. superficie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	2,910	1'4	4.074	33							1.230	
2	730.	1'4	1.022	.8.						•		
3	195	1'4	273	2								
	A MAN STO. LANG SAY LEW WATERPER	.,										
								1				
	and the second s		and something the distribution depth congress							W. O. S.		
							-					
						-						
TOTAL	3,835		5.369	43	<u> </u>						1.230	
	(a)	,				(b)		(c)	(d)	(e)	(†)	

superficie total manzanas: 5.065 m.²
superficie total viales + aparcamientos: 2.465 m.²
superficie total poligono: 7.530 m.²

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0171

superficie total sistemas generales:

PLAN GENERAL MPAL. DE ORDENACION DE CARTAGENA

POLIGONO O UNIDAD DE ACTUACION

U.A.-10.4

1.3 | 17

		RE	SIDENCIAL			INDUSTRIAL		DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES	
MANZANA	superficie porcelos (m2.)	indice de edificabilidad (m2./m2.)	superficie edificable (m2.)	n de viviendas posibles	n' de viviendas existentes	superficie parcela (m2.)	sup. ocupable o superficie edificable(m2.)	DOCENTE superficie (m2.)	serv.deinteres publicoysocial superficie (m2.)	APARCAMIEN. superticie (m2.)	superficie (m2.)	OBSERVACIONES
1	530	0'7	371	3				14.004			1,670	
2	6.375	2'10	13.388	* 89								
3	7.000	2'10	14.700								3.750	
4	2.898	1'4	4.057					*			5.	
5	2.095	1'4	2.933	16								
6	1.785	1'4	2.499	13								
7	1.425	1'4	1.995	11				,				
	and the state of t							·	•			
J. Anni (a)	***************************************						<u> </u>					
TOTAL	22.108		39,943	252				14.004			5.420	
	(a)			à		(b)		(c)	(d)	(e)	(†)	

superficie total manzanas:41.532m.2superficie total viales + aparcamientos:11.798m.2superficie total poligono:53.330m.2

(a+b+c+d+f)

si no consolidado

coef. aprovecham. 0175

superficie total sistemas generales: