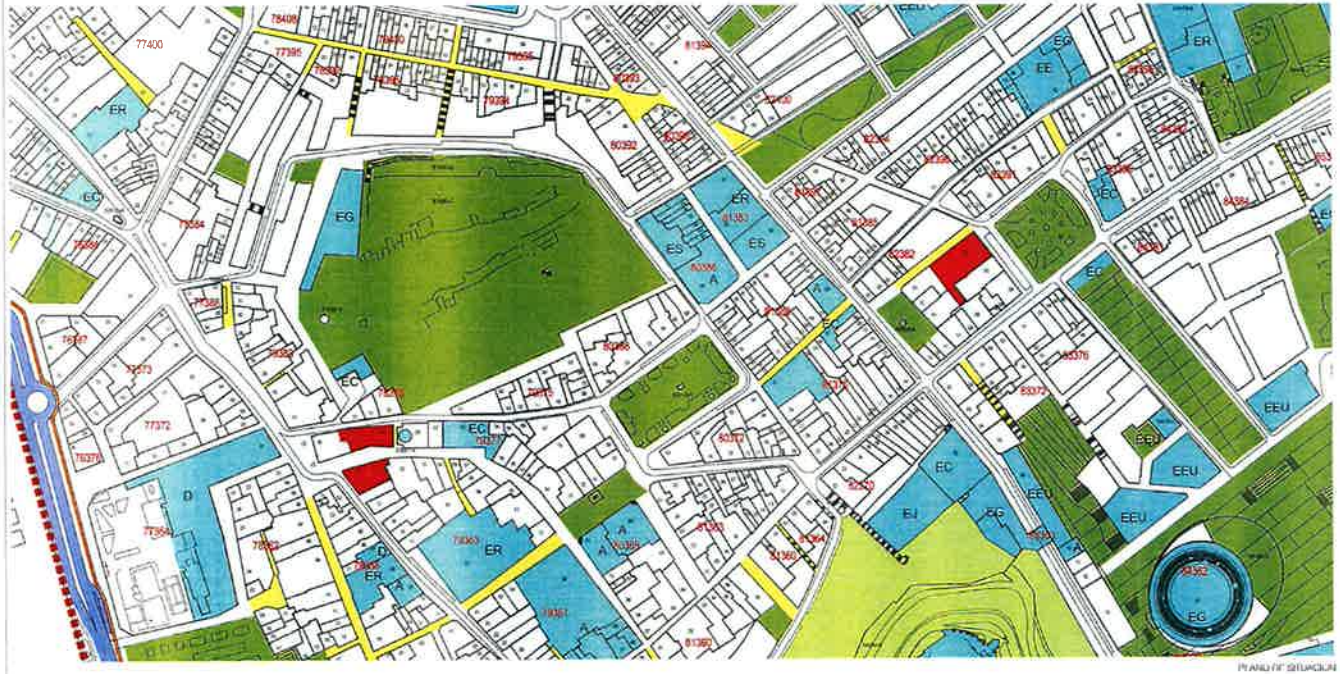
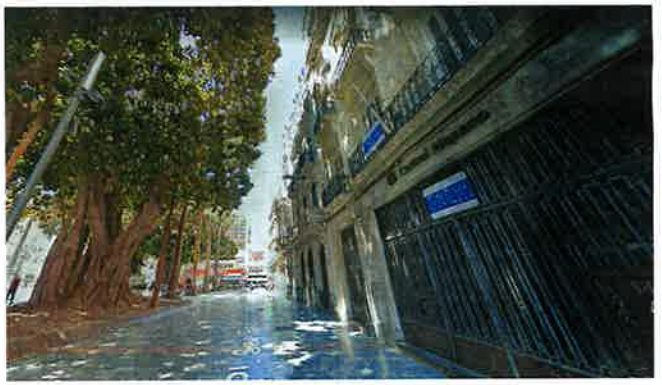


PLANO DE SITUACION



PZ SAN FRANCISCO 6

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PZ SAN FRANCISCO 6 - 30201
CARTAGENA

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

BANCO CENTRAL
Situación y emplazamiento
PLAN ESPECIAL
1:500

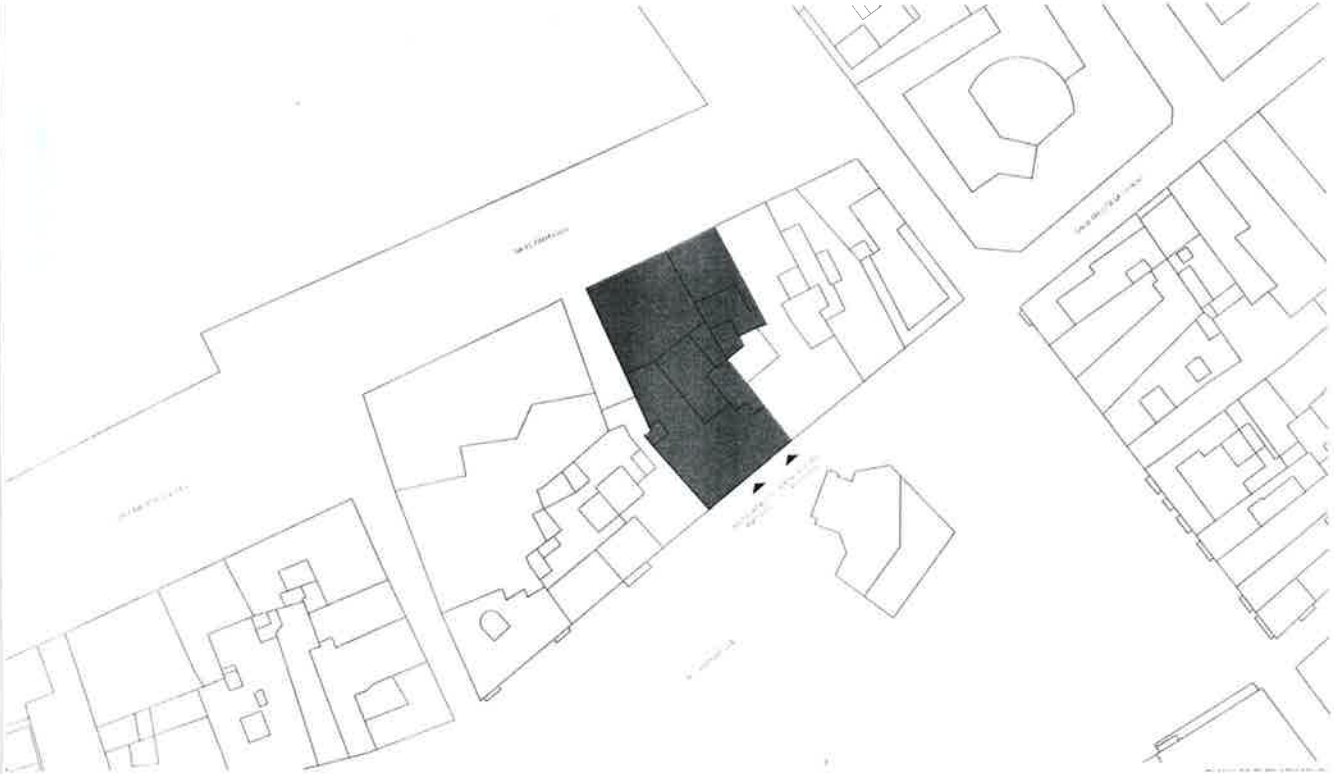
PE01
Situación y emplazamiento
Fecha 29/10/26

AMATE BLAYA MANUEL MELCHOR - 23055450C
Firmado digitalmente por AMATE BLAYA MANUEL MELCHOR - 23055450C
Fecha: 2026.10.29 16:33:51 +01'00'

MARTINEZ MARTINEZ MARIA TERESA - 23055381C
Firmado digitalmente por MARTINEZ MARTINEZ MARIA TERESA - 23055381C
Fecha: 2026.10.29 16:34:01 +01'00'

MARTINEZ MENCHON LUCIANO - 22975372M
Firmado digitalmente por MARTINEZ MENCHON LUCIANO - 22975372M

EMPRESA CONSTRUCTORA



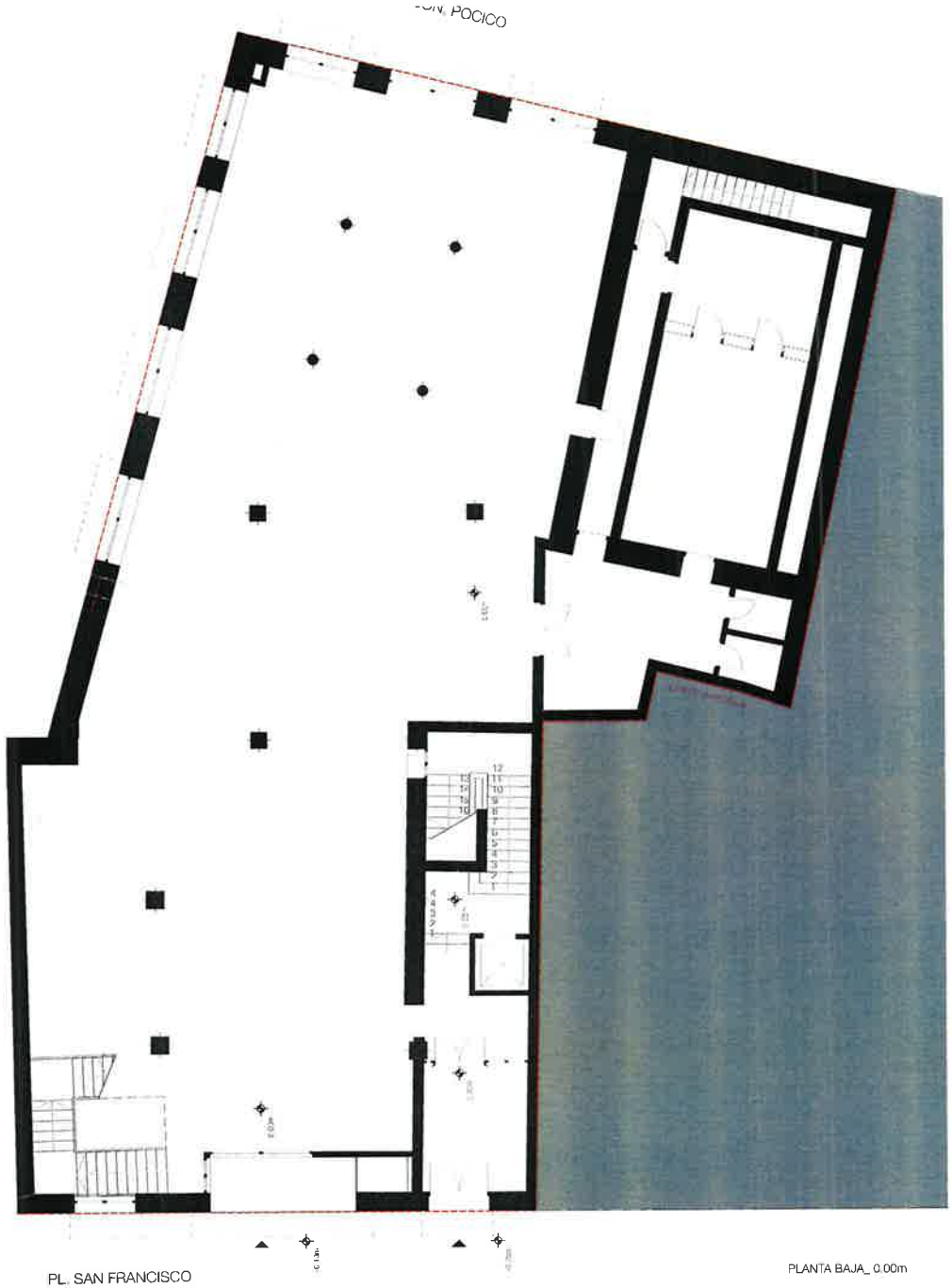
LEYENDA PLANO

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 409 777
626 949 280
m.amate@senasarquitectura.com
m.martinez@senasarquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N

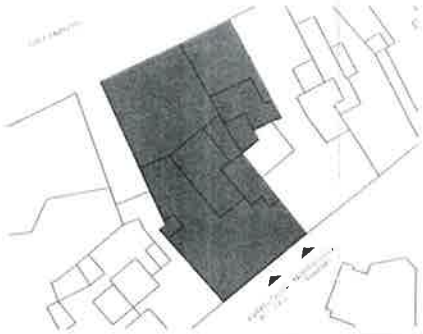


PLANTA BAJA_ 0.00m

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, 30201
CARTAGENA

BANCO CENTRAL
Planta 0_E. existente
PLAN ESPECIAL
1:100, 1:500

PE02
Planta 0_E. existente
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

CESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.839.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

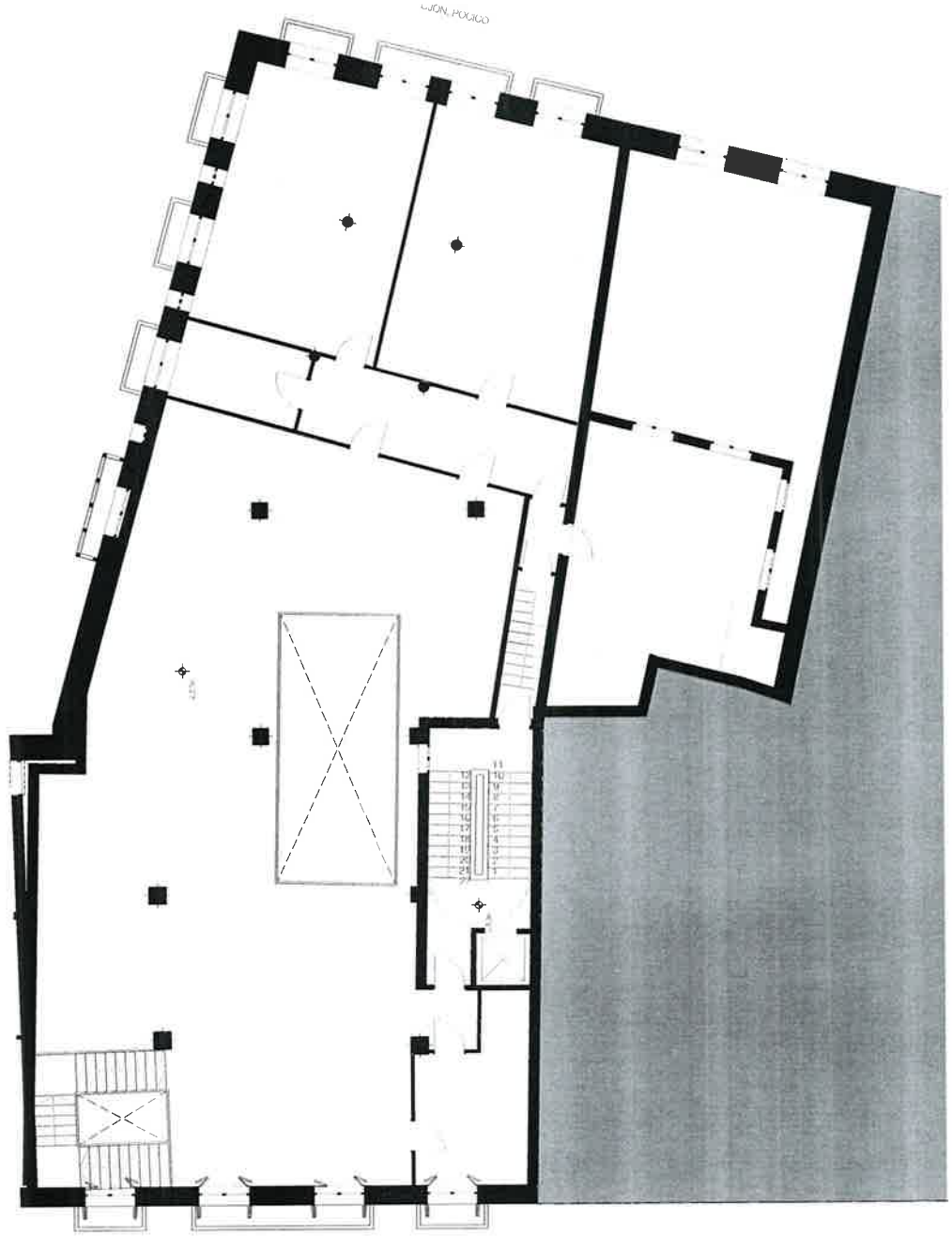
EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 169 777
626 949 280
m.amate@senas5arquitectura.com
m.martinez@senas5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N

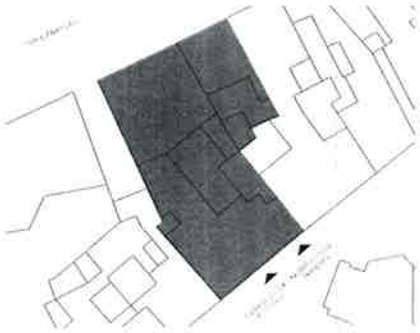


PLANTA PRIMERA_ +4.90m

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6 30201
CARTAGENA

BANCO CENTRAL
Planta 1_E. existente
PLAN ESPECIAL
1:100, 1:500

PE03
Planta 1_E. existente
Fecha: 29/10 26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF. B-30.833.b10
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

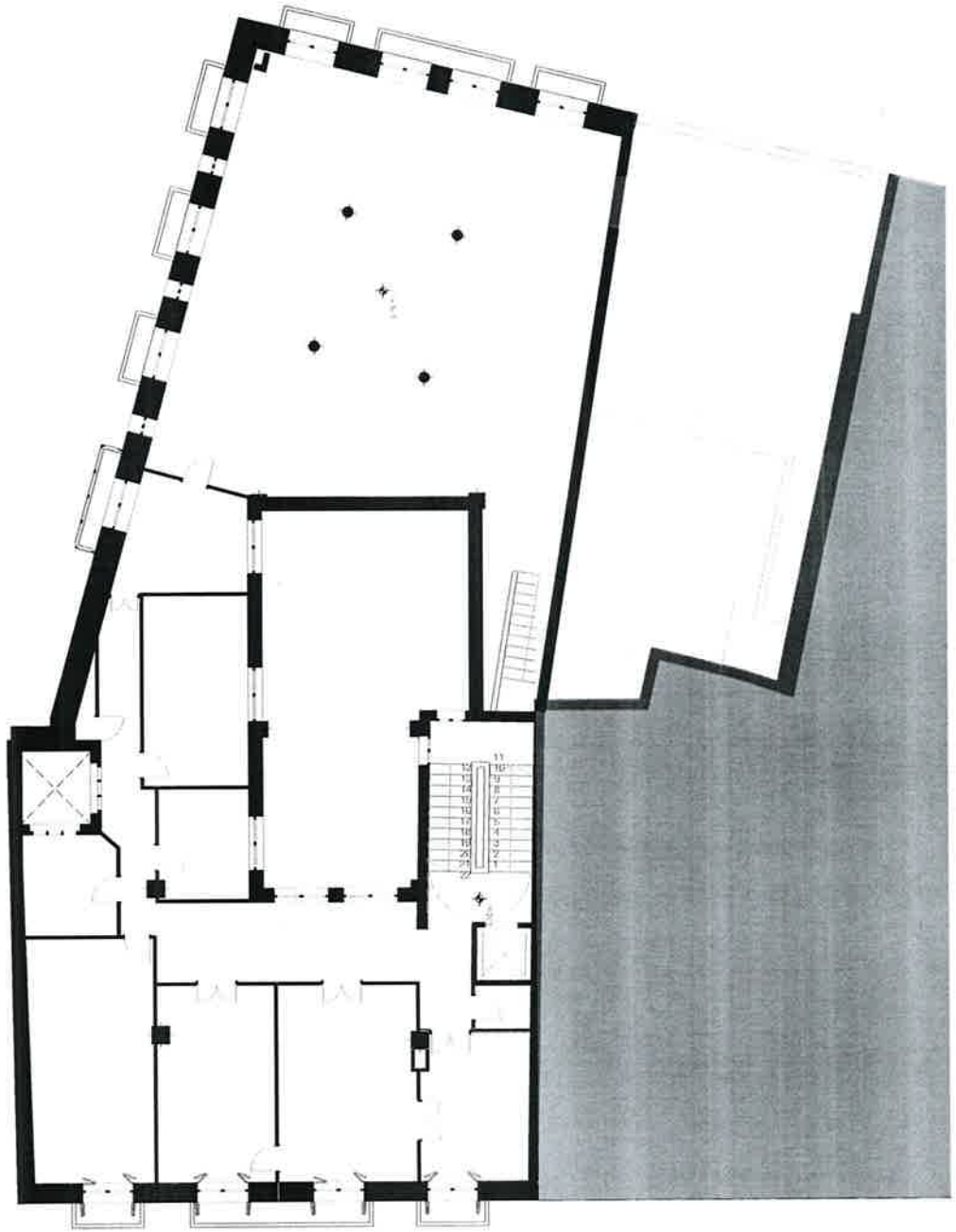
EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 469 777
626 949 280
manuelamate@senasarquitectura.com
mtmartinez@senasarquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N



PLANTA SEGUNDA_ +9.10m

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6 30201
CARTAGENA

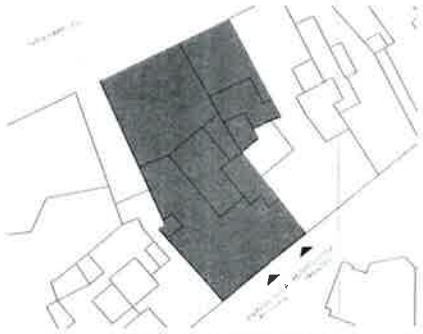
BANCO CENTRAL

Planta 2_E. existente

PLAN ESPECIAL

1:100, 1:500

PE04
Planta 2_E. existente
Fecha: 29/10.26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

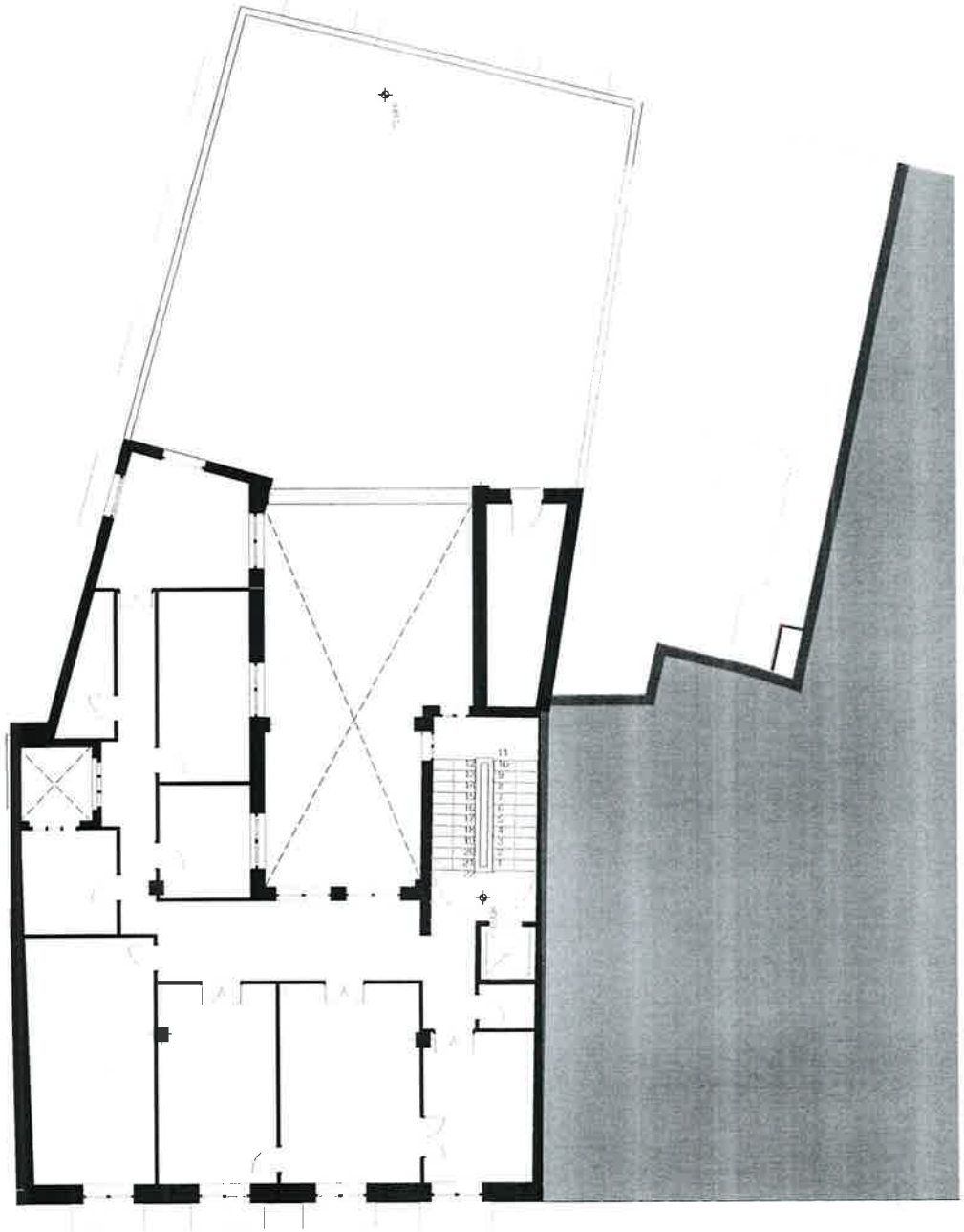
EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 169 777
626 949 280
m.amate@senasarquitectura.com
m.martinez@senasarquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHÓN
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N



PLANTA TERCERA_ + 13,10m

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, 30201
CARTAGENA

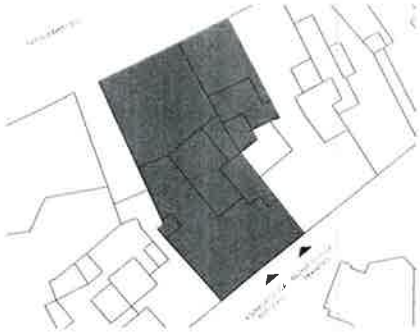
BANCO CENTRAL

Planta 3_E. existente

PLAN ESPECIAL

1:100, 1:500

PE05
Planta 3_E. existente
Fecha: 29/10 26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

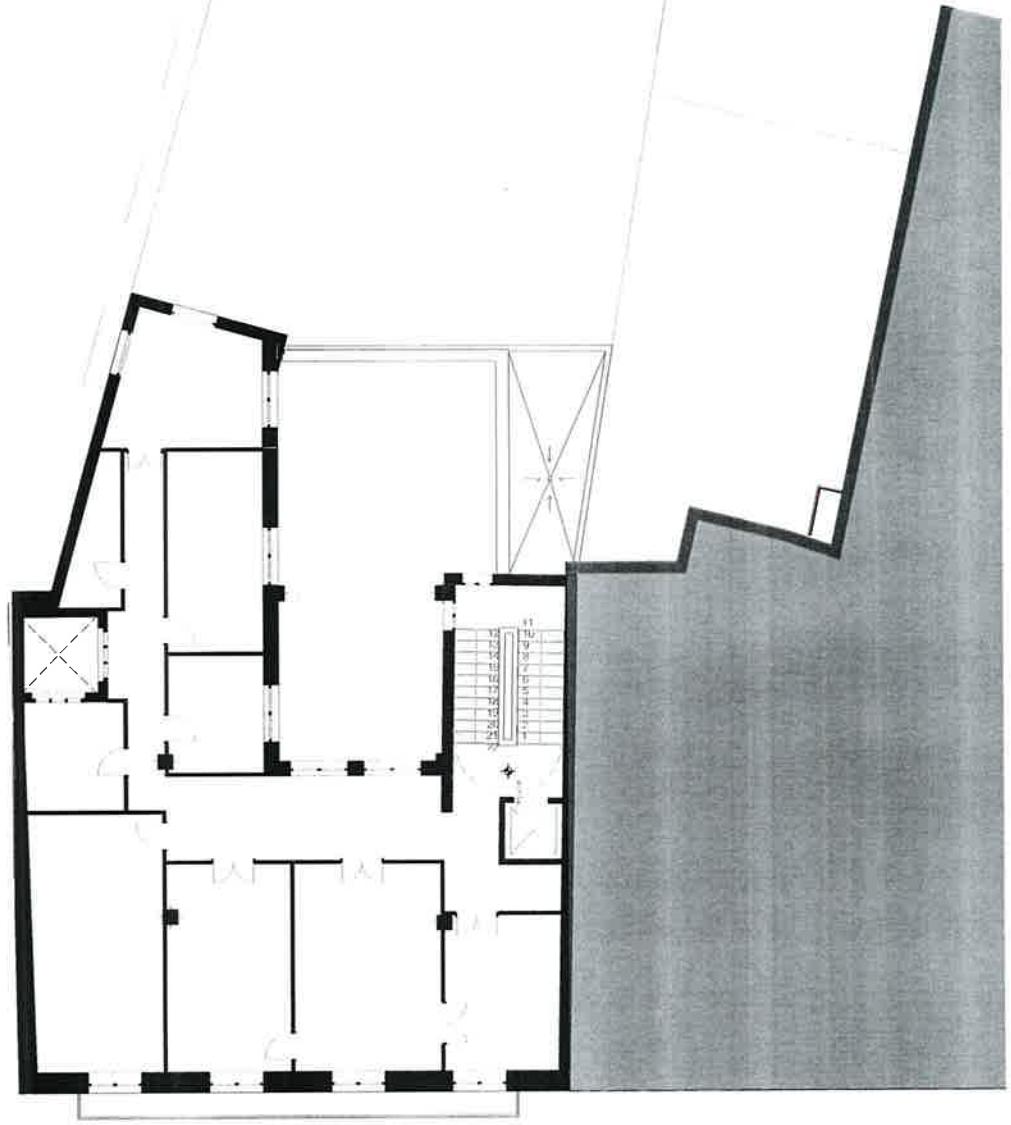
EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 469 777
626 949 280
m.amate@senas5arquitectura.com
m.martinez@senas5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
[redacted]

N

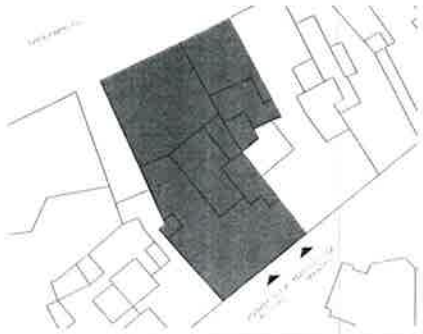


PLANTA CUARTA_ +16.45m

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6 30201
CARTAGENA

BANCO CENTRAL
Planta 4_E. existente
PLAN ESPECIAL
1:100, 1:500

PE06
Planta 4_E. existente
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF. B-30.833.610
C/ Mayor 5
CP30201 Cartagena

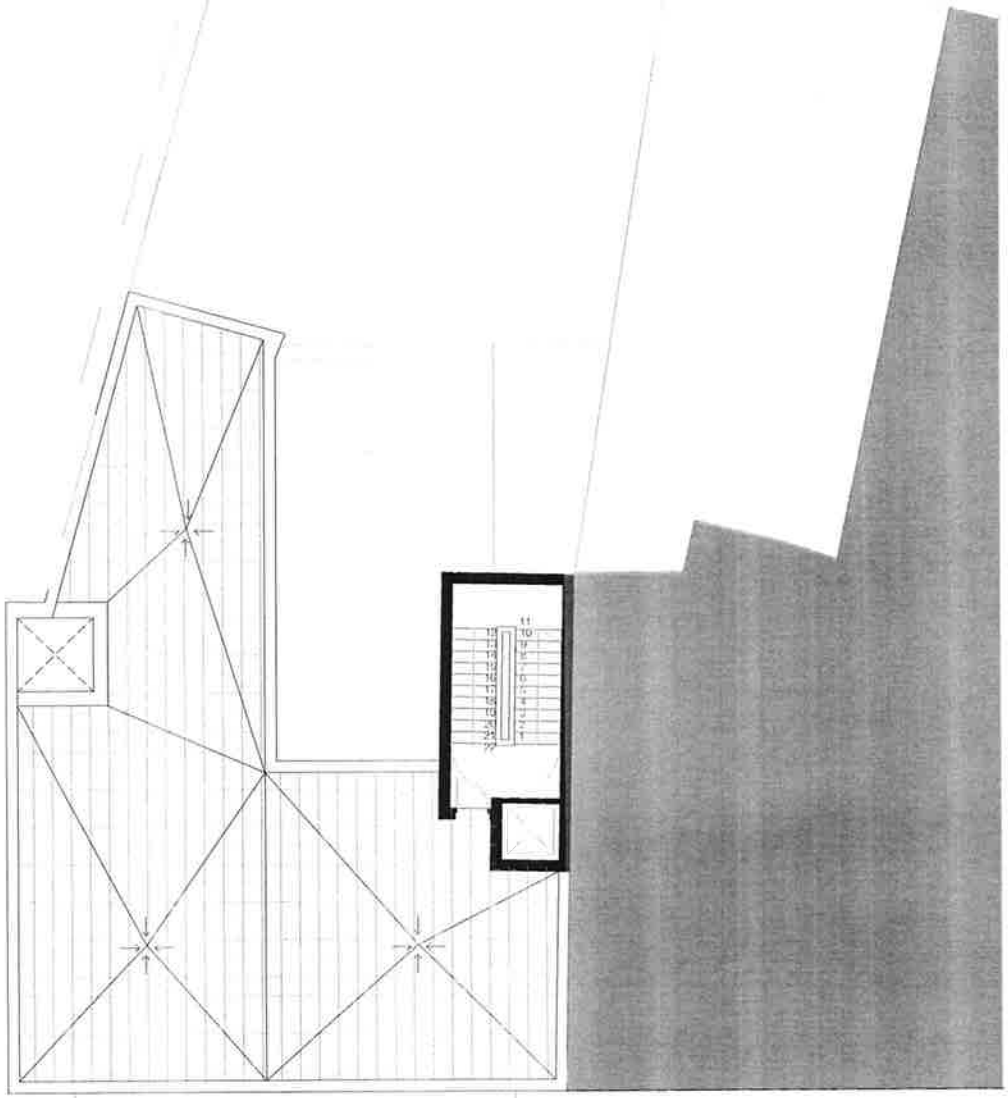
EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SENAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 169 777
620 949 280
manuel@senas5arquitectura.com
mmartinez@senas5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N



PLANTA DE CUBIERTA_ +20.00m

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, 30201
CARTAGENA

BANCO CENTRAL

Planta Cubierta_E. existente

PLAN ESPECIAL

1:100, 1:500

PE07
Planta Cubierta_E. existente
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP:30201 Cartagena

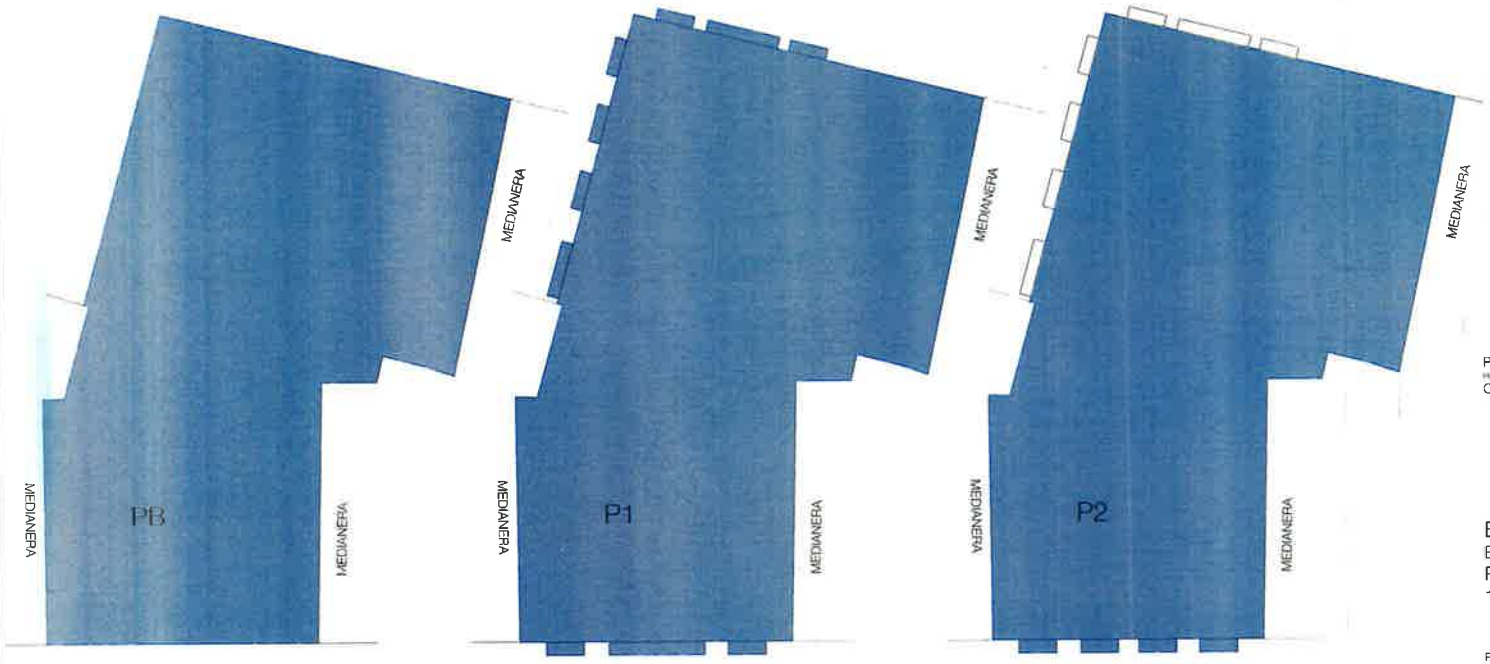
EMPRESA CONSTRUCTORA

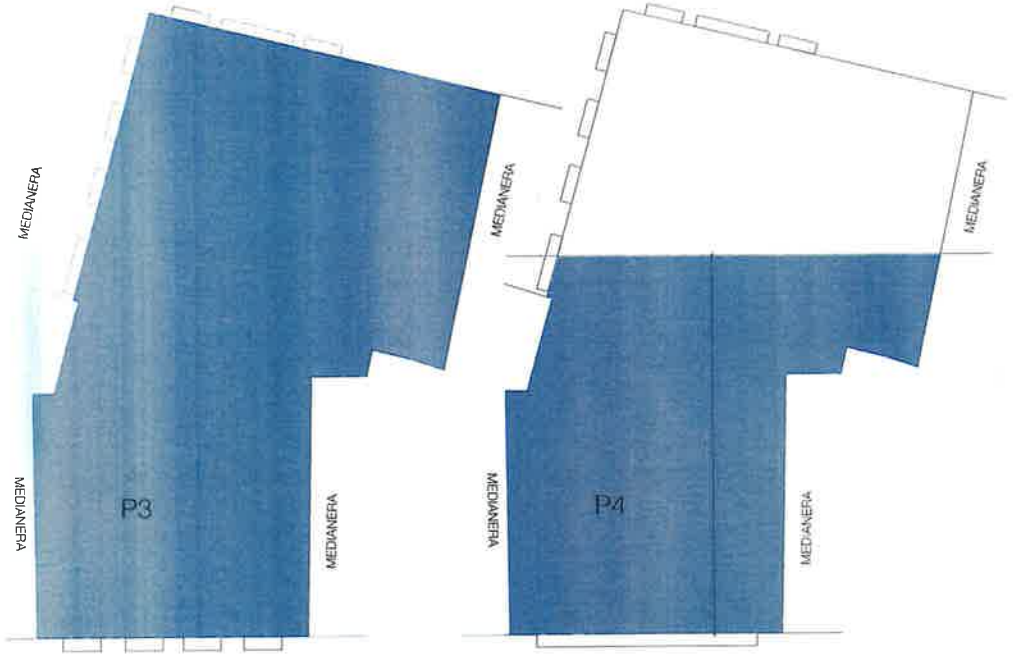
ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 469 777
626 949 280
m.amate@senas5arquitectura.com
m.martinez@senas5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHÓN
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N





PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO, 6
CARTAGENA

BANCO CENTRAL

Edificabilidad según PEOP

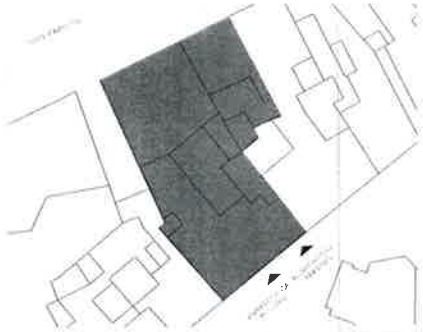
PLAN ESPECIAL

1:500, 1:200

PE10
Edificabilidad según PEOP
Fecha: 29/10/26

AVANCE DE EDIFICABILIDAD

Planta baja	537,37 m²
Planta primera	545,69 m²
Planta segunda	540,19 m²
Planta tercera	537,37 m²
Planta cuarta	323,03 m²
TOTAL	2483,65 m²



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.933.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

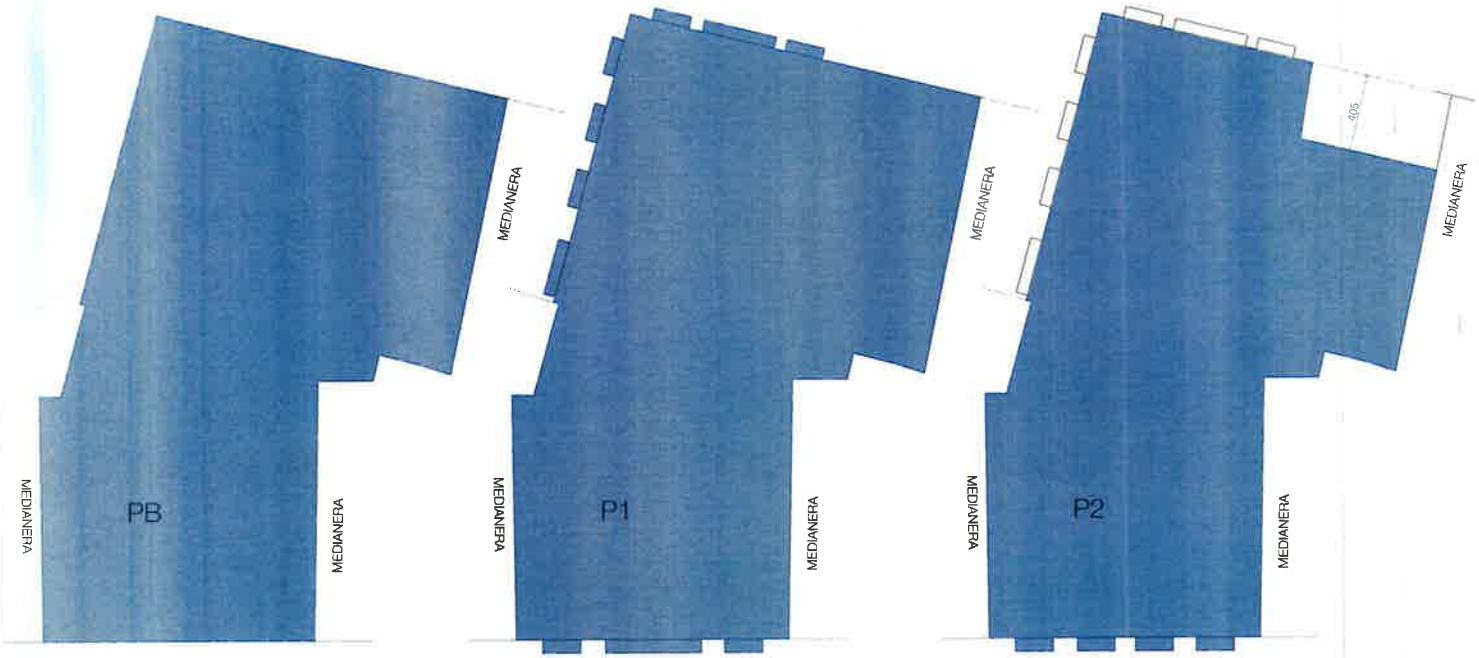
EMPRESA CONSTRUCTORA

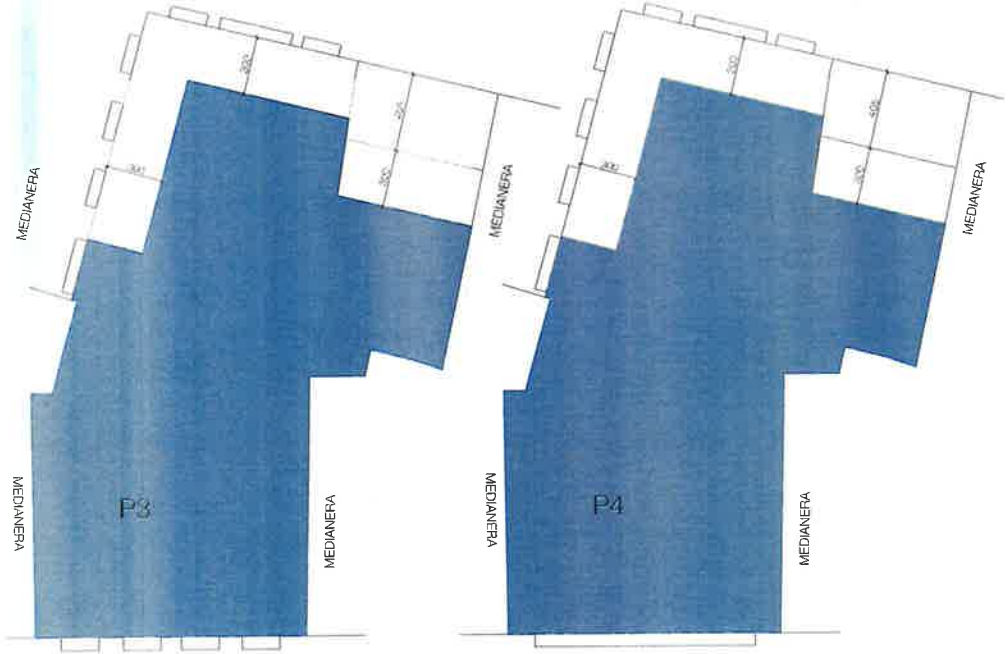
ARQUITECTO

SEÑA5 ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 169 777
626 949 280
m.amate@sena5arquitectura.com
m.martinez@sena5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHÓN
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

N





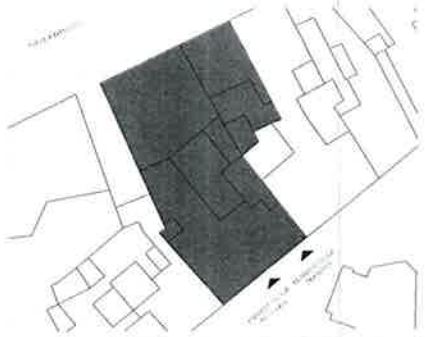
PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, 30201
CARTAGENA

BANCO CENTRAL
Edificabilidad
PLAN ESPECIAL
1:500, 1:200

PE10
Edificabilidad
Fecha: 29/10 26

AVANCE DE EDIFICABILIDAD

Planta baja	537,37 m²
Planta primera	545,69 m²
Planta segunda	509,87 m²
Planta tercera	422,46 m²
Planta cuarta	422,46 m²
TOTAL	2437,85 m²



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

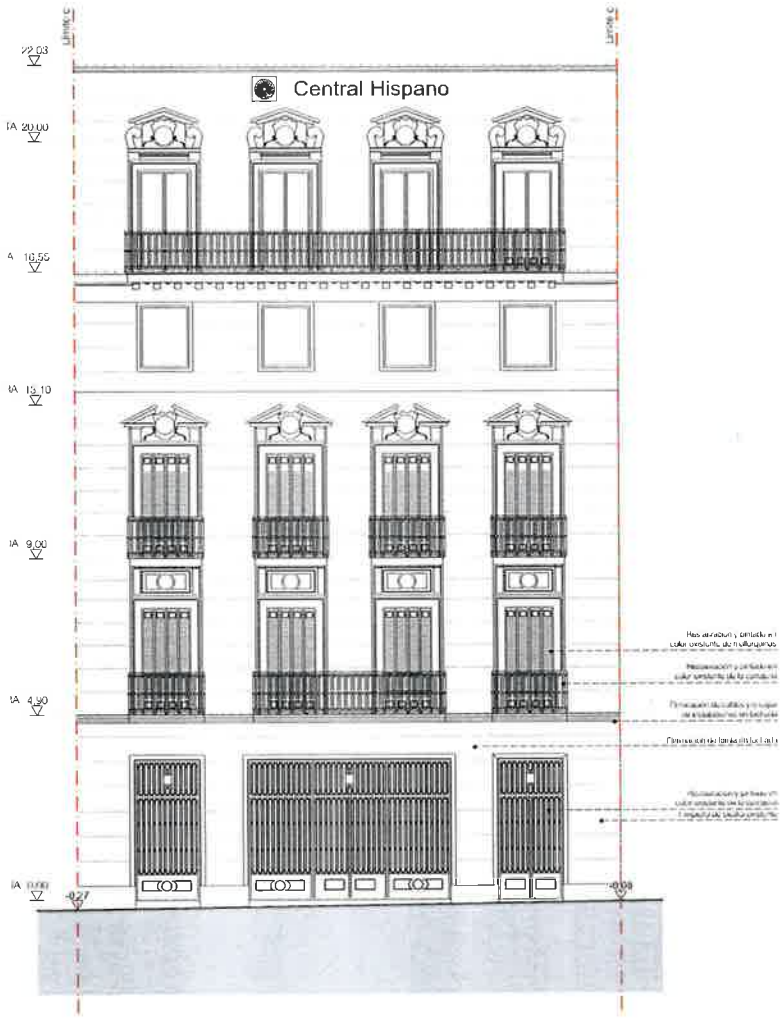
EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 469 777
625 949 280
m.amate@senas5arquitectura.com
m.martinez@senas5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio4@lucianomartinez.com

N



ALZADO PL. SAN FRANCISCO

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO, 6 30201
CARTAGENA

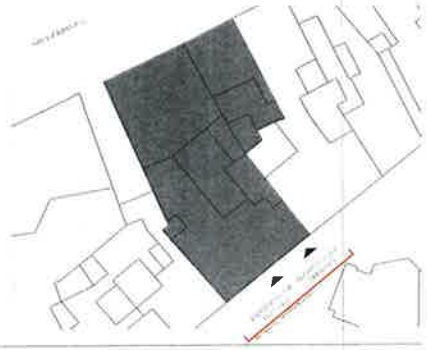
BANCO CENTRAL

Alzados_E. existente a conservar

PLAN ESPECIAL

1:100, 1:500

PE11
Alzados_E. existente a conservar
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 469 777
620 949 280
m.amate@senas5arquitectura.com
m.martinez@senas5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com



ALZADO 1 CJON. POCICO

ALZADO 2 CJÓN. POCICO

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, 30201
CARTAGENA

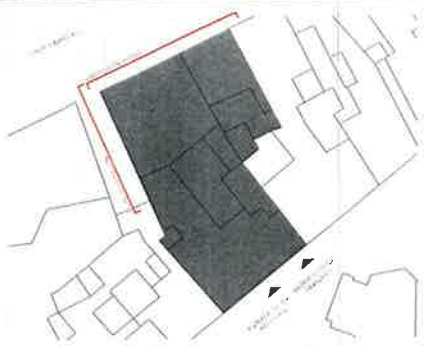
BANCO CENTRAL

Alzados_Propuesta

PLAN ESPECIAL

1:100, 1:500

PE12
Alzados_Propuesta
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

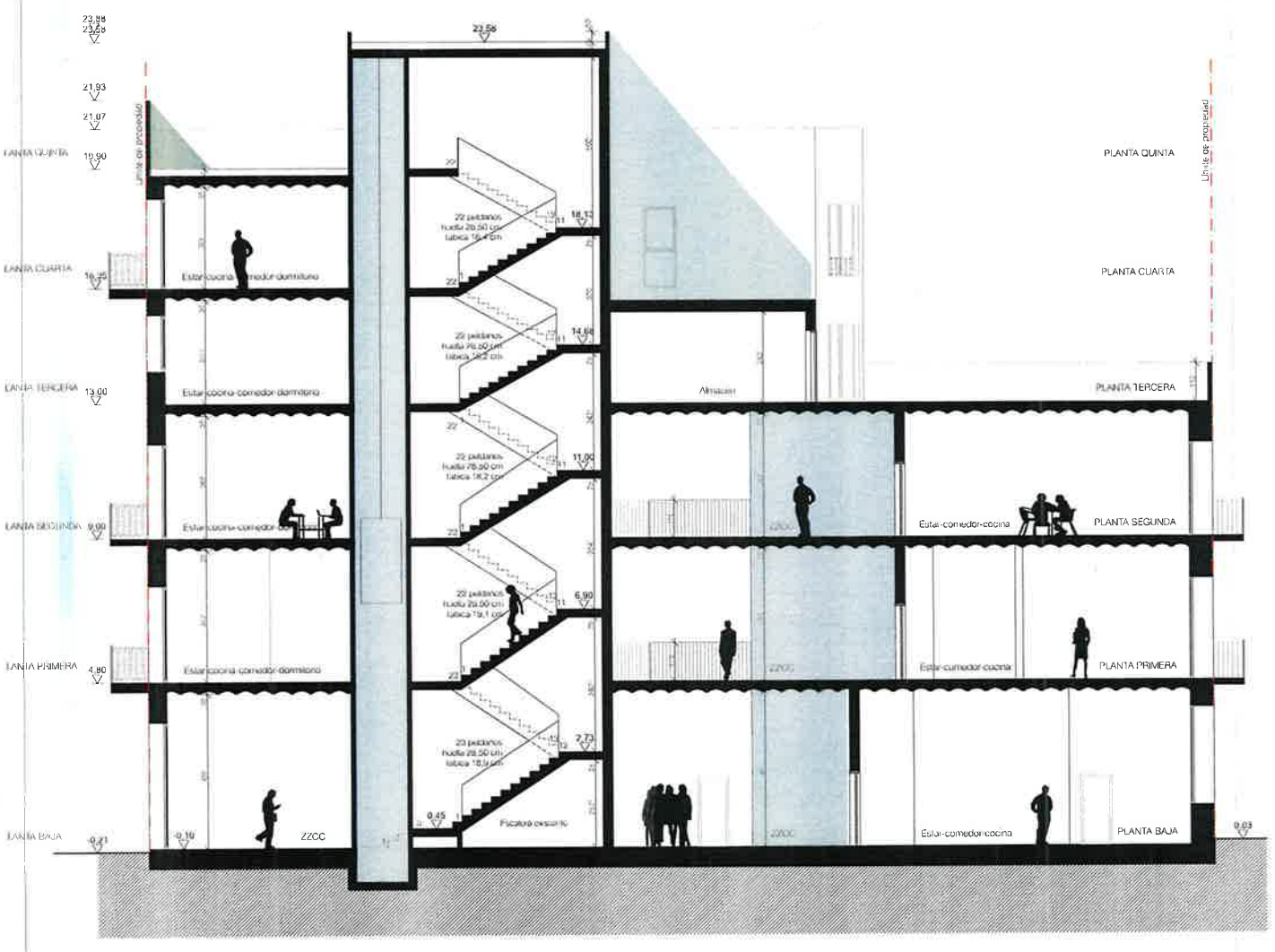
CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martínez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 169 777
626 949 280
manuelamateblaya@arquitectura.com
mariateresamartinez@arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com



SECCION LONGITUDINAL A-A'

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, 30201
CARTAGENA

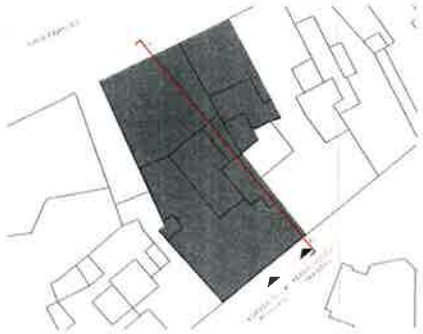
BANCO CENTRAL

Sección longitudinal_Existente

PLAN ESPECIAL

1:100, 1:500

PE13
Sección longitudinal_Existente
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

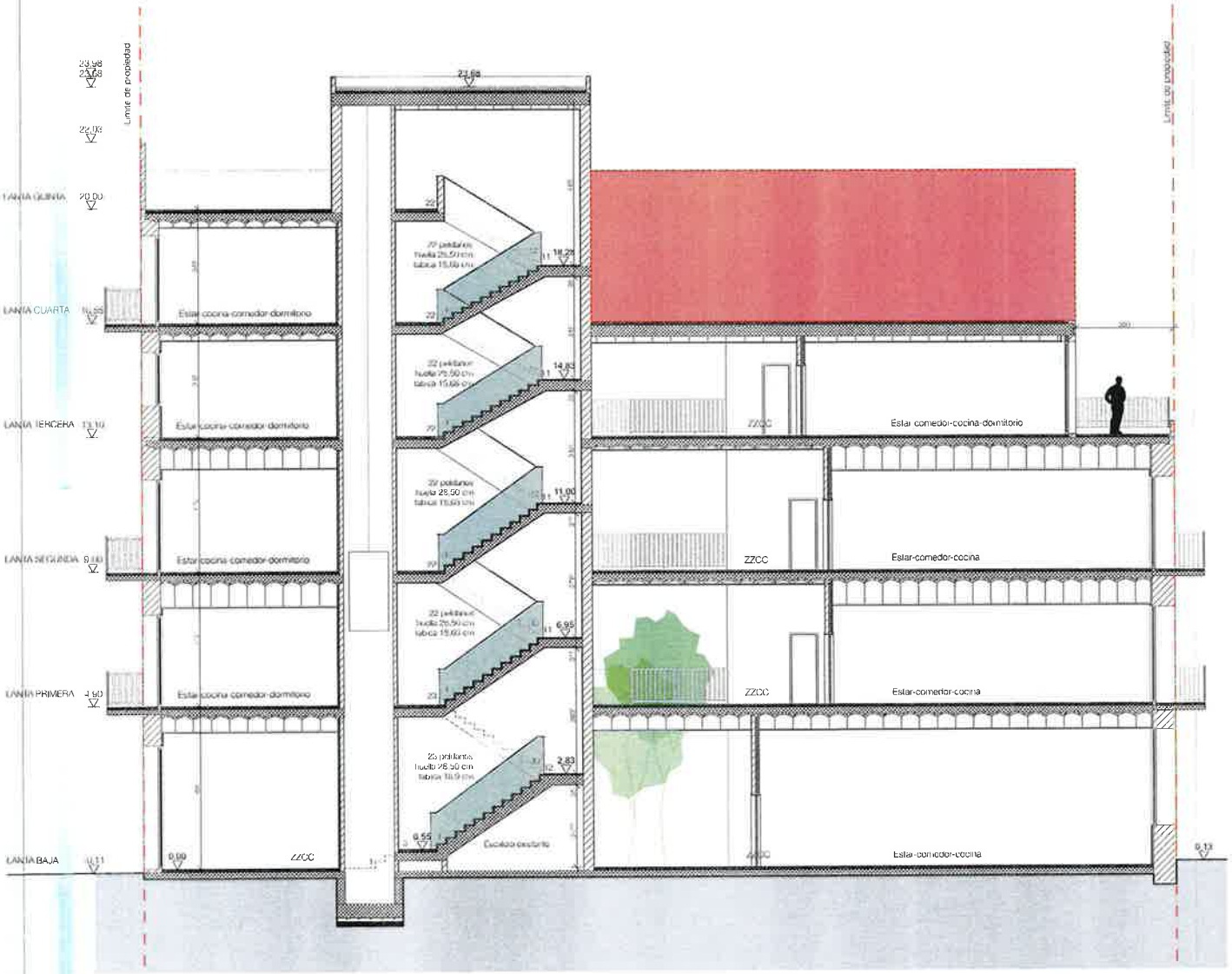
CIF: B-30.833.510
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑAS ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martínez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 400 777
630 949 280
m.amate@senasarquitectura.com
m.martinez@senasarquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com



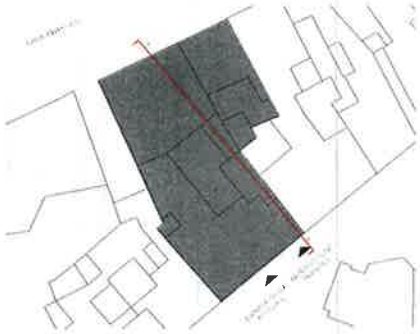
SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'

PLAN ESPECIAL EDIFICIO PLAZA SAN FRANCISCO, 6
PL. SAN FRANCISCO 6, APAR
CARTAGENA

BANCO CENTRAL

Sección longitudinal_Propuesta
PLAN ESPECIAL
1:100, 1:500

PE14
Seccion longitudinal_Propuesta
Fecha: 29/10/26



LEYENDA PLANO

PROMOTOR

GESTALIA MEDITERRANEA S.L.

CIF: B-30.833.610
C/ Mayor 3
CP30201 Cartagena

EMPRESA CONSTRUCTORA

ARQUITECTO

SEÑA5 ARQUITECTURA
MANUEL AMATE BLAYA
Mª TERESA MARTINEZ MARTINEZ
C/ Dr. Tapia Martinez 11, bajo izq.
30202 Cartagena
601 469 777
626 949 280
m.amate@sena5arquitectura.com
m.martinez@sena5arquitectura.com

LUCIANO MARTINEZ MENCHON
C/ San Francisco 3, 1B.
30202 Cartagena
estudio@lucianomartinez.com

Ayuntamiento Cartagena

NIF: P3001600J

Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

2R05BEU

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:

URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: https://cartagena.sedipualba.es/

Código Seguro de Verificación (CSV): H2AA UJEZ UDDP HY9C 7XZZ

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	MANUEL MELCHOR AMATE BLAYA	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 29/10/2026 16:33 (según el firmante) MANUEL MELCHOR AMATE BLAYA
	MARIA TERESA MARTINEZ MARTINEZ	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 29/10/2026 16:34 (según el firmante) MARIA TERESA MARTINEZ MARTINEZ
	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	Firma electrónica avanzada - FNMT-RCM - 29/10/2026 16:51 (según el firmante) LUCIANO MARTINEZ MENCHON
	AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA Registro de entrada nº 148700/2026 29/10/2026 17:15	Sello electrónico - 29/10/2026 17:15 Sede Electrónica AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA