



SELLO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada n.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



CAMPERPARK LA MANGA  
ALSHABA DE ALEPO SL  
RL BEAL  
Cartagena (MURCIA)  
Estudio Paisajístico

El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLO  
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada n.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Seda Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSY en la Seda Electrónica



## INDICE del Documento

1. Introducción
2. Ubicación del proyecto.
3. Valoración de la integración paisajística.
4. Conclusiones.
5. Reportaje fotográfico



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

**ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipulba.es/>



SELLO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada n.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



### 1. Introducción

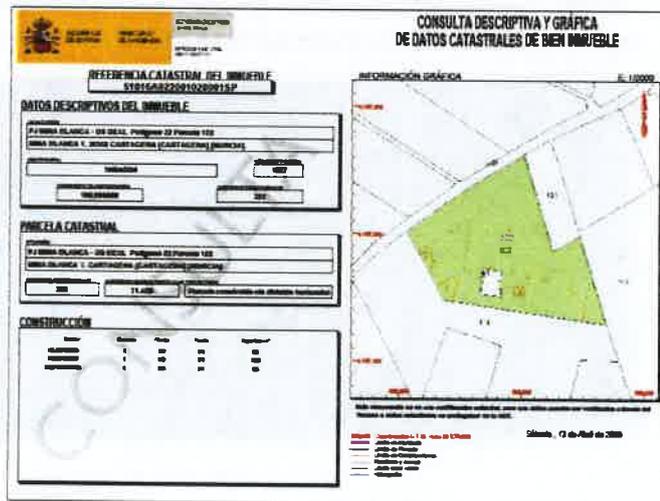
Artículo 95. Régimen de edificación y usos en suelo no urbanizable protegido por el planeamiento o inadecuado para el desarrollo urbano.

. Podrán autorizarse, de forma excepcional, por la Administración regional actuaciones específicas de interés público, a las que se refiere el apartado 4 del artículo 101, con las condiciones establecidas en el artículo 102, en lo que resulte aplicable a esta clase de suelo, justificando su ubicación y las razones de su excepcionalidad y su interés público en relación con los valores señalados en el planeamiento general, debiendo resolver adecuadamente las infraestructuras precisas para su funcionamiento y su inserción en el territorio mediante estudio de paisaje..

### 2. Ubicación del proyecto.

#### 2.1 Características y ubicación del proyecto

La actividad proyectada se emplaza en el interior de una parcela situada en paraje Mina Blanca, Polígono 22 parcela 102, El Beal, Término Municipal de Cartagena (Murcia). Referencia catastral 51016A02200100001SP



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

### ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada II.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica

### 3. Valoración de la integración paisajística.

#### 3.1 Valoración

El emplazamiento se trata de una zona predominantemente de llano litoral con matriz huerta, con construcciones puntuales propias del periurbano, la huerta, y cercana a la autovía la manga del mar menor, uso industrial.

sobre todo, en su mitad meridional. Parte de Sierra Minera se extiende por esta pedanía. Un relieve destacado es el Cerro de San Ginés.

El paisaje está caracterizado por la presencia de campos de cultivo, algunos con arbolado propio de dicho cultivo, y las construcciones mencionadas de periurbano. Como elemento de interés paisajístico

La zona cuenta con un relieve variado, el contraste entre sierras y núcleos

montañosos y depresiones fértiles o secas, que le confieren una gran personalidad paisajística.

El paisaje del litoral es diferente, y mientras la vertiente que mira al Mediterráneo por el sur, y el mar menor por el norte, es una sucesión de calas y pequeñas playas de especial belleza.

El CAMPING está en pleno campo, al mismo tiempo cerca del mar (8 Km.), el Mar Mediterráneo, con sus playa limpias y grandes, y el Mar Menor, con 170 Kilómetros cuadrados de superficie, con poca profundidad, y su aguas ricas de materia orgánica muy beneficiada para los hueso y los músculos y además se encuentra la Mina las Matilde y la mina blanca sus Museos, , monumentos culturales, que arrojan la historia de esta tierra, por ejemplo como el museo de la Matilde y la mina blanca, están a 500 y 300 metros del camping



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

**ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada n.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



### 3.2 Medidas adoptadas para la integración.

Se prevén como medidas de integración paisajística la creación de una pantalla vegetal perimetral y medianera, con vegetación propia de la zona o entorno mediterráneo. Esta pantalla perimetral permitirá la protección visual de las actividades del interior.

La edificación está situada fuera de los cursos naturales de escorrentías. La actuación no limita el campo visual de perspectivas con valor paisajístico. La actuación no supone un daño o un riesgo para la conservación de las áreas y recursos naturales protegidos.

Tras el abandono de la actividad minera, este entorno agreste y marítimo ha atraído el interés de muchos visitantes, que encuentran en sus senderos el mejor modo de aproximarse a la riqueza vegetal y geológica de la zona.

El contraste que se establece entre la vegetación y el paisaje desértico de las minas es de gran belleza, ya que los tonos verdosos dan paso a otros de color rojo, ocre y amarillos, además, si decidimos ascender hasta el Monte Mirall podremos contemplar unas magníficas vistas del Mar Menor con su color azul intenso.

Cabe destacar la existencia de Cipreses originarios de Cartagena, cuya presencia en la Península se limita a esta zona, siendo cuidados como una especie protegida.

Todo esto, junto con los alojamientos que se ofrecen en los pueblos del Beal, lo convierte en un atractivo foco del turismo rural.

Entre las especies que pueden emplearse, cabe mencionar.

La edificación del camperpark, (camping), su percusión es prácticamente nula, se aprovecha de la edificación existentes y su antigüedad, se monta a los años 1980

dispone de agua potable de la red general

Pozo ciego de dimensión 3 x 3 x 2.5 m, con correa de hormigón armado y paredes

fábrica de paloma y un forjado de vigas, bovedillas y hormigón armado, con 3 arquetas

dos de ellas para el vaciado y otra hace como sifón doble, para los olores, y, además una arqueta ciega, para el vaciado de pozo, mediante una empresa especializada. Agua potable. Y la electricidad queda garantizada mediante centro de transformación en intemperie sobre apoyo.

Pozo ciego para los baños y ducha. con demisión igual al anterior Sé proyecta la edificación completamente terminada y en ello se utilizarán formas, materiales y colores que favorecerán su integración paisajística.



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLLO  
 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
 Registro de Entrada n.º 87393/2022  
 Copia auténtica  
 25/07/2022 12:47



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica



La pantalla perimetral deberá realizarse con vegetación autóctona o propia de climas mediterráneos,

que puede ser a base de árboles o arbustos, preferentemente entre 2 y 6 m de altura, con hoja perenne.

#### Especies Animales

La fauna autóctona es la propia de la zona del Mar Menor, que no difiere sustancialmente de la que encontramos en otras zonas de monte bajo de la Región de Murcia. Las especies más representativas son: Liebre, conejo, perdiz roja, codorniz, lagartija ibérica, zorro, culebra bastarda, culebra de escalera, erizo común, etc.

No obstante, la zona minera presenta una gran aridez, hecho que ha ido limitando con el tiempo los hábitats para las distintas especies.

Junto con estas especies, presentes tanto en el interior como en el litoral, encontramos otras relacionadas exclusivamente con las zonas costeras, como la gaviota o la paloma bravía que habitan en los acantilados y roquedales.

Por otro lado, no hay que olvidar que la diputación de Beal posee una salida al Mar Menor, con su consabida riqueza del fondo marino, siendo el caballito de mar (hipocampos) uno de sus símbolos. Aunque en la actualidad las poblaciones de moluscos gasterópodos, y sobre todo la medusa Cotylorhiza, se han convertido en las especies más abundantes en este mar.



Lagartija común. Carrion. Vicente Hernández Gil



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

**ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada n.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



#### 4. Conclusiones.

A la vista de lo expuesto y, analizados todos los aspectos significativos en materia ambiental y de participación ciudadana que se establece en la norma de referencia (Reglamento de Paisaje), se somete el presente documento como anexo al Estudio de Integración Paisajística, a consideración

para la administración competente.

A criterio del técnico redactor, esta actuación refuerza los valores ambientales de la zona que actualmente se encuentran en abandono. Este refuerzo, dotará al ámbito de elementos turísticos en medio natural que no supondrán efectos negativos, en ningún caso, tanto a los vecinos colindantes como al propio entorno.

El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

**ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>



SELLO  
 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
 Registro de Entrada n.º 87393/2022  
 Copia auténtica  
 25/07/2022 12:47



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se puede validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica



5-.. Reportaje fotográfico





SELLO

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
Registro de Entrada n.º 87393/2022  
Copia auténtica  
25/07/2022 12:47



El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pudo validar. Si necesita obtener el documento con  
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede  
Electrónica



**Datos expediente:**

**Expediente:** PLEX 2019/000014

**Nº Reg. Interno:** 2020/64

**Asunto:** USO EXCEPCIONAL PARA APARCAMIENTO DE  
AUTOCARAVANAS, PARAJE MINA BLANCA

**Interesado:** D. FARRA ZALT ISMAT actuando en representación de la  
Mercantil ALSHABA DE ALEPO, SL .

**Emplazamiento:** .

FRANCISCO JOSÉ MORENO FUENTES

ARQUITECTO COLEGIADO 1.221



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

Código Seguro de Verificación: H2AA FZKN A3NU 7PKW 73VN

ESTUDIO PAISAJISTICO ... paco firmado

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cartagena.sedipualba.es/>

