

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Técnico de Planeamiento y Medio Ambiente

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACION DE SUELO

REFUNDIDO. CON LAS MODIFICACIONES APROBADAS AL DIA DE LA FECHA, O EN TRAMITACION

Escala 1/25.000
 DICIEMBRE 2005

SISTEMAS	ESTRUCTURA	CLASIFICACION DE SUELO
1. COMUNICACIONES Red de comunicaciones Carreteras Ferrocarril Líneas aéreas Líneas de energía Líneas de agua Líneas de gas Líneas de saneamiento Líneas de telecomunicaciones	1. ÁREAS DE PROTECCIÓN Monumentos Bienes de Interés Cultural Zonas de Protección del Patrimonio Cultural Zonas de Protección del Medio Ambiente Zonas de Protección del Paisaje	1. URBANO 2. URBANIZABLE PROGRAMADO 3. URBANIZABLE NO PROGRAMADO 4. NO URBANIZABLE Protección de cauces y comunicaciones 5. PROTECCIÓN DE CAUCES Y COMUNICACIONES Protección de cauces y comunicaciones Protección de comunicaciones 6. URBANIZABLE
2. ESPACIOS PÚBLICOS Parques Jardines Plazas Campos de deportes Campos de fútbol Campos de tenis Campos de golf Campos de fútbol sala Campos de fútbol americano Campos de fútbol de salón Campos de fútbol de playa Campos de fútbol de arena Campos de fútbol de nieve	2. ÁREAS DE PRODUCCIÓN Zonas de Producción Industrial Zonas de Producción Comercial Zonas de Producción de Servicios Zonas de Producción de Vivienda Zonas de Producción de Equipamientos Zonas de Producción de Equipamientos de Uso Común Zonas de Producción de Equipamientos de Uso Privado Zonas de Producción de Equipamientos de Uso Público Zonas de Producción de Equipamientos de Uso Privado Zonas de Producción de Equipamientos de Uso Público	3. PROTECCIÓN DE CAUCES Y COMUNICACIONES Protección de cauces y comunicaciones Protección de comunicaciones 6. URBANIZABLE
3. ESPACIOS LIBRES Espacios libres 4. EQUIPAMIENTOS Equipamientos 5. SERVICIOS TÉCNICOS Servicios técnicos 6. ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN Zonas de especial protección	3. ZONAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN Zonas de especial protección	3. PROTECCIÓN DE CAUCES Y COMUNICACIONES Protección de cauces y comunicaciones Protección de comunicaciones 6. URBANIZABLE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION PLANO 101
 EMPLAZAMIENTO DE UA-1 PM EN PLANO DE ESTRUCTURA TERRITORIAL Y CLASIFICACIÓN DE SUELO ESCALA 1/25000


AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 ÁREA DE URBANISMO

urbanismo
 cartagena

EL ARQUITECTO
 RAFAEL AMAT TUDURI
 RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022



 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022.
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACIÓN

PLANO 102

LÍMITE DE UA-1 PM SOBRE ORTOFOTO

ESCALA 1/2500



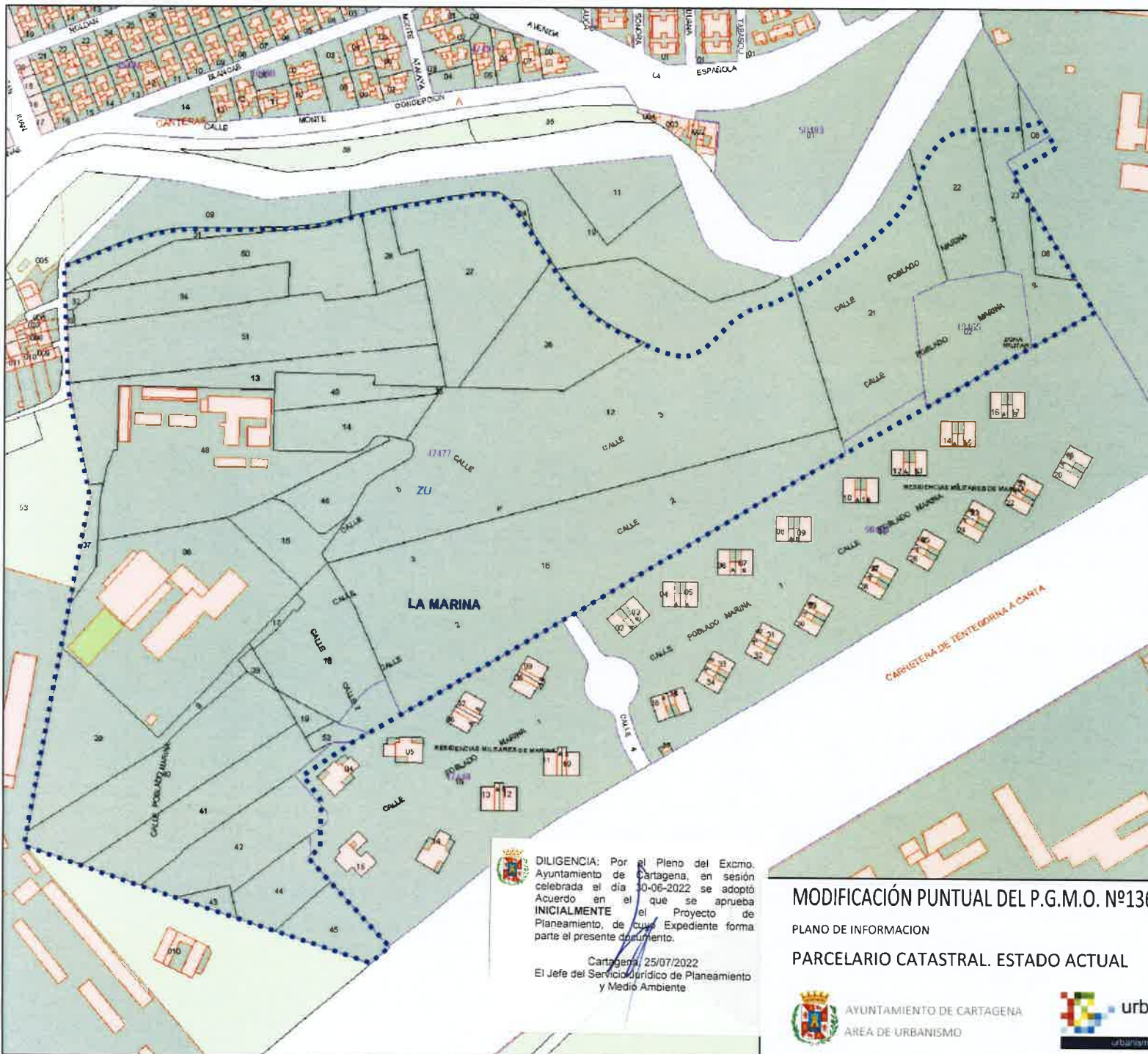
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO

RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022
PLANEAMIENTO



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

PROPIETARIO	PARCELA NOTA SIMPLE	PARCELA TOPOGRÁFICA	Nº F. REG	REFERENCIA CATASTRAL	
PROPIETARIO 1	2	23 PARC.	80.630	4747735XG7644N0000TJ	
	4	23 Y 24 PARC.	80.634	4747723XG7644N0000JL	
	6	23 PARC.	80.626	4747738XG7644N0000JA	
	8	23 Y 23 PARC.	80.630	4747723XG7644N0000JL	
	12 J	20 PARC.	80.639	4747700XG7644N0000TJ	
	12 L	20 PARC.	80.640	4747700XG7644N0000TJ	
PROPIETARIO 2	5	5	86.970	4747700XG7644N0000JL	
	6	6	86.974	4747700XG7644N0000JL	
	4	4	86.966	4747700XG7644N0000JL	
	6	6	86.964	4747700XG7644N0000JL	
	7	7	86.966	4747700XG7644N0000JL	
	2.9.1	12-A	86.970	4747700XG7644N0000JL	
	2.9.2	12-B	86.972	4747700XG7644N0000JL	
	2.9.3	12-C	86.974	4747700XG7644N0000JL	
	13	14	86.978	4747700XG7644N0000JA	
	15	17	86.982	4747700XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 3	16	18	86.986	4747700XG7644N0000JL	
	16	19	86.989	4747700XG7644N0000JL	
	3	22 PARC.	80.612	4747716XG7644N0001KL	
	PROPIETARIO 4	9	7 PARC.	80.632	4747740XG7644N0000JL
		1	1	86.954	4747733XG7644N0000JL
		2	2	86.956	4747732XG7644N0000JL
		3	3	86.958	4747731XG7644N0000JL
		7	7	86.962	4747730XG7644N0000JL
		8	11	86.960	4747726XG7644N0000JL
		10	10	86.976	4747700XG7644N0000JL
		12	15	86.980	4747741XG7644N0000JL
		HOSPITAL MILITAR			
PROPIETARIO 5		5.2	8 Y 12 PARC.	80.618	4747725XG7644N0000JL
		5.3	8 Y 12 PARC.	80.620	4747700XG7644N0000JL
		5.4	8 Y 12 PARC.	80.622	4747715XG7644N0000JL
	5.5	8 Y 12 PARC.	80.624	4747712XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 6	7	11 PARC.	80.628	4747700XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 7	8	25 Y 32 PARC.	80.630	4747723XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 8	11	14 PARC.	80.636	4747719XG7644N0000JL	
	14	16	86.984	4747748XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 9	8	25 Y 32 PARC.	80.630	4747723XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 10	15	15 PARC.	80.634	4747726XG7644N0000JL	
PROPIETARIO 11	COLEGIO VIRGEN DE BEGOÑA			4747748XG7644N0001KL	
	INSTIT. JUAN SEBASTIÁN EL CANO			4747706XG7644N0001JL	

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION

PLANO 103

PARCELARIO CATASTRAL. ESTADO ACTUAL

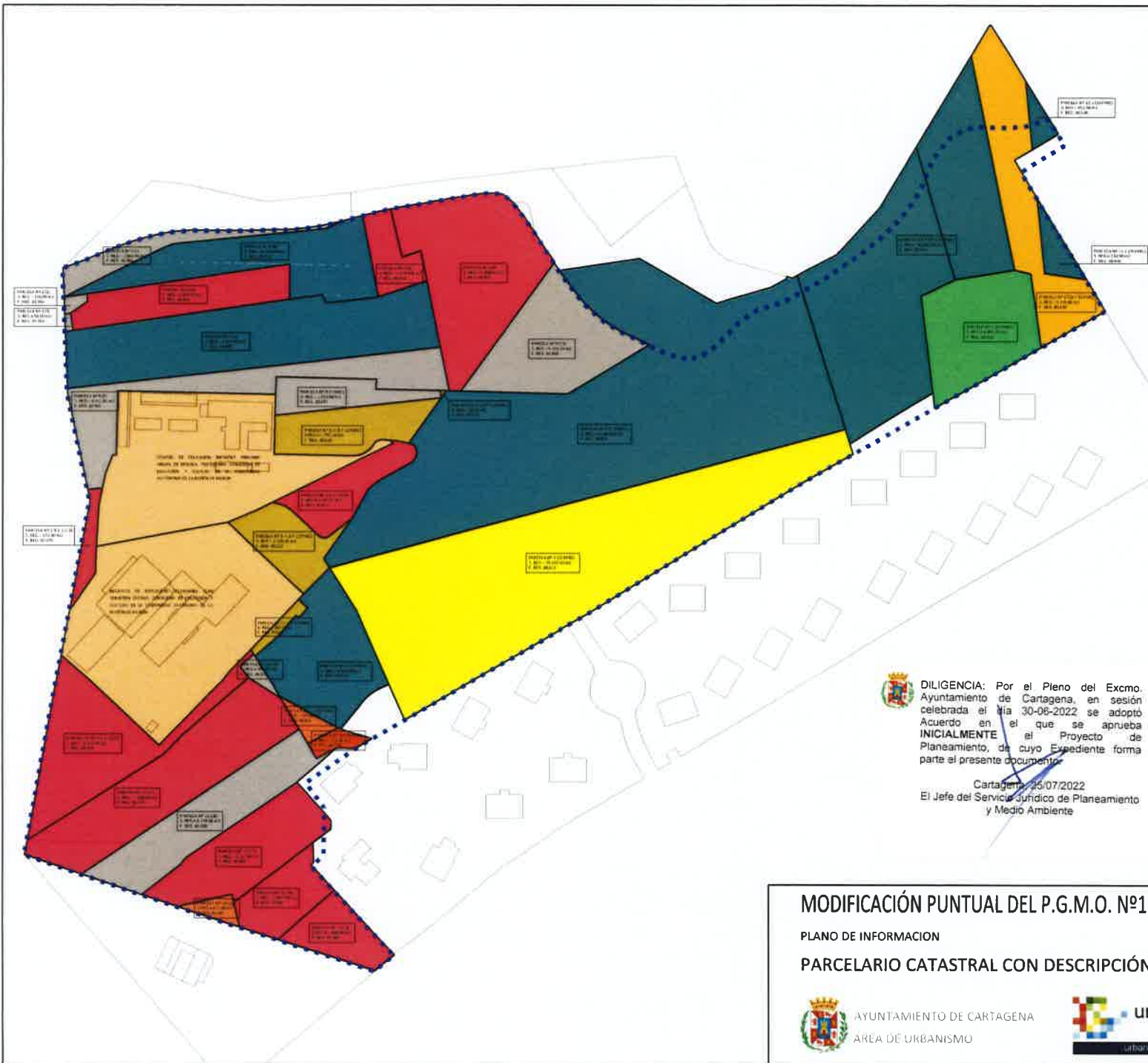
ESCALA 1/2500




EL ARQUITECTO
 RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

PLANO 103/103



PROPIETARIO	PARCELA SIMPLE	PARCELA TOPOGRÁFICA	Nº F. REG.	REFERENCIA CATASTRAL	
PROPIETARIO 1	3	11 PARC.	80.810	47477200G7644N0001T1	
	4	27 Y 28 PARC.	80.811	47477210G7644N0001D1	
	5	13 PARC.	80.826	47477180G7644N0002D4	
	8	25 Y 27 PARC.	80.828	47477230G7644N0001L1	
	12.1	26 PARC.	80.838	47477200G7644N0001L1	
	12.2	24 PARC.	80.840	47477200G7644N0001L1	
PROPIETARIO 2	5	1	86.922	47477400G7644N0001G1	
	6	0	86.924	47477310G7644N0001G1	
	8	4	86.960	47477380G7644N0001A4	
	9	3	86.964	47477270G7644N0003Z1	
	7	9	86.966	47477250G7644N0002H1	
	2.9.1	12 A	86.970	47477270G7644N0002S4	
	2.9.2	12 B	86.972	47477300G7644N0001M1	
	2.9.3	12 C	86.974	47477300G7644N0001L1	
	11	18	86.978	47477400G7644N0001G1	
	13	17	86.982	47477420G7644N0001P1	
PROPIETARIO 3	15	18	86.988	47477410G7644N0001T1	
	16	19	86.988	47477420G7644N0001T1	
PROPIETARIO 4	3	22 PARC.	80.612	47477160G7644N0001K1	
	9	7 PARC.	80.632	47477490G7644N0001R1	
	1	1	86.954	47477310G7644N0002L1	
	2	2	86.956	47477320G7644N0002H1	
	3	3	86.958	47477330G7644N0003V1	
	5	7	86.962	47477330G7644N0001F1	
	8	11	86.966	47477260G7644N0001S1	
	10	13	86.970	47477380G7644N0001P1	
	12	15	86.980	47477410G7644N0001G1	
	HOSPITAL MILITAR				0001014000G7600001D1
	PROPIETARIO 5	S.2	8 Y 12 PARC.	80.618	47477230G7644N0001E1
		S.1	8 Y 12 PARC.	80.620	47477250G7644N0001M1
S.4		8 Y 12 PARC.	80.622	47477260G7644N0002D1	
S.5		8 Y 12 PARC.	80.624	47477270G7644N0002R1	
PROPIETARIO 6	7	12 PARC.	80.628	47477280G7644N0001L1	
PROPIETARIO 7	8	25 Y 32 PARC.	80.630	47477230G7644N0001E1	
PROPIETARIO 8	11	14 PARC.	80.636	47477190G7644N0001K1	
	14	16	86.984	47477430G7644N0001L1	
PROPIETARIO 9	8	25 Y 32 PARC.	80.630	47477230G7644N0001E1	
PROPIETARIO 10	10	15 PARC.	80.634	47477240G7644N0001R1	
PROPIETARIO 11	COLEGIO VIRGEN DE BEGOÑA			47477480G7644N0003K1	
	INSTIT. JUAN SEBASTIÁN EL CANO			47477060G7644N0001Q1	


DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA
 PLANO DE INFORMACION PLANO 104
 PARCELARIO CATASTRAL CON DESCRIPCIÓN DE FINCAS REGISTRALES ESCALA 1/2500

674 450
4 164 750
COORDENADAS U.T.M.
30N ETRS89

674 700

674 950

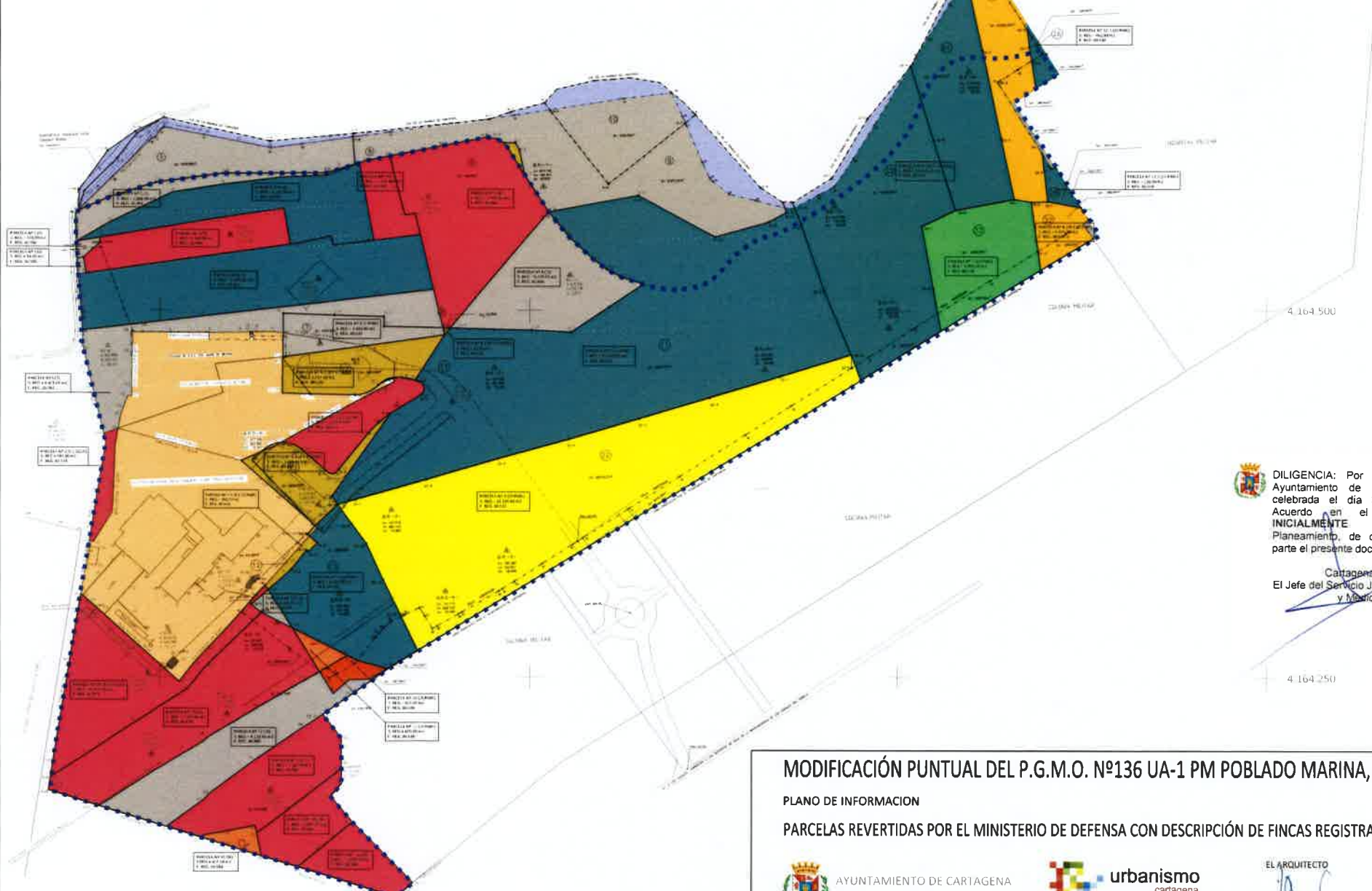
675 200

4 164 750

4 164 500

4 164 250

COORDENADAS U.T.M.
30N ETRS89



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022

El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

4 164 250

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION

PLANO 105

PARCELAS REVERTIDAS POR EL MINISTERIO DE DEFENSA CON DESCRIPCIÓN DE FINCAS REGISTRALES

ESCALA 1/2500



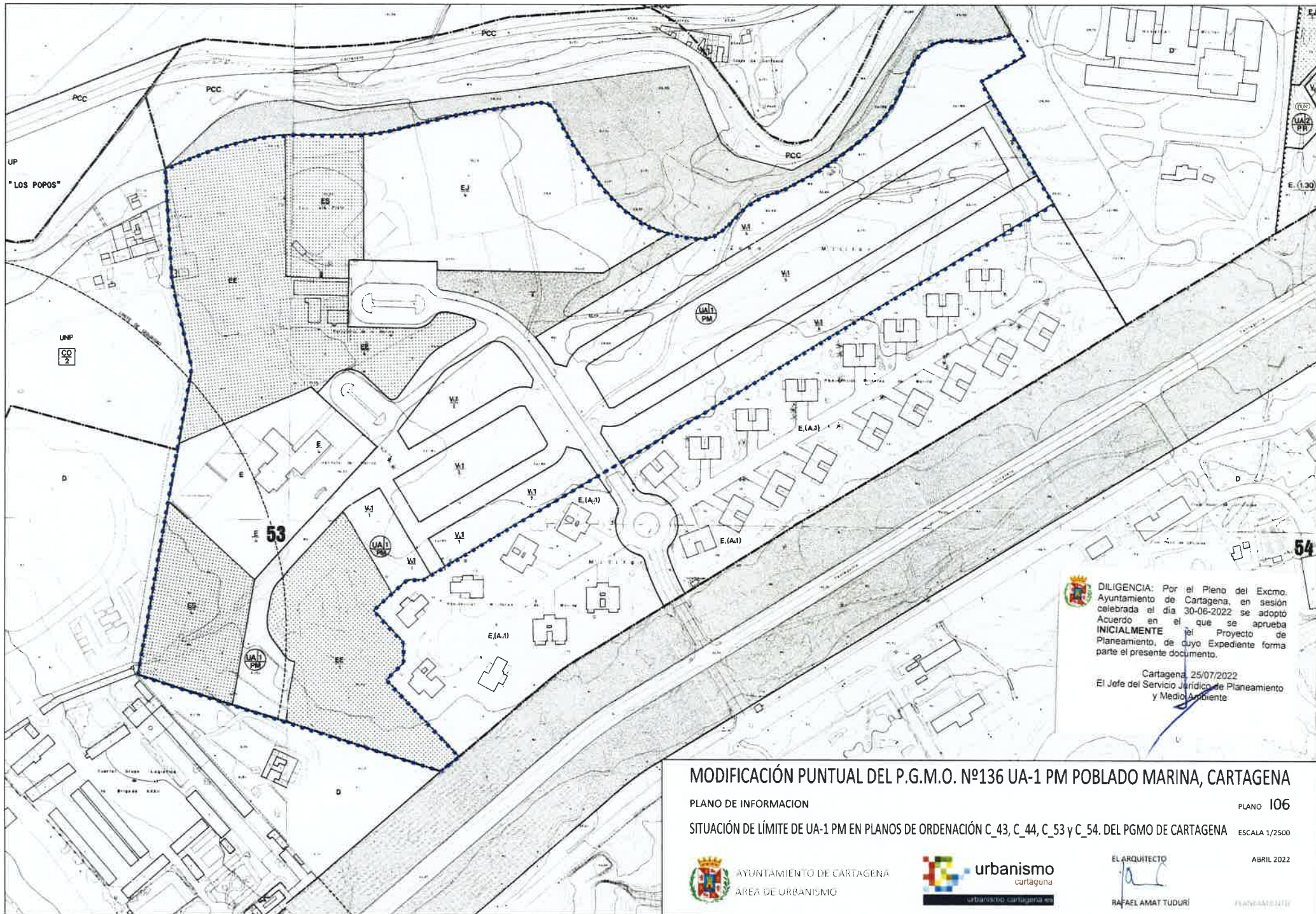
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO




EL ARQUITECTO
RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

PLANO 105




DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION PLANO 106
 SITUACIÓN DE LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANOS DE ORDENACIÓN C_43, C_44, C_53 y C_54. DEL PGMO DE CARTAGENA ESCALA 1/2500

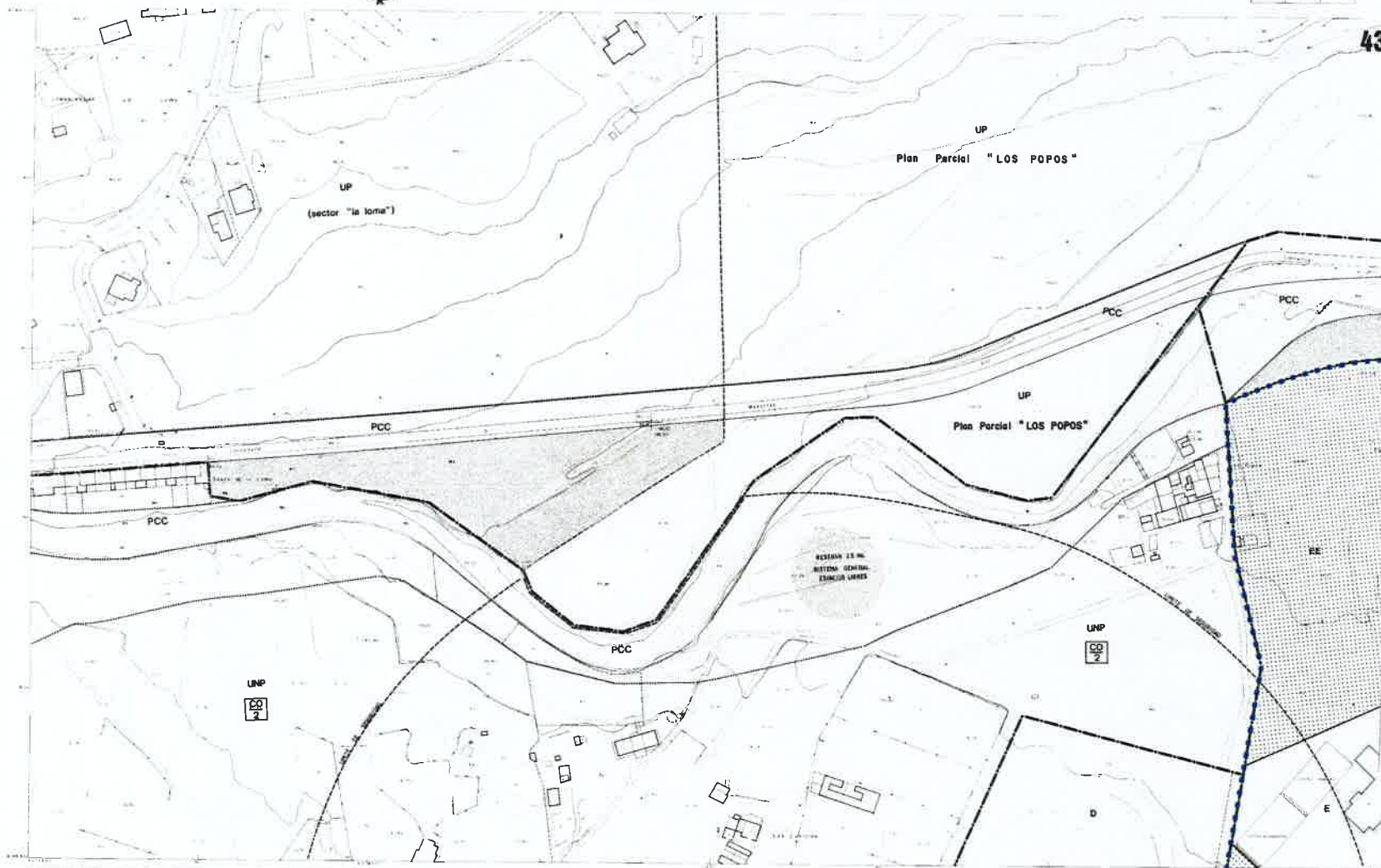


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-55-4	2-55-5	2-55-6
2-55-7	2-55-8	2-55-9
2-55-10	2-55-11	2-55-12

43



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartago, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyección: U.T.M.
Datum: Internacional (1956)
Escala: 1:25.000

Topografía: Planos de A.D. Geomática S.A.
Planos: 1:25.000 y 1:50.000
Año: 2011

Escala gráfica



ENTORNO:	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:50.000	1:100.000
		2	5,5	12

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION

PLANO 107

SITUACIÓN DE LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANO DE ORDENACIÓN C_43 DEL PGMO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO

Rafael Amat Tuduri
RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

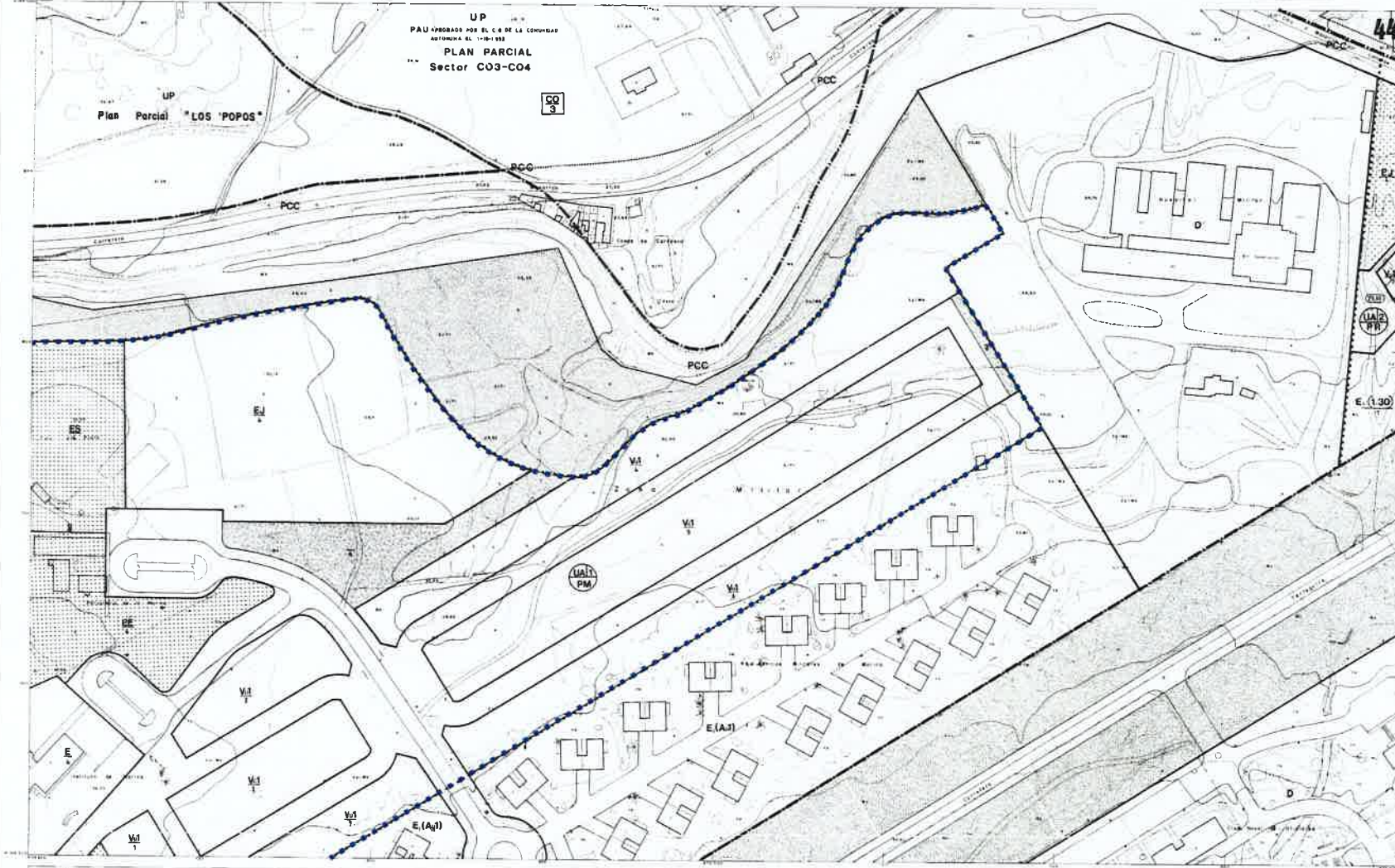
PLANIFICACIÓN



EXCMO: AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-5-7	2-5-8	2-5-9
2-5-10	2-5-11	2-5-12
2-5-13	2-5-14	2-5-15
2-5-16	2-5-17	2-5-18
2-5-19		



INFORMACIÓN CARTOGRAFICA
 Escala: 1:25.000
 Fecha: 2022-07-25

Proyección: UTM
 Datum: ETRS89
 Spheroid: Everest
 Datum: 1956
 Datum Year: 1956
 Datum Origin: 0
 Datum Unit: Meter
 Datum Contour Interval: 10
 Datum Contour Interval Unit: Meter



Estado: oficina



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

ENTORNO: AREA URBANA CENTRAL
 1:25.000 1:5.000 1:1.000

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION

PLANO 108

SITUACIÓN DE LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANO DE ORDENACIÓN C_44 DEL PGMO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO

RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

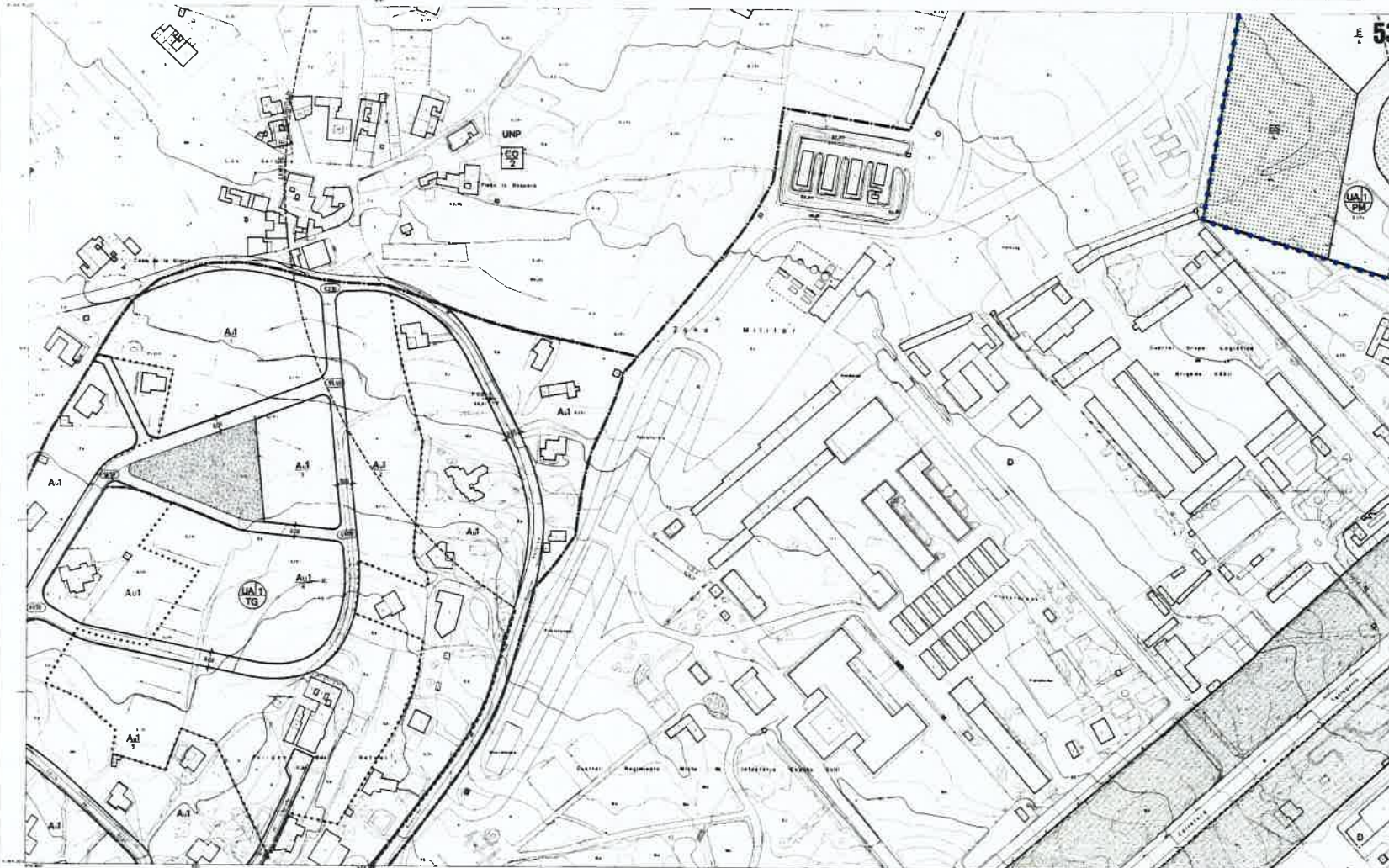
PLANO APROBADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

1-55-11	2-55-12	3-55-13
4-55-14	5-55-15	6-55-16
7-55-17	8-55-18	9-55-19



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

Procedencia: P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM Poblado Marina, Cartagena. Modificación puntual del P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM Poblado Marina, Cartagena. Situación de límite de UA-1 PM en plano de ordenación C_53 del PGMO de Cartagena.

Tranqueadas relativas a la Red vial urbana. Actualización de la información de la Red vial urbana. Última modificación realizada en Carta Nº 109.



ENTORNO	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:5.000	1:1.000
		2	5,5	17

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION

PLANO 109

SITUACIÓN DE LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANO DE ORDENACIÓN C_53 DEL PGMO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO
Rafael Amat Tuduri
RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022
PLANO ANEXO

2-9-12	2-9-13	2-9-14
0-9-17	0-9-18	0-9-19
3-1-4		



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 29/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA
Proyecto: S.T.M.
Escala: (cartagena) 1:25.000
Módulo: (cartagena) 1:25.000

Transparencia: (cartagena) 4 de 14 de febrero de 2017
Permisos: (cartagena) 14 de febrero de 2017
S.M. (cartagena) 14 de febrero de 2017



ENTORNO	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:5.000	1:1.000
LOCALIDAD: CARTAGENA		2	5,5	18

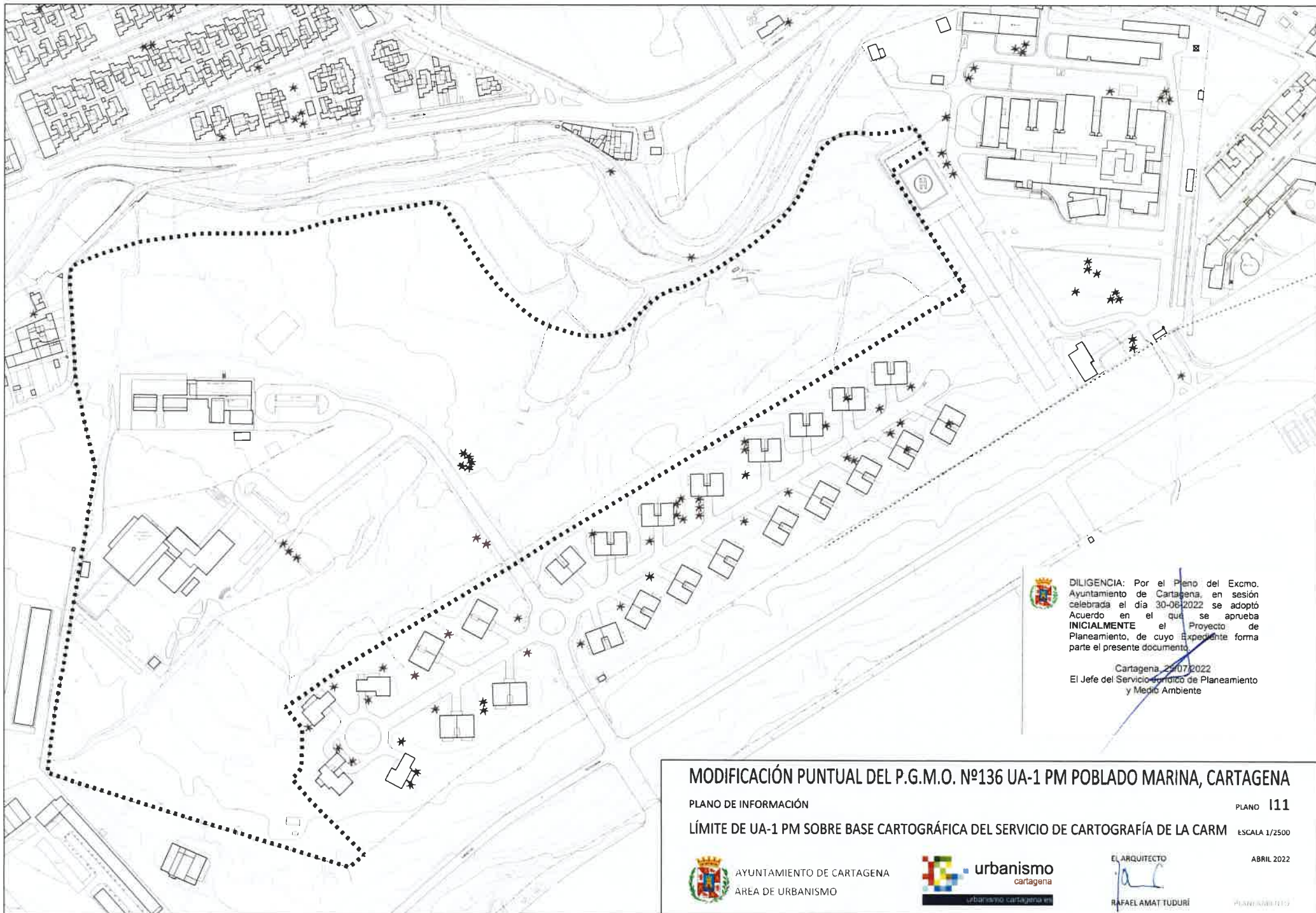
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA


PLANO DE INFORMACION PLANO **110**

SITUACIÓN DE LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANO DE ORDENACIÓN C_54 DEL PGMO DE CARTAGENA ESCALA 1/2500



EL ARQUITECTO:
Rafael Amat Tuduri
RAFAEL AMAT TUDURI ABRIL 2022
PLANEAMIENTO




DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 22/07/2022
 El Jefe del Servicio Técnico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACIÓN PLANO 111

LÍMITE DE UA-1 PM SOBRE BASE CARTOGRÁFICA DEL SERVICIO DE CARTOGRAFÍA DE LA CARM ESCALA 1/2500


 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 ÁREA DE URBANISMO

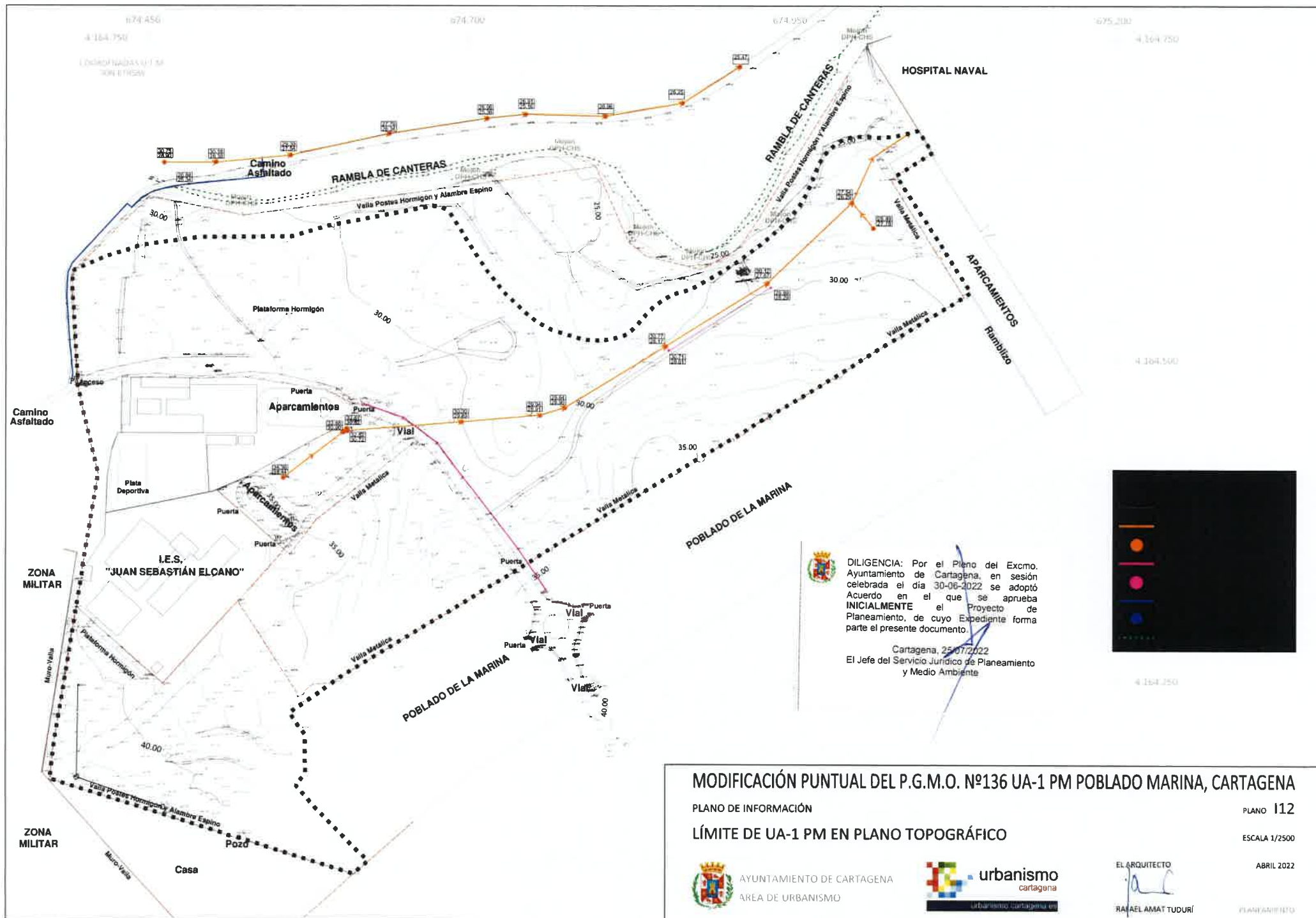

urbanismo
 cartagena
urbanismo.cartagena.es

EL ARQUITECTO

 RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

PLANEAMIENTO



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACIÓN

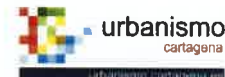
PLANO 112

LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANO TOPOGRÁFICO

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO




EL ARQUITECTO
 RAFAEL AMAT TUDURÍ

ABRIL 2022

PLANO ANEXO 1




DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico del Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA
 PLANO DE INFORMACIÓN PLANO 113
LÍMITE DE UA-1 PM EN PLANO TOPOGRÁFICO SOBRE ORTOFOTO ESCALA 1/2500


 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO



urbanismo
 cartagena
urbanismo cartagena.es

EL ARQUITECTO

RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022
PLANEAMIENTO



 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

RESULTADOS DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA REALIZADA

-  ELEMENTOS HIDRÁULICOS: NORIA DE SANGRE Y Balsa
-  PERÍMETRO DE DISPERSIÓN DE LOS MATERIALES ROMANOS HALLADOS EN SUPERFICIE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACIÓN

PLANO I14

SITUACIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO Y ETNOGRÁFICO DETECTADOS

ESCALA 1/2500

 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO

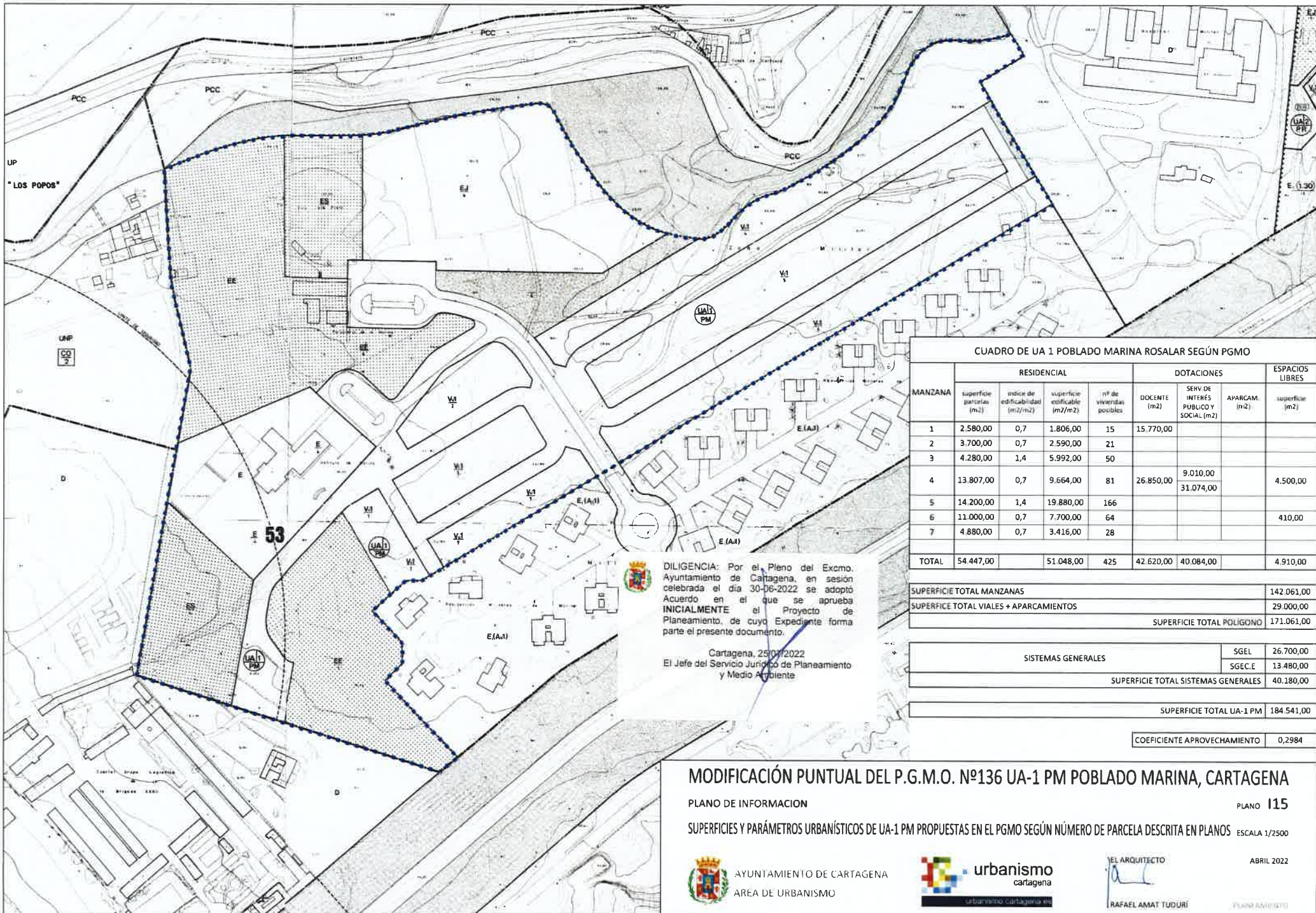
 urbanismo
cartagena
urbanismo.cartagena.es

EL ARQUITECTO:

RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

PLANTEAMIENTO



CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR SEGÚN PGMO

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ² /m ²)	nº de viviendas posibles	DOCENTE (m ²)	SEVY DE INTERESES PÚBLICO Y SOCIAL (m ²)	APARCAM (m ²)	superficie (m ²)
1	2.580,00	0,7	1.806,00	15	15.770,00			
2	3.700,00	0,7	2.590,00	21				
3	4.280,00	1,4	5.992,00	50				
4	13.807,00	0,7	9.664,00	81	26.850,00	9.010,00 31.074,00		4.500,00
5	14.200,00	1,4	19.880,00	166				
6	11.000,00	0,7	7.700,00	64				410,00
7	4.880,00	0,7	3.416,00	28				
TOTAL	54.447,00		51.048,00	425	42.620,00	40.084,00		4.910,00
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS								142.061,00
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS								29.000,00
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO								171.061,00
SISTEMAS GENERALES							SGEL	26.700,00
							SGEC.E	13.480,00
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES								40.180,00
SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM								184.541,00
COEFICIENTE APROVECHAMIENTO								0,2984

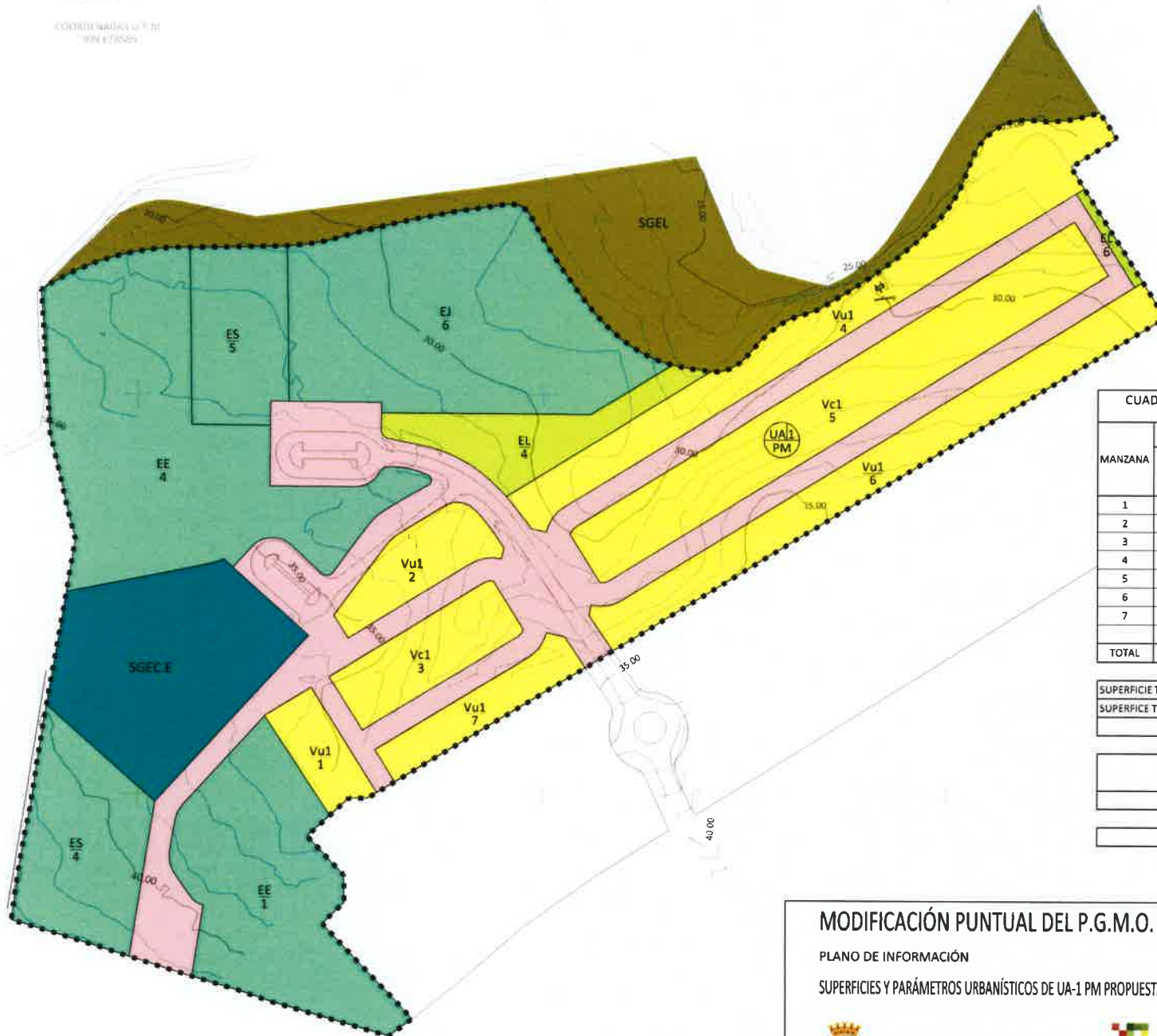
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022, en sesión acordada en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACION PLANO 115

SUPERFICIES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE UA-1 PM PROPUESTAS EN EL PGMO SEGÚN NÚMERO DE PARCELA DESCRITA EN PLANOS ESCALA 1/2500



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR SEGÚN GEOPORTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m2)	indice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable (m2/m2)	nº de viviendas posibles	DOCENTE (m2)	SERV DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL (m2)	APARCAM (m2)	superficie (m2)
1	2.442,00	0,7	1.709,40	14	14.723,00			
2	3.700,00	0,7	2.590,00	22				
3	4.634,00	1,4	6.487,60	54				
4	12.939,00	0,7	9.057,30	75	24.287,00	8.931,00		5.107,00
5	14.599,00	1,4	20.438,60	170		6.507,00		
6	10.060,00	0,7	7.042,00	59		22.377,00		414,00
7	3.342,00	0,7	2.339,40	20				
TOTAL	51.716,00		49.664,30	414	39.010,00	37.815,00		5.521,00

SUPERFICIE TOTAL MANZANAS	134.062,00
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS	34.211,00
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO	168.273,00

SISTEMAS GENERALES	SGEL	25.052,00
	SGCE.E	14.625,00
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES		39.677,00

SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM	182.898,00
---------------------------------	-------------------

COEFICIENTE APROVECHAMIENTO	0,2951
------------------------------------	---------------

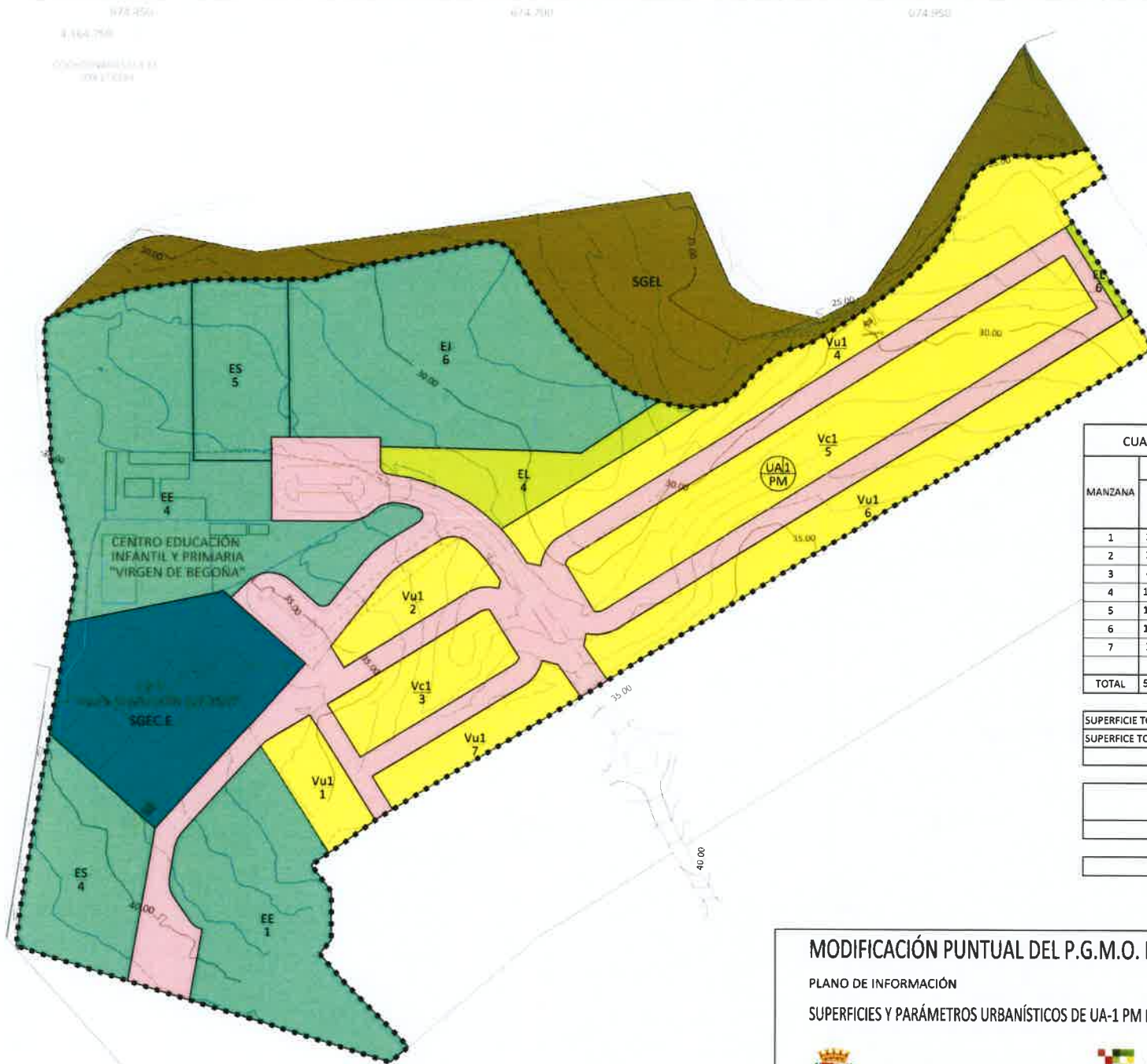
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACIÓN

PLANO 116

SUPERFICIES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE UA-1 PM PROPUESTAS EN EL GEOPORTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



DILIGENCIA: Por el Plano del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR ADAPTADO A TOPOGRÁFICO

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m2)	índice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable (m2/m2)	nº de viviendas posibles	DOCENTE (m2)	SERV DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL (m2)	APARCAM. (m2)	superficie (m2)
1	2.842,84	0,7	1.989,99	17	14.327,31			
2	3.462,74	0,7	2.423,92	20				
3	4.634,02	1,4	6.487,63	54				
4	12.498,66	0,7	8.749,06	73	24.147,45	8.761,72		4.982,10
5	14.603,73	1,4	20.445,22	170		6.711,64		
6	10.234,33	0,7	7.164,03	60		21.635,24		407,50
7	3.433,50	0,7	2.403,45	20				
TOTAL	51.709,82		49.663,30	414	38.474,76	37.108,60		5.389,60

SUPERFICIE TOTAL MANZANAS	132.682,78
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS	34.077,10
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO	166.759,88

SISTEMAS GENERALES	SGEL	26.260,82
	SGEC E	14.449,02
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES		40.709,84

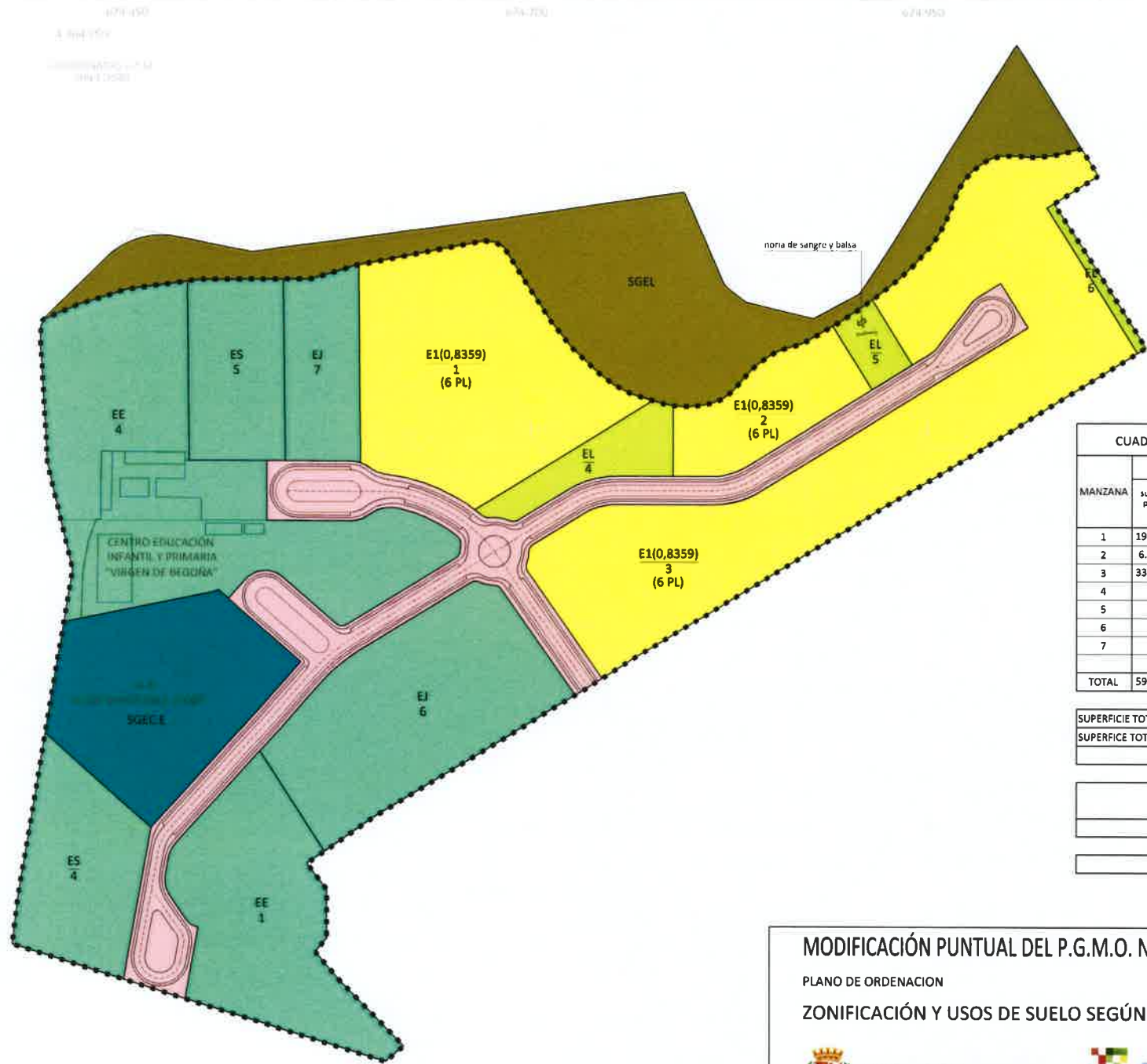
SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM	181.208,90
---------------------------------	-------------------

COEFICIENTE APROVECHAMIENTO	0,2978
------------------------------------	---------------

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE INFORMACIÓN PLANO 117

SUPERFICIES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE UA-1 PM PROPUESTAS EN EL PGMO ADAPTADAS A TOPOGRÁFICO ESCALA 1/2500



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR ADAPTADO A TOPOGRÁFICO

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m2)	índice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable (m2/m2)	nº de viviendas posibles	DOCENTE (m2)	SERV DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (m2)	APARCAM (m2)	superficie (m2)
1	19.554,30	0,8359	16.345,12	136	14.001,53			
2	6.067,07	0,8359	5.071,36	42				
3	33.792,78	0,8359	28.246,82	236				
4					26.759,46	8.761,72		3.456,31
5						6.883,53		1.428,05
6						16.596,35		636,64
7						5.573,40		
TOTAL	59.414,15		49.663,30	414	40.760,99	37.815,00		5.521,00
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS								143.511,14
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS								23.248,74
SUPERFICIE TOTAL POLÍGONO								166.759,88
SISTEMAS GENERALES							SGEL	26.260,82
							SGEC.E	14.449,02
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES								40.709,84
SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM								181.208,90
COEFICIENTE APROVECHAMIENTO								0,2978

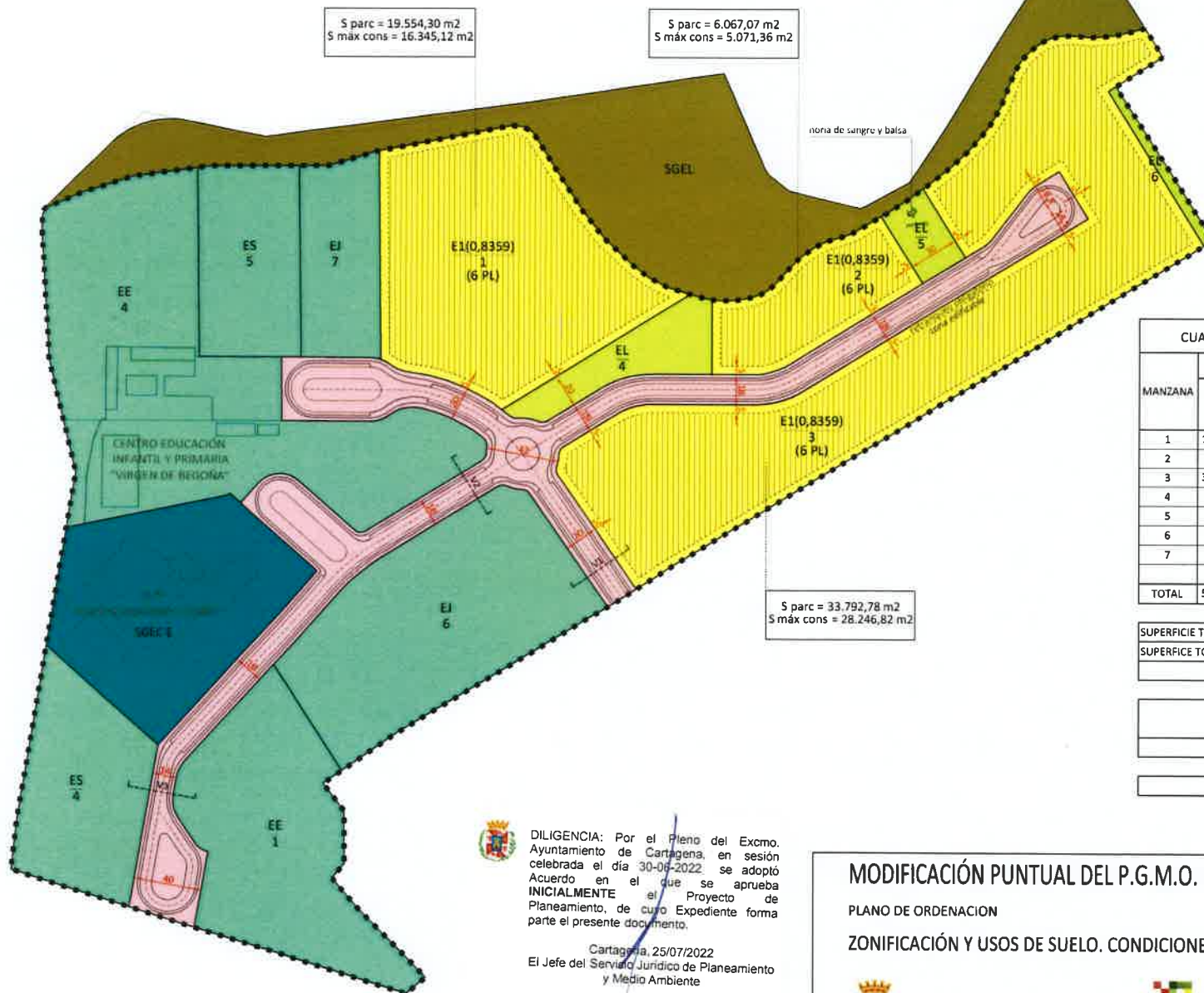
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACION PLANO P01
 ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO SEGÚN SUPERFICIE DE TOPOGRÁFICO ESCALA 1/2500

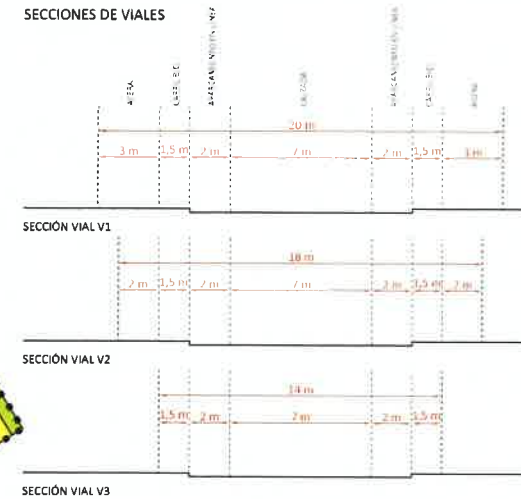
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO ABRIL 2022
 RAFAEL AMAT TUDURI
 RAFAEL AMAT TUDURI



SECCIONES DE VIALES



CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR ADAPTADO A TOPOGRÁFICO

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m ²)	indice de edificabilidad (m ² /m ²)	superficie edificable (m ² /m ²)	nº de viviendas posibles	DOCENTE (m ²)	SERV DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL (m ²)	APARCAM (m ²)	superficie (m ²)
1	19.554,30	0,8359	16.345,12	136	14.001,53			
2	6.067,07	0,8359	5.071,36	42				
3	33.792,78	0,8359	28.246,82	236				
4					26.759,46	8.761,72		3.456,31
5						6.883,53		1.428,05
6						16.596,35		636,64
7						5.573,40		
TOTAL	59.414,15		49.663,30	414	40.760,99	37.815,00		5.521,00

SUPERFICIE TOTAL MANZANAS	143.511,14
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS	23.248,74
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO	166.759,88

SISTEMAS GENERALES	SGEL	26.260,82
	SGEC.E	14.449,02
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES		40.709,84

SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM	181.208,90
--------------------------	------------

COEFICIENTE APROVECHAMIENTO	0,2978
-----------------------------	--------



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACION

PLANO P02

ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN Y SECCIONES DE VIALES

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO

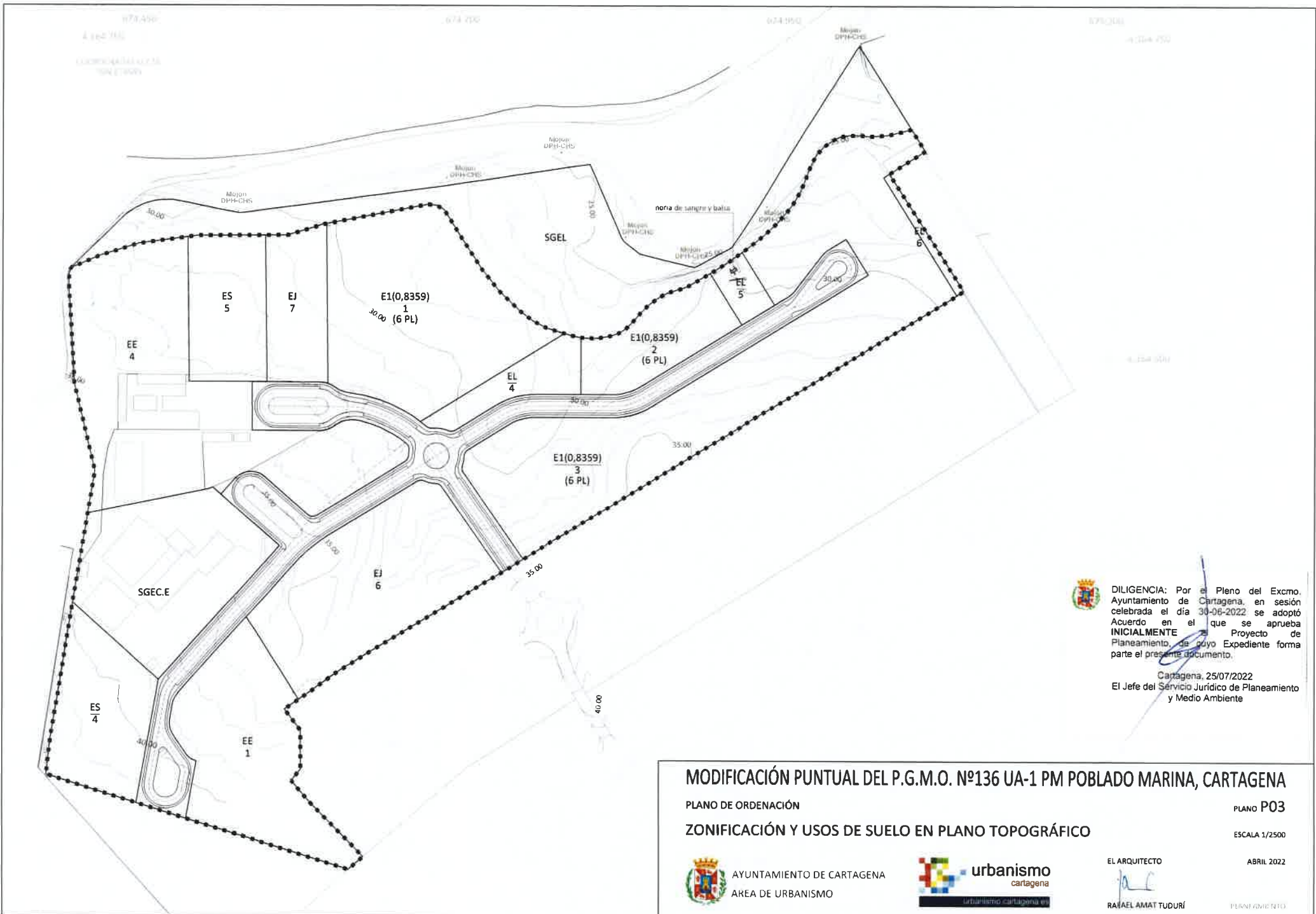


EL ARQUITECTO

RAPHAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

PLANO 001/010



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACIÓN
 ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANO TOPOGRÁFICO

PLANO P03

ESCALA 1/2500

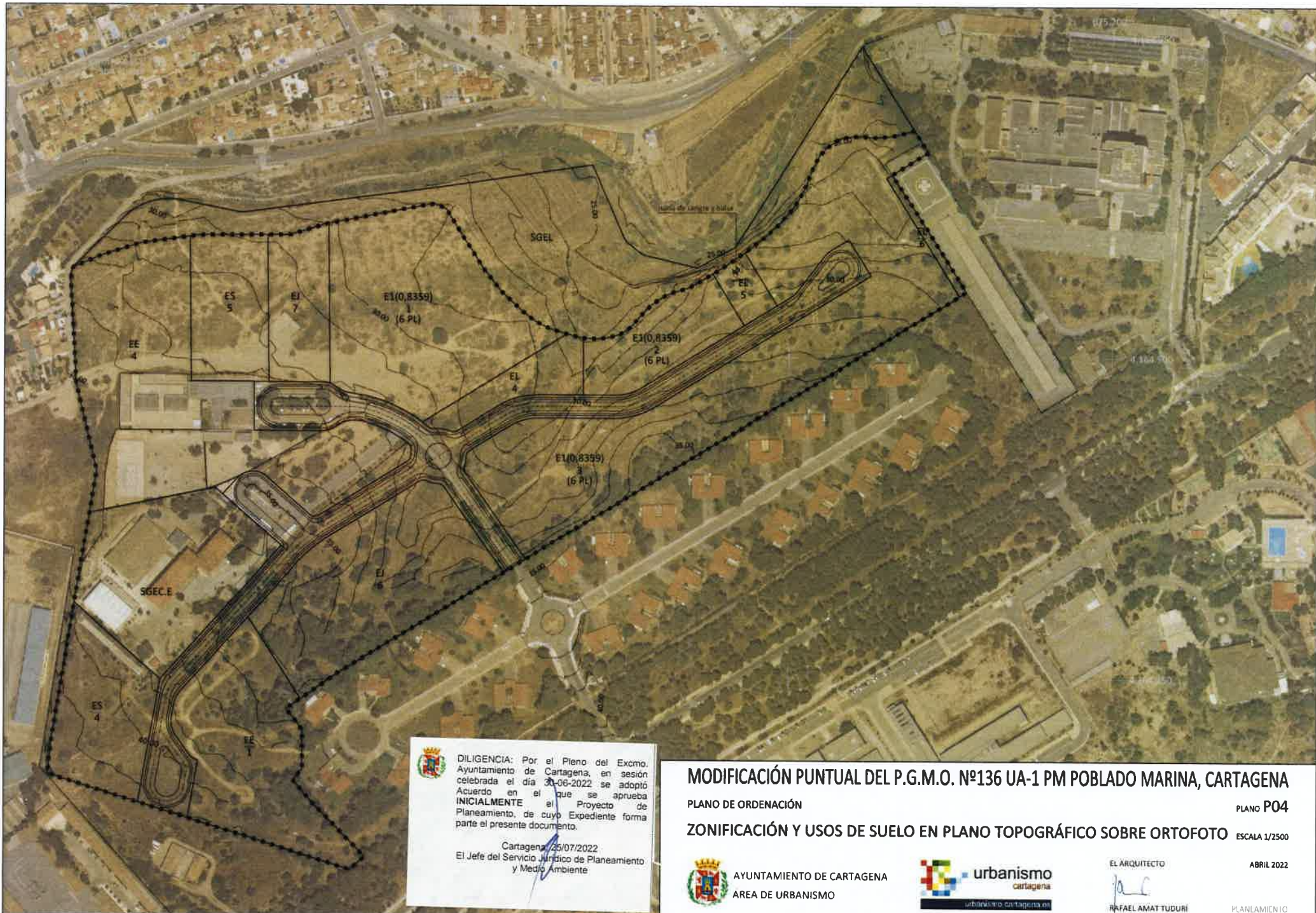
 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO


 **urbanismo**
 cartagena
 urbanismo cartagena.es

EL ARQUITECTO

 RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022
 PLANEAMIENTO




DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022.
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. N°136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACIÓN

PLANO P04

ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANO TOPOGRÁFICO SOBRE ORTOFOTO

ESCALA 1/2500

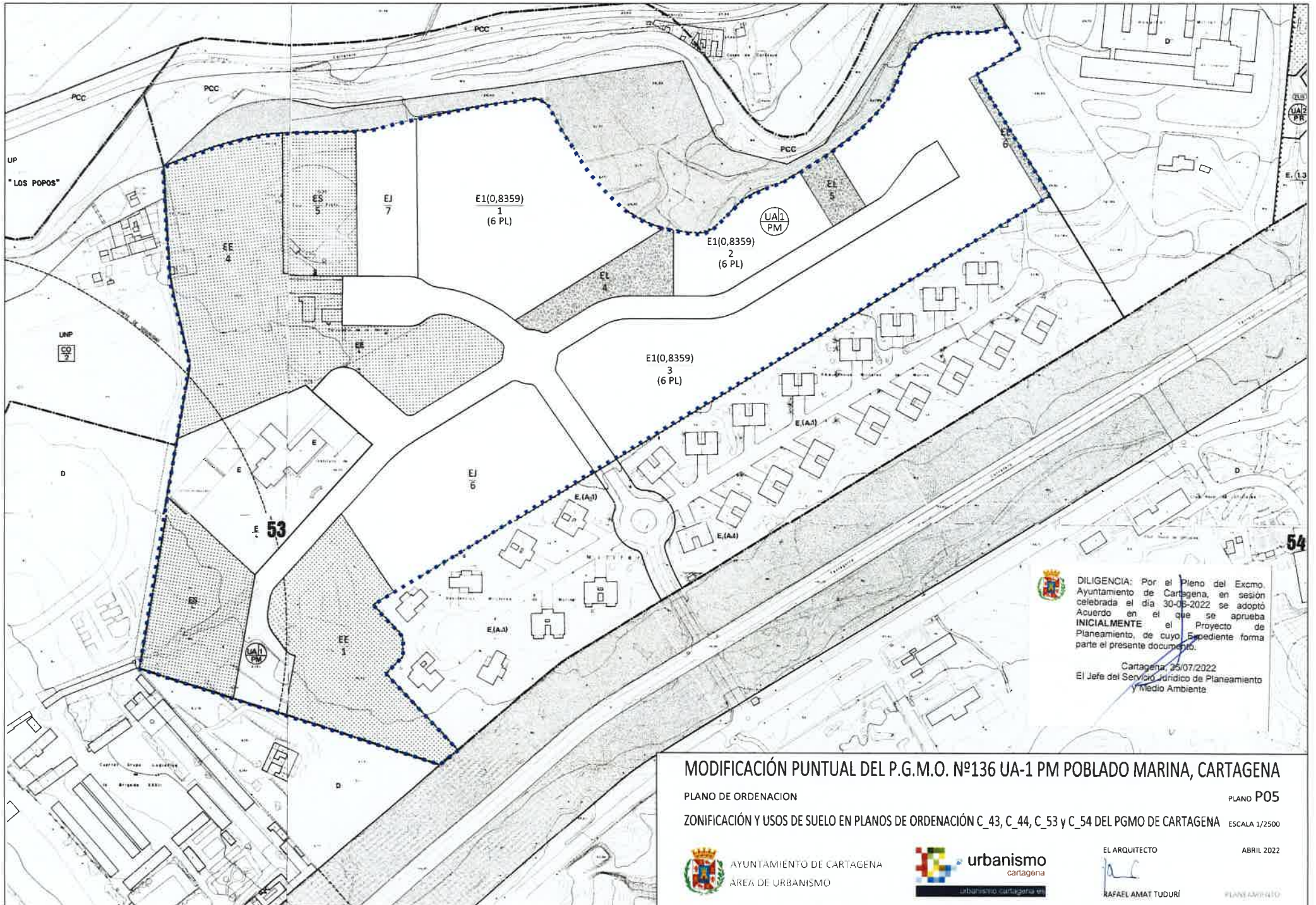

 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 ÁREA DE URBANISMO


urbanismo
 cartagena
 urbanismo.cartagena.org

EL ARQUITECTO

 RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022
 PLANLAMIENTO




DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-03-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACION PLANO P05
 ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANOS DE ORDENACIÓN C_43, C_44, C_53 y C_54 DEL PGMO DE CARTAGENA ESCALA 1/2500


 AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 ÁREA DE URBANISMO

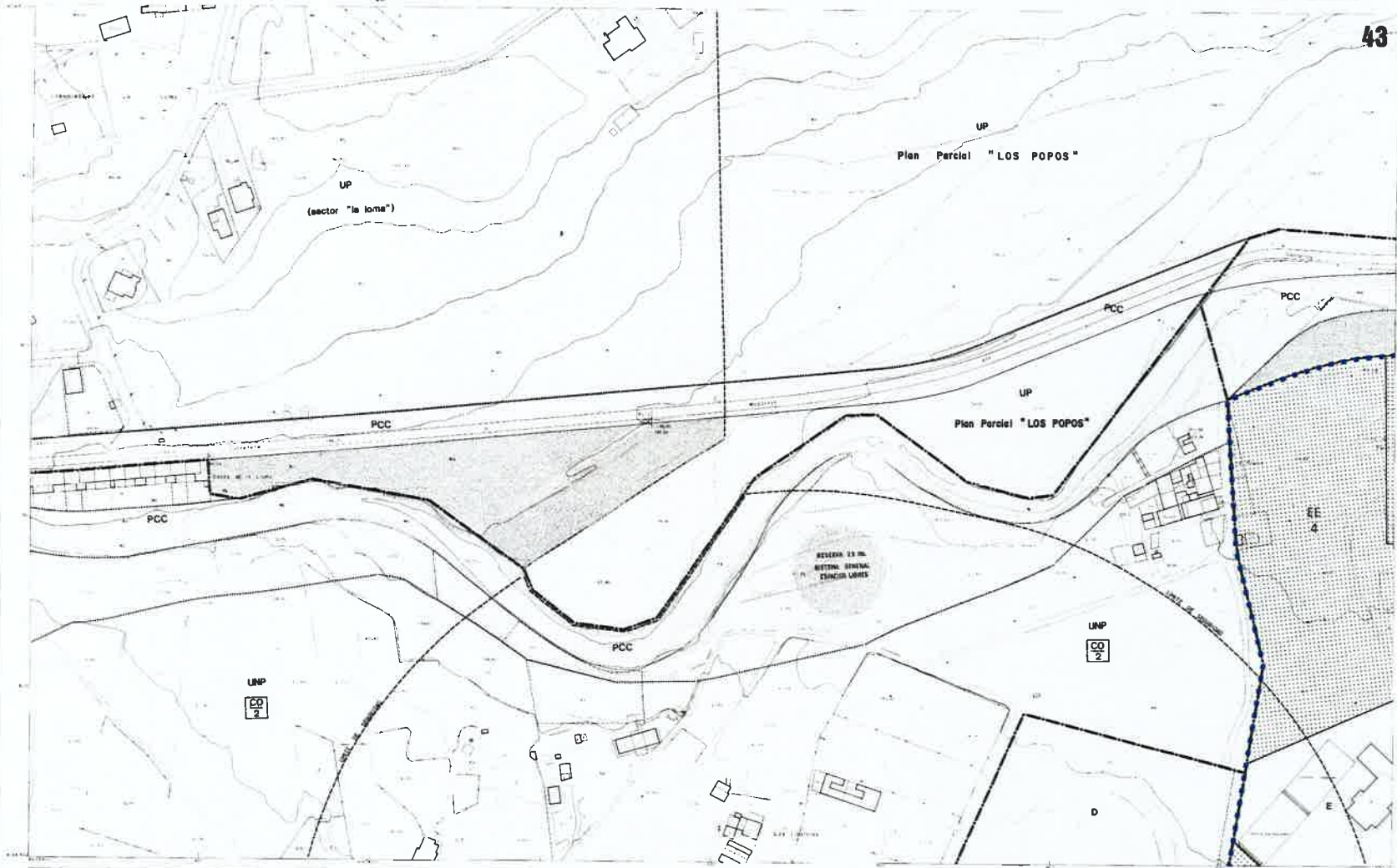

urbanismo
 cartagena
 urbanismo.cartagena.es

EL ARQUITECTO ABRIL 2022

RAFAEL AMAT TUDURI PLANEAMIENTO



0.00-0.25	0.25-0.50	0.50-1.00
1.00-2.00	2.00-5.00	5.00-10.00
10.00-20.00	20.00-50.00	50.00-100.00



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022.
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA
Procedimiento: U.T.M.
Escala: 1:25.000
Método: Sistema de coordenadas U.T.M.

Trascripción referida a la Real Ordenación de 1962.
Proyecto cartográfico de los "Polígonos"
www.serviciomunicipalcartagena.es



Fuente: SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

ENTORNO	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:5.000	1:1.000
		2	5	12

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACIÓN

PLANO P06

ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANO DE ORDENACIÓN C_43 DEL PGMO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO
Rafael Amat Tuduri
RAFAEL AMAT TUDURI

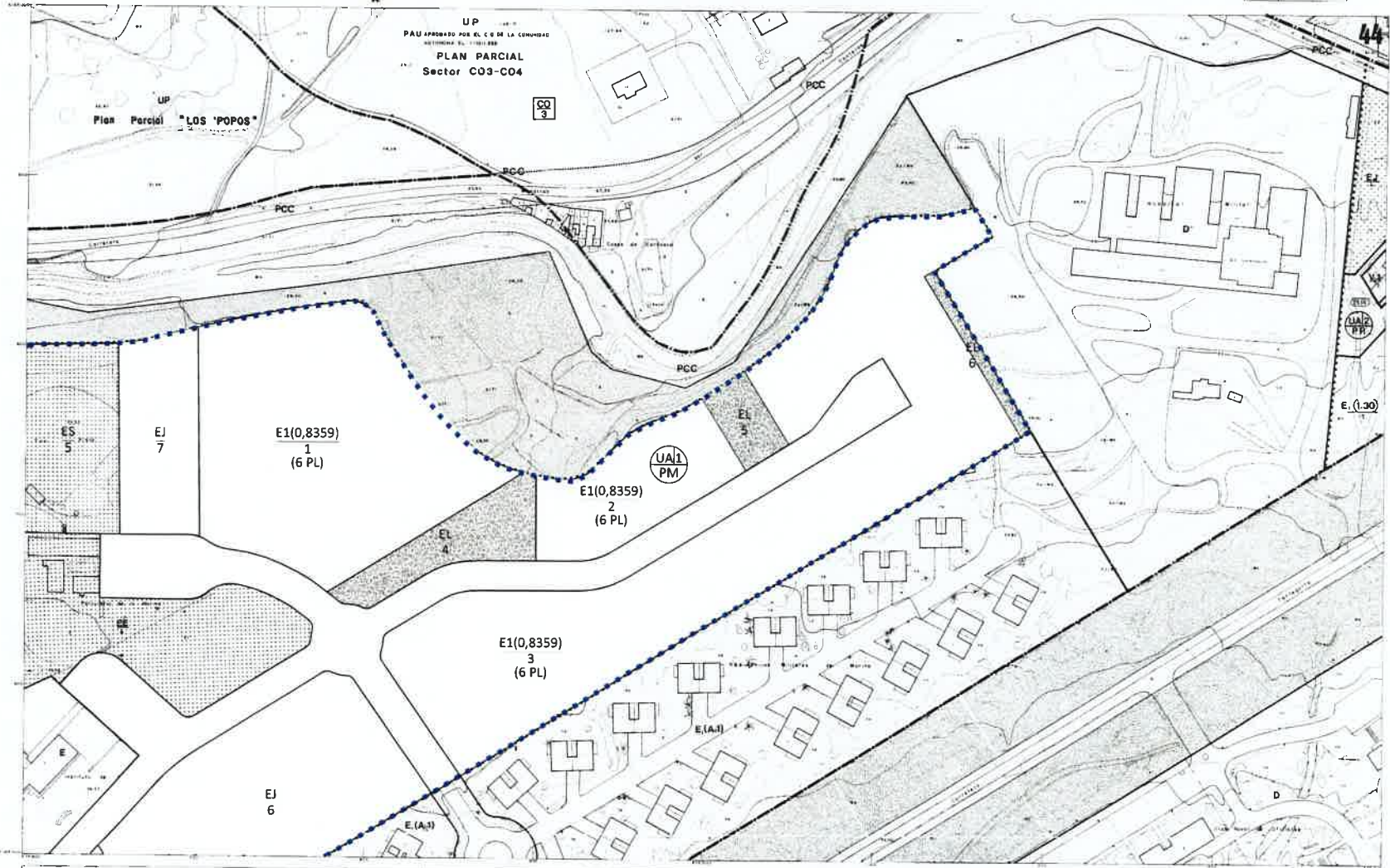
ABRIL 2022



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-5-7	2-5-8	2-5-9
2-5-10	2-5-11	2-5-12
2-5-13	2-5-14	2-5-15
2-5-16	2-5-17	2-5-18



INFORMACION CARTOGRAFICA
 Proyección: UTM
 Sistema: WGS 84
 Datum: WGS 84

Propiedad: Referida a los planos de urbanización
 Planificación: Ordenación de los usos de suelo
 Sistema: Sercartografía - 44000000 en Proje. UTM



ENTORNO	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:5.000	1:1.000
LOCALIDAD: CARTAGENA		2	5	13

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. N°136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACION **PLANO P07**
 ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANO DE ORDENACIÓN C_44 DEL PGMO DE CARTAGENA ESCALA 1/2500

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO

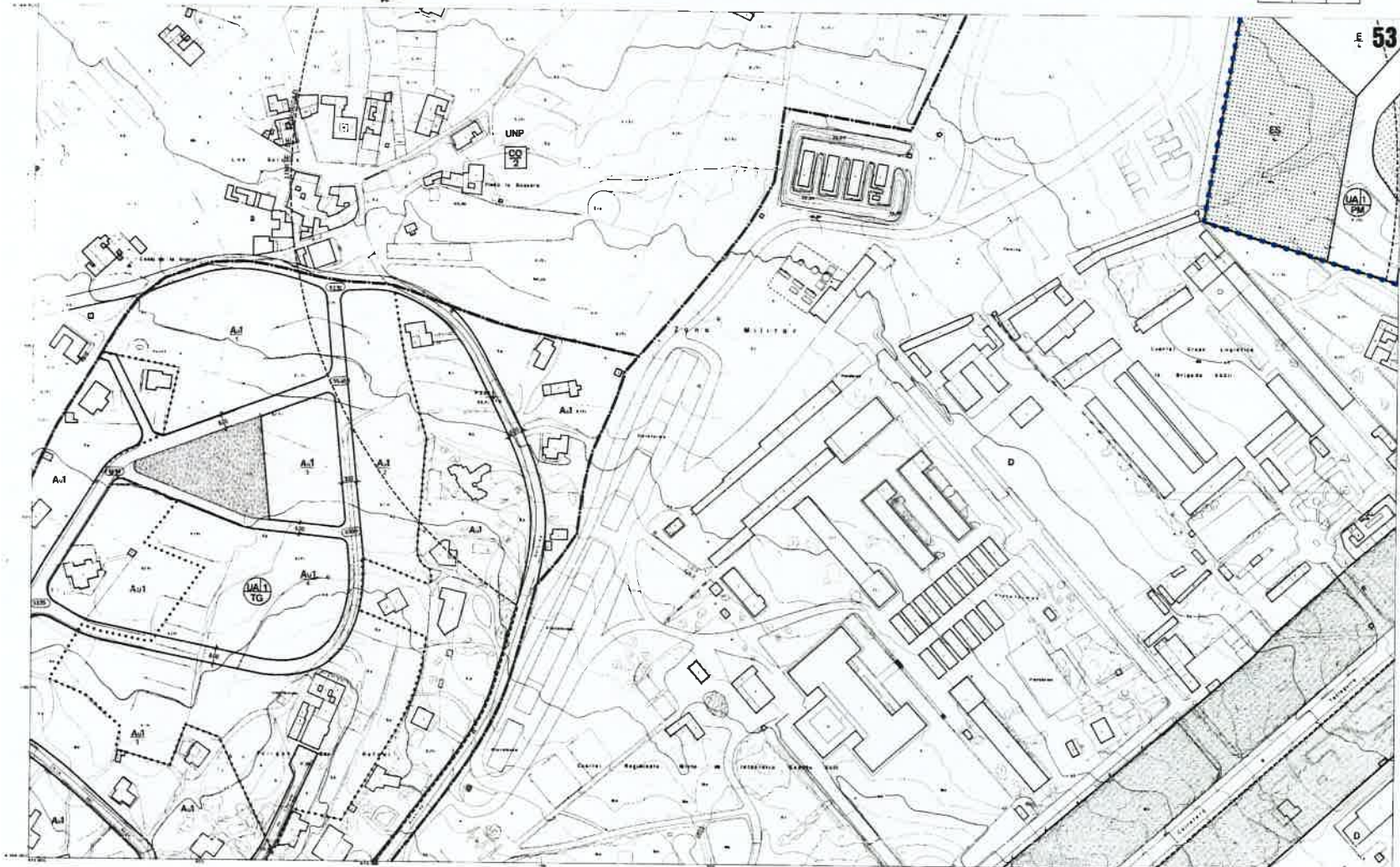


EL ARQUITECTO **ABRIL 2022**

 RAFAEL AMAT TUDURI



1:50.000	1:25.000	1:10.000
1:50.000	1:25.000	1:10.000
1:50.000	1:25.000	1:10.000



INFORMACION CARTOGRAFICA

Proyecto: A.U.M.
 Elemento cartográfico: Plano de Ordenación Urbanística
 Actitud: Planificación de Ordenación Urbanística

Tratamiento: Referido a la Ley 1/2007, de 16 de mayo, de Ordenación Urbanística y de las Infraestructuras
 Fecha: 25/07/2022

Escala gráfica



Título: Modificación puntual del P.G.M.O. N.º136 UA-1 PM Poblado Marina, Cartagena

ENTORNO	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:5.000	1:1.000
LOCALIDAD: CARTAGENA		2	56	17



DILIGENCIA: Por el Plano del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. N.º136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACION

PLANO P08

ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANO DE ORDENACIÓN C_53 DEL PGMO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 AREA DE URBANISMO



EL ARQUITECTO

ABRIL 2022

RAFAEL AMAT TUDURI

PLANEAMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-3-42	2-5-5-2	2-5-14
2-5-17	2-5-18	2-5-19
2-15-2		



INFORMACION CARTOGRAFICA	Escala gráfica	ENTORNO	AREA URBANA CENTRAL	1:25.000	1:5.000	1:1.000
		URBANIDAD CARTAGENA		2	5	18



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 23/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ORDENACION

PLANO P09

ZONIFICACIÓN Y USOS DE SUELO EN PLANO DE ORDENACIÓN C_54 DEL PGMO DE CARTAGENA

ESCALA 1/2500



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
AREA DE URBANISMO



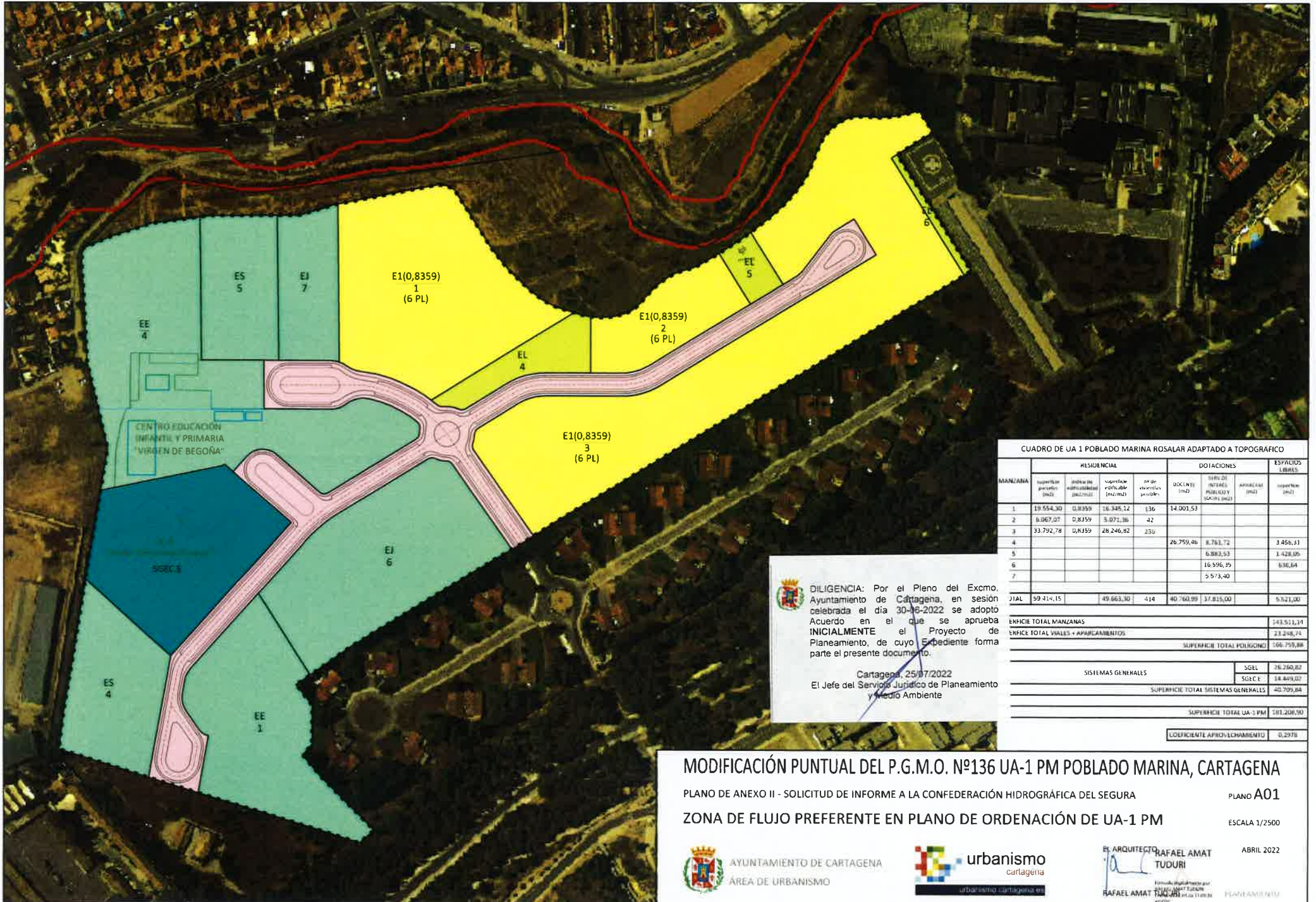
EL ARQUITECTO

ABRIL 2022

Rafael Amat Tuduri

RAFAEL AMAT TUDURI

PLANO AMH/110



CENTRO EDUCACION
INFANTIL Y PRIMARIA
"VIRGEN DE BEGOÑA"

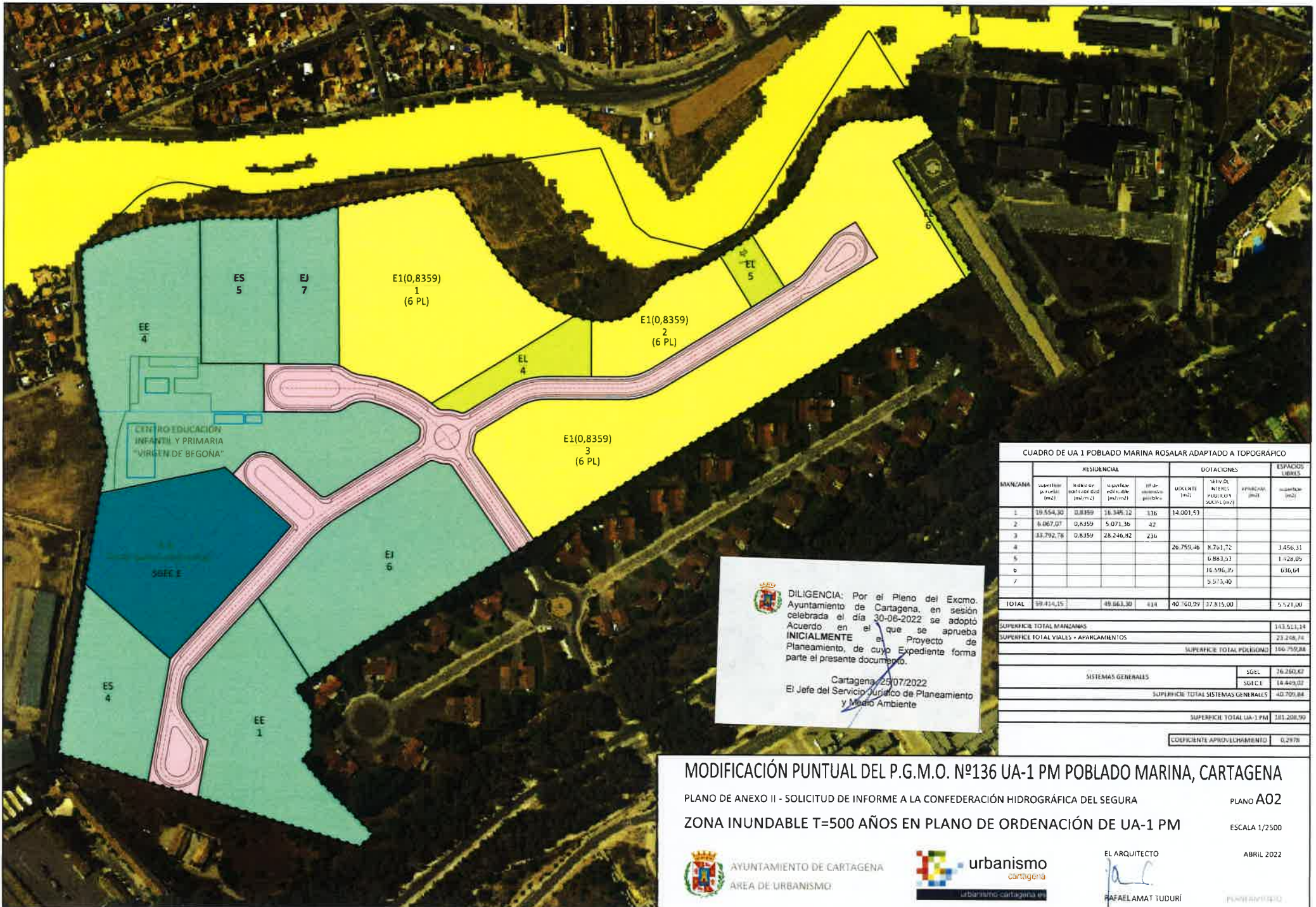
 **DILIGENCIA:** Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-16-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR ADAPTADO A TOPOGRAFICO

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m2)	indice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable (m2/m2)	nº de viviendas posibles	DOTANTE (m2)	INTERES PUBLICO Y SOCIAL (m2)	APARCAR (m2)	
1	19.554,30	0,8359	16.346,12	136	14.001,53			
2	6.067,07	0,8359	5.072,36	42				
3	93.792,78	0,8359	78.246,82	230				
4					26.759,46	8.762,72		3.456,31
5						6.882,53		1.428,05
6						10.596,35		636,84
7						5.573,40		
TOTAL	59.414,15		49.663,30	414	40.760,99	37.815,00		5.921,00
ENFITE TOTAL MANZANAS								141.511,14
ENFITE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS								23.248,74
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO								166.759,88
SISTEMAS GENERALES								
SGEL								26.260,82
SGCE								14.449,02
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES								40.709,84
SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM								181.208,90
COEFICIENTE APROVECHAMIENTO								0,2978

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA
 PLANO DE ANEXO II - SOLICITUD DE INFORME A LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA PLANO A01
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE EN PLANO DE ORDENACIÓN DE UA-1 PM ESCALA 1/2500



CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR ADAPTADO A TOPOGRAFICO

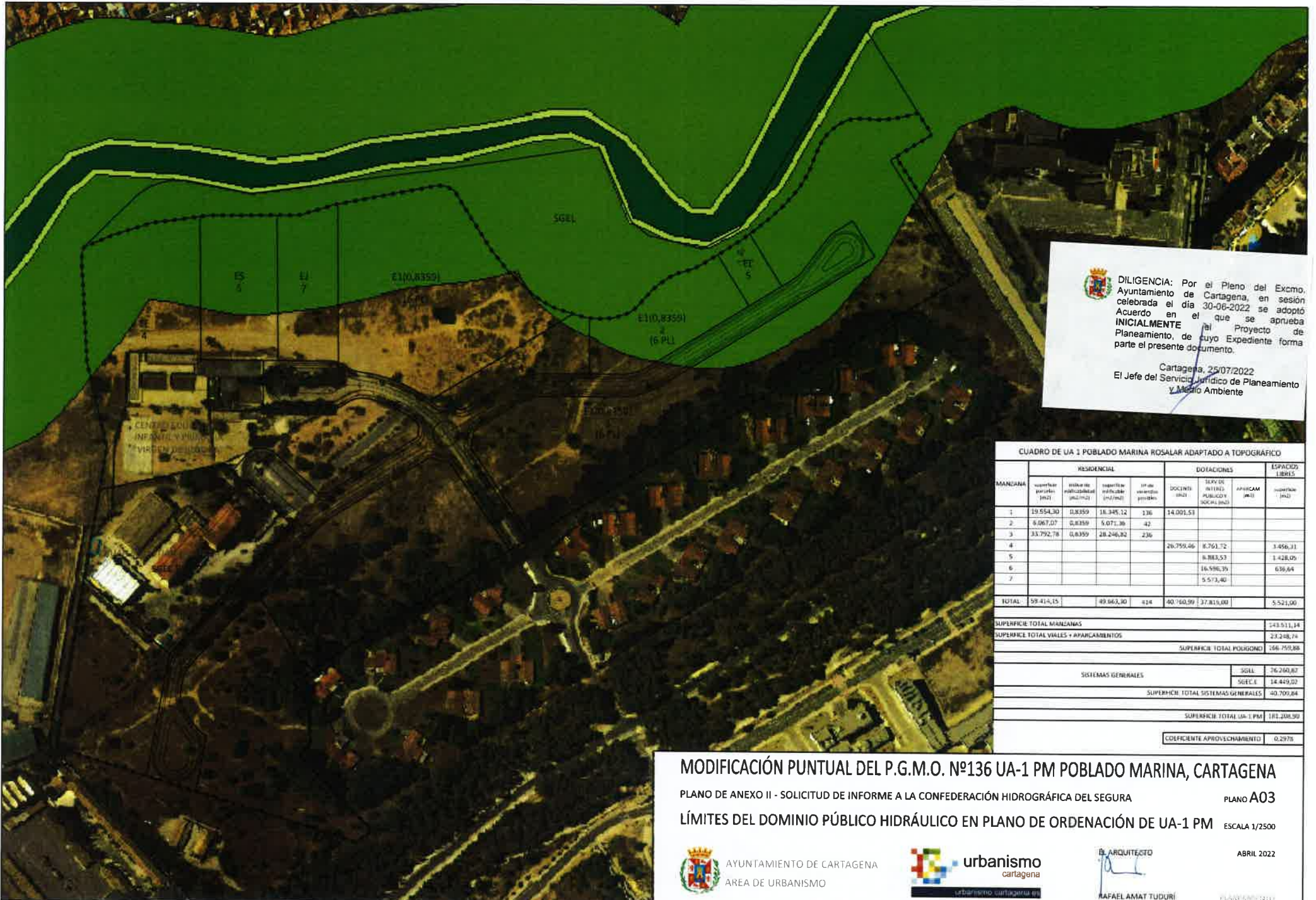
MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelar (m2)	indice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable (m2/m2)	# de viviendas (m2/m2)	USUARIOS (m2)	SERVICIO INTERES PUBLICO Y SOCIAL (m2)	APARCAM (m2)	superficie (m2)
1	19.554,30	0,8359	16.345,12	136	14.001,53			
2	8.067,07	0,8359	5.071,36	42				
3	33.792,78	0,8359	28.246,82	236				
4					26.750,46	8.761,72		3.456,31
5						6.881,53		1.428,05
6						16.596,35		636,64
7						5.973,40		
TOTAL	99.414,15		89.963,30	414	40.760,99	37.815,00		5.521,00
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS								143.511,14
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMENTOS								23.248,74
								SUPERFICIE TOTAL PEDIENSO
								166.759,88
								SGEL
								26.280,87
								SGC1
								18.493,07
								SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES
								40.705,84
								SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM
								181.208,90
								COEFICIENTE APROVECHAMIENTO
								0,2978


DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ANEXO II - SOLICITUD DE INFORME A LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA PLANO A02
 ZONA INUNDABLE T=500 AÑOS EN PLANO DE ORDENACIÓN DE UA-1 PM ESCALA 1/2500



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALADO A TOPOGRAFICO

MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES			ESPACIOS LIBRES
	superficie parcelas (m2)	indice de edificabilidad (m2/m2)	superficie edificable (m2/m2)	nr de viviendas (viviendas)	DOTACION PUBLICA SOCIAL (m2)	DOTACION PUBLICA SOCIAL (m2)	aparcamientos (m2)	
1	19.554,30	0,8359	16.345,12	136	14.001,53			
2	9.067,07	0,8359	5.071,36	42				
3	33.792,78	0,8359	28.246,82	236				
4					26.759,46	8.761,72	3.456,31	
5						8.883,53	1.428,05	
6						16.596,79	636,64	
7						5.573,40		
TOTAL	59.414,15		49.662,30	414	40.760,99	37.815,00	5.521,00	
SUPERFICIE TOTAL MANZANAS								543.511,14
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS								23.248,74
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO								566.759,88
SISTEMAS GENERALES							SGEL	26.290,87
							SECT.E	14.449,07
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES								40.709,84
SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM								181.208,92
COEFICIENTE APROVECHAMIENTO								0,2978

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ANEXO II - SOLICITUD DE INFORME A LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA

PLANO A03

LÍMITES DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO EN PLANO DE ORDENACIÓN DE UA-1 PM

ESCALA 1/2500



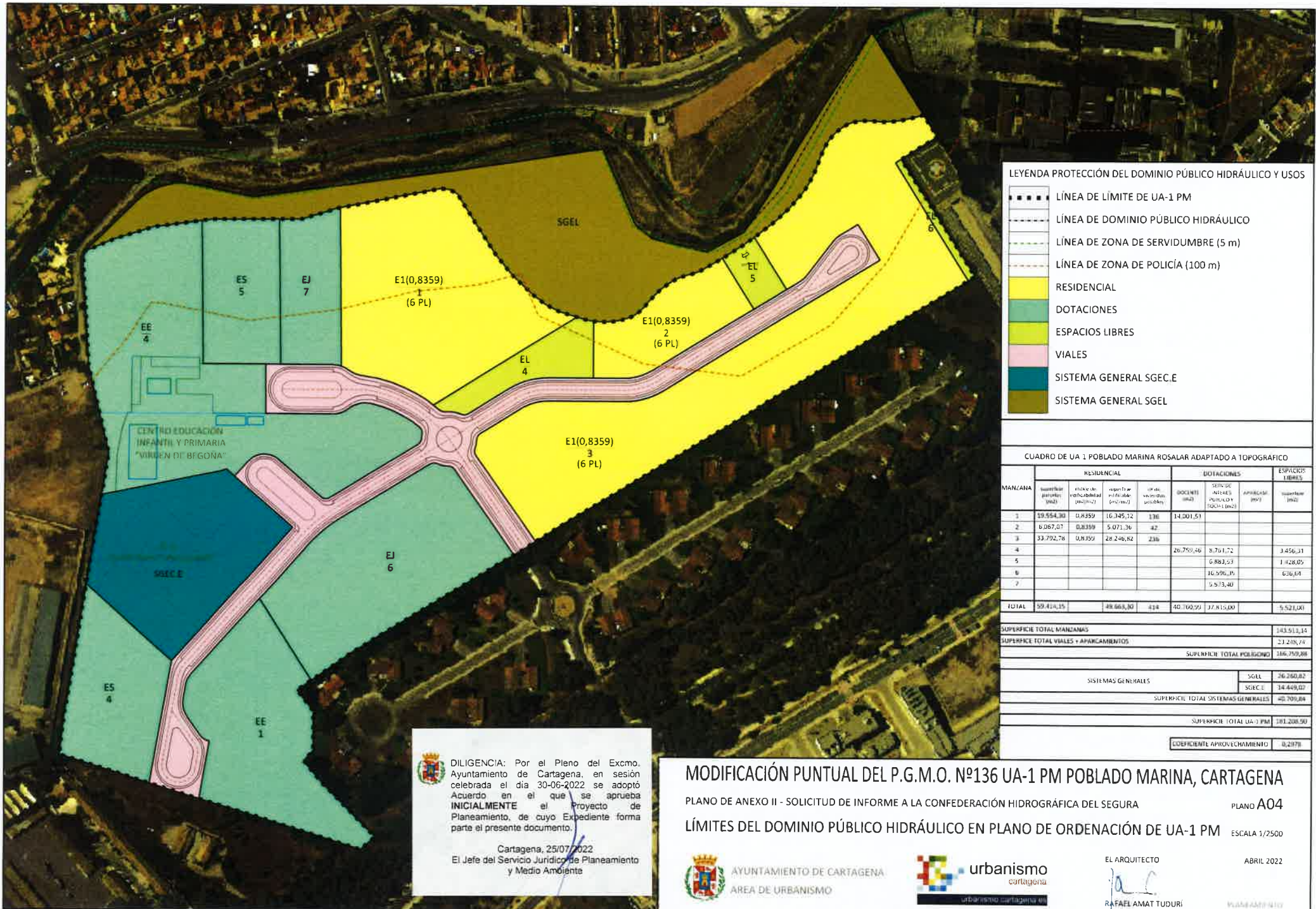
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
ÁREA DE URBANISMO



RAFAEL AMAT TUDURI

ABRIL 2022

PLANO A03/07/2022



LEYENDA PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y USOS

- LÍNEA DE LÍMITE DE UA-1 PM
- LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- LÍNEA DE ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)
- LÍNEA DE ZONA DE POLICÍA (100 m)
- RESIDENCIAL
- DOTACIONES
- ESPACIOS LIBRES
- VIALES
- SISTEMA GENERAL SGEC.E
- SISTEMA GENERAL SGEL

CUADRO DE UA 1 POBLADO MARINA ROSALAR ADAPTADO A TOPOGRÁFICO


MANZANA	RESIDENCIAL				DOTACIONES		ESPACIOS LIBRES	
	superficie parcelas (m2)	número de viviendas (unidades)	superficie pública (m2)	coef. de servicios (personas)	DOTACIONES (m2)	SERVICIOS PÚBLICOS Y SOCIALES (m2)	APARCAMIENTO (m2)	superficie (m2)
1	19.554,30	0,8359	16.345,32	136	14.001,51			
2	6.067,07	0,8359	5.071,36	42				
3	33.792,78	0,8359	28.246,82	236				
4					26.759,46	8.701,72		3.456,31
5						6.883,53		1.428,05
6						16.596,35		636,64
7						5.513,40		
TOTAL	59.414,15		48.663,30	414	40.760,97	37.815,00		5.521,01

SUPERFICIE TOTAL MANZANAS	143.913,14
SUPERFICIE TOTAL VIALES + APARCAMIENTOS	23.215,74
SUPERFICIE TOTAL POBLADO	
	166.759,88

SISTEMAS GENERALES		SGEL	26.260,82
		SGEC.E	14.449,07
SUPERFICIE TOTAL SISTEMAS GENERALES			40.709,89

SUPERFICIE TOTAL UA-1 PM: 181.208,50

COEFICIENTE APROVECHAMIENTO: 0,2978

 **DILIGENCIA:** Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30-06-2022, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 25/07/2022
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº136 UA-1 PM POBLADO MARINA, CARTAGENA

PLANO DE ANEXO II - SOLICITUD DE INFORME A LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL SEGURA PLANO A04

LÍMITES DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO EN PLANO DE ORDENACIÓN DE UA-1 PM ESCALA 1/2500

 **AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**
ÁREA DE URBANISMO

 **urbanismo**
cartagena
urbanismo cartagena.es

EL ARQUITECTO ABRIL 2022


RAFAEL AMAT TUDURI