SGCO 133.4

SGCO 134.2

SGCO 145.2

Acp (2,1505) 2

Ac4 (2,3505) 1

USO MAX. RESIDENCIAL = 23.384,45 m2

Ac4 (0,5861) 4 (5 PLANTAS)

Ac4 (0,9761) 5 (5 PLANTAS)

Ac4 (2,3505) 3

PARCELA 3,2
2.319,18 m²

EP EJ 7

EL JAR 6

ANDIMA S.A.

Juguetes

Las Vegas

Villa Mari-Tere

Alto La Bomba

CARTHAGOSUL S.L.
Materiales de Construccion

MEYRIN S.L.

ACEGA
El?ctricos

F bosca Tubos y Vigas Prefabricados

Iglesia San Jose Obrero

Colegio Publico San Jose Obrero

Consultorio Medico

Pistas deportivas

LOS PATOJOS

Au1 (0,20)

Au3 (0,319)

Vc1 (0,90)

Vc1 (0,70)

Vc1 (0,542)

Vc1 (0,20)

Vul

Vc1

Er

Fr

Tc

Mb

EL

EH

EC

Nave

Ruina

Silos

Trf.

Suelo

Solar

Alijibe

Techado

Bascula

L.M.T.

L.A.T.

LEYENDA

LINEA CONTORNO AREA	CALZADA
LINEA CONTORNO SECTOR	ACERAS
EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	APARCAMIENTOS
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	10 % APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES	

SUPERFICIE TOTAL DEL AREA			
SUPERFICIE DEL SECTOR		69.323,25	
SUP. SISTEMAS GENERALES	SGCO.133,4	17.300,04	25.540,74
	SGCO.134,2	6.707,31	
	SGCO.145,2	1.533,39	
SUPERFICIE TOTAL		94.863,99 m²	

SUP. TOTALES SISTEMAS GENERALES	
SUP. VIALES (CALZADA+ACERAS)	23.210,80 m²
SUPERFICIE CARRIL BICI	2.329,94 m²
SUPERFICIE TOTAL	25.540,74 m²

SECTOR	
ESPACIOS LIBRES PUBLICO	6.966,04 m²
EQUIPAMIENTOS	13.896,72 m²
SUP. VIALES (CALZADA+ACERAS)	11.514,16 m²
SUPERFICIE APARCAMIENTOS	6.352,38 m²
SUPERFICIE CARRIL BICI	275,46 m²
SUPERFICIE TOTAL SECTOR	39.004,76 m²

CESIONES AL MUNICIPIO	
SISTEMAS GENERALES	25.540,74 m²
SECTOR	39.004,76 m²
10 % APROVECHAMIENTO	2.319,18 m²
TOTAL	66.864,68 m²

DOCUMENTO REFUNDIDO CON RECTIFICACIONES A TENOR DEL INFORME TECNICO DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018 DEL PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTATUTOS Y BASES DE LA JUNTA DE COMPENSACION DEL P.P. SECTOR CO5.1

PLANO: CESIONES AL MUNICIPIO

SITUACION:
SECTOR CO5-1. CTRA. CANTERAS 4 CAMINOS CARTAGENA

FECHA: NOVIEMBRE 2019

EXPEDIENTE: 3/2012

OBSERVACIONES:

ESCALA 1/1000

PLANO 5

ARQUITECTO:
JUAN A. SENIN ALVAREZ
C/COMEDIAS Nº 2-2º A -CARTAGENA-
968/529539 - seninar@telefonica.net

PROMOTOR
"ALTOS DE CARTAGENA S.L."
representada por
D. ANTONIO MORETA MORALEDA

SENIN ALVARZ JUAN ANTONIO - 22940326B

Firmado digitalmente por SENIN ALVARZ JUAN ANTONIO - 22940326B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-22940326B, givenName=JUAN ANTONIO, sn=SENIN ALVARZ, cn=SENIN ALVARZ JUAN ANTONIO - 22940326B
Fecha: 2019.11.04 20:38:00 +01'00'