



TIPOLOGIA

- AISLADA COLECTIVA (Ac)
- EQUIPAMIENTOS (EP)
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS (EL)
- GRADOS 1,2,3,4

LEYENDA

- LINEA CONTORNO AREA
- LINEA CONTORNO SECTOR
- RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTOS PUBLICOS
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- APARCAMIENTO MINUSVALIDOS
- APARCABICIS
- ALCORQUE

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES

PARCELA	SUPERFICIE m ²	COEF. EDIF. m ² /m ²	EDIFICABILIDAD m ²
Ac4/1	12.410,82	2,3505	29.171,16
Acp/2	2.373,40	2,3505	5.578,67
Ac4/3	6.149,83	2,3505	14.455,17
Ac4/4	6.281,80	0,5661	3.556,13
Ac4/5	3.102,84	0,9751	3.025,58
TOTAL	30.318,49		55.786,71 (*)

(*) (El 10% de la Edificabilidad Residencial se destinará a viviendas de Protección Pública y asciende a la cantidad de 5.578,67 m²).

SUPERFICIE TOTAL DEL AREA

SUPERFICIE DEL SECTOR	69.323,25
SUP. SISTEMAS GENERALES	
SGCO.133,4	17.300,04
SGCO.134,2	6.707,31
SGCO.145,2	1.533,39
SUPERFICIE TOTAL	94.863,99 m²

SUP. TOTALES SISTEMAS GENERALES

SUP. VIALES (CALZADA+ACERAS)	23.210,80 m ²
SUPERFICIE CARRIL BICI	2.329,94 m ²
SUPERFICIE TOTAL	25.540,74 m²

SUPERFICIES DE PARCELAS DEL SECTOR

SUPERFICIE LUCRATIVA	30.318,49 m ²
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS	13.896,72 m ²
SUP. ESP. LIBRES PUBLICOS	6.966,04 m ²
TOTAL SUP. PARCELAS	51.181,25 m²

SUPERFICIES TOTALES DEL SECTOR

SUPERFICIE PARCELAS	51.181,25 m ²
SUP. VIALES (CALZADA+ACERAS)	11.514,16 m ²
SUPERFICIE APARCAMIENTOS	6.352,38 m ²
SUPERFICIE CARRIL BICI	275,46 m ²
SUPERFICIE TOTAL	69.323,25 m²

DOCUMENTO REFUNDIDO CON RECTIFICACIONES A TENOR DEL INFORME TECNICO DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2018 DEL PROGRAMA DE ACTUACION Y ESTADUTOS Y BASES DE LA JUNTA DE COMPENSACION DEL P.P. SECTOR C05.1

PLANO: ORDENACION, ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

SITUACION:
SECTOR C05-1 CTRA. CANTERAS 4 CAMINOS CARTAGENA

OBSERVACIONES:

FECHA: NOVIEMBRE 2019
EXPEDIENTE: 3/2012

ESCALA: 1/1000
PLANO: 4

ARQUITECTO:
JUAN A. SENIN ALVAREZ
C/COMEDAS Nº 2-2º A - CARTAGENA - 908/539339 - seninar@telefonica.net

PROMOTOR:
"ALTOS DE CARTAGENA S.L."
representada por
D. ANTONIO MORETA MORALEDA

SENIN ALVAREZ JUAN ANTONIO - 22940326B

Firmado digitalmente por SENIN ALVAREZ JUAN ANTONIO - 22940326B
Nombre de reconocimiento (DN): cn=SENIN ALVAREZ JUAN ANTONIO, o=SENIN ALVAREZ JUAN ANTONIO - 22940326B
Fecha: 2019.11.04 20:36:50 +01'00'