

ESTUDIO DE PAISAJE

Peticionario: **ANGOSTO GARCÍA, S.L.**

Situación: Ctra. Cartagena-Almería, RM-332 Km 7,5. Molinos Marfagones.
30.393 Cartagena (Murcia).

ANTECEDENTES.

En la situación antes indicada existe construida una nave tipo industrial formada por paredes de placas de hormigón prefabricado, estructura de perfiles metálicos. Y cubierta a dos aguas tipo ligera. Con una superficie de 960 m². Está ubicada sobre suelo NUA y tiene licencia de obras del Ayuntamiento de Cartagena de fecha 26 de mayo de 1995.

En esta parcela y en esta construcción se pretende realizar una actividad de Inspección Técnica de Vehículos I.T.V. y sobre esta actividad y/o actuación es sobre la que se realiza el presente "Estudio de Paisaje".

Punto a) Definición y descripción del entorno paisajístico afectado. Análisis de la visibilidad y de los principales elementos constituyentes del paisaje tales como relieve, vegetación, infraestructuras y asentamientos residenciales y productivos. Evaluación de su calidad y fragilidad.

La construcción antes indicada se ubica en la zona sur de la denominada "**Unidad Homogénea de Paisaje CMC.12 Secanos Occidentales**".

La actividad solicitada se realiza en dicha unidad homogénea que se trata de una unidad de gran extensión localizada en la zona oeste del campo de Murcia y Cartagena lindando con los Términos Municipales de Mazarrón y Alhama de Murcia.

La zona del campo de Cartagena es un tránsito al Valle del Guadalentín con planicies, presencia de cabezos en la zona sur (Pericón y La Pala), y otros relieves más importantes como la Sierra de las Victorias, esta última muy alejada del enclavamiento de la actividad.

Encontrándose la actividad de ITV localizada sobre una cota de 100 mts y rodeada por planicies que hace que no quede a la vista dicha actividad desde la población de los Molinos Marfagones.

Se destaca la presencia de ramblas como la del Albuñón y la de la Murta. Que no afectan a la actividad ya que por su posición la actividad no se encuentra en área inundable.

Este paisaje es eminentemente agrícola de secano localizándose la vegetación natural solo en las ramblas, taludes, cunetas de carretera, caminos y lindes de parcelas no valladas. Son especies normalmente xerofíticas y de tipo arbusto como hinojo, palmito, esparto, aromáticas o gramíneas de ciclo anual.

La unidad cuenta con núcleos de viviendas o pequeñas poblaciones como en nuestro caso Molinos Marfagones. Paisajísticamente Molinos Marfagones altera la uniformidad paisajística dado el actual desarrollo de promociones de viviendas fuera del casco urbano que causan gran incidencia en el paisaje de la zona dada su gran altura.

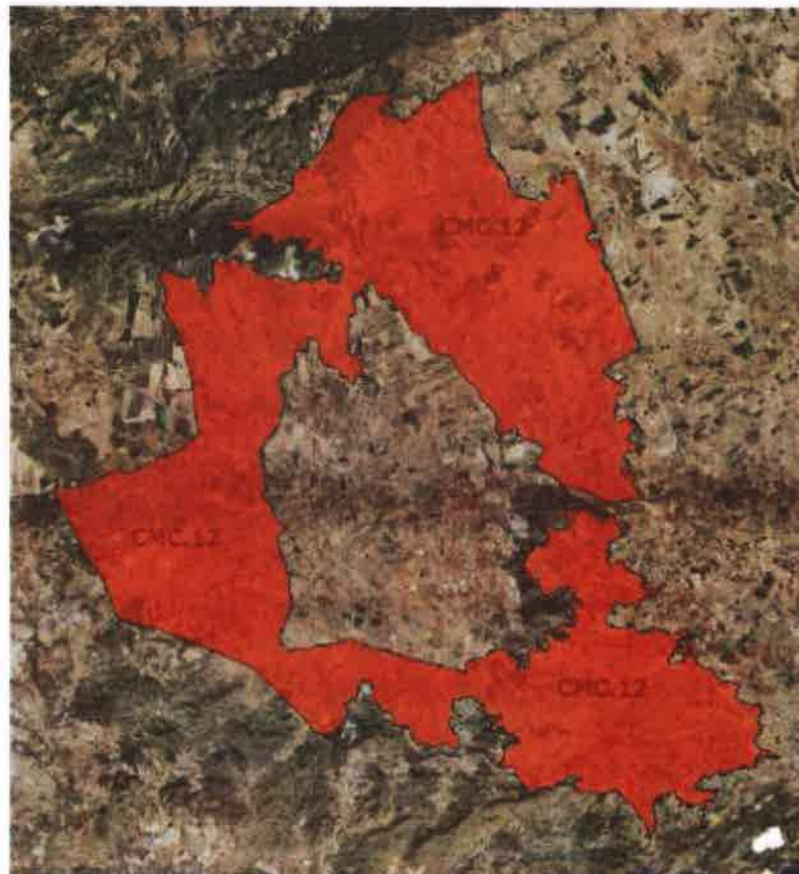
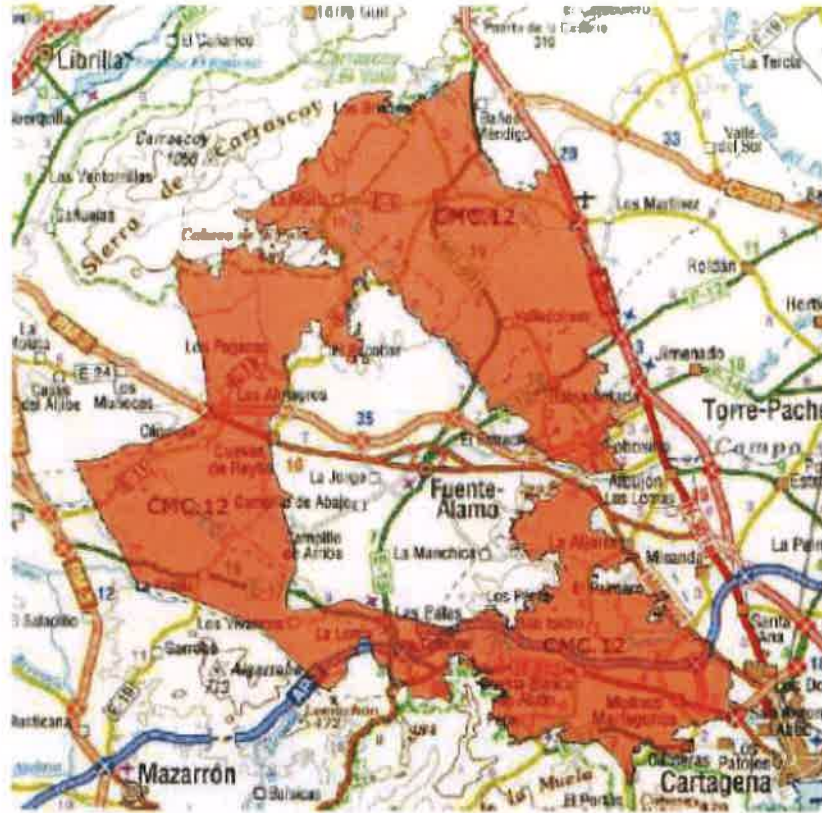
La unidad cuenta con una elevada densidad de carreteras, como autovías Murcia-Cartagena y Cartagena-Vera, y numerosas carreteras junto a una red de caminos secundarios de acceso a las fincas. Además en esta unidad se sitúa el Circuito de Cartagena de velocidad. Es por esta configuración paisajística por lo que la ubicación de la actuación o actividad tiene la idoneidad, que se ubica en Ctra. Cartagena-Almería RM-332 Km 7,5.

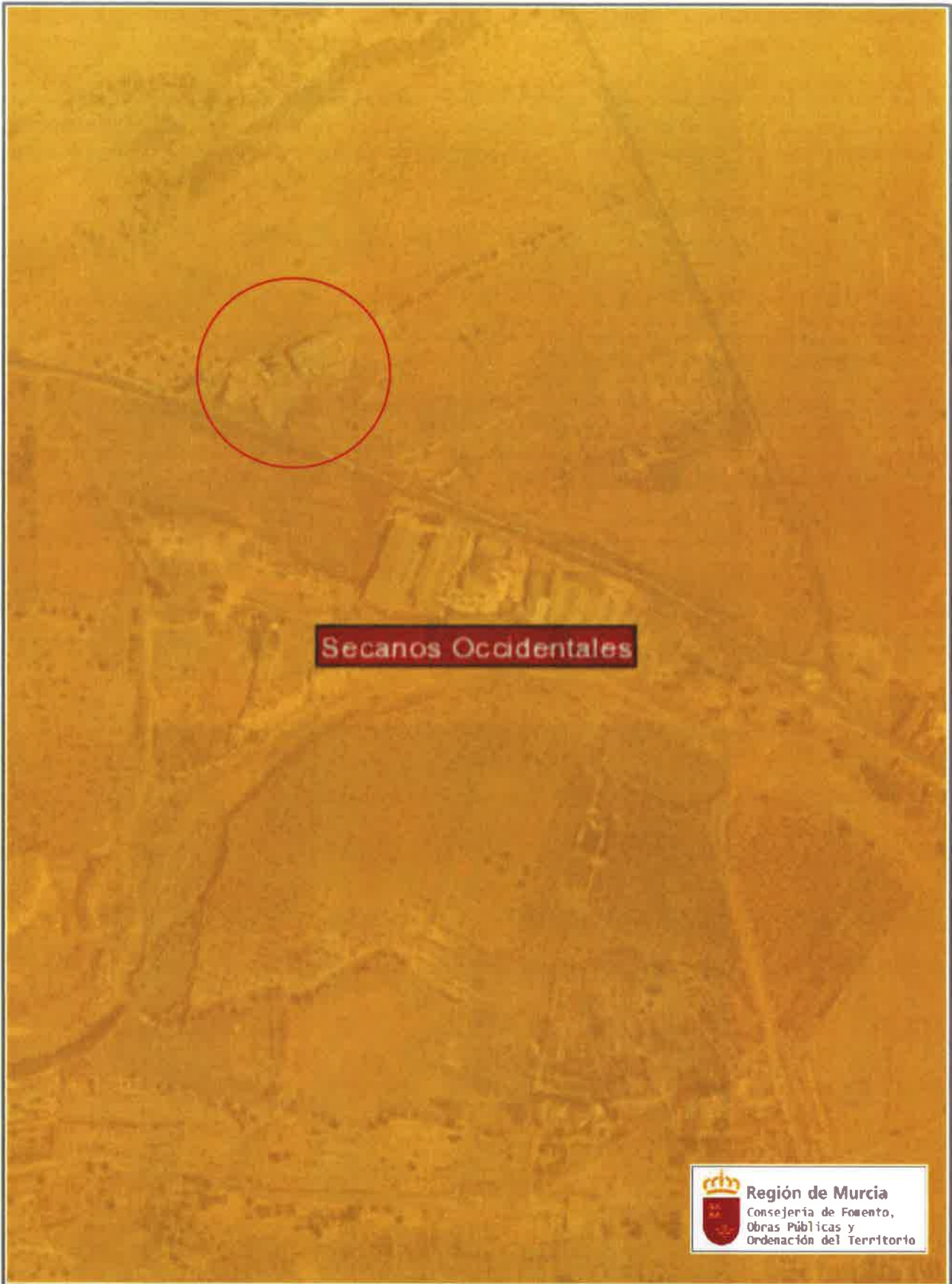
El paisaje que se presenta es de una pendiente descendente tipo planicie, sin relieves significativos.

La evaluación de la calidad paisajística es la siguiente:

- Riqueza Biológica. BAJA.
- Coherencia y Sostenibilidad. ALTA.
- Valores Históricos y Culturales. MEDIOS.
- Calidad Visual. BAJA.
- Valores Escénicos. BAJOS.

En cuanto a la Fragilidad se considera una valoración MEDIA por unos valores intrínsecos y complejos de imagen de valor medio, unidos a una elevada visibilidad.





Secanos Occidentales



**SISTEMA DE INFORMACIÓN
TERRITORIAL DE LA REGIÓN DE
MURCIA**

Escala (ETRS89 UTM USO 30N):
1:5.000

Fecha:
12/02/19 17:38

Punto b) Análisis del carácter del lugar o identidad del paisaje, atendiendo a posibles valores específicos de todo tipo, naturales, culturales, sociales y económicos.

Se trata de una unidad agrícola de secano en el que se localiza vegetación natural en ramblas y cunetas de carreteras, caminos y lindes de parcelas, donde abundan las especies arbustivas normalmente xerofíticas. Se comprueba la presencia más bien dispersa de cultivos de secano como almendros, algarrobos y olivos.

El sector social se halla en diversas poblaciones que cada día adquieren mayor envergadura y que no disponen de terrenos o zonas en las que materializar sus necesidades por lo que abunda construcciones que impactan en altura y otras construcciones industriales.

Punto c) Características relevantes de la actuación por su incidencia en el paisaje tales como morfología, color, textura, contraste o integración con el entorno.

La actuación objeto del presente estudio, consiste en la inspección técnica de vehículos y no tiene incidencia en el paisaje. Ya que no afecta a la morfología, color, textura y contraste existente en el entorno paisajístico. Si tiene integración al estar vinculada con el corredor de comunicación de la comarca la carretera RM-332 ya atraviesa la unidad.

Punto d) Análisis de los efectos, tanto positivos como negativos, que la actuación va a tener sobre el paisaje. Impactos potenciales, análisis de alternativas, justificación paisajística de la solución adoptada.

La actuación de inspección técnica de vehículos se ubica junto a la carretera RM-332. La actuación se ubica alejada de las zonas paisajísticas de mayor valor. La actuación no genera vertidos sólidos ni líquidos, no genera ruidos y fuera de su horario laboral el Paisaje retorna a su estado normal. Durante su horario laboral visualmente se detecta únicamente la presencia de vehículos automóviles, que presencialmente supondría de 5 a 10 unidades.

De entrada la actuación es una actividad que como se ha dicho no genera ningún tipo de residuos. Sobre el paisaje lo único visible es la construcción. En el plano adjunto se indica la parcela y la construcción así como los puntos 1, 2, 3, 4, 5 y 6, desde los cuales se han realizado fotos de la visión que un observador tendría sobre la parcela y la nave ya que la actividad no tendría visión alguna.

En el punto 1 es donde se inicia la visión de la construcción, pues hasta este punto no es visible, es en la RM-332 a la salida de Molinos Marfagones dirección Mazarrón.

En el punto 2 y 3 la visión paisajística se altera con las construcciones industriales del margen izquierdo y las construcciones de viviendas del fondo.

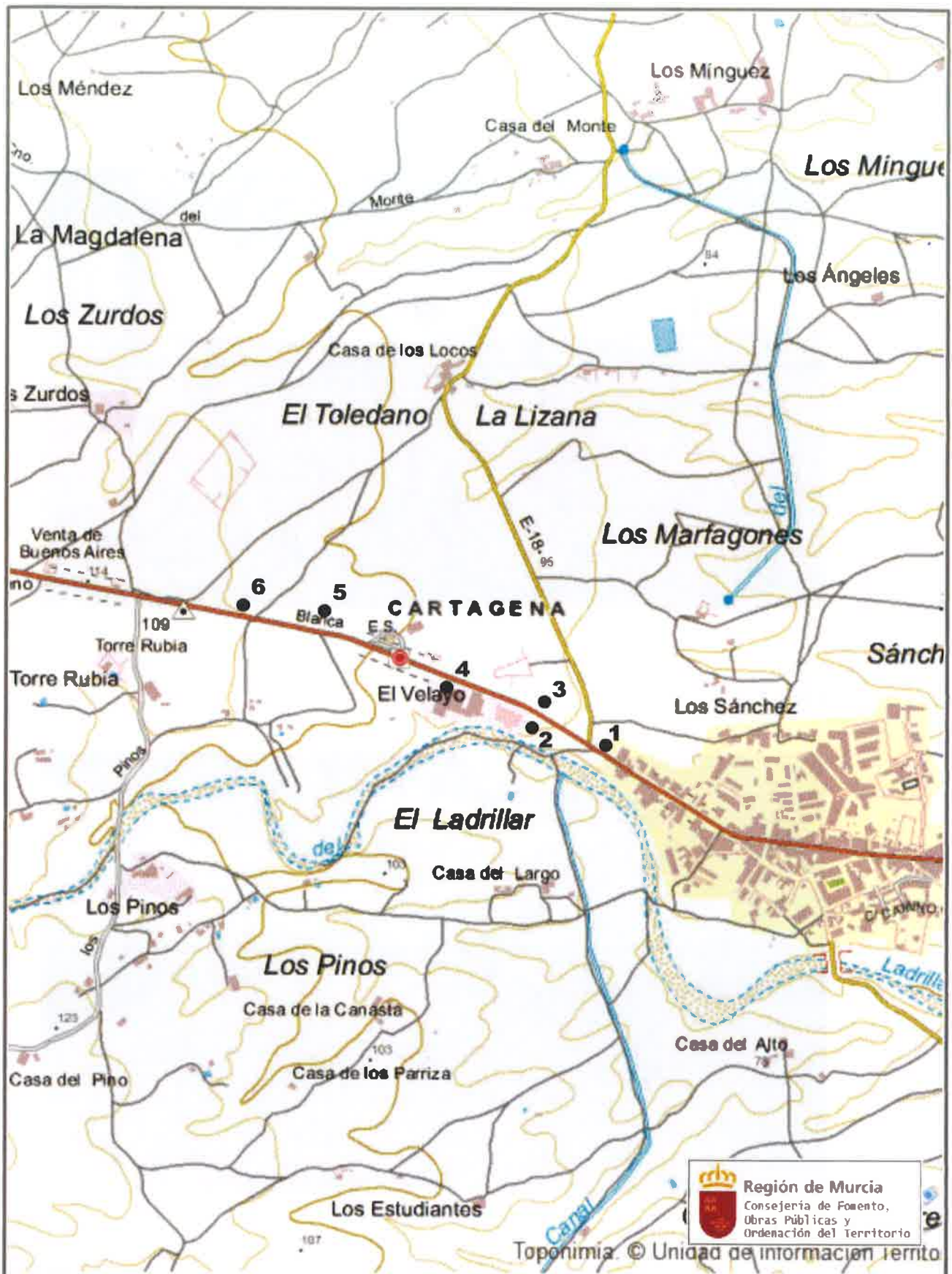
En el punto 4 nos acercamos a la parte más alta de la planicie y en el paisaje destacan la construcción de viviendas.


En el punto 5 apenas es perceptible la construcción de la actividad.

En el punto 6 se destaca en el paisaje la presencia de construcciones de viviendas de gran altura. Y no se aprecia la actividad ni la construcción.

En consecuencia de todo el paisaje de "Unidad Homogénea de Paisaje CMC.12 Secanos Occidentales" que abarca un entorno de 20 Km, la construcción que no la actividad de ITV, sería visible únicamente en un tramo de 2,20 Km. Y dentro de esta zona hay otras actuaciones mucho más visibles, como se comprueba en los puntos indicados anteriormente.

Por tanto la actuación no tiene efectos ni positivos ni negativos sobre el paisaje.




Región de Murcia
 Consejería de Fomento,
 Obras Públicas y
 Ordenación del Territorio

Toponimia. © Unidad de información territo



**SISTEMA DE INFORMACIÓN
TERRITORIAL DE LA REGIÓN DE
MURCIA**

Escala (ETRS89 UTM USO 30N):
 1:14.383

Fecha:
 12/02/19 19:17

Punto 1.



Punto 2.



Punto 3.



Punto 4.



Punto 5.



Punto 6.



Punto e) Adopción de medidas correctoras, en su caso. Definición, concreción y coherencia paisajística de las mismas.

Se trata de mantener las especies arbóreas existentes que cubren visualmente la actuación, la construcción y la parcela. Se realizará limpieza total de la zona y se incrementará en la medida de lo posible y siempre que no sea un obstáculo a las maniobras de los vehículos la implantación de olivos y/o almendros en alcorques para que la visual desde las vías de paso y desde los niveles altos den mayor cobertura vegetal arbórea a la parcela.

Murcia, 15 de Febrero de 2019

**ANTONIO
RUIZ
HERNANDEZ**
/ num:1286

Firmado digitalmente por ANTONIO
RUIZ HERNANDEZ / num:1286
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Región de Murcia, o=Colegio Oficial
de Ingenieros Técnicos Industriales de la
Región de Murcia / COPITIRM / 0020,
ou=colegiado, title=Ingeniero Técnico
Industrial, sn=RUIZ HERNANDEZ,
givenName=ANTONIO,
serialNumber=22439874Q,
cn=ANTONIO RUIZ HERNANDEZ /
num:1286, email=amrhsc@gmail.com
Fecha: 2019.04.29 16:58:59 +02'00'

Fdo. ANTONIO RUIZ HERNÁNDEZ
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL