

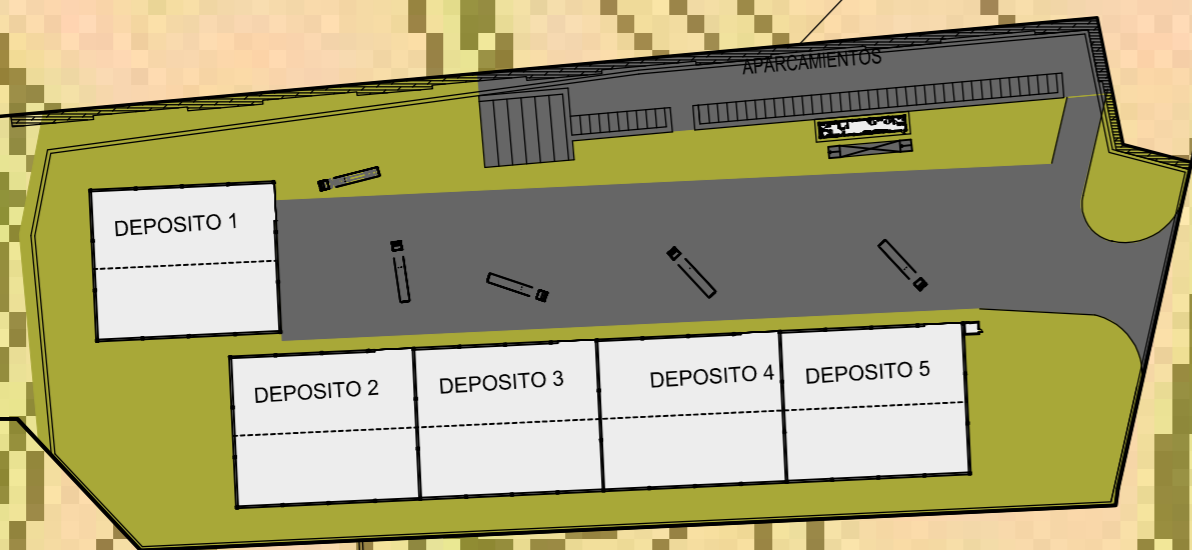
LÍMITE DE PROTECCIÓN FORESTAL

NUPF

FINCA LAS BALSETAS ESCOMBRERAS

LÍMITE PARCELA INTERVENCIÓN

UNP EC1



ORDENANZAS DE APLICACION

NORMA DE APLICACION _____ P.G.O.U. DE CARTAGENA
 CALIFICACION DEL SUELO _____ SUELO URBANIZABLE
 _____ NO SECTORIZADO
 CALIFICACION/ZONIFICACION _____ EC1 (ESCOMBRERAS)

SUPERFICIE CATASTRAL _____ 129.490,00 m²
 SUPERFICIE REGISTRAL _____ 120.326,50 m²
 SUPERFICIE PARCELA EN UNP EC1 _____ 120.750,87 m²
 SUPERFICIE PARCELA EN LA INTERVENCIÓN _____ 41.312,13 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA _____ 9.895,00 m²
 SUPERFICIE EXTERIORES TRATADAS _____ 25.909,64 m²

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.



Minería y Reciclados Las Balsetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Balsetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriyreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO, EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS ESCOMBRERAS-CARTAGENA

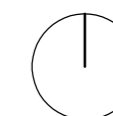
REF: INF104/19

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

1

SITUACIÓN, LOCALIZACIÓN Y ZONIFICACIÓN (PLANEAMIENTO)

ESCALA: 1/2000
 FECHA PROYECTO: MAYO 2019
 FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.

LÍMITE DE PROTECCIÓN FORESTAL

BALSA

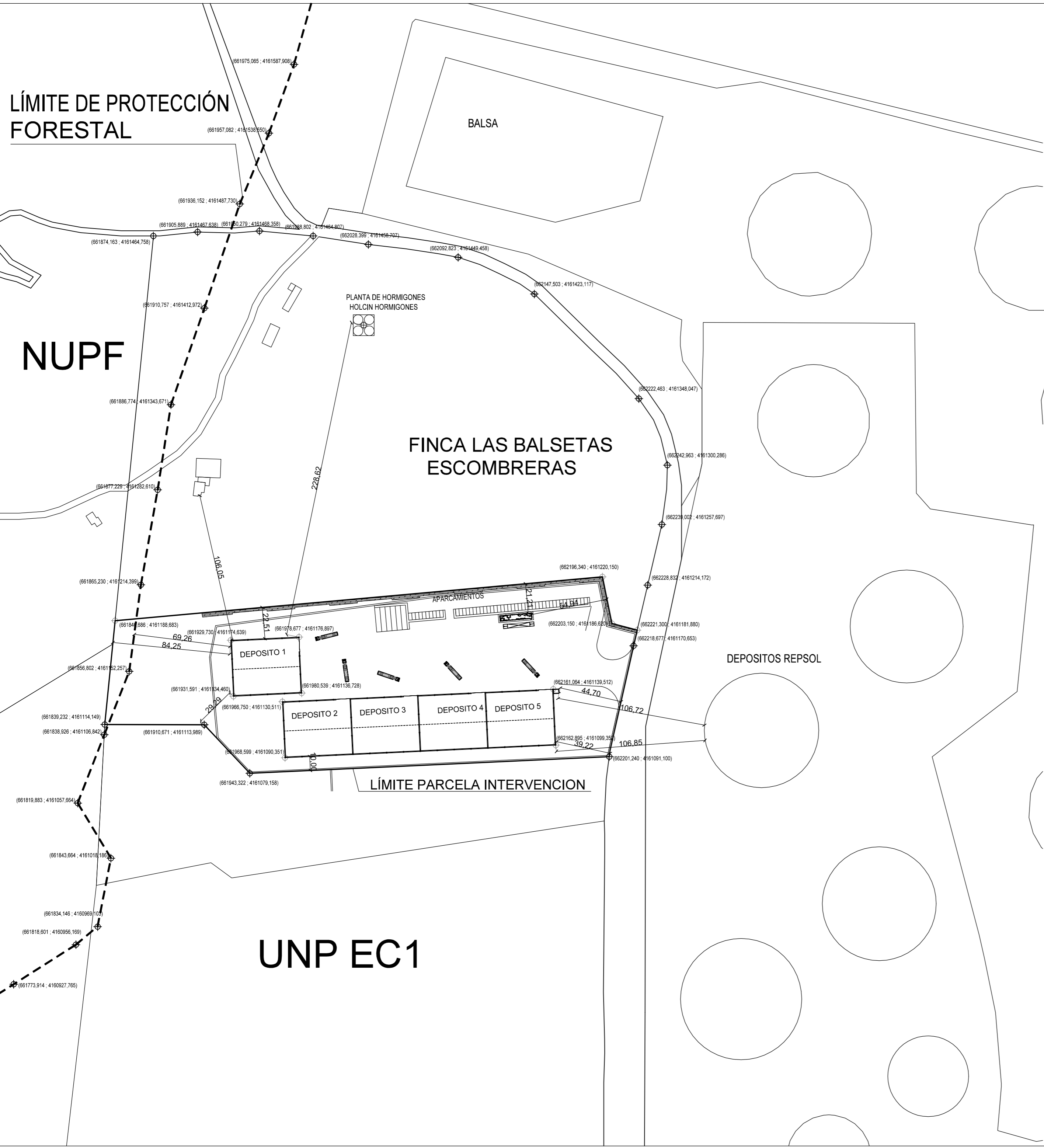
NUPF

FINCA LAS BALSETAS ESCOMBRERAS

PLANTA DE HORMIGONES
HOLCIN HORMIGONES

DEPOSITOS REPSOL

UNP EC1



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.
Cif: B30909741
Paraje Las Basetas S/N
30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
Telf. / Fax: +34 968 167 059
Email: mineriayreciclados@gmail.com
Correspondencia:
Apto. de Correos 2156
30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

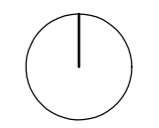
REF:
INF104/19

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

2

**PLANTA GENERAL, COORDENADAS
UTM Y DISTANCIA A LINDEROS**

ESCALA: 1/2000
FECHA PROYECTO: MAYO 2019
FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jdelatoro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
Telf. 699388362 - 680127929

LÍMITE DE PROTECCIÓN FORESTAL

NUPF

PLANTA DE HORMIGONES
HOLCIN HORMIGONES

BALSA

70

65

60

55

50

45

40

35

30

LÍMITE PARCELA INTERVENCION

DEPOSITOS REPSOL

UNP EC1



CARTOGRAFIA PLANEAMIENTO MUNICIPAL



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.

Cif: B30909741

Paraje Las Basetas S/N

30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia

Telf. / Fax: +34 968 167 059

Email: mineriyreciclados@gmail.com

Correspondencia:

Apto. de Correos 2156

30200 Cartagena, Murcia.



REF:
INF104/19

3

ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

PLANTA GENERAL

TOPOGRAFIA ACTUAL

ESCALA: 1/2000

FECHA PROYECTO: MAYO 2019

FECHA MODIFICACION:

TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto

<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com

Telf. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.

LÍMITE DE PROTECCIÓN FORESTAL

NUPF

BALSA

PLANTA DE HORMIGONES
HOLCIN HORMIGONES

70

65

60

55

50

45

40

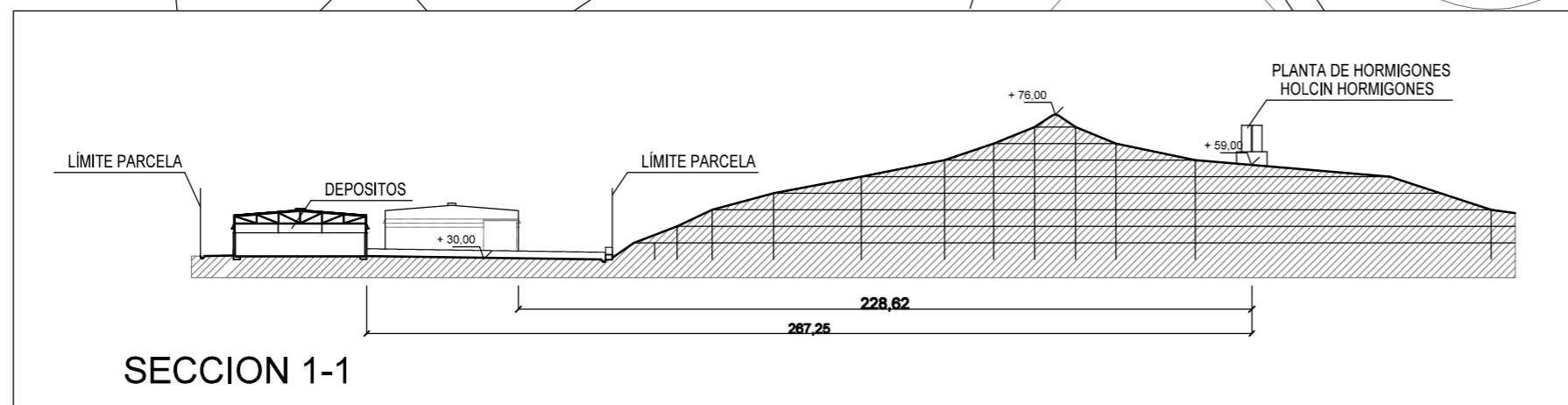
35

SECCIÓN 1-1

LÍMITE PARCELA INTERVENCIÓN

DEPOSITOS REPSOL

UNP EC1



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.

Cif: B30909741

Paraje Las Basetas S/N

30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia

Tel. / Fax: +34 968 167 059

Email: mineriyreciclados@gmail.com

Correspondencia:

Apto. de Correos 2156

30200 Cartagena, Murcia.



REF:
INF104/19

4

ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
DE USO EXCEPCIONAL SITIO EN FINCA LAS BASSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BASSETAS S.L.

PLANTA GENERAL

TOPOGRAFIA MODIFICADA

ESCALA: 1/2000

FECHA PROYECTO: MAYO 2019

FECHA MODIFICACION:

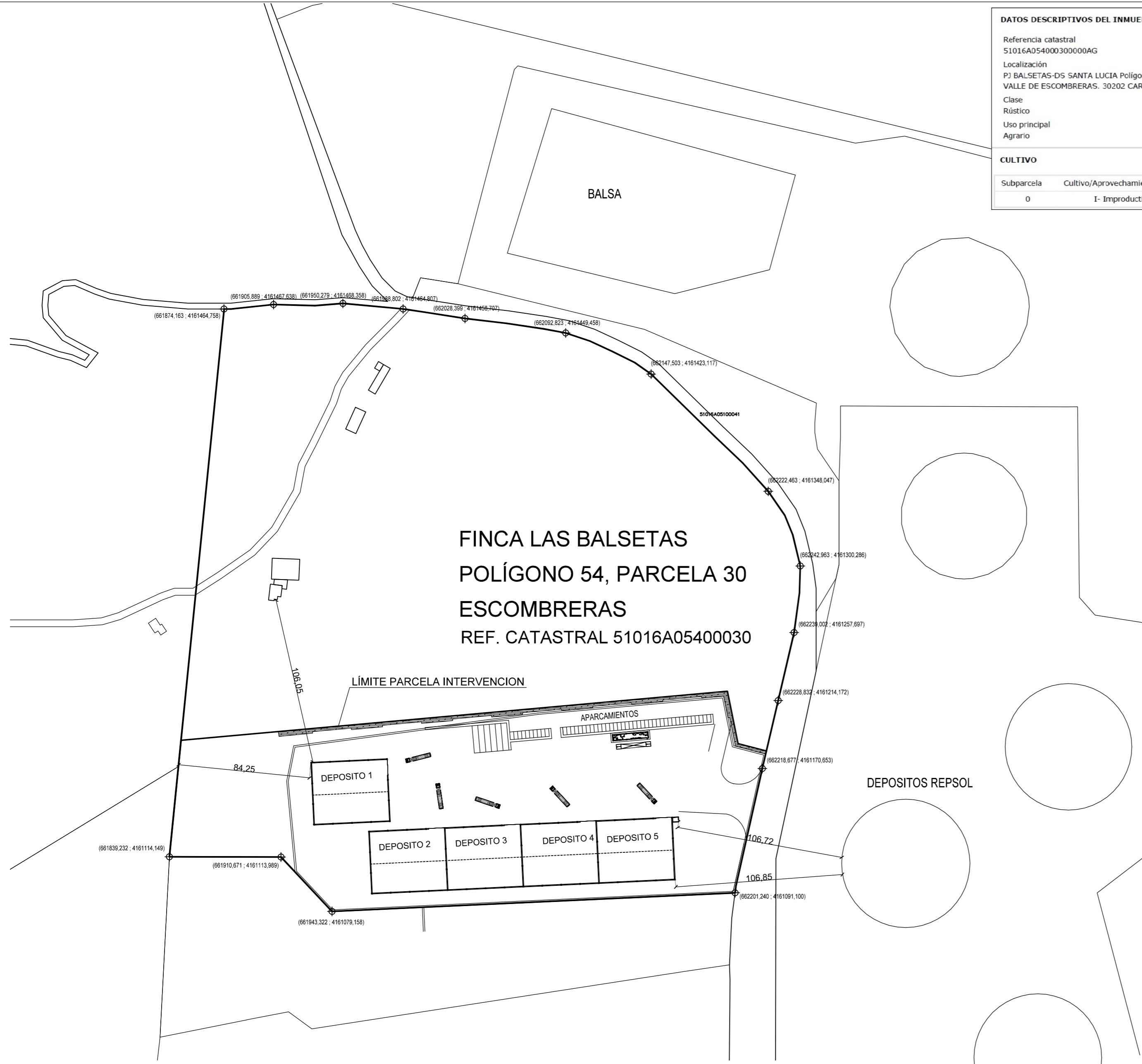
TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto

<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com

Tel. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
51016A05400030000AG

Localización
PJ BALSETAS-DS SANTA LUCIA Polígono 54 Parcela 30
VALLE DE ESCOMBRERAS. 30202 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	129.284

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
51016A054000300001SH

Localización
PJ BALSETAS-DS SANTA LUCIA Polígono 54 Parcela 30
VALLE DE ESCOMBRERAS. 30202 CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

Clase
Urbano

Uso principal
Oficinas

Superficie construida(*)
205 m²

Año construcción
1988

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
OFICINA	1	00	01	110
ALMACEN	1	00	01	95

PARCELA CATASTRAL

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización
PJ BALSETAS-DS SANTA LUCIA Polígono 54 Parcela 30
VALLE DE ESCOMBRERAS. CARTAGENA (CARTAGENA) (MURCIA)

Superficie gráfica
129.490 m²



Minería y Reciclados Las Balsetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Balsetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriyreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO, EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS ESCOMBRERAS-CARTAGENA

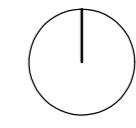
PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

REF:
INF104/19

PLANTA GENERAL IDENTIFICACION CATASTRAL

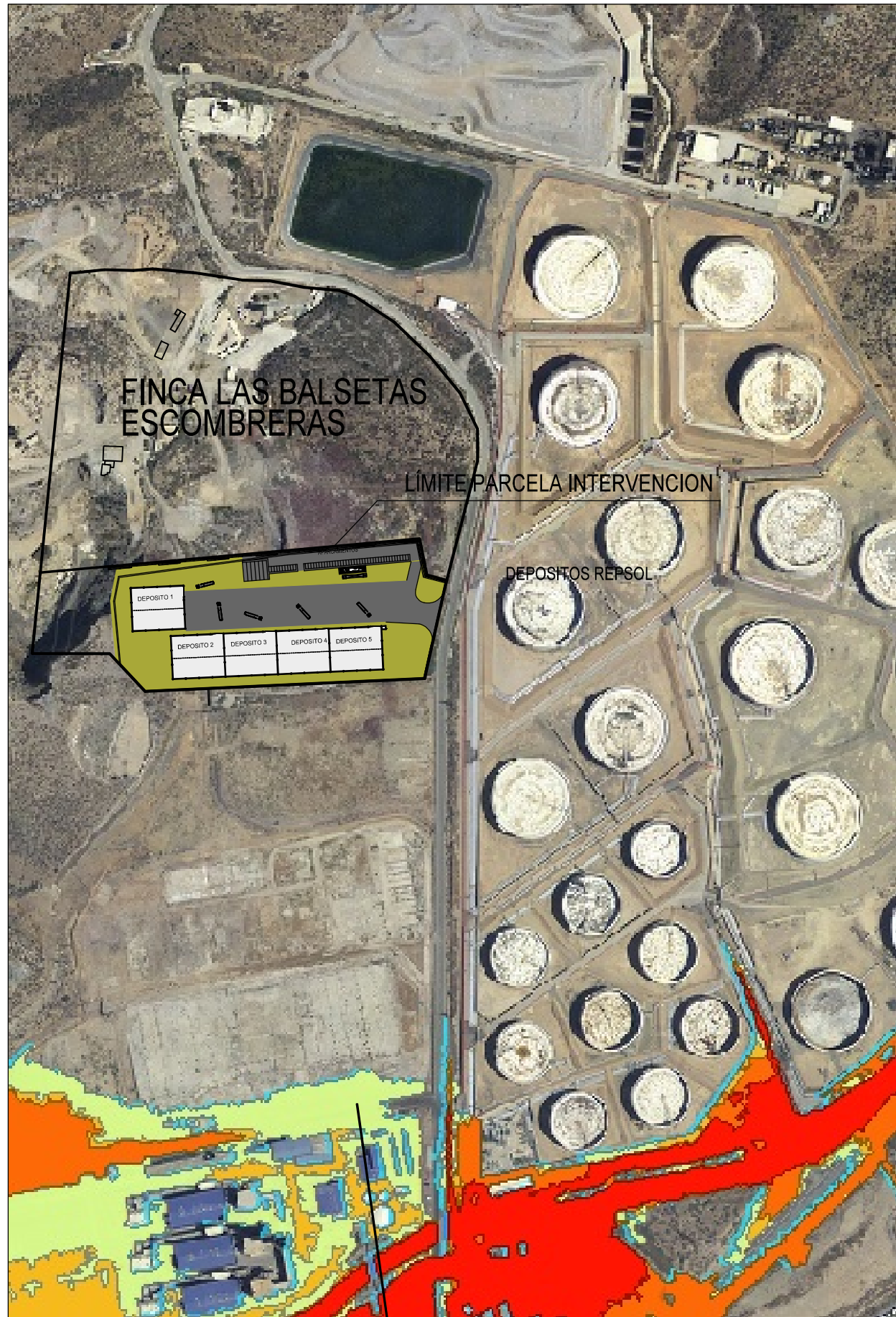
5

ESCALA: 1/2000
 FECHA PROYECTO: MAYO 2019
 FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jdelatoro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.



ZONAS INUNDABLES



Minería y Reciclados Las Balsetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Balsetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriyreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



REF:
INF104/19

6

**ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
 EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
 DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS
 ESCOMBRENAS-CARTAGENA**

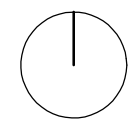
PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

**PLANTA GENERAL
 ZONAS INUNDABLES**

ESCALA: 1/5000

FECHA PROYECTO: MAYO 2019

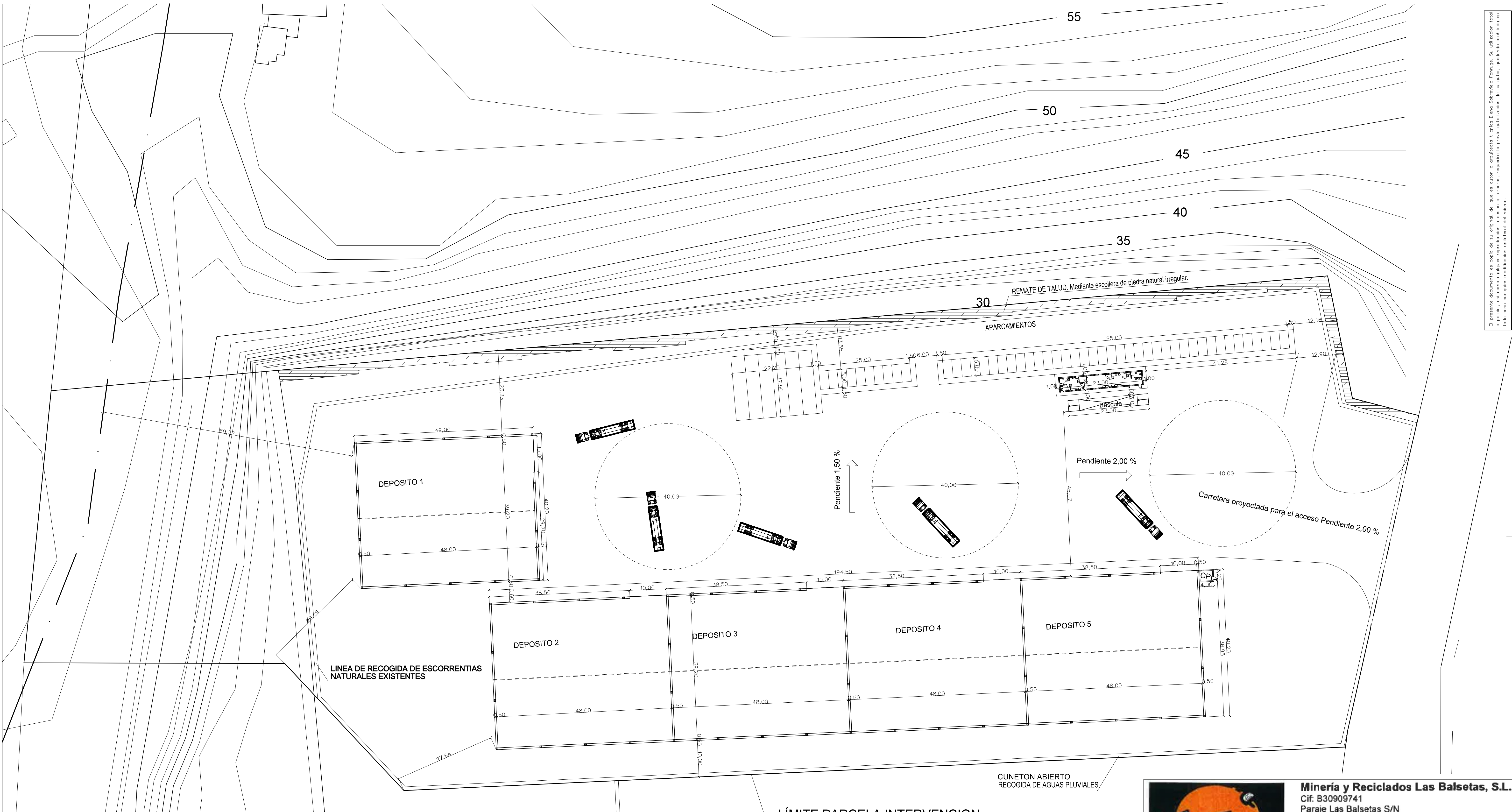
FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
[http:// jldeloro.es.tl/](http://jldeloro.es.tl/) Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.

El presente documento es copia de su original, del que es autor la arquitecta I. Julia Elena Sobreviela Toranzo. Su utilización total o parcial sin el consentimiento escrito de la autora, requiere la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.



CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES	SUPERFICIES UTILES	SUPERFICIES CONSTRUIDAS	SUPERF. EXTERIORES TRATADAS
DEPOSITOS	9.408,00 m ²	9.790,00 m ²	
BÁSCULA	OFICINA	76,67 m ²	92,00 m ²
	FOSO		66,00 m ²
CASETA BOMBAS DE IMPULSION CONTRAINCENDIOS	9,62 m ²	13,00 m ²	
APARCAMIENTOS			3.462,64 m ²
ACCESOS			22.381,00 m ²
TOTALES	9.494,29 m²	9.895,00 m²	25.909,64 m²



Minería y Reciclados Las Balsetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Balsetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriyreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO, EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL SITO EN CARTA LAS BALSETAS ESCOMBRERAS-CARTAGENA
 PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

REF: INF104/19

7

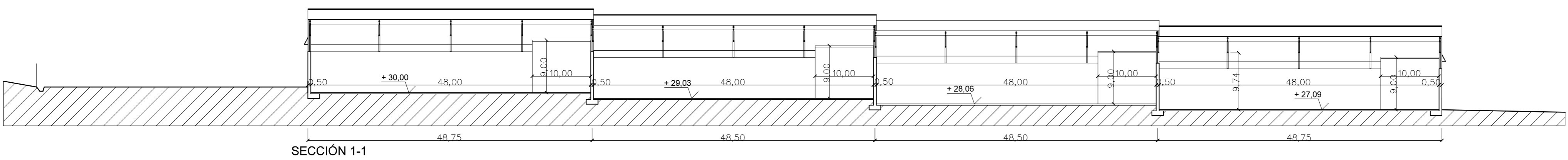
PLANTA GENERAL
SUPERFICIES, COTAS Y USOS

ESCALA: 1/500
 FECHA PROYECTO: MAYO 2019
 FECHA MODIFICACION:

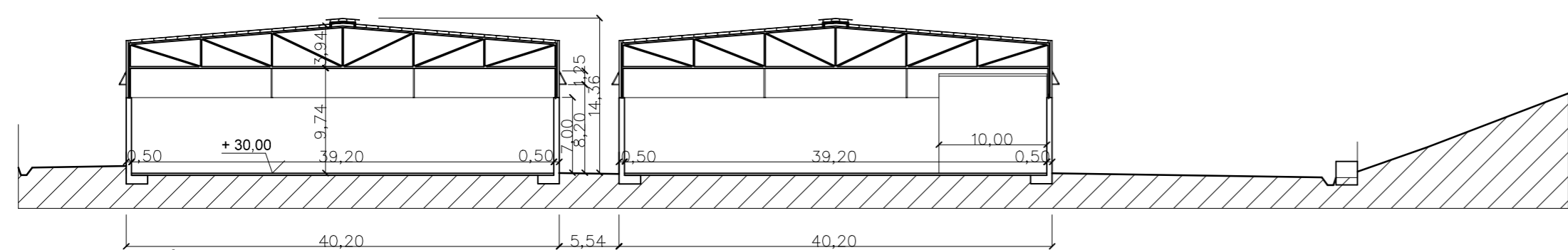
TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jjdeltoro.es.1/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929

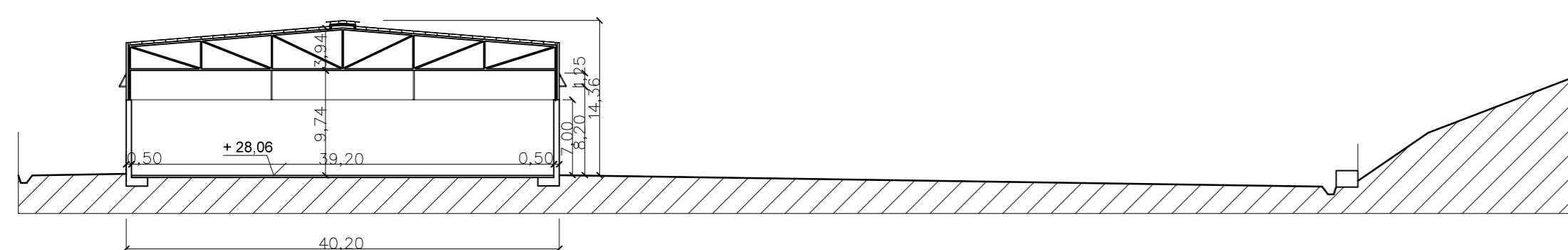
El presente documento es copia de su original, del que es autor la arquitecta técnica Elena Sobreviela Ferrugue. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.



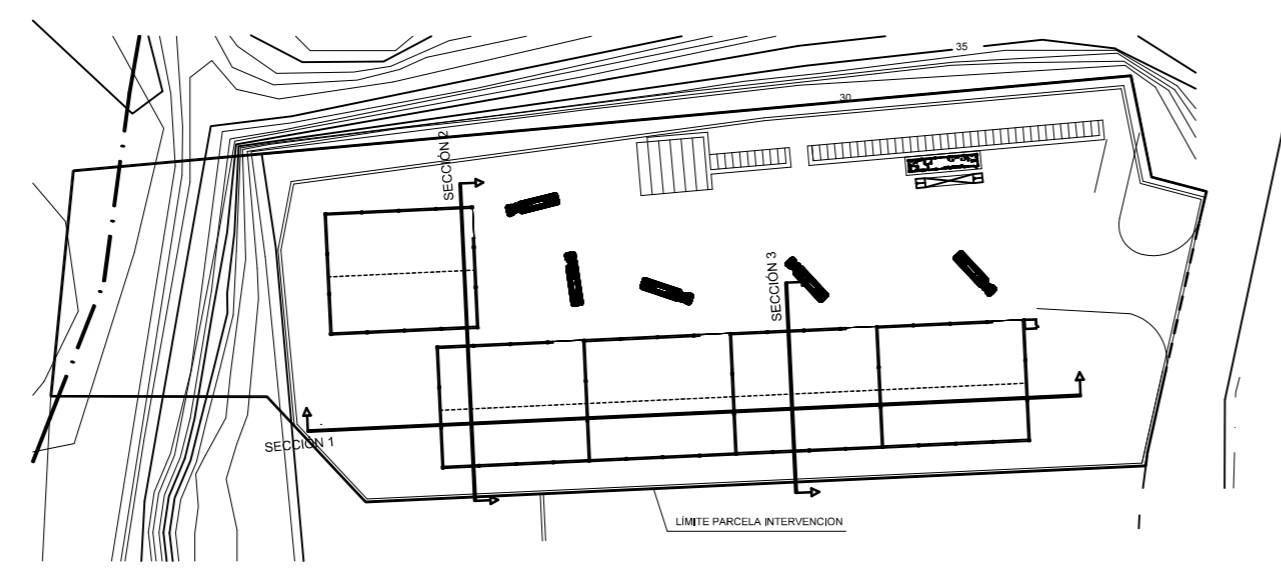
SECCIÓN 1-1



SECCIÓN 2-2



SECCIÓN 3-3



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Basetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriayreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
 EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
 DE USO EXCEPCIONAL SITIO EN FINCA LAS BALSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

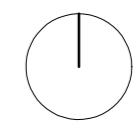
REF:
 INF104/19

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

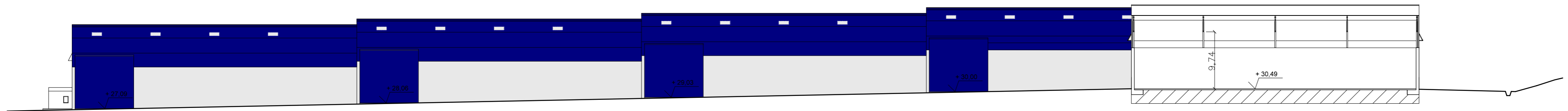
8

PLANTA GENERAL
SECCIONES

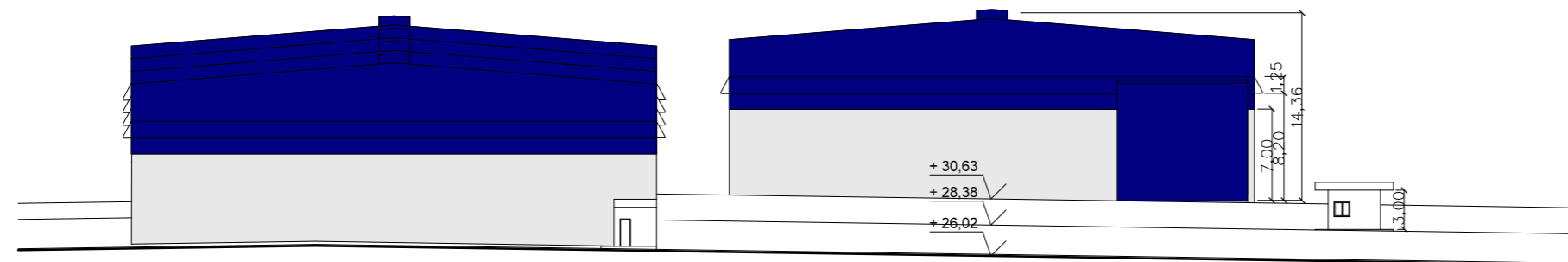
ESCALA: 1/500
 FECHA PROYECTO: MAYO 2019
 FECHA MODIFICACION:



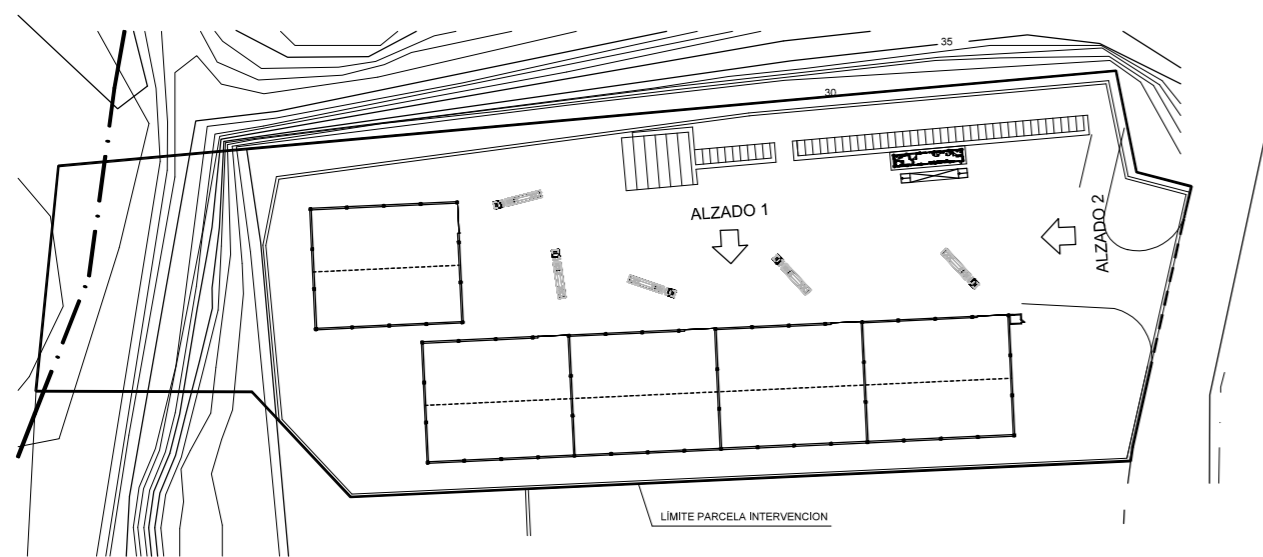
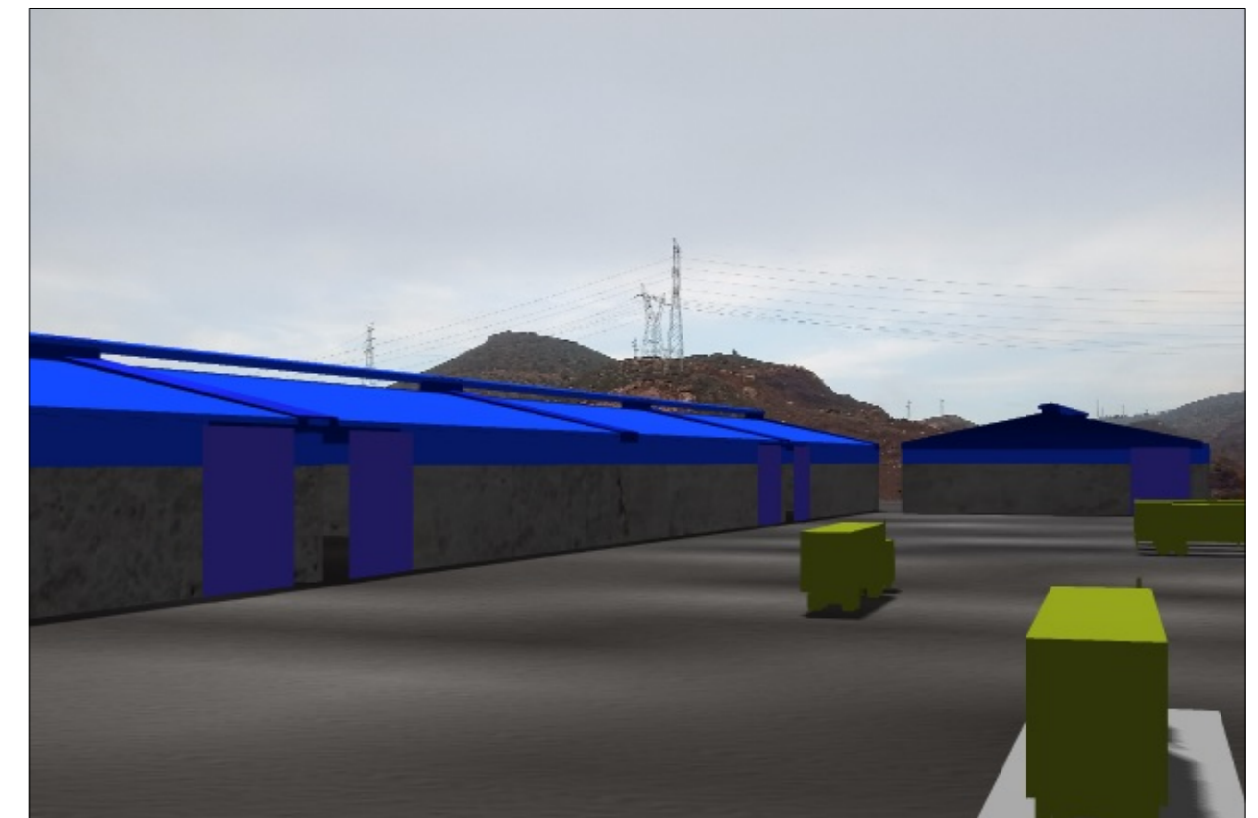
TÉCNICO Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929



ALZADO 1



ALZADO 2



Minería y Reciclados Las Balsetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Balsetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriayreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
 EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
 DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

REF:
 INF104/19

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

PLANTA GENERAL

ALZADOS

ALZADOS 1/500

FECHA PROYECTO: MAYO 2019

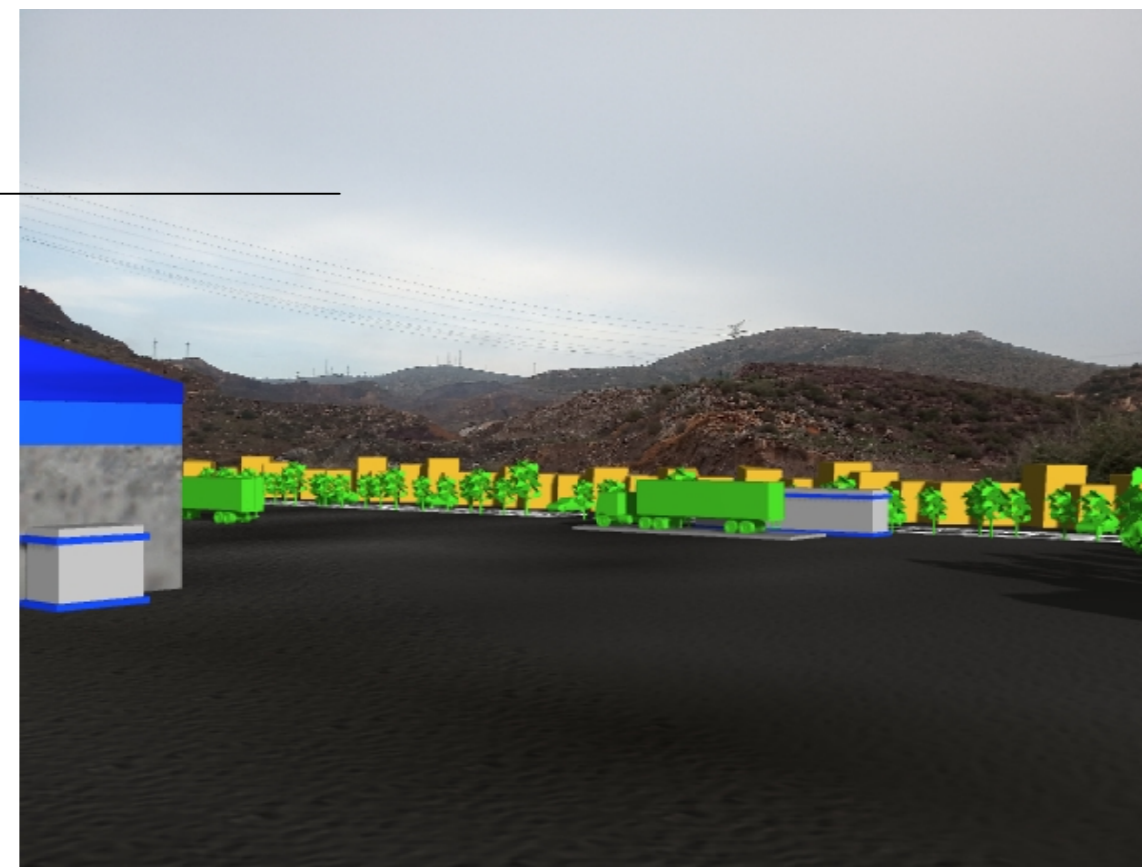
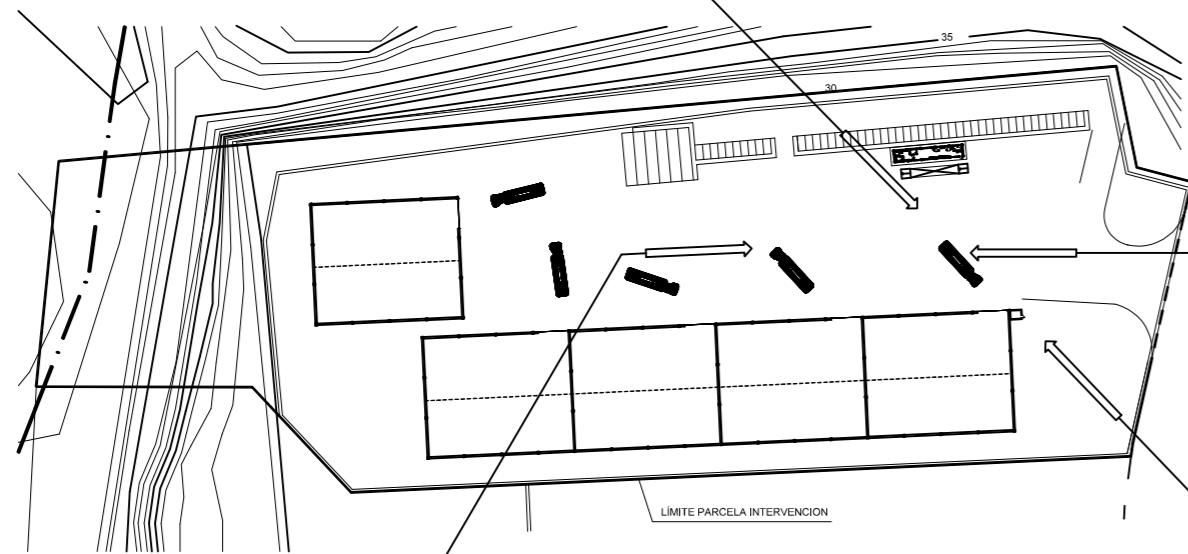
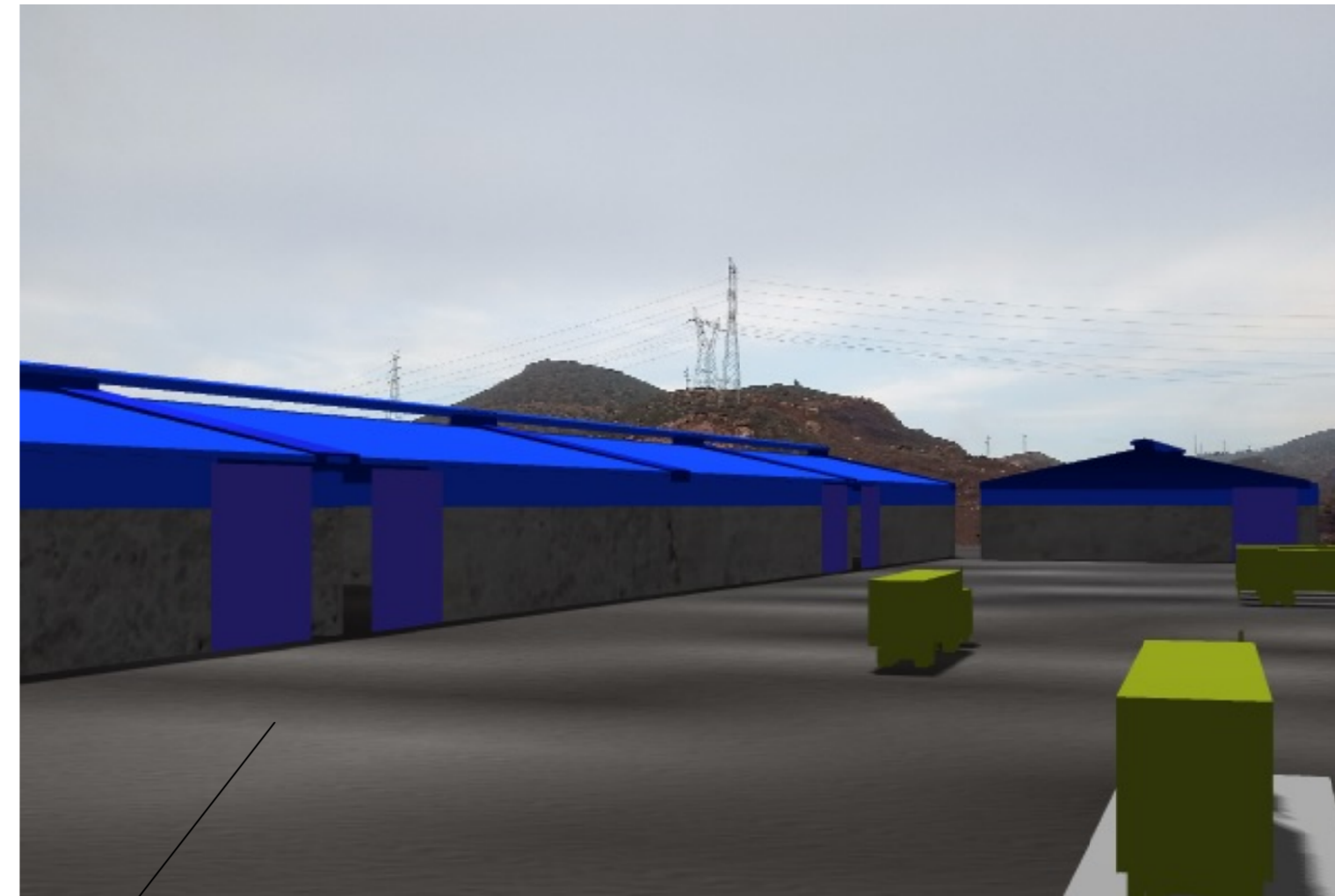
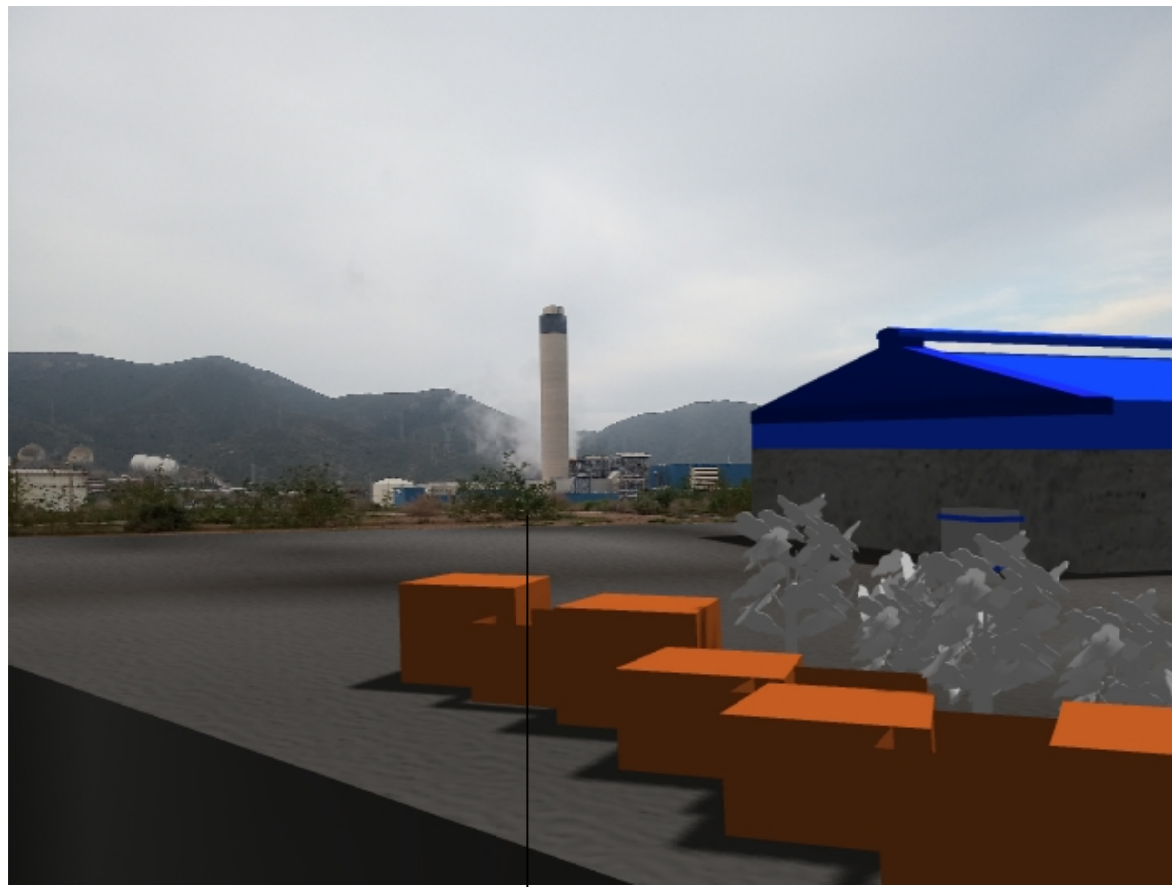
FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor la arquitecta t.cnica Elena Sobreviela Ferruge. Su utilizacion total o parcial, asi como cualquier reproduccion o cesion a terceros, requerira la previa autorizacion de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificacion unilateral del mismo.



El presente documento es copia de su original, del que es autor la arquitecta técnica Elena Sobreviela Ferrnige. Su utilizacin total o parcial, as como cualquier reproduccin o cesin a terceros, requerira la previa autorizacin de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificacin unilateral del mismo.



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Basetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriayreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



REF:
INF104/19

10

ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
 EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
 DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

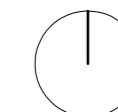
PLANTA GENERAL

INFOGRAFIA

ALZADOS 1/1000

FECHA PROYECTO: MAYO 2019

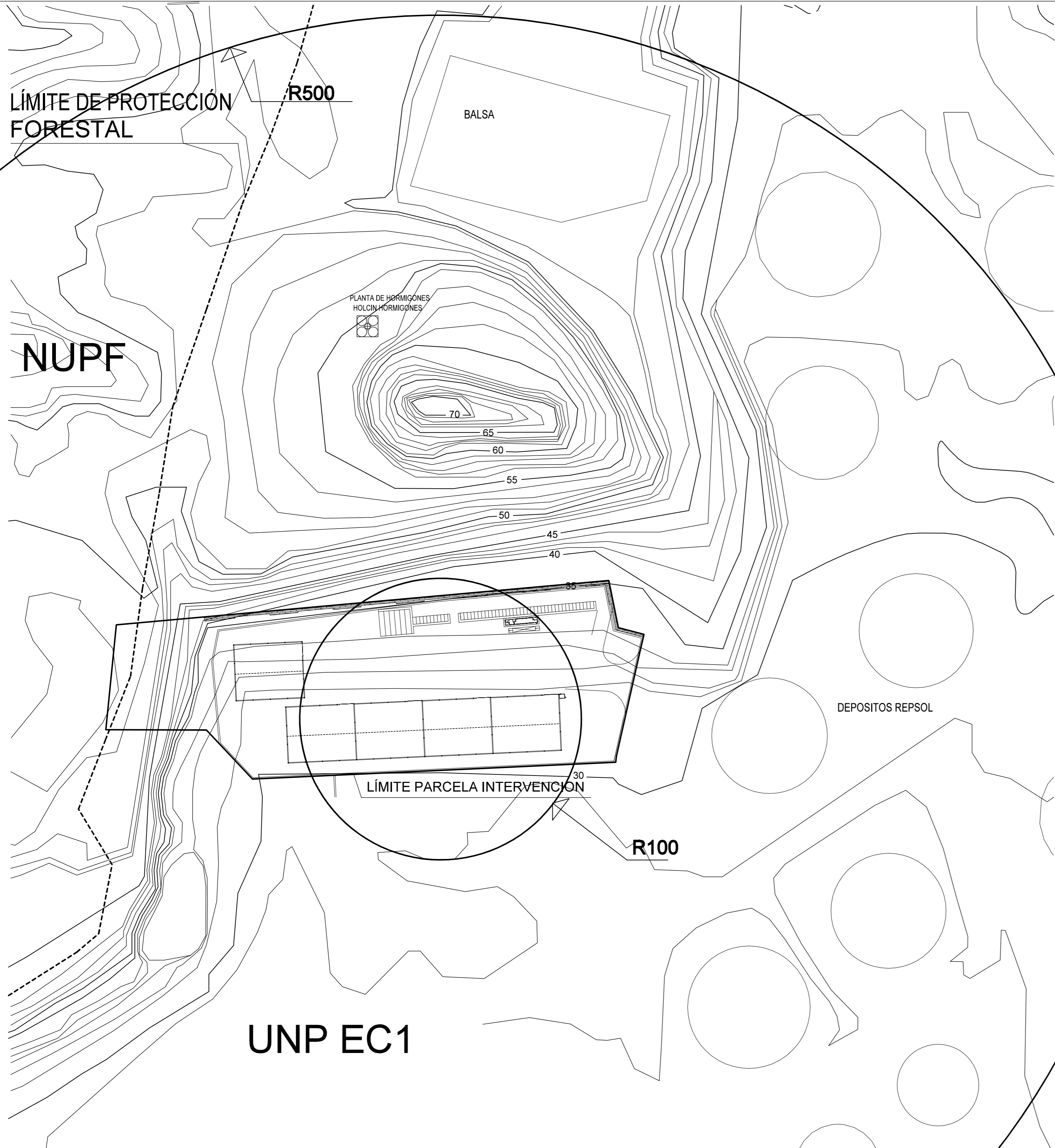
FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929

El presente documento es copia de su original, del que es autor el arquitecto Juan Julián del Toro Iniesta. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de su autor, quedando prohibida en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo.



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.
Cif: B30909741
Paraje Las Basetas S/N
30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
Telf. / Fax: +34 968 167 059
Email: mineriyreciclados@gmail.com
Correspondencia:
Apto. de Correos 2156
30200 Cartagena, Murcia.



ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO, EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BASSETAS ESCOMBRENAS-CARTAGENA

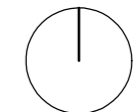
REF: INF104/19

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BASSETAS S.L.

11

PLANTA GENERAL
ESTUDIO CUENCA VISUAL

ESCALA: 1/2000
FECHA PROYECTO: MAYO 2019
FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
Telf. 699388362 - 680127929



VISUAL 1



VISUAL 2



VISUAL 3



VISUAL 4



VISUAL 5



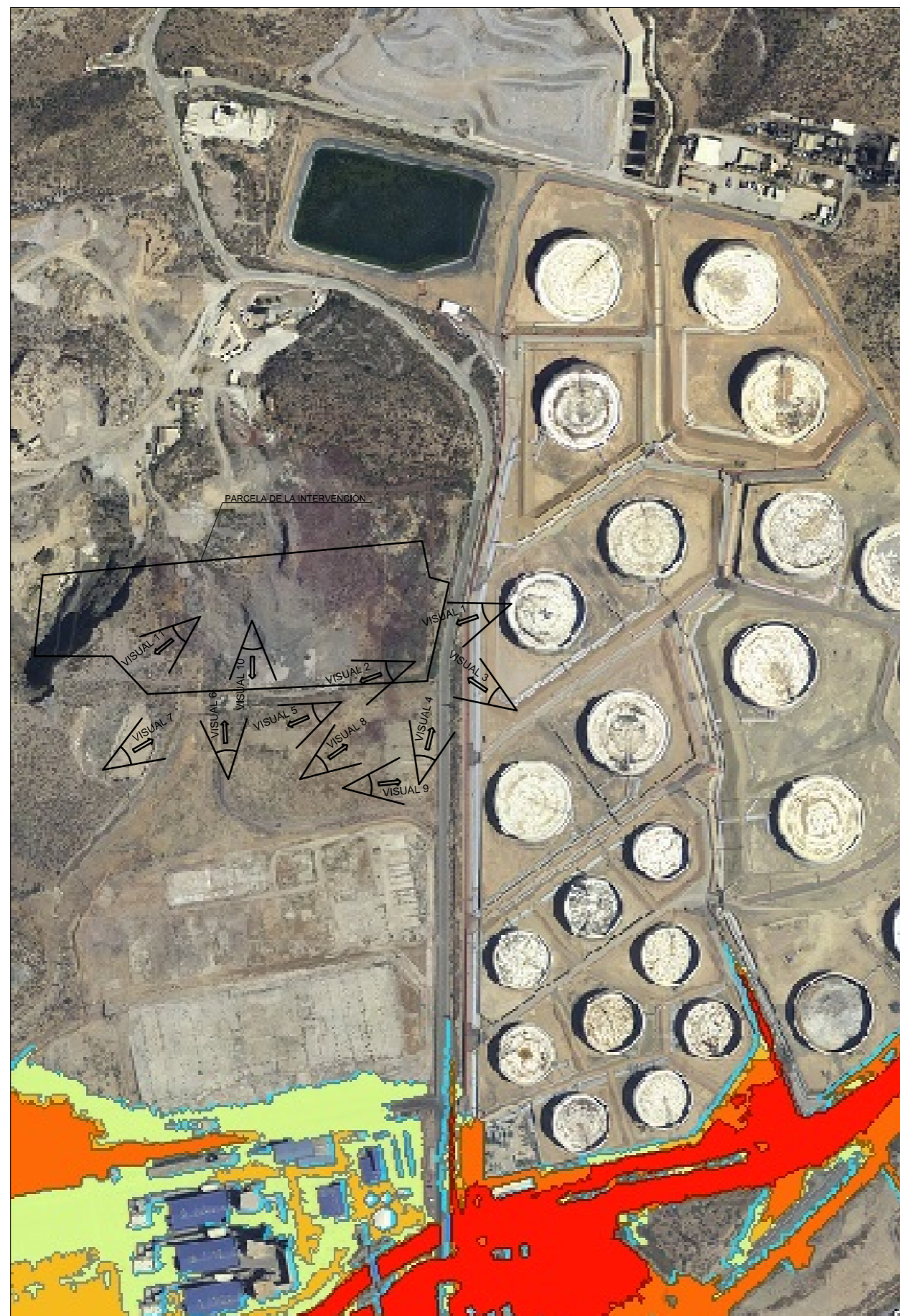
VISUAL 6



VISUAL 7



VISUAL 8



VISUAL 9



VISUAL 10



VISUAL 11



Minería y Reciclados Las Basetas, S.L.
 Cif: B30909741
 Paraje Las Basetas S/N
 30350 Valle de Escombreras (Cartagena) - Murcia
 Telf. / Fax: +34 968 167 059
 Email: mineriyreciclados@gmail.com
 Correspondencia:
 Apto. de Correos 2156
 30200 Cartagena, Murcia.



REF:
INF104/19

12

ANTEPROYECTO DE 5 DEPOSITOS PARA GRANO,
 EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO PARA SOLICITUD
 DE USO EXCEPCIONAL SITO EN FINCA LAS BALSETAS
ESCOMBRERAS-CARTAGENA

PROMOTOR: MINERIA Y RECICLADOS LAS BALSETAS S.L.

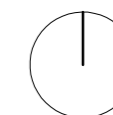
PLANTA GENERAL

VISUALES Y SUS DIRECCIONES

ESCALA: 1/5000

FECHA PROYECTO: MAYO 2019

FECHA MODIFICACION:



TÉCNICO

Juan Julián del Toro Iniesta -arquitecto
<http://jldeloro.es.tl/> Email: juanjuti@gmail.com
 Telf. 699388362 - 680127929