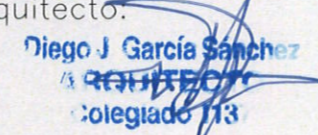


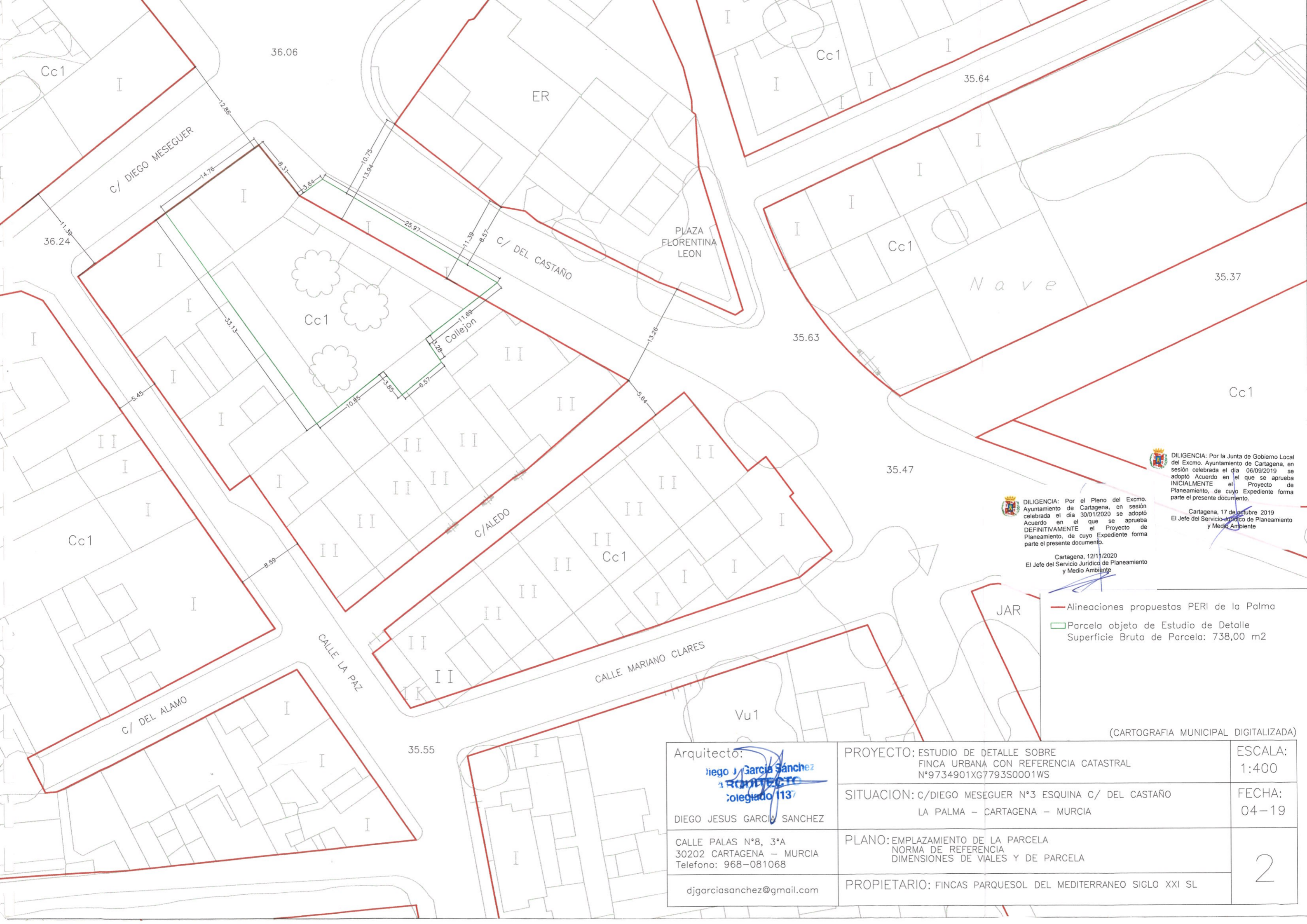
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.


Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.


Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

Arquitecto:  Diego J. García Sánchez Arquitecto Colegiado 113	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:1000
DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068	PLANO: DE SITUACION PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PALMA	1
djgarciasanchez@gmail.com	PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	1



 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.


Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

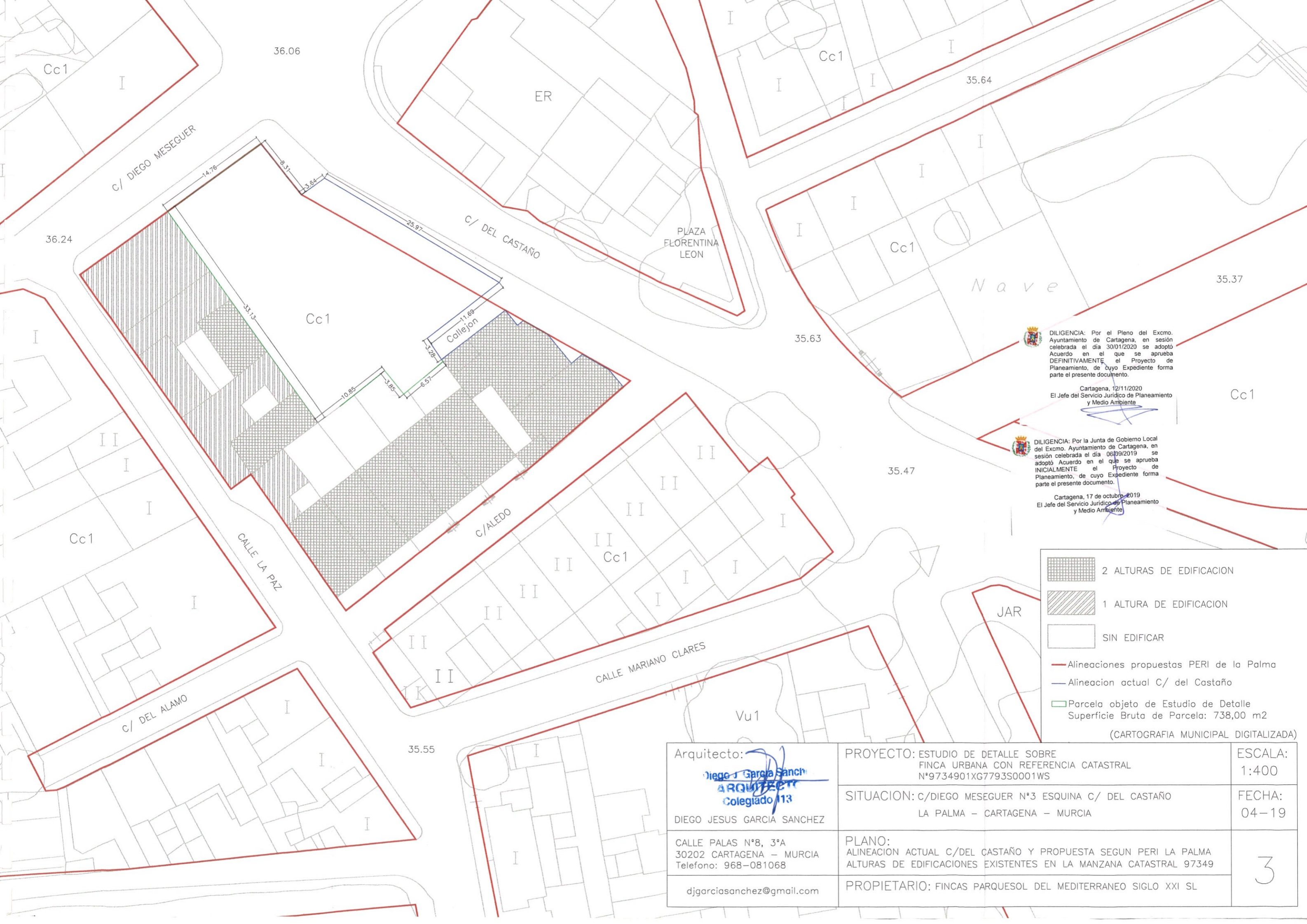
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.


Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

- Alineaciones propuestas PERI de la Palma
- ▭ Parcela objeto de Estudio de Detalle
Superficie Bruta de Parcela: 738,00 m2


(CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA)

Arquitecto:  Diego J. García Sánchez ARQUITECTO colegiado 1137	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ CALLE PALAS N°8, 3ª 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
djgarciasanchez@gmail.com	PLANO: EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA NORMA DE REFERENCIA DIMENSIONES DE VIALES Y DE PARCELA	2
	PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	



 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.


Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

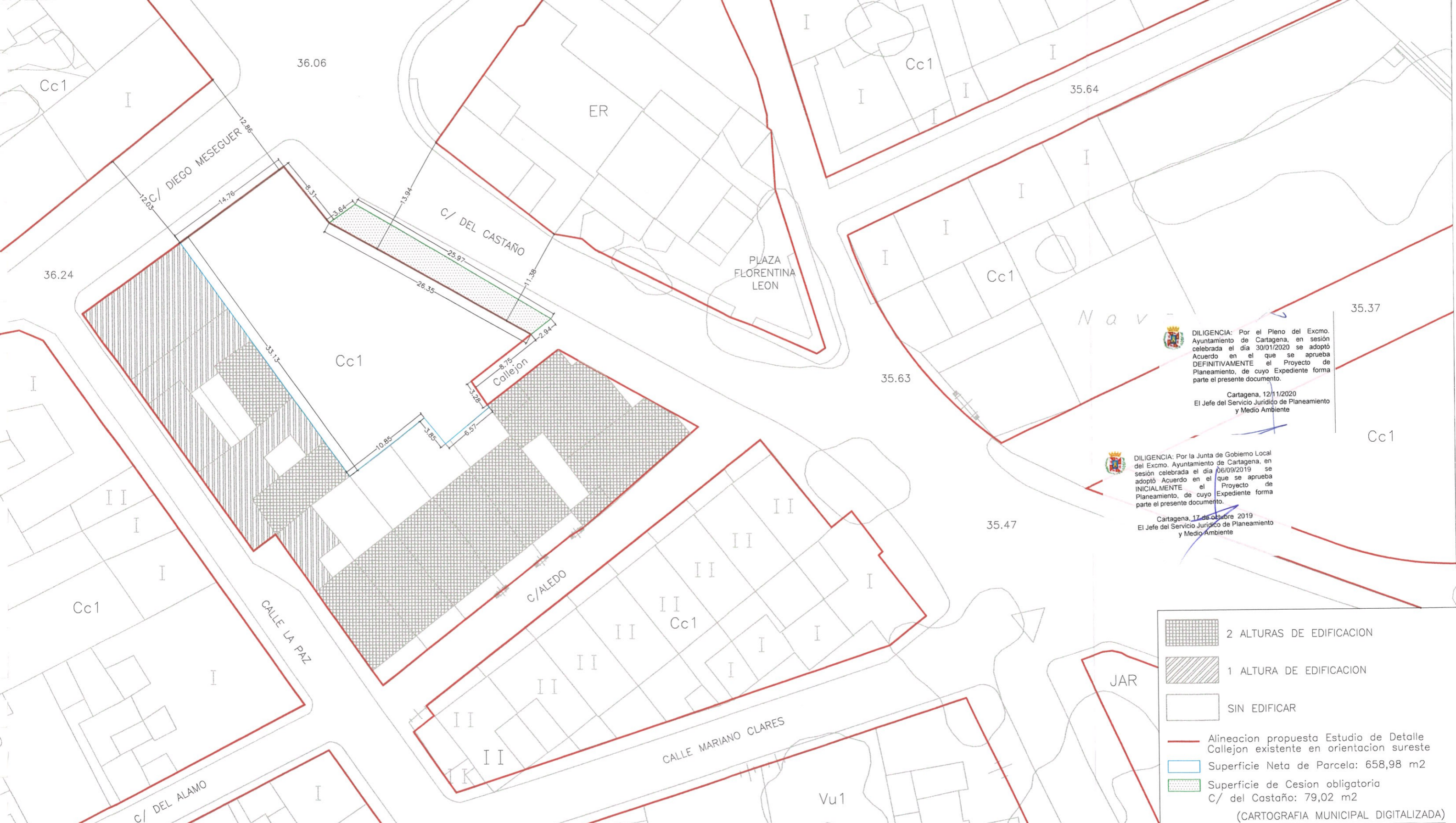
-  2 ALTURAS DE EDIFICACION
-  1 ALTURA DE EDIFICACION
-  SIN EDIFICAR


— Alineaciones propuestas PERI de la Palma
— Alineacion actual C/ del Castaño


▭ Parcela objeto de Estudio de Detalle
Superficie Bruta de Parcela: 738,00 m2



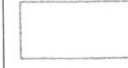



(CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA)

Arquitecto:  ARQUITECTO Colegiado 113 DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA – MURCIA Telefono: 968-081068	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA – CARTAGENA – MURCIA	FECHA: 04-19
djgarciasanchez@gmail.com	PLANO: ALINEACION ACTUAL C/DEL CASTAÑO Y PROPUESTA SEGUN PERI LA PALMA ALTURAS DE EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA MANZANA CATASTRAL 97349 PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	3

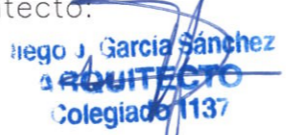


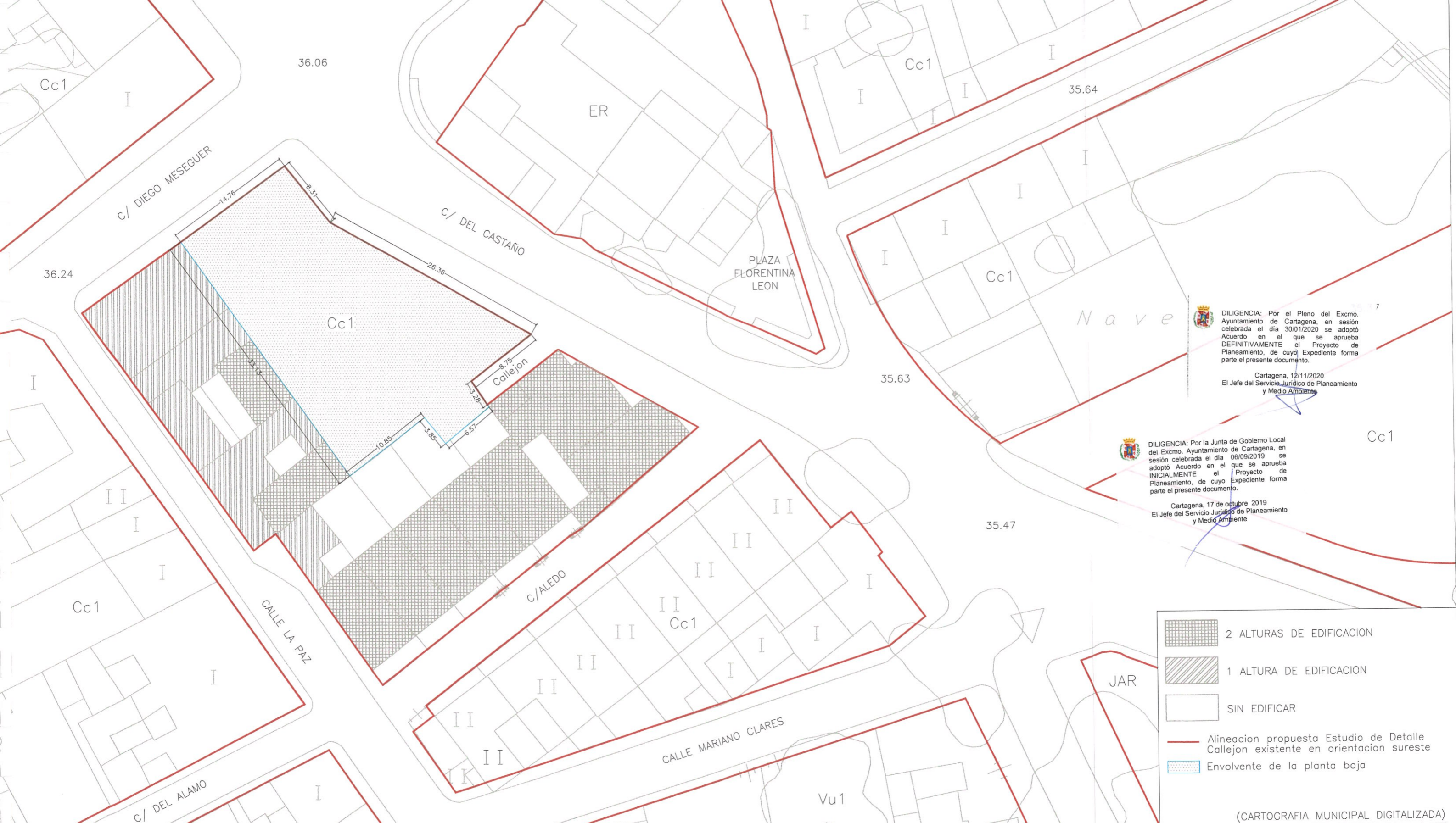
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente


 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente


-  2 ALTURAS DE EDIFICACION
 -  1 ALTURA DE EDIFICACION
 -  SIN EDIFICAR
 -  Alineacion propuesta Estudio de Detalle Callejon existente en orientacion sureste
 -  Superficie Neta de Parcela: 658,98 m2
 -  Superficie de Cesion obligatoria C/ del Castaño: 79,02 m2
- (CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA)

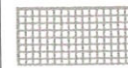




EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA	
Apartado 3.1.4.2. Índice de Edificabilidad (PGMO 87)	
Superficie de la parcela primitiva (bruta) (m2 suelo)	738,00
Superficie neta de parcela (m2 suelo)	658,98
Superficie de cesion obligatoria (m2 suelo)	79,02
Norma de Referencia	Cc1
Fondo edificable:	No se fija pudiendo llegar a la ocupacion total
Altura:	2 plantas, maximo, respetando el numero de plantas dominante de los edificios en el tramo de calle
Superficie edificable:	La resultante de lo anterior
Superficie edificable en la parcela (m2 techo)	1476,00

Arquitecto:  ARQUITECTO Colegiado 1137 DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068 djgarciasanchez@gmail.com	PLANO: Superficie Neta de parcela Superficie de Cesion Obligatoria Calle del Castaño Ajuste de alineacion en el callejon publico existente en orientacion sureste Edificabilidad de la parcela	4
PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL		



 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

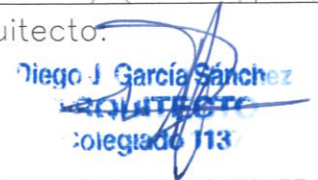
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

-  2 ALTURAS DE EDIFICACION
-  1 ALTURA DE EDIFICACION
-  SIN EDIFICAR
-  Alineación propuesta Estudio de Detalle
Callejón existente en orientación sureste
-  Envolvente de la planta baja


(CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA)

Cuadro Comparativo Planeamiento General Norma Cc1 - Estudio de Detalle		
Parametro	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela bruta (m2suelo)	738,00	738,00
Superficie de parcela neta (m2suelo)	658,98	658,98
Superficie de Cesión para vial (m2suelo)	79,02	79,02
Superficie Edificable Total (m2techo)	1476,00	1476,00
Altura máxima (plantas)	2	3(*)
Ocupación máxima (porcentaje)	100%	100%
Superficie Edificable máxima Planta Baja (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable máxima Planta Primera (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable máxima Planta Segunda (m2techo)	158,04	158,04


(*) Apartado 3.1.4.2 Índice de Edificabilidad - PGMO 87

Arquitecto:  Diego J. García Sánchez DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068 djgarciasanchez@gmail.com	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
	PLANO: Ordenación de Volúmenes Propuesta de Planta Baja	5
	PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	

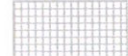







 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

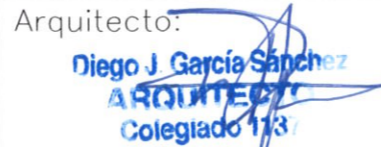
Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

-  2 ALTURAS DE EDIFICACION
-  1 ALTURA DE EDIFICACION
-  SIN EDIFICAR
-  Alineacion propuesta Estudio de Detalle
-  Callejon existente en orientacion sureste
-  Envoltente de la planta primera

(CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA)

Cuadro Comparativo Planeamiento General Norma Cc1 - Estudio de Detalle		
Parametro	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela bruta (m2suelo)	738,00	738,00
Superficie de parcela neta (m2suelo)	658,98	658,98
Superficie de Cesion para vial (m2suelo)	79,02	79,02
Superficie Edificable Total (m2techo)	1476,00	1476,00
Altura maxima (plantas)	2	3(*)
Ocupacion maxima (porcentaje)	100%	100%
Superficie Edificable maxima Planta Baja (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable maxima Planta Primera (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable maxima Planta Segunda (m2techo)	158,04	158,04

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de Edificabilidad - PGM 87

Arquitecto:  Diego J Garcia Sanchez ARQUITECTO Colegiado 1137	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068	PLANO: Ordenacion de Volumenes Propuesta de Planta Primera	6
djgarciasanchez@gmail.com	PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, 12/11/2020
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, 17 de octubre 2019
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

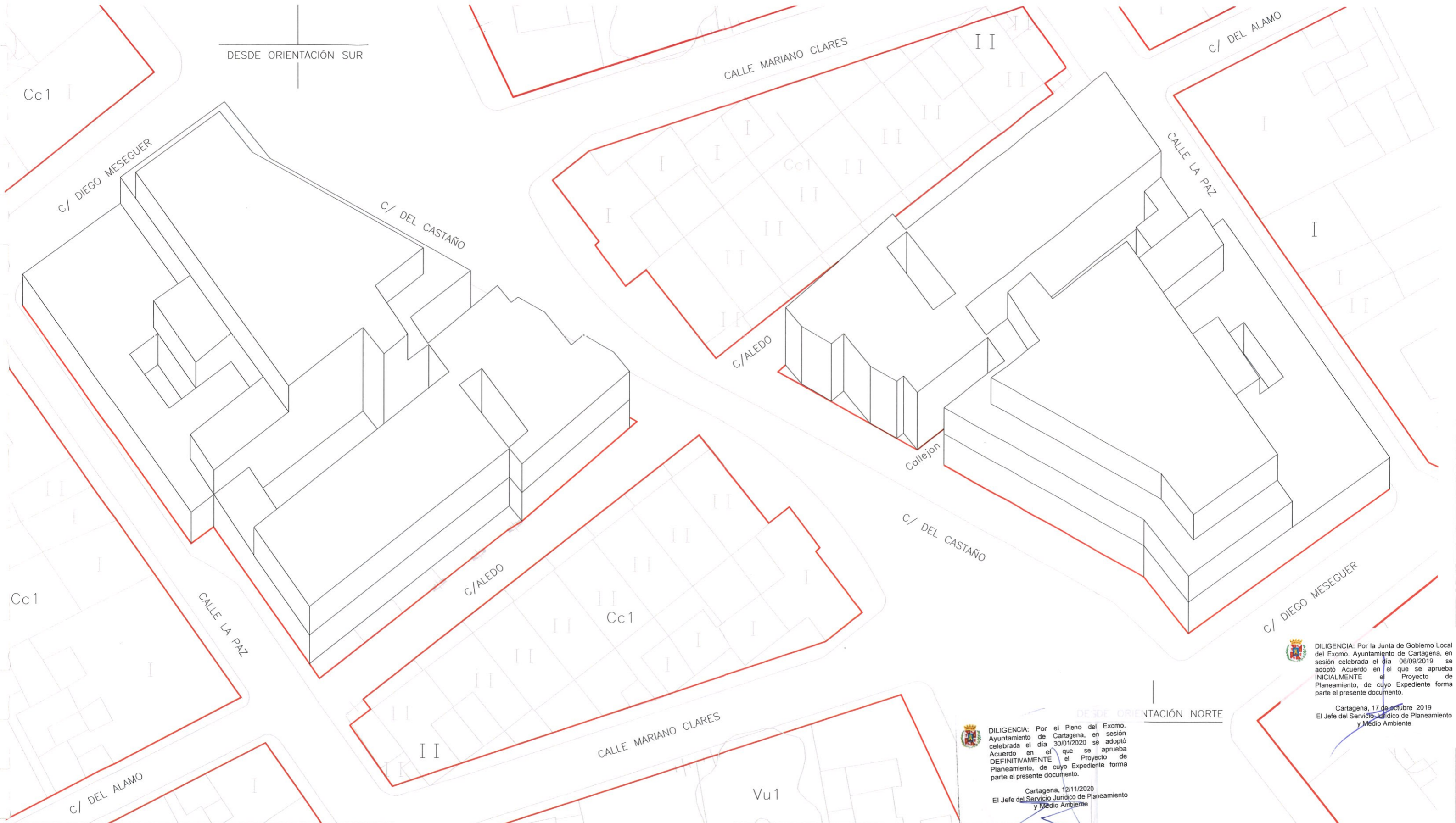
- 2 ALTURAS DE EDIFICACION
- 1 ALTURA DE EDIFICACION
- SIN EDIFICAR
- Alineacion propuesta Estudio de Detalle
- Callejon existente en orientacion sureste
- Envolve maxima de la planta segunda retranqueo obligatorio >=3.00 metros respec de alineacion exterior

(CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA)

Cuadro Comparativo Planeamiento General Norma Cc1 - Estudio de Detalle		
Parametro	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela bruta (m2suelo)	738,00	738,00
Superficie de parcela neta (m2suelo)	658,98	658,98
Superficie de Cesion para vial (m2suelo)	79,02	79,02
Superficie Edificable Total (m2techo)	1476,00	1476,00
Altura maxima (plantas)	2	3(*)
Ocupacion maxima (porcentaje)	100%	100%
Superficie Edificable maxima Planta Baja (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable maxima Planta Primera (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable maxima Planta Segunda (m2techo)	158,04	158,04

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de Edificabilidad - PGM 87

Arquitecto: Diego Garcia Sanchez Arquitecto Colegiado 1137	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068	PLANO: Ordenacion de Volumenes Propuesta de Planta Segunda	7
djgarciasanchez@gmail.com	PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	



DESDE ORIENTACIÓN SUR

DESDE ORIENTACIÓN NORTE



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 06/09/2019 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 17 de octubre 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 30/01/2020 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 12/11/2020
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

Cuadro Comparativo Planeamiento General Norma Cc1 - Estudio de Detalle		
Parametro	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela bruta (m2suelo)	738,00	738,00
Superficie de parcela neta (m2suelo)	658,98	658,98
Superficie de Cesion para vial (m2suelo)	79,02	79,02
Superficie Edificable Total (m2techo)	1476,00	1476,00
Altura maxima (plantas)	2	3(*)
Ocupacion maxima (porcentaje)	100%	100%
Superficie Edificable maxima Planta Baja (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable maxima Planta Primera (m2techo)	658,98	658,98
Superficie Edificable maxima Planta Segunda (m2techo)	158,04	158,04

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de Edificabilidad - PGMO 87

Arquitecto: Diego J. García Sánchez ARQUITECTO Colegiado 1137	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIA CATASTRAL N°9734901XG7793S0001WS	ESCALA: 1:400
DIEGO JESUS GARCIA SANCHEZ	SITUACION: C/DIEGO MESEGUER N°3 ESQUINA C/ DEL CASTAÑO LA PALMA - CARTAGENA - MURCIA	FECHA: 04-19
CALLE PALAS N°8, 3ªA 30202 CARTAGENA - MURCIA Telefono: 968-081068	PLANO: Ordenacion de Volumenes Volumen edificable y entorno	8
djgarciasanchez@gmail.com	PROPIETARIO: FINCAS PARQUESOL DEL MEDITERRANEO SIGLO XXI SL	