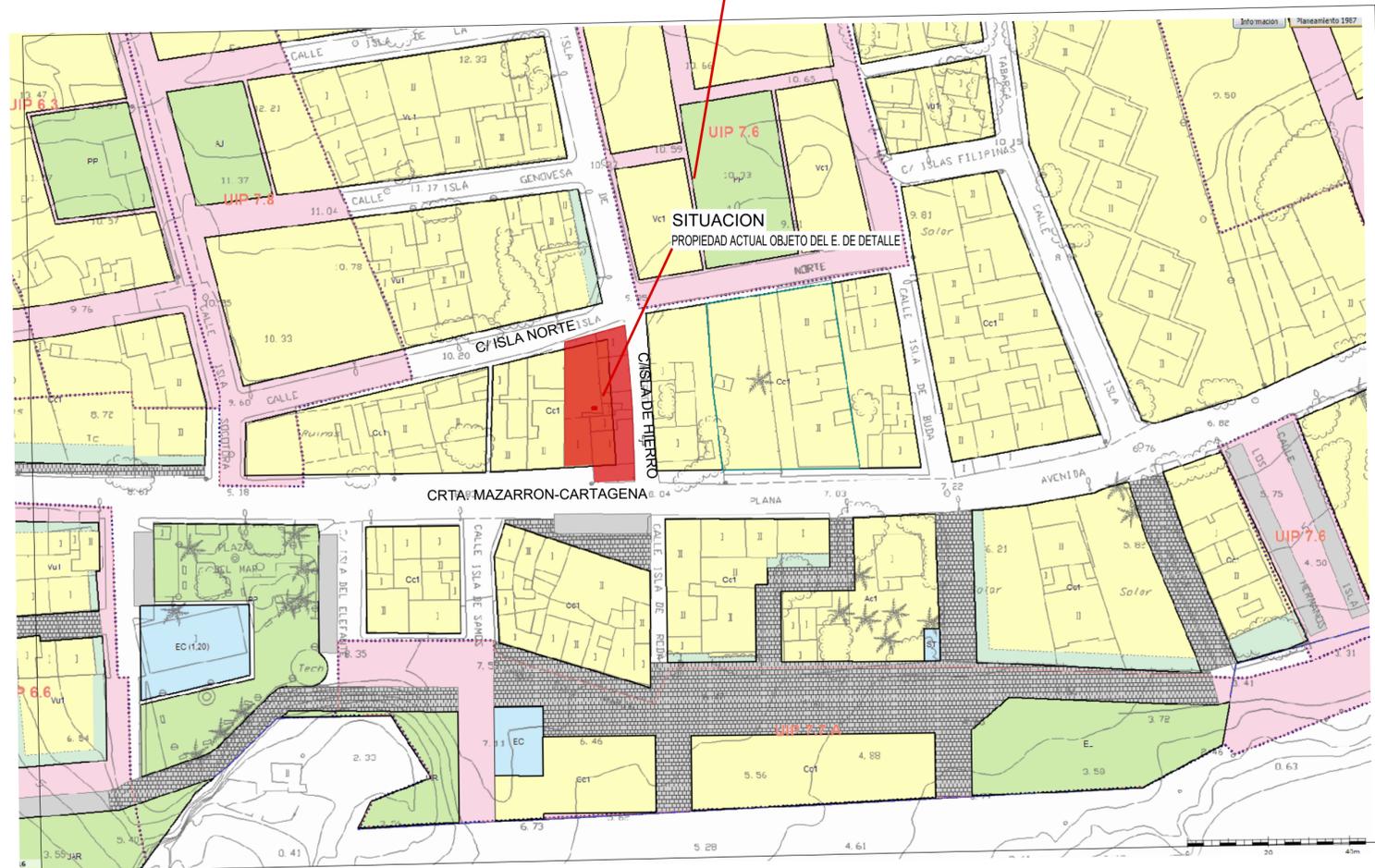
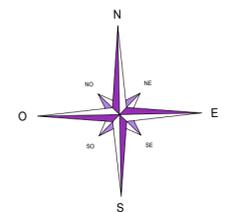


SITUACION SEGUN PERI DE ISLA PLANA
E=1/1000



SITUACION SEGUN PGOU DE CARTAGENA(87)
E=1/1000



ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

FECHA DE PROYECTO
Fecha del Proyecto

PLANO:
P01

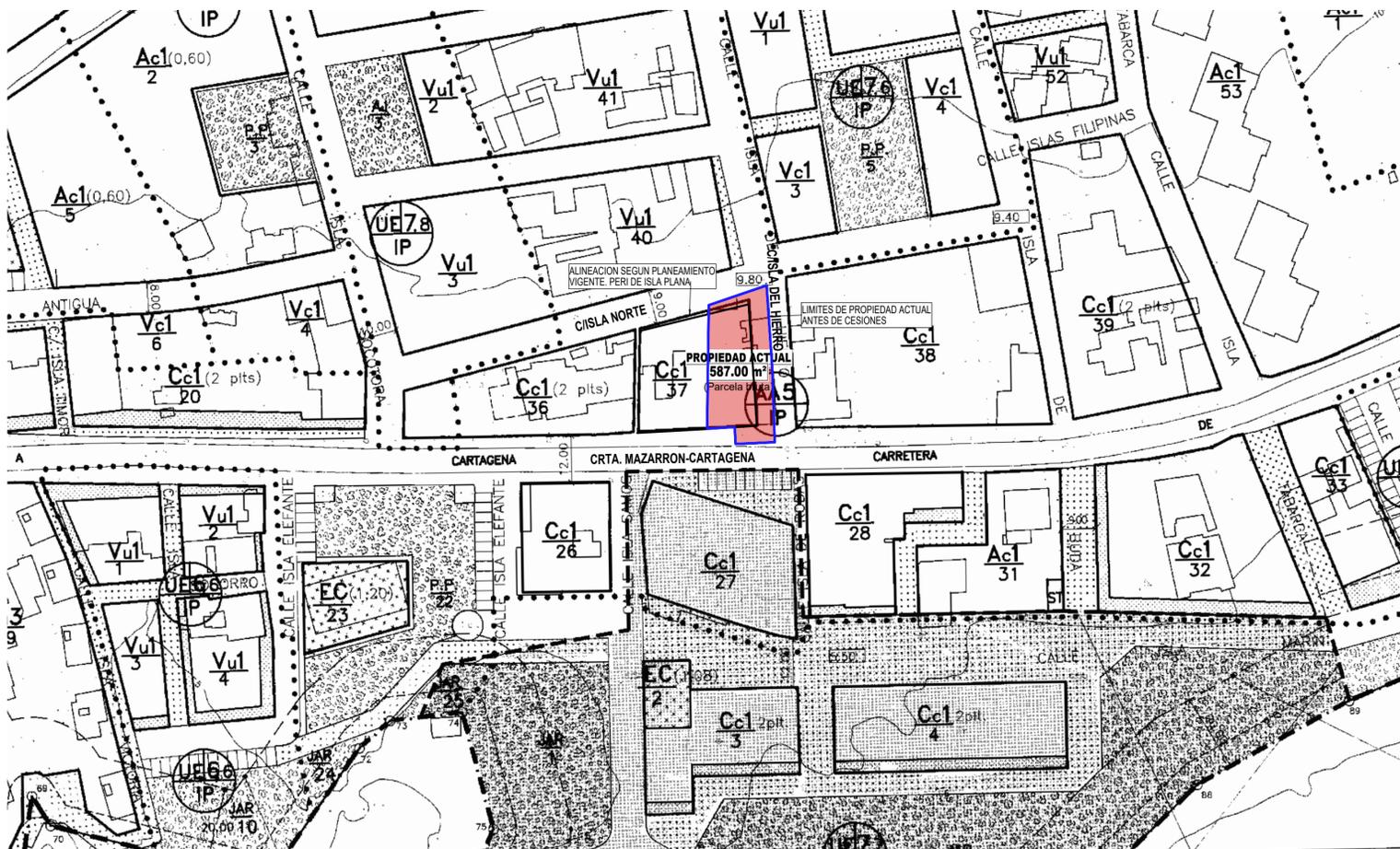
FECHA DE PLANO: 18/02/2019

ESCALA: 1/1000

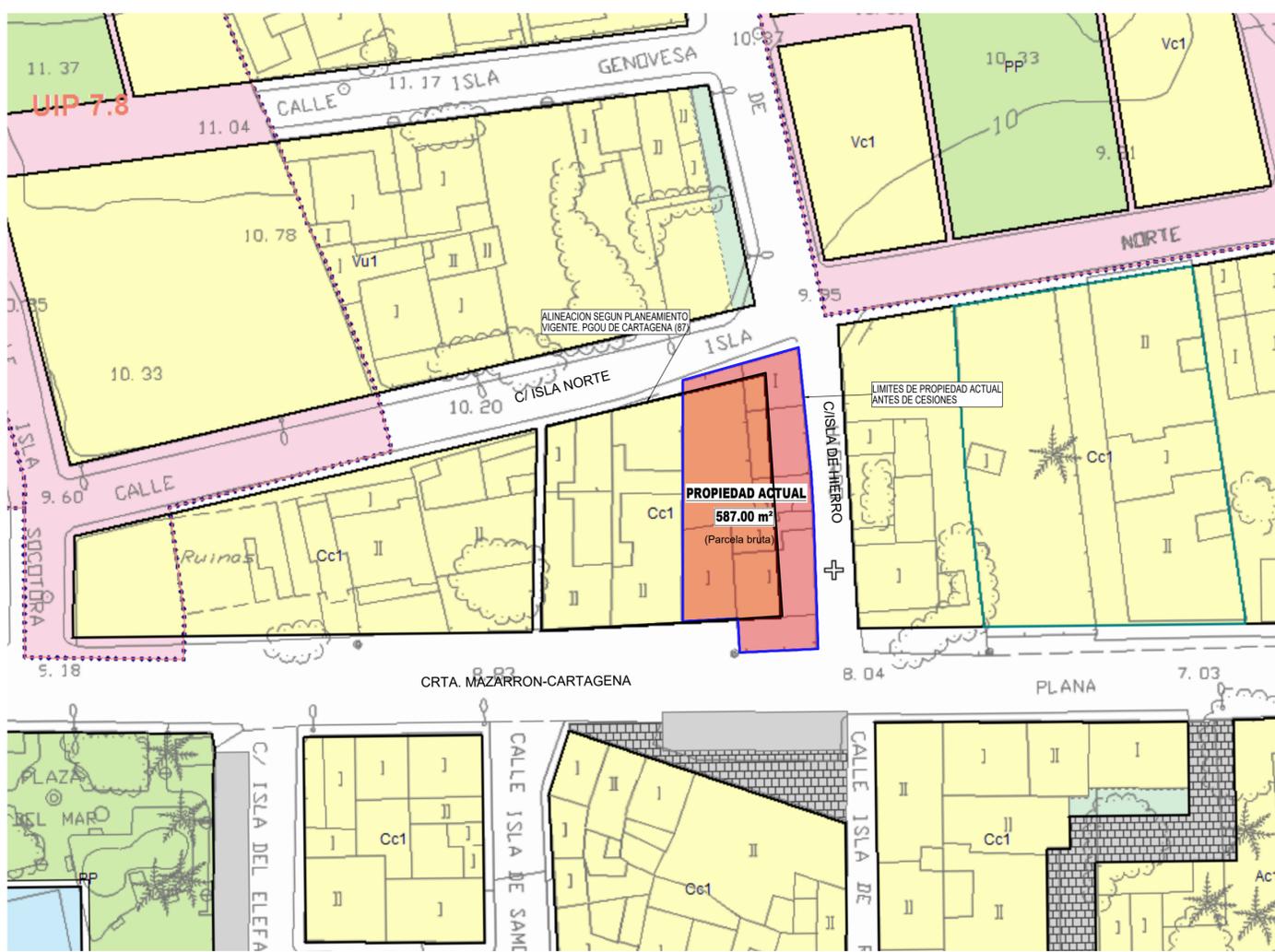


ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

COAMUREGISTRO
 COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS Y ACREDITACION DE
 REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
 AUTORES: ANA ROCHE JIMENEZ
 18/02/2019
 189323/790
 CCFH
 El Colegio Accredita la firma digital de los autores.
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



NORMATIVA DE REFERENCIA SEGUN PERI DE ISLA PLANA
E=1/1000



NORMATIVA DE REFERENCIA SEGUN PGOU DE CARTAGENA (87)
E=1/500

SIMBOLOGIA

	PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
	PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
	TERRENO DE CESION MUNICIPAL
	VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
	VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
	ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
	LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON-CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

PLANO: PROPIEDAD ACTUAL.
P02 LIMITES, SUPERFICIES Y NORMATIVA DE REFERENCIA
SEGUN PERI DE ISLA PLANA Y PGOU CARTAGENA (87)

ESCALA: 1/500
FECHA DE PLANO: 18/02/2019

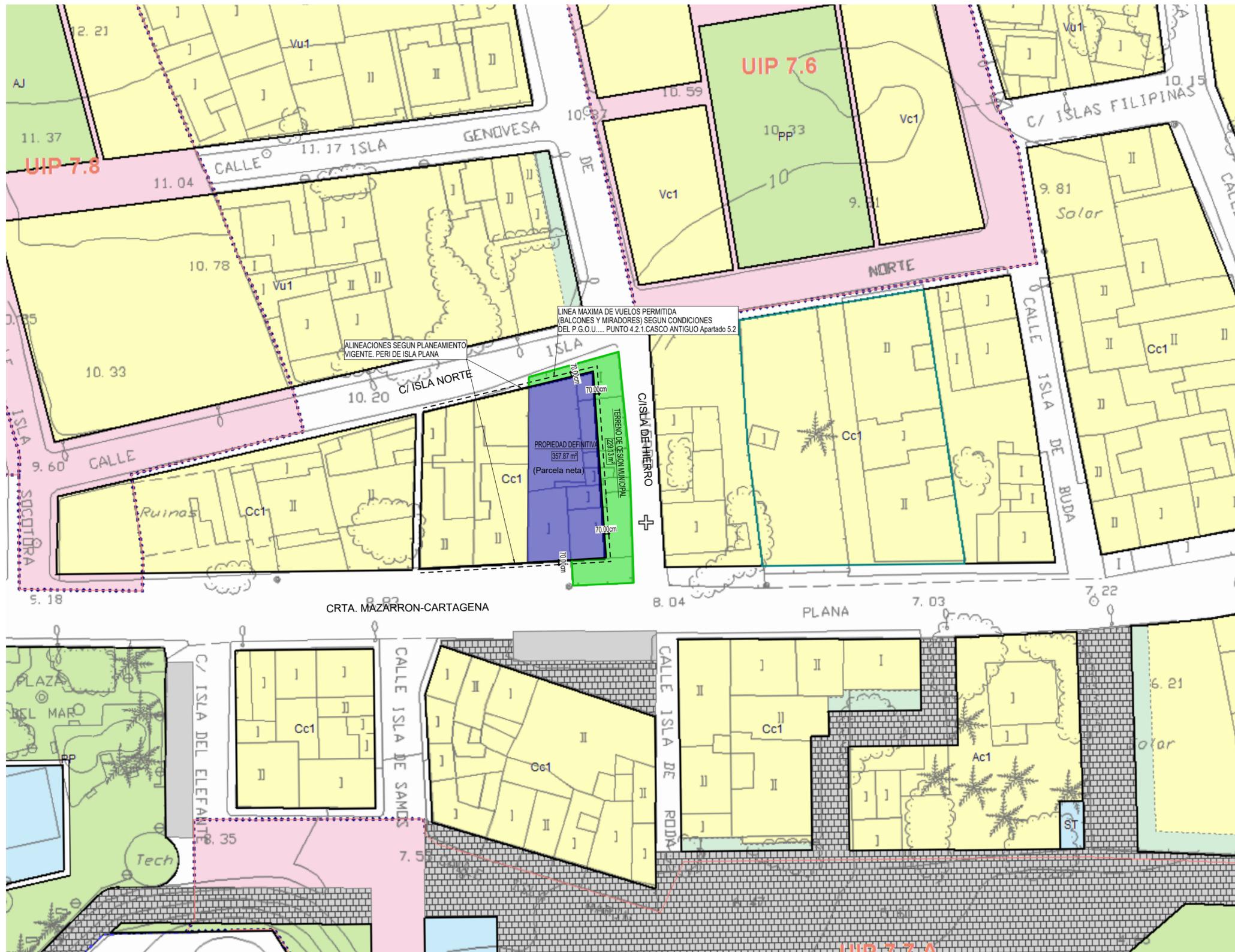
FECHA DE PROYECTO: 26-12-2018

COAMU REGISTRO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES

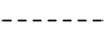
18/02/2019
189323/790
CDFH

AUTORES: ANA ROCHE JIMENEZ

ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ



SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
 8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
 PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

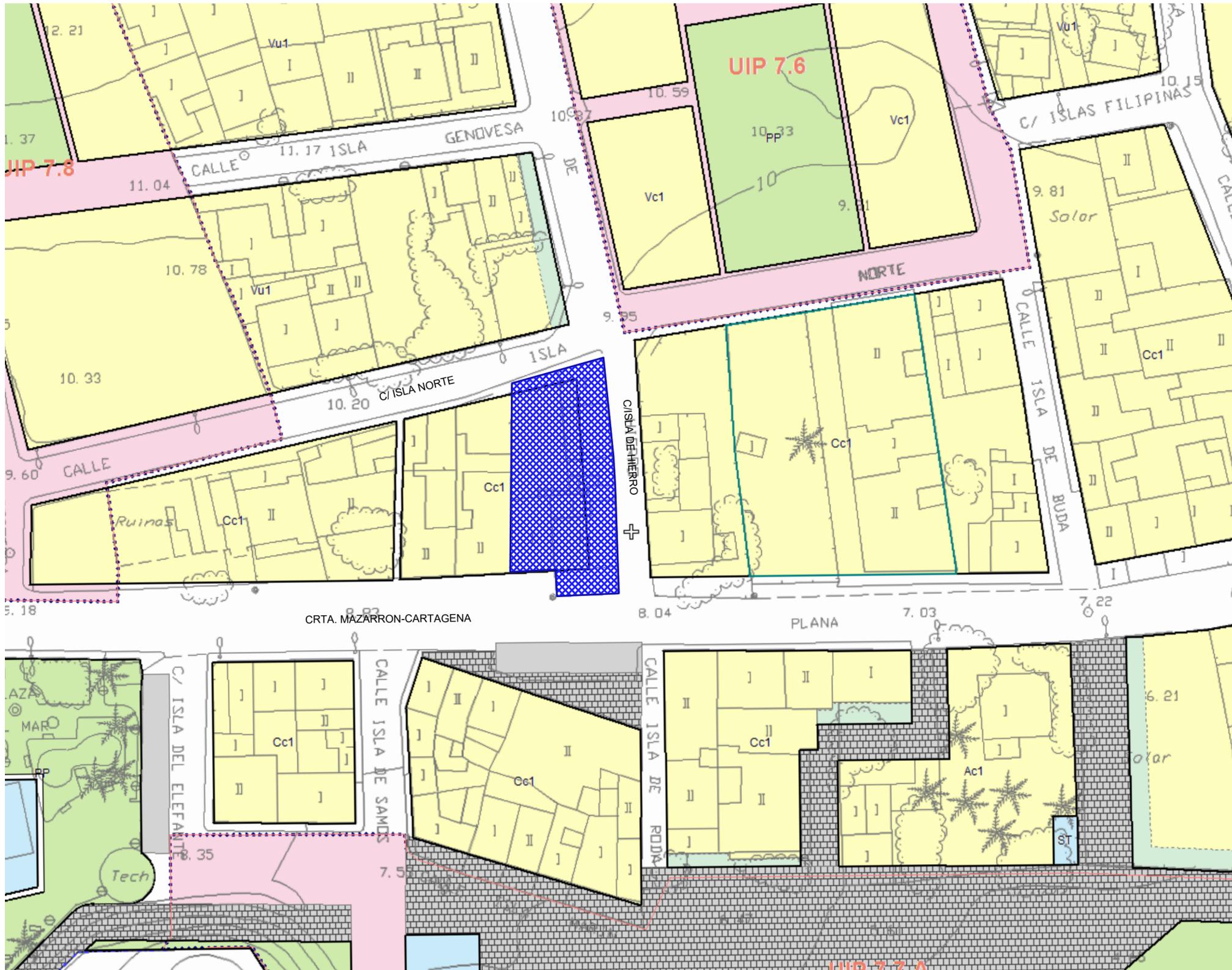
PLANO: PROPIEDAD DEFINITIVA Y CESIONES.
 P03 PROPUESTA SEGUN PERI DE ISLA PLANA
 ESCALA: 1/500 LIMITES Y SECCIONES
 FECHA DE PLANO: 18/02/2019

FECHA DE PROYECTO: 26-12-2018

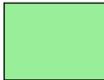
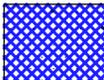
ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ


 VISADO
COAMU REGISTRO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ACREDITACION DE DOCUMENTOS PROFESIONALES
 REGION DE MURCIA
 Autores: ANA ROCHE JIMENEZ
 18/02/2019
 189323/7790
 CDFH

El Colegio acredita la firma digital de los autores
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGUN NORMA Cc1

Total Edificabilidad. PLANTA 1ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 1ª (Sin vuelos)	587.00 m²	587.00 m²
Total Edificabilidad. PLANTA BAJA		
Edificabilidad en interior. PLANTA BAJA	587.00 m²	587.00 m²
Total Edificabilidad disponible SEGUN NORMA DE REFERENCIA (Cc1)		1174.00 m²

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

FECHA DE PROYECTO
26-12-2018

PLANO: VOLUMEN SEGUN NORMA DE REFERENCIA
P04 PROPUESTA SEGUN PERI DE ISLA PLANA
PLANTA BAJA

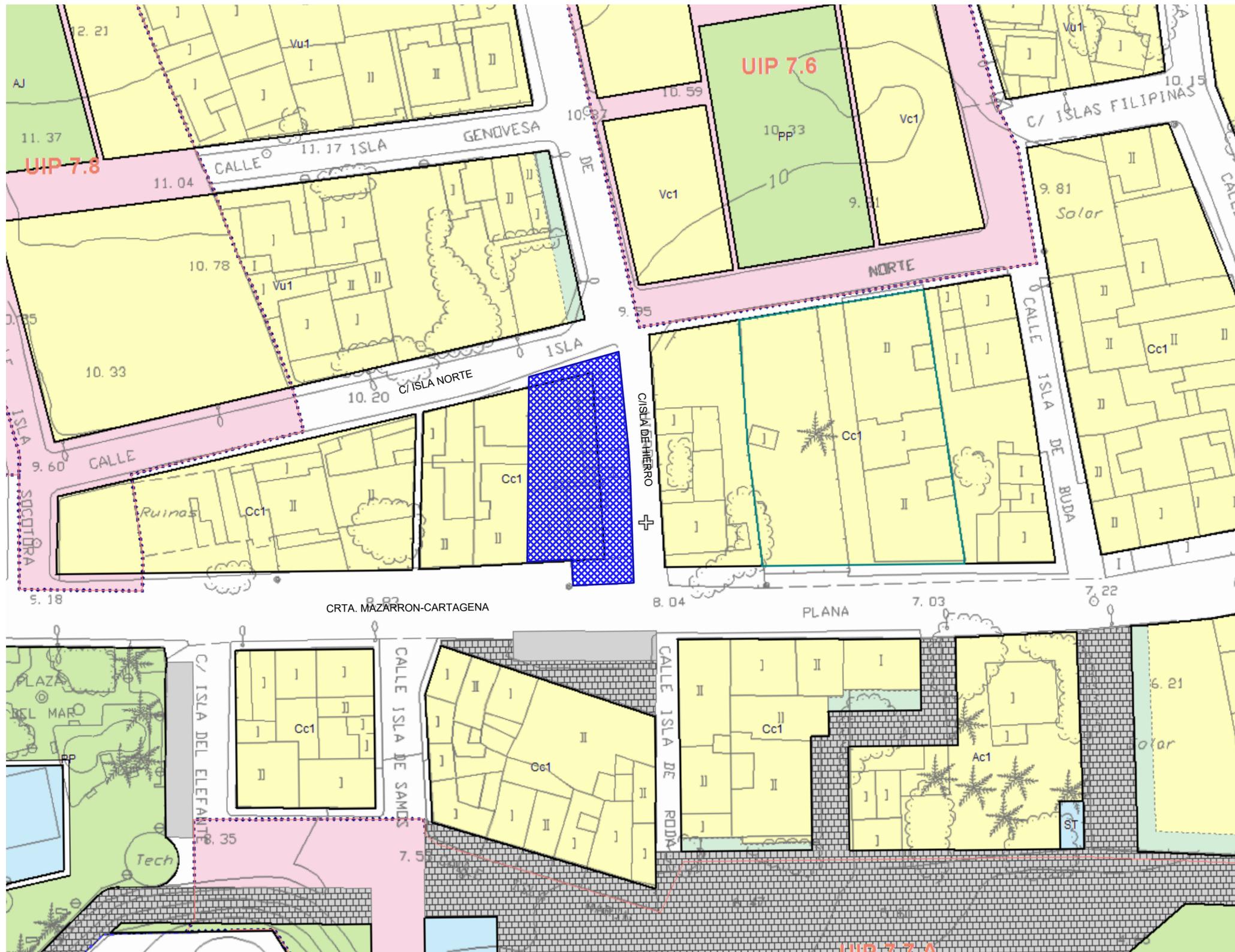
ESCALA: 1/500

FECHA DE PLANO: 11/02/2019

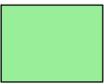
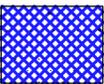
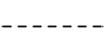


ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

COAMU REGISTRO
COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACIÓN DE
ARQUITECTOS
REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
Autores: ANA ROCHE JIMENEZ
18/02/2019
189323/7790
COFH
El Colegio acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado.



SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

EDIFICABILIDAD MAXIMA SEGUN NORMA Cc1

Total Edificabilidad. PLANTA 1ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 1ª (Sin vuelos)	587.00 m²	587.00 m²
Total Edificabilidad. PLANTA BAJA		
Edificabilidad en interior. PLANTA BAJA	587.00 m²	587.00 m²
Total Edificabilidad disponible SEGUN NORMA DE REFERENCIA (Cc1)		1174.00 m²

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

FECHA DE PROYECTO
26-12-2018

PLANO: VOLUMEN SEGUN NORMA DE REFERENCIA
P05 PROPUESTA SEGUN PERI DE ISLA PLANA
PLANTA PISO

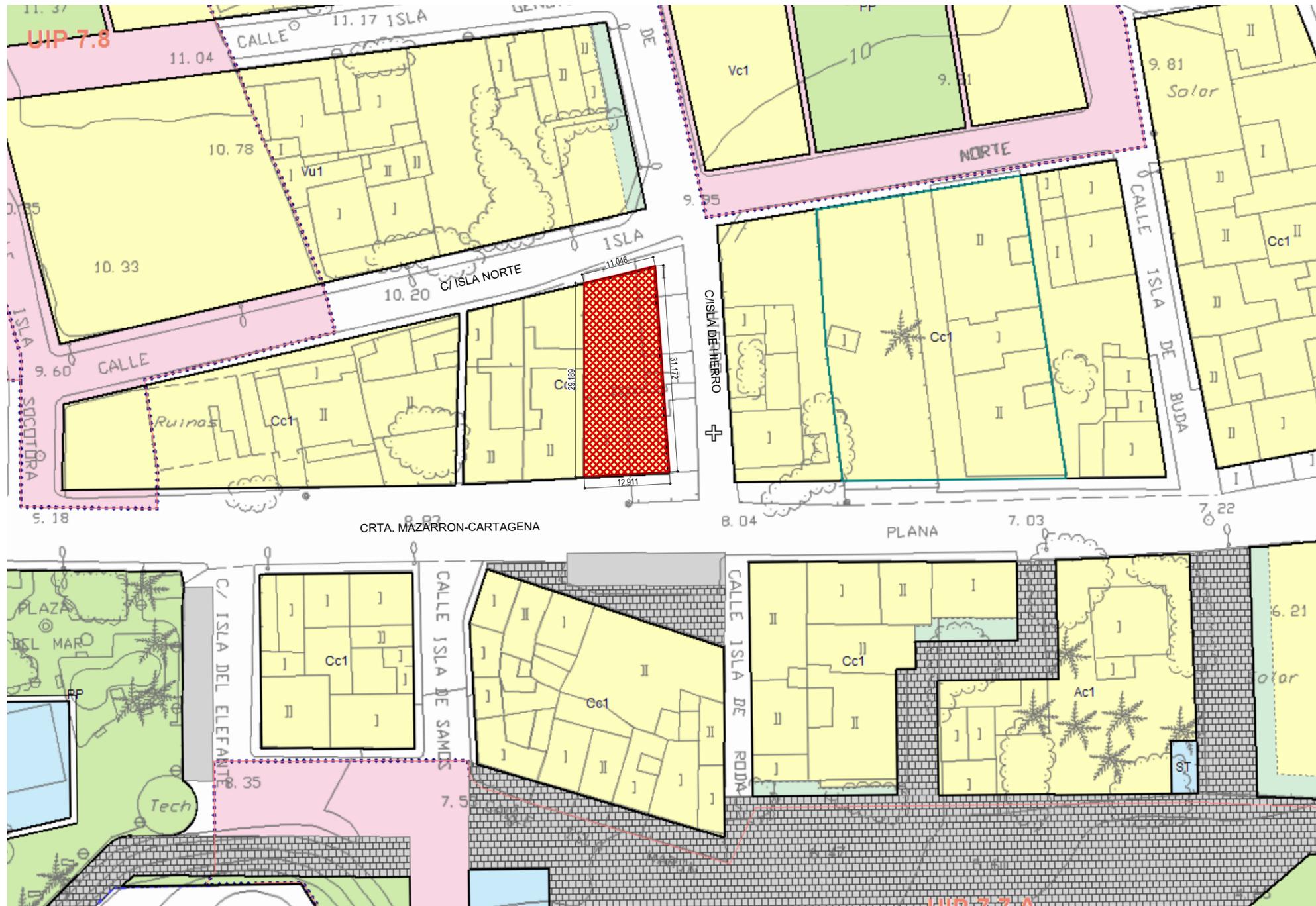
ESCALA: 1/500

FECHA DE PLANO: 11/02/2019



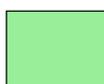
ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

COAMU REGISTRO
COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACION DE
ARQUITECTOS
REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
Autóres: ANA ROCHE JIMENEZ
18/02/2019
189323/7790
COFH
El Colegio acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado.



COMO SE SUPERA EL Nº DE PLANTAS DE LA NORMA Y PARA MINIMIZAR EL IMPACTO EN EL ENTORNO AFECTADO, SE PROHIBE LA CONSTRUCCION DE CASETONES DE ESCALERA O ASCENSOR POR ENCIMA DE LA ULTIMA PLANTA O CUALQUIER CONSTRUCCION DE LAS PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA PREVISTA EN EL APARTADO 3.1.5.6. DE LAS NNUU DEL PLAN GENERAL.

SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

CUADRO COMPARATIVO PLANEAMIENTO GENERAL NORMA Cc1 - ESTUDIO DE DETALLE

Parametros	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela minima (m2 suelo)	---	---
Superficie de parcela primitiva (m2 suelo)	587,00	587,00
Superficie de parcela neta (m2 suelo)	357,87	357,87
Superficie de cesión para vial (m2 suelo)	229,13	229,13
Fondo edificable	No se fija pudiendo llegar a la ocupacion total	Envolvente acotada en cada una de las plantas
Altura maxima (plantas)	2 plantas	4 plantas (*)
Edificabilidad	1174,00 m2 (fondo x altura)	1143,96m2 . Envolvente acotada en cada una de las plantas

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de edificabilidad - P.G.M.O. 87
 Este articulo dice: "En el supuesto de que las alineaciones exteriores existentes sean rectificadas por un instrumento de planeamiento, y no se haya delimitado una unidad de actuación, el indice de edificabilidad se podrá aplicar sobre la totalidad de la superficie de la parcela primitiva, exceptuando los parámetros de altura y ocupación si es preciso, para agotar la edificabilidad que le corresponda".

EDIFICABILIDAD MAXIMA UTILIZABLE. SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

Total Edificabilidad. PLANTA 3ª	Edificabilidad en interior. PLANTA 3ª (Sin vuelos)	193.34 m²	193.34 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 2ª	Edificabilidad en exterior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	18.47 m²	
	Edificabilidad en interior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	230.13 m²	248.60 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 1ª	Edificabilidad en interior. PLANTA 1ª (Sin vuelos)	344.15 m²	344.15 m²
Total Edificabilidad. PLANTA BAJA	Edificabilidad en interior. PLANTA BAJA	357.87 m²	357.87 m²
Total Edificabilidad. TOTAL EDIFICIO SEGUN E. DE DETALLE			1143.96 m²

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
 8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
 PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

PLANO: VOLUMEN SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
 P06 PLANTA BAJA

ESCALA: 1/500
 FECHA DE PLANO: 11/02/2019

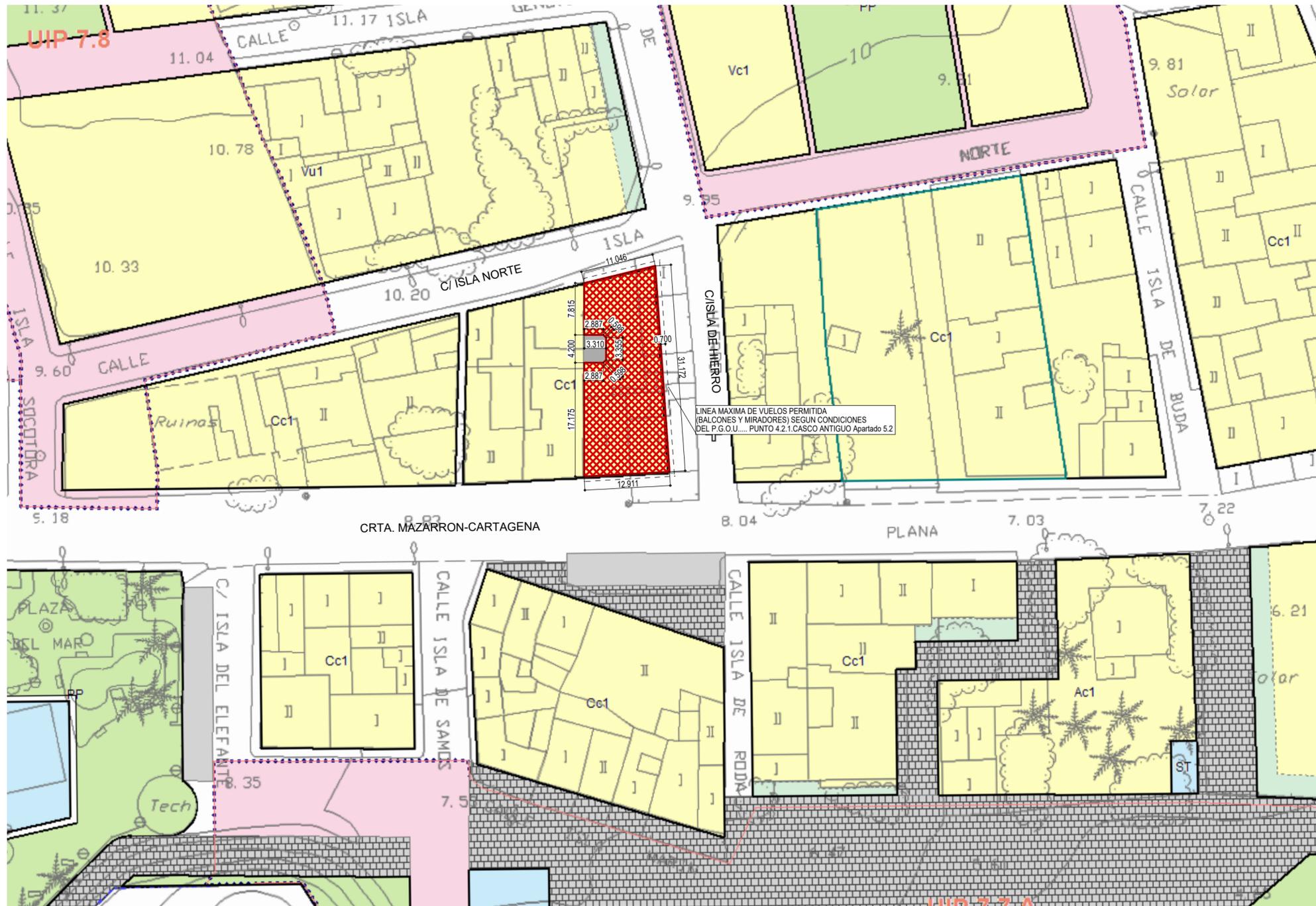
ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

FECHA DE PROYECTO: 26-12-2018

COAMU REGISTRO
 COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACION DE ARQUITECTOS
 REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
 Autores: ANA ROCHE JIMENEZ

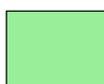
18/02/2019
 189323/7790
 CDFH

El Colegio acredita la firma digital de los autores
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



COMO SE SUPERA EL Nº DE PLANTAS DE LA NORMA Y PARA MINIMIZAR EL IMPACTO EN EL ENTORNO AFECTADO, SE PROHIBE LA CONSTRUCCION DE CASETONES DE ESCALERA O ASCENSOR POR ENCIMA DE LA ULTIMA PLANTA O CUALQUIER CONSTRUCCION DE LAS PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA PREVISTA EN EL APARTADO 3.1.5.6. DE LAS NNUU DEL PLAN GENERAL.

SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

CUADRO COMPARATIVO PLANEAMIENTO GENERAL NORMA Cc1 - ESTUDIO DE DETALLE

Parametros	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela minima (m2 suelo)	---	---
Superficie de parcela primitiva (m2 suelo)	587,00	587,00
Superficie de parcela neta (m2 suelo)	357,87	357,87
Superficie de cesión para vial (m2 suelo)	229,13	229,13
Fondo edificable	No se fija pudiendo llegar a la ocupacion total	Envolvente acotada en cada una de las plantas
Altura maxima (plantas)	2 plantas	4 plantas (*)
Edificabilidad	1174,00 m2 (fondo x altura)	1143,96m2 . Envolvente acotada en cada una de las plantas

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de edificabilidad - P.G.M.O. 87
 Este artículo dice: "En el supuesto de que las alineaciones exteriores existentes sean rectificadas por un instrumento de planeamiento, y no se haya delimitado una unidad de actuación, el índice de edificabilidad se podrá aplicar sobre la totalidad de la superficie de la parcela primitiva, exceptuando los parámetros de altura y ocupación si es preciso, para agotar la edificabilidad que le corresponda".

EDIFICABILIDAD MAXIMA UTILIZABLE. SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

Total Edificabilidad. PLANTA 3ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 3ª (Sin vuelos)	193.34 m²	193.34 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 2ª		
Edificabilidad en exterior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	18.47 m²	
Edificabilidad en interior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	230.13 m²	248.60 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 1ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 1ª (Sin vuelos)	344.15 m²	344.15 m²
Total Edificabilidad. PLANTA BAJA		
Edificabilidad en interior. PLANTA BAJA	357.87 m²	357.87 m²
Total Edificabilidad. TOTAL EDIFICIO SEGUN E. DE DETALLE		1143.96 m²

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
 8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
 PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

PLANO: VOLUMEN SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
 P07 PLANTA 1ª

ESCALA: 1/500
 FECHA DE PLANO: 11/02/2019

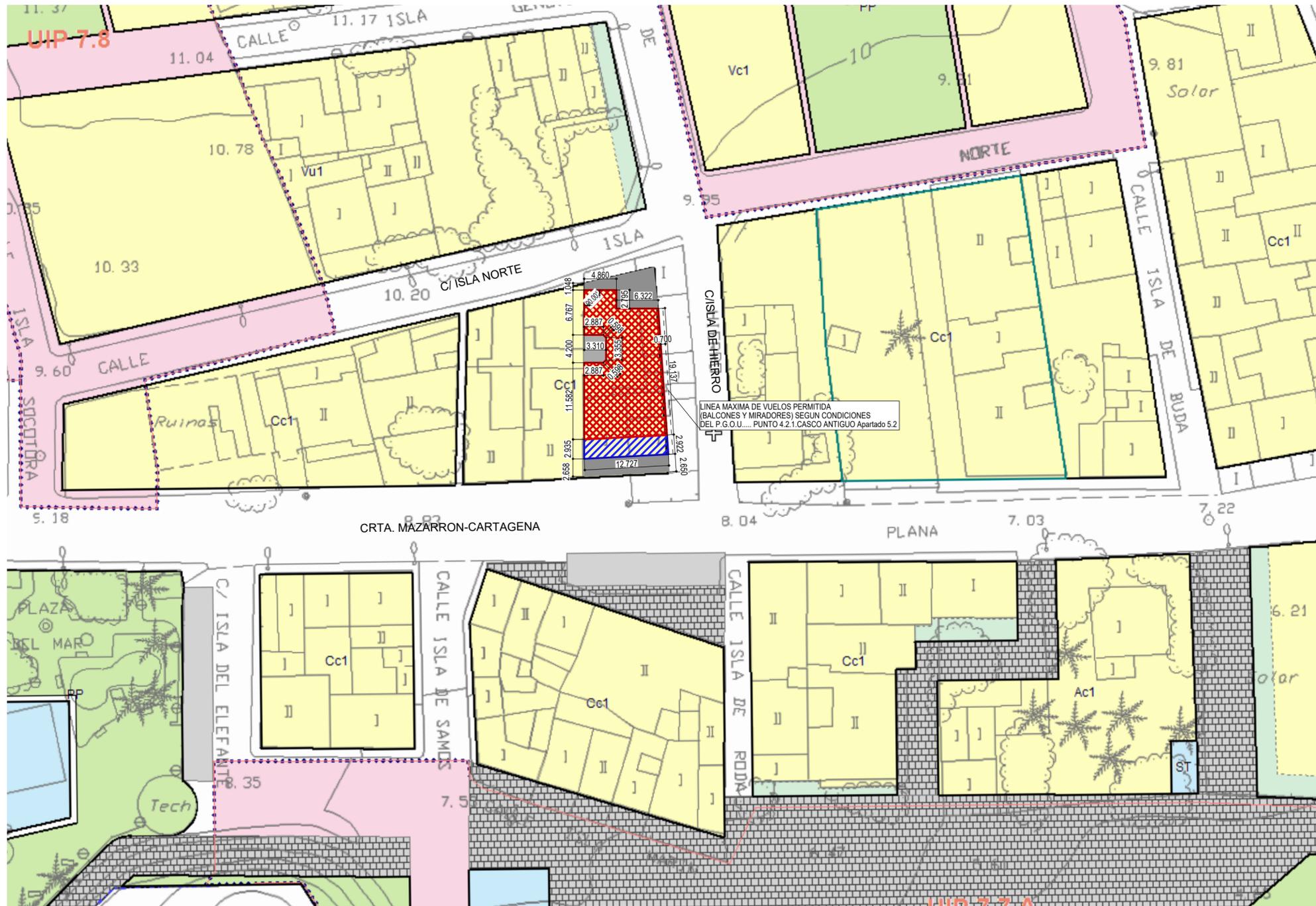
ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

FECHA DE PROYECTO: 26-12-2018

COAMU REGISTRO
 COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACION DE ARQUITECTOS
 REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
 Autores: ANA ROCHE JIMENEZ

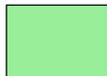
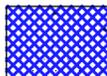
18/02/2019
 189323/7790
 CDFH

El Colegio acredita la firma digital de los autores
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



COMO SE SUPERA EL Nº DE PLANTAS DE LA NORMA Y PARA MINIMIZAR EL IMPACTO EN EL ENTORNO AFECTADO, SE PROHIBE LA CONSTRUCCION DE CASETONES DE ESCALERA O ASCENSOR POR ENCIMA DE LA ULTIMA PLANTA O CUALQUIER CONSTRUCCION DE LAS PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA PREVISTA EN EL APARTADO 3.1.5.6. DE LAS NNUU DEL PLAN GENERAL.

SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

CUADRO COMPARATIVO PLANEAMIENTO GENERAL NORMA Cc1 - ESTUDIO DE DETALLE

Parametros	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela minima (m2 suelo)	---	---
Superficie de parcela primitiva (m2 suelo)	587,00	587,00
Superficie de parcela neta (m2 suelo)	357,87	357,87
Superficie de cesión para vial (m2 suelo)	229,13	229,13
Fondo edificable	No se fija pudiendo llegar a la ocupacion total	Envolvente acotada en cada una de las plantas
Altura maxima (plantas)	2 plantas	4 plantas (*)
Edificabilidad	1174,00 m2 (fondo x altura)	1143,96m2 . Envolvente acotada en cada una de las plantas

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de edificabilidad - P.G.M.O. 87
 Este artículo dice: "En el supuesto de que las alineaciones exteriores existentes sean rectificadas por un instrumento de planeamiento, y no se haya delimitado una unidad de actuación, el índice de edificabilidad se podrá aplicar sobre la totalidad de la superficie de la parcela primitiva, exceptuando los parámetros de altura y ocupación si es preciso, para agotar la edificabilidad que le corresponda".

EDIFICABILIDAD MAXIMA UTILIZABLE. SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

Total Edificabilidad. PLANTA 3ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 3ª (Sin vuelos)	193.34 m²	193.34 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 2ª		
Edificabilidad en exterior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	18.47 m²	
Edificabilidad en interior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	230.13 m²	248.60 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 1ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 1ª (Sin vuelos)	344.15 m²	344.15 m²
Total Edificabilidad. PLANTA BAJA		
Edificabilidad en interior. PLANTA BAJA	357.87 m²	357.87 m²
Total Edificabilidad. TOTAL EDIFICIO SEGUN E. DE DETALLE		1143.96 m²

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES: 8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
 PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

FECHA DE PROYECTO: 26-12-2018

PLANO: VOLUMEN SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
 P08 PLANTA 2ª

ESCALA: 1/500

FECHA DE PLANO: 11/02/2019

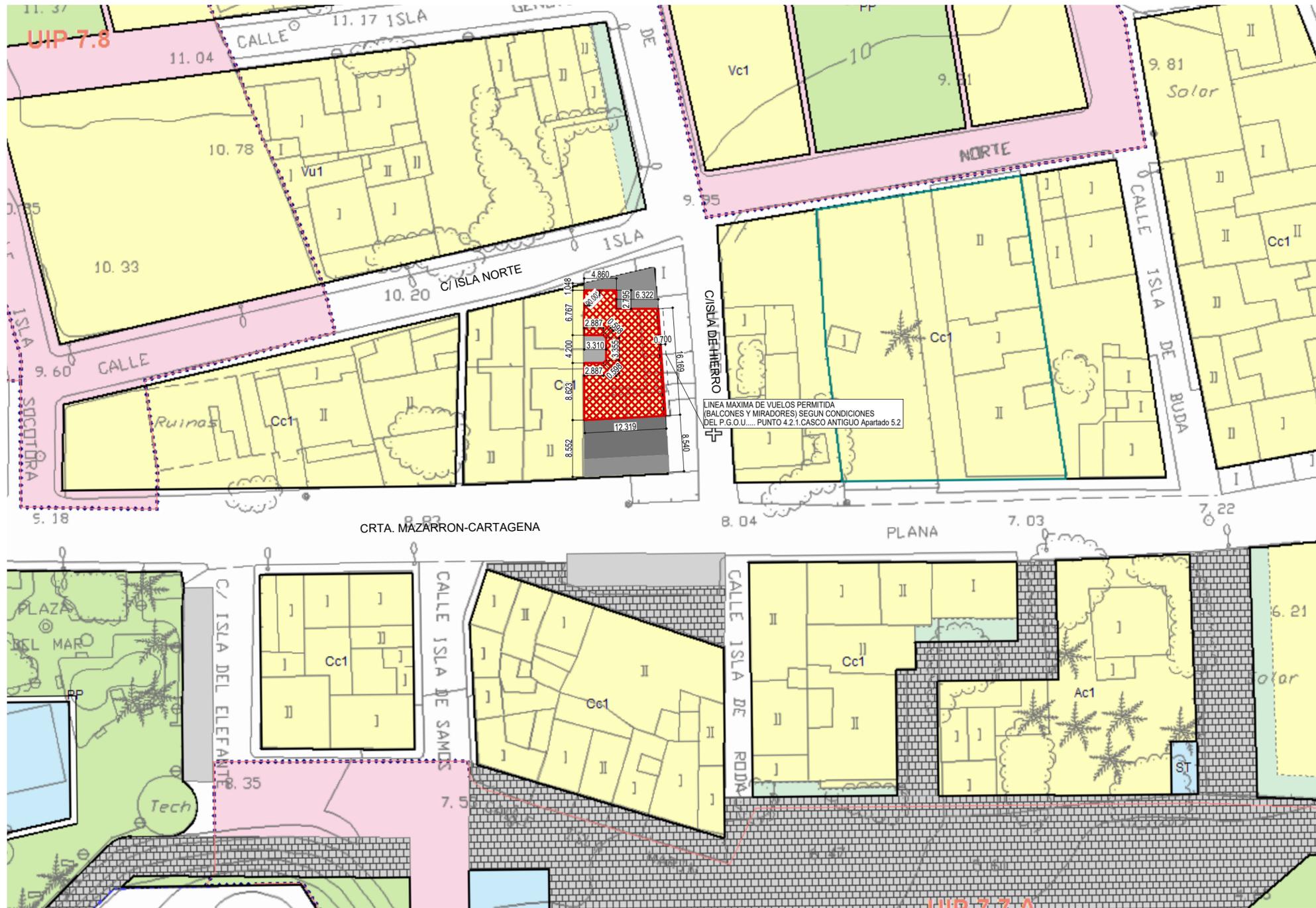


ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

REGISTRO
COAMU
 COLEGIO OFICIAL DE Y ACREDITACION DE
ARQUITECTOS
 REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
 Autores: ANA ROCHE JIMENEZ

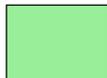
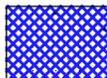
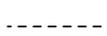
18/02/2019
 189323/7790
 CDFH

El Colegio acredita la firma digital de los autores
 El presente documento ha sido registrado y acreditado.



COMO SE SUPERA EL Nº DE PLANTAS DE LA NORMA Y PARA MINIMIZAR EL IMPACTO EN EL ENTORNO AFECTADO, SE PROHIBE LA CONSTRUCCION DE CASETONES DE ESCALERA O ASCENSOR POR ENCIMA DE LA ULTIMA PLANTA O CUALQUIER CONSTRUCCION DE LAS PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA PREVISTA EN EL APARTADO 3.1.5.6. DE LAS NNUU DEL PLAN GENERAL.

SIMBOLOGIA

-  PROPIEDAD ACTUAL. Parcela bruta
-  PROPIEDAD DEFINITIVA. Parcela neta
-  TERRENO DE CESION MUNICIPAL
-  VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE SEGUN NORMA DE REFERENCIA Cc1
-  VOLUMEN EDIFICABLE SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
-  ALINEACIONES SEGUN PLANEAMIENTO. PERI DE ISLA PLANA Y PGOU DE CARTAGENA (87)
-  LINEA MAXIMA DE VUELOS PERMITIDA, (BALCONES Y MIRADORES) SEGUN CONDICIONES DEL P.G.O.U.... PUNTO 4.2.1 CASCO ANTIGUO Apartado 5.2

CUADRO COMPARATIVO PLANEAMIENTO GENERAL NORMA Cc1 - ESTUDIO DE DETALLE		
Parametros	Norma (Cc1)	Estudio de Detalle
Superficie de parcela minima (m2 suelo)	---	---
Superficie de parcela primitiva (m2 suelo)	587,00	587,00
Superficie de parcela neta (m2 suelo)	357,87	357,87
Superficie de cesión para vial (m2 suelo)	229,13	229,13
Fondo edificable	No se fija pudiendo llegar a la ocupacion total	Envolvente acotada en cada una de las plantas
Altura maxima (plantas)	2 plantas	4 plantas (*)
Edificabilidad	1174,00 m2 (fondo x altura)	1143,96m2 . Envolvente acotada en cada una de las plantas

(*) Apartado 3.1.4.2 Indice de edificabilidad - P.G.M.O. 87

Este articulo dice: "En el supuesto de que las alineaciones exteriores existentes sean rectificadas por un instrumento de planeamiento, y no se haya delimitado una unidad de actuación, el indice de edificabilidad se podrá aplicar sobre la totalidad de la superficie de la parcela primitiva, exceptuando los parámetros de altura y ocupación si es preciso, para agotar la edificabilidad que le corresponda".

EDIFICABILIDAD MAXIMA UTILIZABLE. SEGUN ESTUDIO DE DETALLE		
Total Edificabilidad. PLANTA 3ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 3ª (Sin vuelos)	193.34 m²	193.34 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 2ª		
Edificabilidad en exterior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	18.47 m²	
Edificabilidad en interior. PLANTA 2ª (Sin vuelos)	230.13 m²	248.60 m²
Total Edificabilidad. PLANTA 1ª		
Edificabilidad en interior. PLANTA 1ª (Sin vuelos)	344.15 m²	344.15 m²
Total Edificabilidad. PLANTA BAJA		
Edificabilidad en interior. PLANTA BAJA	357.87 m²	357.87 m²
Total Edificabilidad. TOTAL EDIFICIO SEGUN E. DE DETALLE		1143.96 m²

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES: 8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB Y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA

PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

PLANO: P09

ESCALA: 1/500

FECHA DE PLANO: 11/02/2019

FECHA DE PROYECTO: 26-12-2018

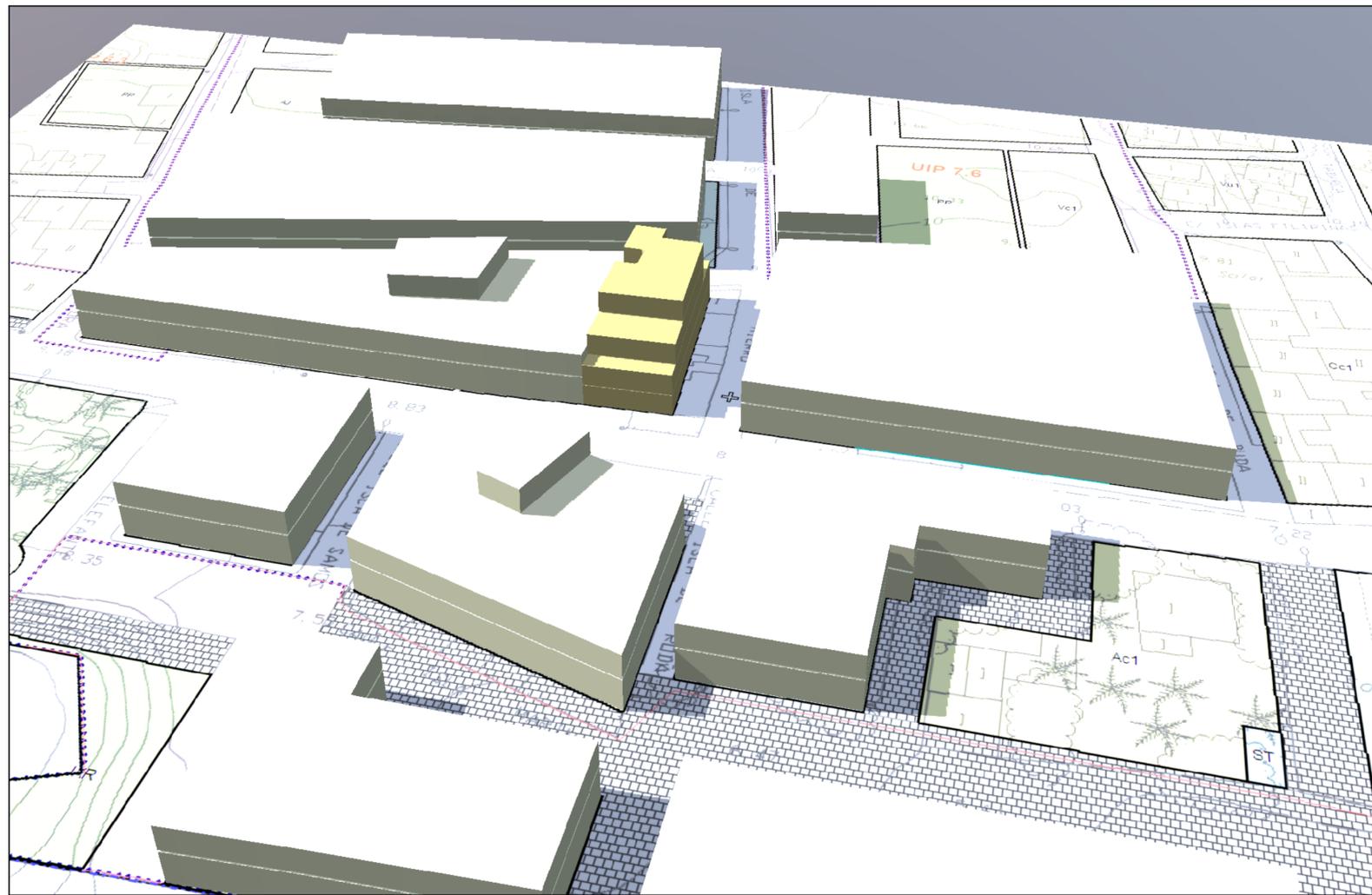
ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ



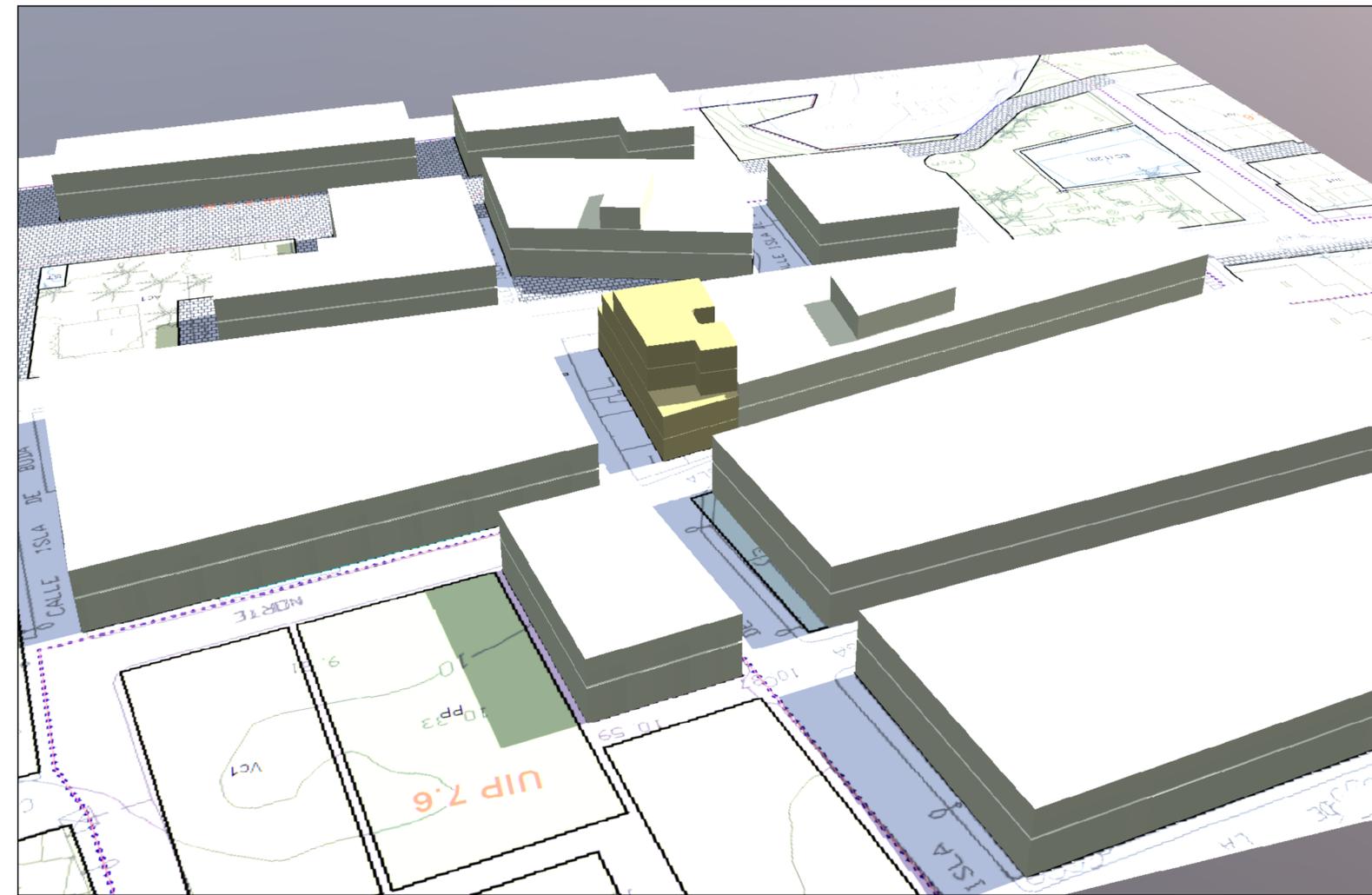
COAMU REGISTRO
COLEGIO OFICIAL DE Y Acreditación de ARQUITECTOS
REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
Autores: ANA ROCHE JIMENEZ

18/02/2019
189323/7790
COFH

El Colegio acredita la firma digital de los autores
El presente documento ha sido registrado y acreditado.



VISTA 1
VOLUMETRIA DE LA EDIFICACION RESULTANTE
SEGUN ESTUDIO DE DETALLE.



VISTA 2
VOLUMETRIA DE LA EDIFICACION RESULTANTE
SEGUN ESTUDIO DE DETALLE.

COMO SE SUPERA EL Nº DE PLANTAS DE LA NORMA Y PARA MINIMIZAR EL IMPACTO EN EL ENTORNO AFECTADO, SE PROHIBE LA CONSTRUCCION DE CASETONES DE ESCALERA O ASCENSOR POR ENCIMA DE LA ULTIMA PLANTA O CUALQUIER CONSTRUCCION DE LAS PERMITIDAS POR ENCIMA DE LA ALTURA PREVISTA EN EL APARTADO 3.1.5.6. DE LAS NNUU DEL PLAN GENERAL.

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE FINCA URBANA CON REFERENCIAS CATASTRALES:
8303209XG5680S0001QB; 8303210XG5680S0001YB y 8303211XG5680S0001GB

SITUACION: CRTA. MAZARRON- CARTAGENA, C/ ISLA DE HIERRO Y C/ISLA NORTE. ISLA PLANA. CARTAGENA
PROMOTOR: ALFONSO PEREZ CORTES Y CATALINA PEREZ CORTES

PLANO: ORDENACION PROYECTADA.
P10 VOLUMEN EDIFICABLE Y ENTORNO

ESCALA: --
FECHA DE PLANO: 13/02/2019

ARQUITECTO: ANA ROCHE JIMENEZ

18/02/2019
189323/790
COAMU REGISTRO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS REGION DE MURCIA DOCUMENTOS PROFESIONALES
Autóres: ANA ROCHE JIMENEZ