



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
 DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento ha sido aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 25/10/17.
 Cartagena, a 27 de octubre de 2017
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
 Fdo. Encarna Valverde Solano

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12/02/2018 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, 17/05/2018
 El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
RAUL TORRES arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
 Estudio Principal, Edificio Manihoti Business Center, Oficina 8
 Avenida Doctor Américo Ceballos, Calle Calle Anacleto Machado, nº1
 Santa Rosa de Lima (Murcia)
 CIF: B71240990
 www.arquitecturatorresyassociados.com

PLANO
 PLANOS DE E. DE DETALLE
 PARCELA 18-2. EDIFICACION INTERIOR
 DISTRIBUCION Y
 ZONAS DE USO COMUNITARIO

FECHA DE PROYECTO 26 DE OCTUBRE DE 2017	Nº DE PLANO ED12
FECHA DE PLANO 26/10/2017	FORMATO 594 x 297
ESCALA 1/400	

SUSTITUYE A

PROMOTOR
 PROFU, SA

PROYECTO
 ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS
 18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1
 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS.
 CARTAGENA

SITUACION
 C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA
 nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS, S.L.P.
 SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS
 REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO
 CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.

PARCELA 18-2	
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA EN USO COMUNITARIO EN LOS EDIFICIOS	
TOTAL EN PARCELA 18-2. Superficies de uso comunitario	194.89 m²
TOTAL EDIFICABILIDAD DE ESTA PARCELA.....	1004.64 m²
PORCENTAJE DE SUP DE USO COMUNITARIO SOBRE EL TOTAL DE PARCELA..	194.89m²/1004.64 m²= 19.4%