

JUSTIFICACION Nº DE APARCAMIENTOS				
Nº PARCELA Y SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD (m2 construidos sobre rasante)	Nº PLAZAS		
		RATIO. Nº DE PLAZAS	MINIMAS OBLIGATORIAS	PREVISTAS EN EL PROYECTO
PARCELA 18-2 3864,00m2	1004,64m2	1,5 Plz/100m2 construidos	15 Plazas aparcamiento	16 Plazas aparcamiento
PARCELA 19 8935,00m2	2323,10m2	1,5 Plz/100m2 construidos	35 Plazas aparcamiento	44 Plazas aparcamiento
PARCELA 20 26284,00m2	6833,84m2	1,5 Plz/100m2 construidos	103 Plazas de aparcamiento	125 Plazas de aparcamiento
TOTAL	10161,58m2	1,5 Plz/100m2 construidos	153 plazas de aparcamiento	185 plazas de aparcamiento

SUPERFICIES DE ZONAS VERDES Y/O PEATONALES NO PAVIMENTADAS

PARCELA 18-2. Zonas verdes y/o peatonales. NO PAVIMENTADA

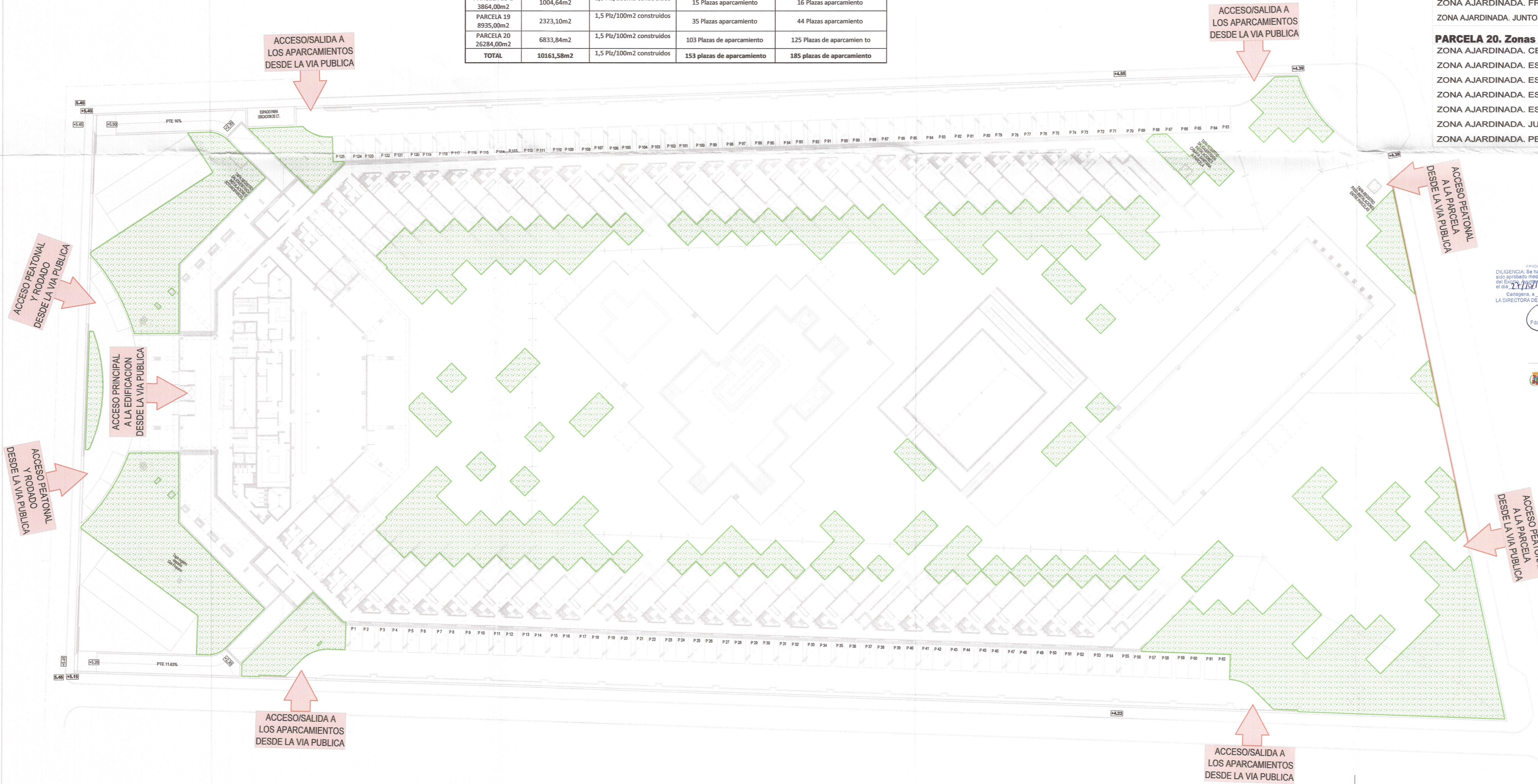
SUPERFICIE TRATADA. ZONA CON GRAVA. N1	294.81 m ²
SUPERFICIE TRATADA. ZONA CON GRAVA. N2	190.97 m ²
SUPERFICIE TRATADA. ZONA CON GRAVA. N3	610.18 m ²
TOTAL	1095.96 m²

PARCELA 19. Zonas verdes y/o peatonales. NO PAVIMENTADA

ZONA AJARDINADA. FRENTE+LATERALES EDIFICIO	1175.63 m ²
ZONA AJARDINADA. JUNTO TERRAZAS+ZONA CENTRO	3295.54 m ²
TOTAL	4471.17 m²

PARCELA 20. Zonas verdes y/o peatonales. NO PAVIMENTADA

ZONA AJARDINADA. CENTRO	28.13 m ²
ZONA AJARDINADA. ESQUINA ESTE	81.99 m ²
ZONA AJARDINADA. ESQUINA NORTE	102.02 m ²
ZONA AJARDINADA. ESQUINA OESTE	166.33 m ²
ZONA AJARDINADA. ESQUINA SUR	270.11 m ²
ZONA AJARDINADA. JUNTO TERRAZAS	594.56 m ²
ZONA AJARDINADA. PERIMETRO PARCELA	154.23 m ²
TOTAL	1397.37 m²



AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
 OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
 DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento ha sido aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27 de octubre de 2017.
 Cartagena, a 27 de octubre de 2017
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
 Fdo. Encarna Valverde Solano

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12/02/2018 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
 Cartagena, a 12 de febrero de 2018
 El Jefe del Servicio Técnico de Planamiento y Medio Ambiente

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
RAUL TORRES arquitecto
 www.arquitecturatorresyassociados.com
 RAUL TORRES RUBIO
 Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

PLANO
PLANOS DE E. DE DETALLE
 PARCELA 20. EDIFICACION INTERIOR
 DISTRIBUCION, ACCESOS Y
 ZONAS VERDES NO PAVIMENTADAS

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DE PLANO: 26/10/2017
 ESCALA: 1/400
 SUSTITUYE A:
 PROMOTOR: PROFU, SA
 PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-2, 19 Y 20, DEL P. PARCIAL PL-1 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS. CARTAGENA
 SITUACION: C/RIA DE AVILES Y C/RIA DE LA CORUÑA nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

Nº DE PLANO: **ED11**
 FORMATO: 840 x 420

NOTA:
 EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACION ESCRITA POR ESCRITO DEL AUTOR, BASANDOS EN TODO CASO PRESENCIA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.