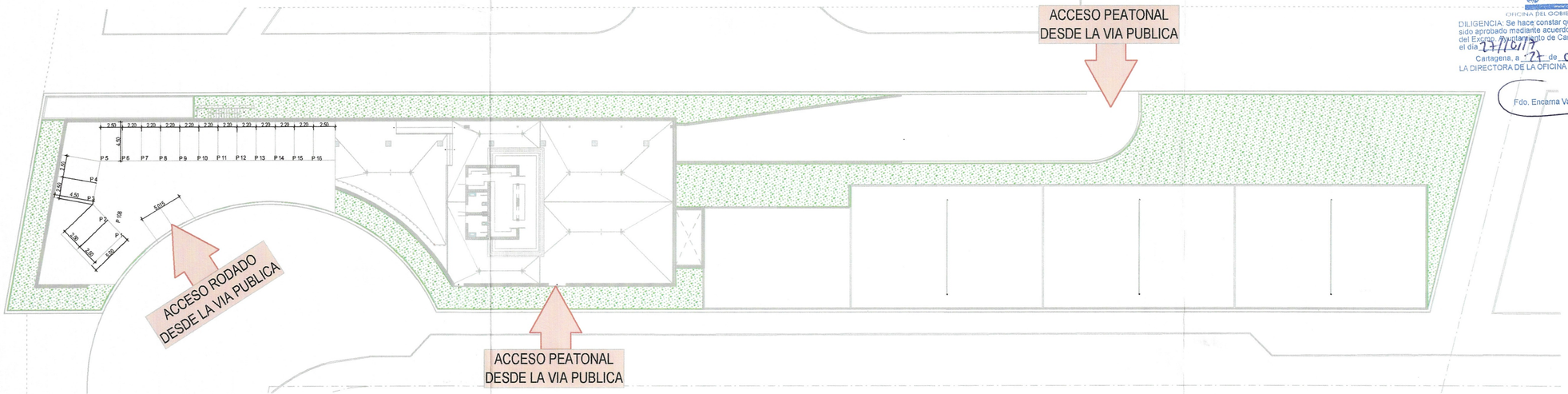

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL

DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento ha sido aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27/10/17

Cartagena, a 27 de octubre de 20 17

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL

Fdo. Encarna Valverde Solano

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
www.arquitecturatorresyasociados.com
RAUL TORRES RUBIO
Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
Estudio Principal: Edificio Technical Business Center, 2ª Planta, Oficina 2.1
Avenida Doctor Antonio Navarro Gutiérrez, 1 (Antiguo Vinchoplast) 30.710 Los Urrutias (Murcia)
Telf.: 647 44 09 07
www.arquitecturatorresyasociados.com

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12/02/2018 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 27/05/2018
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

PLANO
PLANOS DE E. DE DETALLE
PARCELA 18-2. EDIFICACION INTERIOR
DISTRIBUCION, ACCESOS Y
ZONAS VERDES NO PAVIMENTADAS

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017
Nº DE PLANO: ED09
FECHA DE PLANO: 26/10/2017
ESCALA: 1/400
FORMATO: 594 x 297
SUSTITUYE A:
PROMOTOR: PROFU, SA
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS. CARTAGENA
SITUACION: C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P., SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIERRA LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

JUSTIFICACION Nº DE APARCAMIENTOS

Nº PARCELA Y SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD (m2 construidos sobre rasante)	Nº PLAZAS		
	MAXIMA SEGÚN INDICE 0.26m2m2	RATIO. Nº DE PLAZAS	MINIMAS OBLIGATORIAS	PREVISTAS EN EL PROYECTO
PARCELA 18-2 3864,00m2	1004,64m2	1,5 Plz/100m2 construidos	15 Plazas aparcamiento	16 Plazas aparcamiento
PARCELA 19 8935,00m2	2323,10m2	1,5 Plz/100m2 construidos	35 Plazas aparcamiento	44 Plazas aparcamiento
PARCELA 20 26284,00m2	6833,84m2	1,5 Plz/100m2 construidos	103 Plazas de aparcamiento	125 Plazas de aparcamien to
TOTAL	**10161,58m2**	1,5 Plz/100m2 construidos	**153 plazas de aparcamiento**	**185 plazas de aparcamiento**

SUPERFICIES DE ZONAS VERDES Y/O PEATONALES NO PAVIMENTADAS

PARCELA 18-2. Zonas verdes y/o peatonales. NO PAVIMENTADA

SUPERFICE TRATADA. ZONA CON GRAVA. N1	294.81 m²	
SUPERFICE TRATADA. ZONA CON GRAVA. N2	190.97 m²	
SUPERFICE TRATADA. ZONA CON GRAVA. N3	610.18 m²	**1095.96 m²**

PARCELA 19. Zonas verdes y/o peatonales. NO PAVIMEMTADA

ZONA AJARDINADA. FRENTE+LATERALES EDIFICIO	1175.63 m²	
ZONA AJARDINADA. JUNTO TERRAZAS+ZONA CENTRO	3295.54 m²	**4471.17 m²**

PARCELA 20. Zonas verdes y/o peatonales. NO PAVIMENTADA

ZONA AJARDINADA. CENTRO	28.13 m²	
ZONA AJARDINADA. ESQUINA ESTE	81.99 m²	
ZONA AJARDINADA. ESQUINA NORTE	102.02 m²	
ZONA AJARDINADA. ESQUINA OESTE	166.33 m²	
ZONA AJARDINADA. ESQUINA SUR	270.11 m²	
ZONA AJARDINADA. JUNTO TERRAZAS	594.56 m²	
ZONA AJARDINADA. PERIMETRO PARCELA	154.23 m²	**1397.37 m²**