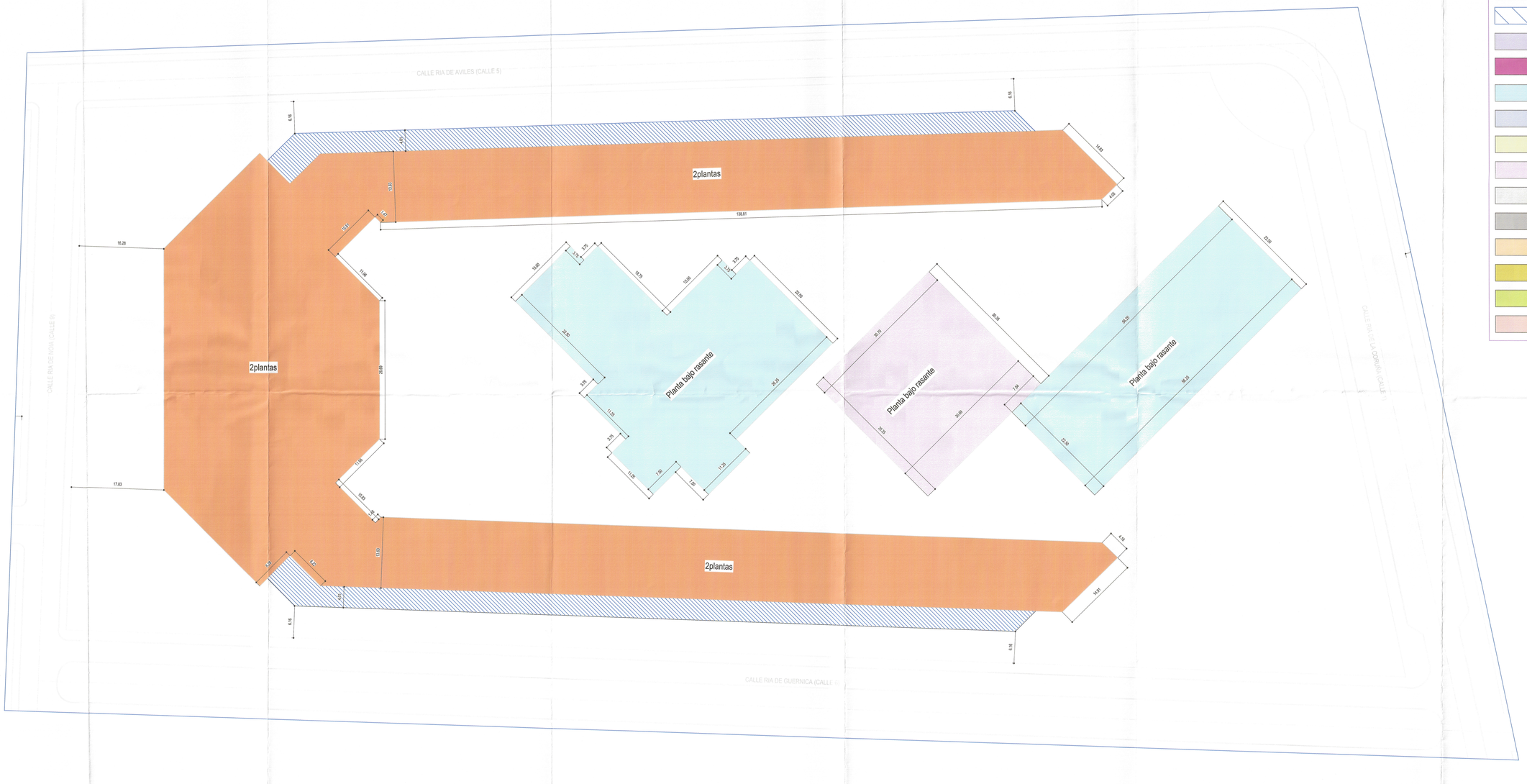

ZONIFICACION. DESGLOSE DE USOS DE LAS PARCELAS

ESTAS ENVOLVENTES MAXIMAS, NO REPRESENTAN LA FORMA REAL DEFINITIVA DE LA EDIFICACION, SINO, COMO SU MISMO NOMBRE INDICA REPRESENTA LA ENVOLVENTE MAXIMA DE CADA UNO DE LOS DISTINTOS USOS. EN EL PLANO "ED3" SE REFLEJAN LAS FORMAS DE LAS EDIFICACIONES, ASI COMO LA ALTURA MAXIMA DE LOS MISMOS, RESPECTO LAS CALLES PERIMETRALES

- USO PRINCIPAL. HOTELERO. ENVOLVENTE A NIVEL DE PL BAJA EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- INCREMENTO DE ENVOLVENTE A NIVEL DE PL PISO EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION BAJO RASANTE EDIFICACION PARA EMBARCACIONES Y APARCAMIENTOS EN PL BAJA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION PL BAJA. BAR DE PLAYA
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISCINAS SOCIAL Y DE COMPETICION
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE TENIS
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE VOLEY PLAYA Y PETANCA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION GIMNASIOS, GUARDERIA, INSTALACIONES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE CLIENTES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE AUTOBUSES
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO A LA EDIFICACION
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO "PEATONAL" AL SOTANO
- SUPERFICIES TRATADAS ZONAS VERDES Y PEATONALES
- SUPERFICIES TRATADAS ESPACIO DE RESERVA PARA CT.

DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento ha sido aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 27/10/17 de Cartagena en sesión celebrada en Cartagena, a 27 de octubre de 20 17
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
Fdo. Encarna Valverde Ortuño

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena en sesión celebrada el día 10/03/2016 se adoptó acuerdo de aprobación definitiva DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de fecha Expidiendo toma parte el presente documento.
Cartagena, (Fecha y firma)
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
RAUL TORRES RUBIO
ARQUITECTO
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
www.arquitecturatorresyasociados.com

PLANO
PLANOS E. DE DETALLE
PARCELA 20. ORDENACION
VOLUMENES DE EDIFICACION
REPLANTEO. VOLUMEN MAXIMO

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017
Nº DE PLANO: ED08
FECHA DE PLANO: 26/10/2017
ESCALA: 1/300
FORMATO: 1188 x 594
SUSTITUYE A:
PROMOTOR: PROFU, SA
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS. CARTAGENA
SITUACION: C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P., EL ITEJADA TOTAL O PARCIAL, NO PUEDE LA PUBLICACIÓN, REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, SIN RESERVA ALGUNA SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE EL AUTOR, CUIDANDO EN TODO CASO PROTEGIDO POR LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (RL 1/1996).