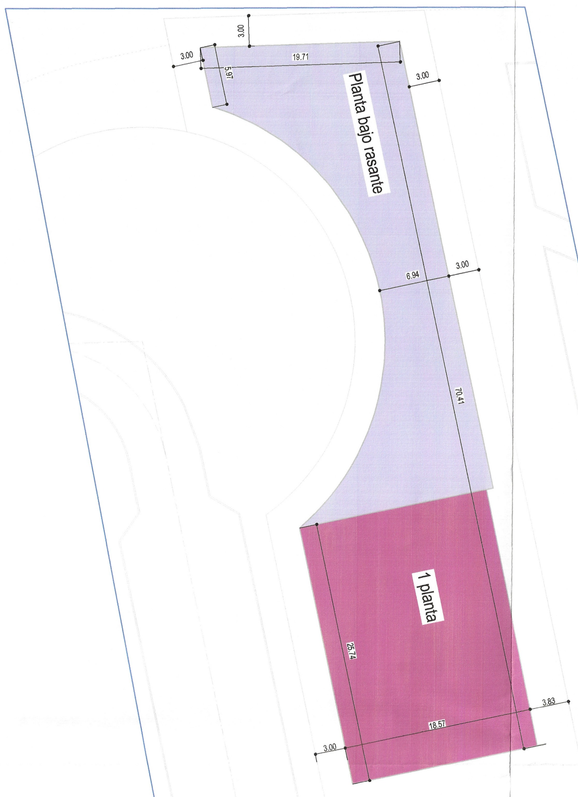

CALLE RIA DE LA CORUÑA (CALLE 1)

E1 (Ac1-0.26)

Parcela 18-2

ZONIFICACION. DESGLOSE DE USOS DE LAS PARCELAS

ESTAS ENVOLVENTES MAXIMAS, NO REPRESENTAN LA FORMA REAL DEFINITIVA DE LA EDIFICACION, SINO, COMO SU MISMO NOMBRE INDICA REPRESENTA LA ENVOLVENTE MAXIMA DE CADA UNO DE LOS DISTINTOS USOS. EN EL PLANO "ED2" SE REFLEJAN LAS FORMAS DE LAS EDIFICACIONES, ASI COMO LA ALTURA MAXIMA DE LOS MISMOS, RSPECTO LAS CALLES PERIMETRALES

- USO PRINCIPAL. HOTELERO. ENVOLVENTE A NIVEL DE PL BAJA
  EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- INCREMENTO DE ENVOLVENTE A NIVEL DE PL PISO
  EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION BAJO RASANTE
  EDIFICACION PARA EMBARCACIONES Y APARCAMIENTOS EN PL BAJA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION
  PL BAJA. BAR DE PLAYA
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS
  PISCINAS SOCIAL Y DE COMPETICION
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS
  PISTAS DE TENIS
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS
  PISTAS DE VOLEY PLAYA Y PETANCA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION
  GIMNASIOS, GUARDERIA, INSTALACIONES
- SUPERFICIES TRATADAS
  APARCAMIENTOS DE CLIENTES
- SUPERFICIES TRATADAS
  APARCAMIENTOS DE AUTOBUSES
- SUPERFICIES TRATADAS
  ACCESO A LA EDIFICACION
- SUPERFICIES TRATADAS
  ACCESO "PEATONAL" AL SOTANO
- SUPERFICIES TRATADAS
  ZONAS VERDES Y PEATONALES
- SUPERFICIES TRATADAS
  ESPACIO DE RESERVA PARA CT.

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento ha sido aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29/10/17 de 20
Cartagena, a 31 de Octubre de 20
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL
Fdo. Encarna Valverde Solano

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 1/02/2018 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, 7/05/2018
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
www.arquitecturatorresyasociados.com
RAUL TORRES RUBIO
Pdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
Estudio Principal: Avda. Gral. Primo de Rivera, 2 - 1º G 30201 Cartagena
Atención Cliente: Calle Mayor, 1 - 1º 30201 Fuente Alamo
Tfno: 968 51 34 01
www.arquitecturatorresyasociados.com

PLANO
PLANOS DE E. DE DETALLE
PARCELA 18-2. ORDENACION
VOLUMENES DE EDIFICACION
REPLANTEO. VOLUMEN MAXIMO

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017
Nº DE PLANO: ED06
FECHA DE PLANO: 28/10/2017
ESCALA: 1/300
FORMATO: 420 x 840
SUSTITUYE A:
PROMOTOR: PROFU, SA
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS. CARTAGENA
SITUACION: C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, AS COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS REQUIERE LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESPRESA POR ESCRITO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.