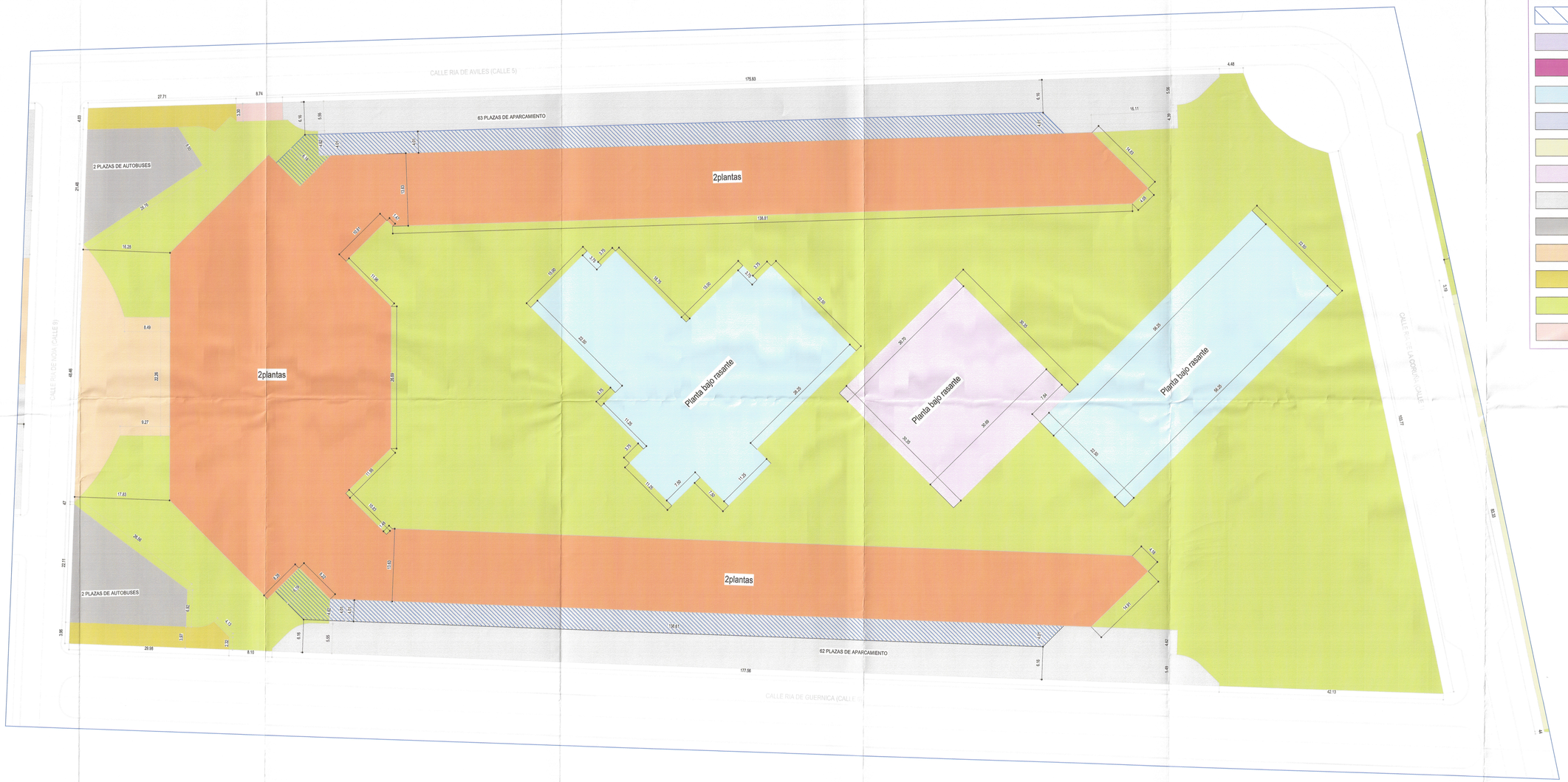

ZONIFICACION. DESGLOSE DE USOS DE LAS PARCELAS

ESTAS ENVOLVENTES MAXIMAS, NO REPRESENTAN LA FORMA REAL DEFINITIVA DE LA EDIFICACION, SINO, COMO SU MISMO NOMBRE INDICA, REPRESENTA LA ENVOLVENTE MAXIMA DE CADA UNO DE LOS DISTINTOS USOS. EN EL PLANO "ED2" SE REFLEJAN LAS FORMAS DE LAS EDIFICACIONES, ASI COMO LA ALTURA MAXIMA DE LOS MISMOS, RESPECTO LAS CALLES PERIMETRALES

- USO PRINCIPAL. HOTELERO. ENVOLVENTE A NIVEL DE PL BAJA EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- INCREMENTO DE ENVOLVENTE A NIVEL DE PL PISO EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION BAJO RASANTE EDIFICACION PARA EMBARCACIONES Y APARCAMIENTOS EN PL BAJA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION PL BAJA. BAR DE PLAYA
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISCINAS SOCIAL Y DE COMPETICION
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE TENIS
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE VOLEY PLAYA Y PETANCA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION GIMNASIOS, GUARDERIA, INSTALACIONES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE CLIENTES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE AUTOBUSES
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO A LA EDIFICACION
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO "PEATONAL" AL SOTANO
- SUPERFICIES TRATADAS ZONAS VERDES Y PEATONALES
- SUPERFICIES TRATADAS ESPACIO DE RESERVA PARA CT.

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
OFICINA MUNICIPAL DE INFORMACION
DILIGENCIA. Se hace constar que el presente documento ha sido aportado mediante el proceso de digitalización de documentos el día 29/12/17
Cartagena a 7 de Dic de 20 18
LA DIRECTORA DE LA OFICINA MUNICIPAL DE INFORMACION MUNICIPAL
Fdo. Encarna Valverde Salado

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena en sesión ordinaria celebrada el día 28/12/2018 se adoptó Acuerdo con el que fue aprobada definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Municipal de Cartagena, Texto Refundido, que incluye como parte el presente documento.
Cartagena, 4 de febrero de 2019
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
raul torres arquitecto
RAUL TORRES RUBIO
ARQUITECTO
www.arquitecturatorresyasociados.com

PLANO
PLANOS DE E. DE DETALLE
PARCELA 20
ZONIFICACION Y USOS
REPLANTEO. VOLUMEN MAXIMO

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017
Nº DE PLANO: ED05
FECHA DE PLANO: 26/10/2017
ESCALA: 1/300
FORMATO: 1.189 x 594
SUSTITUYE A:
PROMOTOR: PROFU, SA

PROYECTO
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS
18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1
"PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS.
CARTAGENA

SITUACION
C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA
nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA
EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES & ASOCIADOS, S.L.P., EL CITADO AUTOR, Y PHASEL, NO CONCEDEN CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, SALVO CONSENTIMIENTO EXPRESO Y POR ESCRITO DE SUS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDO EL USO PARCIAL SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR.