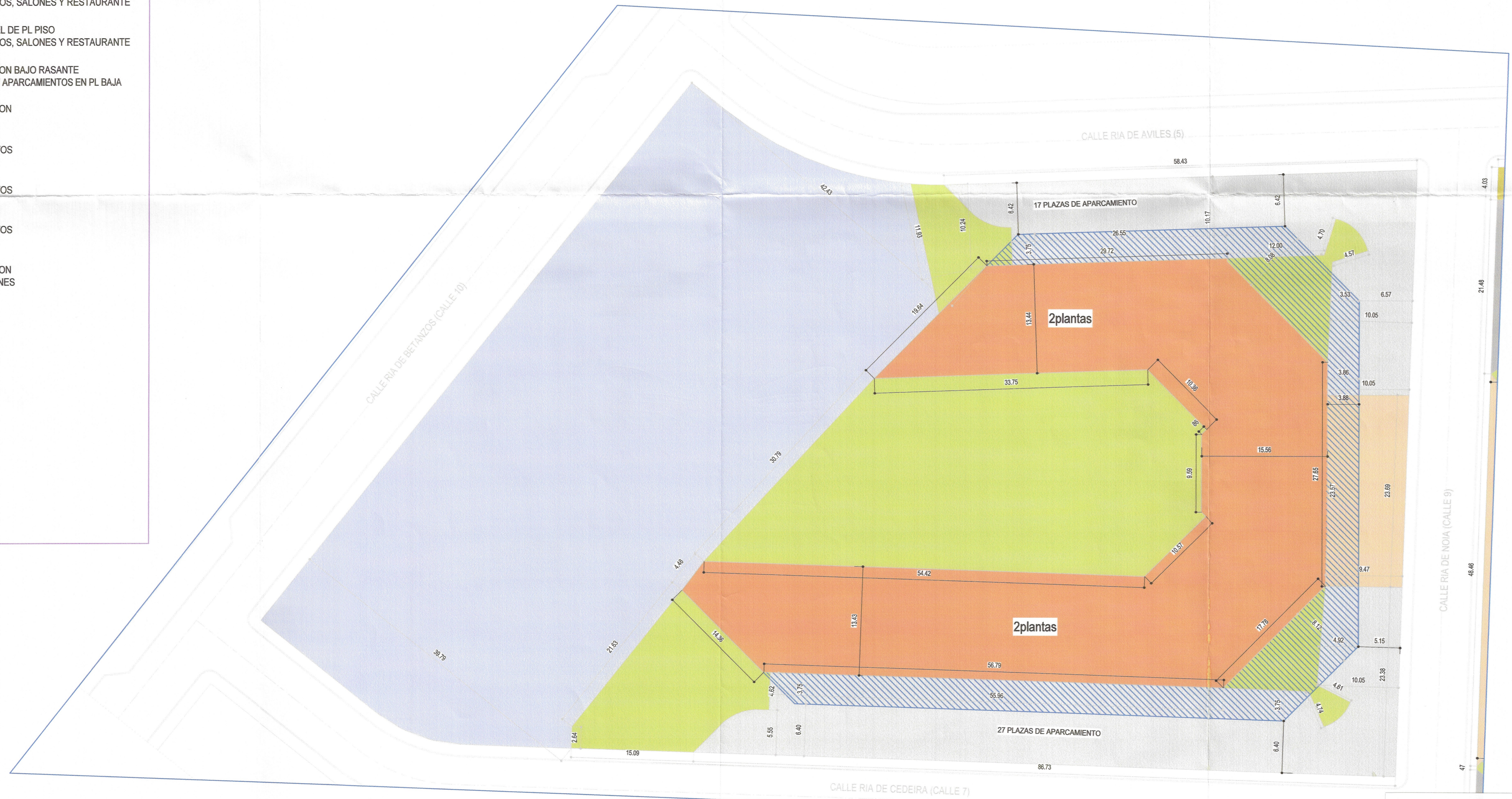


**ZONIFICACION. DESGLOSE DE USOS DE LAS PARCELAS**

ESTAS ENVOLVENTES MAXIMAS, NO REPRESENTAN LA FORMA REAL DEFINITIVA DE LA EDIFICACION, SINO, COMO SU MISMO NOMBRE INDICA REPRESENTA LA ENVOLVENTE MAXIMA DE CADA UNO DE LOS DISTINTOS USOS, EN EL PLANO "ED2" SE REFLEJAN LAS FORMAS DE LAS EDIFICACIONES, ASI COMO LA ALTURA MAXIMA DE LOS MISMOS, RESPECTO LAS CALLES PERIMETRALES

- USO PRINCIPAL. HOTELERO. ENVOLVENTE A NIVEL DE PL BAJA  
EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- INCREMENTO DE ENVOLVENTE A NIVEL DE PL PISO  
EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION BAJO RASANTE  
EDIFICACION PARA EMBARCACIONES Y APARCAMIENTOS EN PL BAJA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION PL BAJA. BAR DE PLAYA
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISCINAS SOCIAL Y DE COMPETICION
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE TENIS
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE VOLLEY PLAYA Y PETANCA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION GIMNASIOS, GUARDERIA, INSTALACIONES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE CLIENTES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE AUTOBUSES
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO A LA EDIFICACION
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO "PEATONAL" AL SOTANO
- SUPERFICIES TRATADAS ZONAS VERDES Y PEATONALES
- SUPERFICIES TRATADAS ESPACIO DE RESERVA PARA CT.



DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12/08/2018 se adopta ACUERDO en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento de cuyo Expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, 15/08/2018  
El Jefe del Servicio de Planeamiento y Medio Ambiente

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA  
DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento fue aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local el día 27/10/2017 en el Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada a las 10:00 horas.  
Cartagena, a 27 de Octubre de 2017  
DIRECTORA DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
Fdo. Encarnación Solano

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
www.arquitecturatorresyassociados.com  
RAUL TORRES RUBIO  
Fdo: ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.  
Estudio Principal/Edificio: ...  
Avenida Doctor ...  
C.I.F.: B7.744.890

PLANO  
PLANOS DE E. DE DETALLE  
PARCELA 19  
ZONIFICACION Y USOS  
REPLANTEO. VOLUMEN MAXIMO

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DE PLANO: 26/10/2017  
ESCALA: 1/300  
SUSTITUYE A:  
PROMOTOR: PROFU, SA  
PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS. CARTAGENA  
SITUACION: C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA nº 2 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA: EL AREA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES DEL ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P. SU REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CITACION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVAZ AUTORIZACION ESCRITA POR ESCRITO DE SU AUTOR, CUBRIENDO EN TODO CASO PROPIEDAD Y RESPONSABILIDAD VALIANTAL DEL MISMO.