



ZONIFICACION. DESGLOSE DE USOS DE LAS PARCELAS

ESTAS ENVOLVENTES MAXIMAS, NO REPRESENTAN LA FORMA REAL DEFINITIVA DE LA EDIFICACION, SINO, COMO SU MISMO NOMBRE INDICA REPRESENTA LA ENVOLVENTE MAXIMA DE CADA UNO DE LOS DISTINTOS USOS. EN EL PLANO "ED2" SE REFLEJAN LAS FORMAS DE LAS EDIFICACIONES, ASI COMO LA ALTURA MAXIMA DE LOS MISMOS, RESPECTO LAS CALLES PERIMETRALES

- USO PRINCIPAL. HOTELERO. ENVOLVENTE A NIVEL DE PL BAJA EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- INCREMENTO DE ENVOLVENTE A NIVEL DE PL PISO EDIFICACION PRINCIPAL. ALOJAMIENTOS, SALONES Y RESTAURANTE
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION BAJO RASANTE EDIFICACION PARA EMBARCACIONES Y APARCAMIENTOS EN PL BAJA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION PL BAJA. BAR DE PLAYA
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISCINAS SOCIAL Y DE COMPETICION
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE TENIS
- USOS COMPLEMENTARIOS. DEPORTIVOS PISTAS DE VOLEY PLAYA Y PETANCA
- USOS COMPLEMENTARIOS. EDIFICACION GIMNASIOS, GUARDERIA, INSTALACIONES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE CLIENTES
- SUPERFICIES TRATADAS APARCAMIENTOS DE AUTOBUSES
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO A LA EDIFICACION
- SUPERFICIES TRATADAS ACCESO "PEATONAL" AL SOTANO
- SUPERFICIES TRATADAS ZONAS VERDES Y PEATONALES
- SUPERFICIES TRATADAS ESPACIO DE RESERVA PARA CT.

DILIGENCIA: Se hace constar que el presente documento ha sido aprobado mediante acuerdo de Junta de Gobierno Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 23/10/2017, en sesión pública, en el día 23/10/2017 de Cartagena a 23 de Octubre de 2017 de la DIRECTORA DE LA OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL

Fdo. Encarna Valverde Solano

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 12/02/2018 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento de cuyo expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, 12 de febrero de 2018
El Jefe del Servicio Jurídico de Planeamiento y Medio Ambiente

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
www.arquitectorresyassociados.com

RAUL TORRES RUBIO
Fdo. ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P.
Eduardo Torres y Asociados S.L.P.
Avda. de la Libertad, 10 - 30001 Murcia
Tel: 968 12 12 12 - Fax: 968 12 12 12
www.arquitectorresyassociados.com

PLANO
PLANOS DE E. DE DETALLE
PARCELA 18-2
ZONIFICACION Y USOS
REPLANTEO. VOLUMEN MAXIMO

FECHA DE PROYECTO: 26 DE OCTUBRE DE 2017
FECHA DE PLANO: 26/10/2017
ESCALA: 1/300
SUSTITUYE A:

PROMOTOR: PROFU, SA

PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-2, 19 y 20, DEL P. PARCIAL PL-1 "PERLA DE LEVANTE". LOS URRUTIAS. CARTAGENA

SITUACION: C/RIA DE AVILES Y C/ RIA DE LA CORUÑA nº 2 y 4 y nº1. LOS URRUTIAS. CARTAGENA

NOTA: EL AUTOR DEL PRESENTE DOCUMENTO ES ESTUDIO DE ARQUITECTURA TORRES Y ASOCIADOS S.L.P. SE UTILIZAN TODAS LAS PARCELAS COMO CUADRO REPRODUCCION O CESION A TERCEROS. REQUIEREN LA PREVA AUTORIZACION EMPRESA POR ESPORTE DE SU AUTOR QUEBANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CALIFICACION URBANISTICA DEL MISMO.