



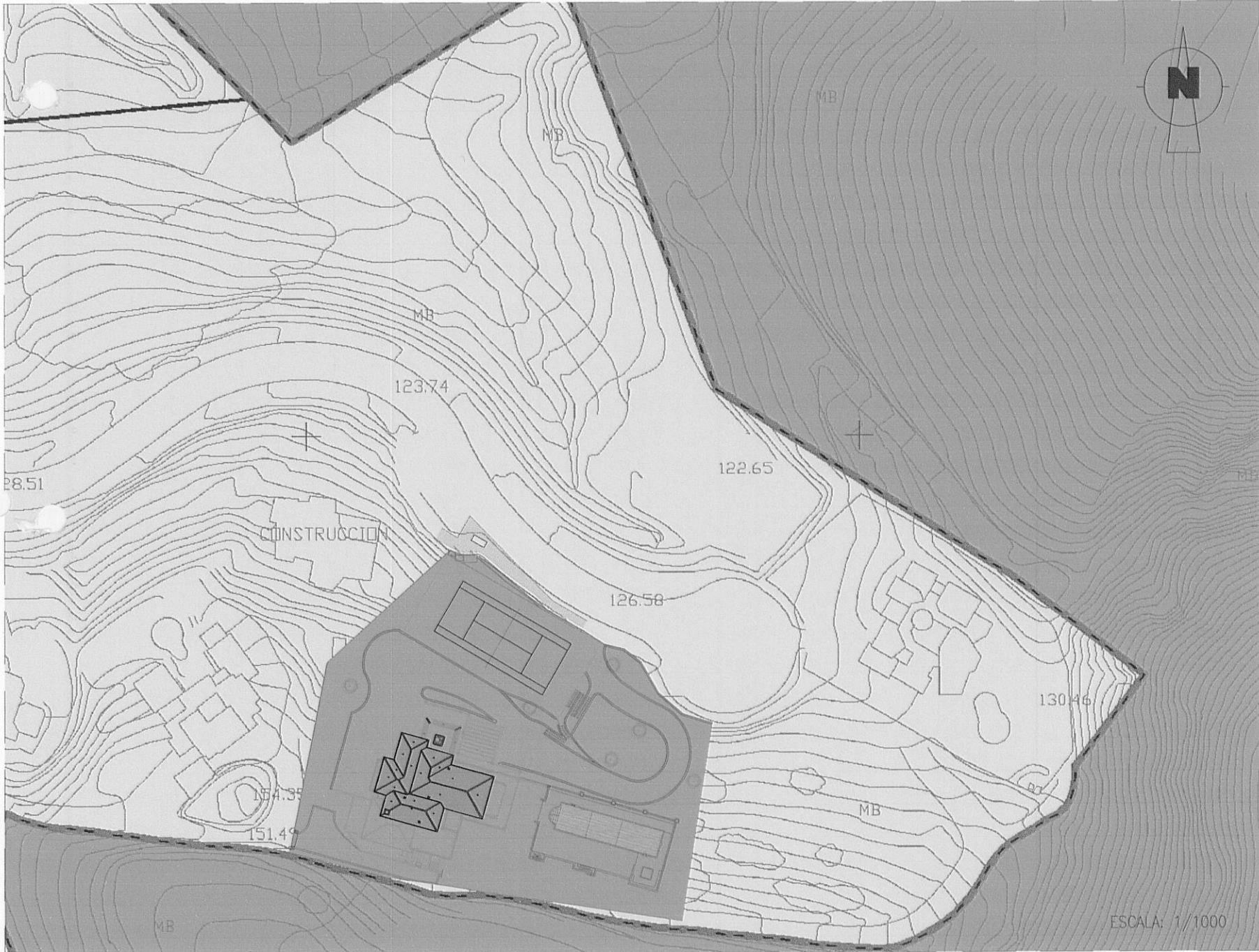
ESCALA: 1/5000

P.G.O.U. VIGENTE



SUPERFICIE DEL SOLAR: 3.941,00m²

ESCALA: 1/500



ESCALA: 1/1000

P.G.O.U. REVISADO

PLANOS DE PROYECTO - Ordenación

USOS	PROTECCIONES / REFERENCIAS	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Usos públicos:		
- Equipamientos públicos	Delimitación de Ámbito	Suelo urbano consolidado
- Espacios Libres públicos	Delimitación de Unidad de Actuación	Suelo urbano sin consolidar
Usos privados	Previsión de zona de aparcamiento	Suelo urbano de núcleo rural
- Residencial genérico	Previsión de vía peatonal	Suelo urbanizable sectorizado
- Residencial unifamiliar	Protección por riesgo de ramblas	Suelo urbanizable sin sectorizar:
- Residencial protegido	Protección por riesgos de la minería	- Actividad económica
- Turístico	Protección para sistemas futuros	- Residencial Media Densidad
- Industrial	Costas: Delineación común pública	- Residencial Baja Densidad
- Terciario	Costas: Servidumbre de tránsito	- Residencial Mínima Densidad
- Dotacional genérico	Costas: Servidumbre de protección	Suelo no urbanizable:
- Dotacional deportivo	Inmueble con carga	- Protección Ambiental
- Dotacional educativo	SISTEMAS GENERALES	- Protección Paisajística
- Dotacional aparcamiento	Sistema General de Comunicaciones	- Protección Geomorfológica
- Infraestructuras	Sistema General de Equipamiento Comunitario	- Protección Agrícola
Limitaciones de uso:	Sistema General de Espacios Libres	- Protección de Ramblas
Espacio libre de parcela	Sistema General de Infraestructuras	- Protección de Costas
Soportal de uso público	Reserva Sistemas Diferidos	- Protección de Nuevos Regadíos
Vial interior de parcela		- Protección para sistemas futuros
		- Inadecuado para el desarrollo

Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 17.07.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 08.09.15 de 20

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

P 5

Concejalía de Urbanismo
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.11.15 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 24.02.16 de 20

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

	AC-Condominio-11 SEGUN P.G.O.U.	SEGUN PROYECTO
PARC. MÍNIMA	78.837,66 m ²	3.941,00 m ²
OCUPACIÓN MÁX.	---	10,99%
SUP. CONSTR. MÁXIMA	14.484,00 m ² / 741,60m ²	719,73 m ²
ALTURA MÁXIMA	3 Plantas	3 Plantas
INDICE DE EDIFICABILIDAD	0,18 m ² /m ²	0,18 m ² /m ²
SEPARACIÓN A LINDEROS	5 metros	5 metros

FECHA:	MAYO 2015	Plaza del Ayuntamiento nº 15, 1.ª planta, 29010 Cartagena
PROMOTOR:	D. Peter Geoffrey Cullun Dña Ann Cullun	ARQUITECTO: José Manuel Chacón Bulnes
EMPLAZAMIENTO:	Condominio C-11, Parcela 34, La Manga Club, Los Balones	MUNICIPIO: Cartagena
PLANO:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESTUDIO DE DETALLE DE CONDominio C-11, PARCELA 34 Y 31, LA MANGA CLUB
ESCALA:	S.1	1/50

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR D. JOSÉ MANUEL CHACÓN BULNES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, SIN CONSENTIMIENTO EXPRESO DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDO CUALQUIER NOTIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.