



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 03.02.12 de 20..

EL SECRETARIO DE GERENCIA

1.- MEMORIA.

Por encargo de CARTAGENA JOVEN S.L con C.I.F: B-30.783.328, domiciliada en Avenida de la Unión nº 4, Cartagena se procede a la redacción del presente Estudio de Detalle, con objeto de realizar exclusivamente la ordenación de volúmenes edificables de la parcela 1.3 del Sector Buenos Aires, pedanía de Molinos Marfagones, término municipal de Cartagena.

2.- AMBITO FISICO.

El estudio de detalle se realiza sobre la parcela 1.3 del Sector Buenos Aires, limitada al Norte con viario y parcela 5.4, al Sur límite de la actuación y parcela SG-EL, al Este límite de la actuación y parcela 5.4 y al Oeste con viario y parcela SG-EL.

3.- ESTADO ACTUAL.

La parcela se encuentra gestionada y en proceso de urbanización.



DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, 15.06.12 de 20 ..

EL SECRETARIO

Existe un proyecto de reparcelación con el fin de obtener 3 sub-parcelas, denominadas 1.3A 1.3B y 1.3C de idéntica tipología constructiva que la parcela original.

4.- OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

La parcela está calificada con la norma Acp, siendo objeto del presente estudio de detalle la ordenación de los volúmenes, definiéndose en el mismo los retranqueos obligatorios conforme se establece en el Art. 120 del Texto Refundido de la Ley del Suelo (T.R.L.S.) y el art. 65 del Reglamento de Planeamiento (R.P.)

5.- DETERMINACIONES QUE SE MODIFICAN.

En el estudio de detalle se establecen los volúmenes de la edificación a realizar, definiéndose los retranqueos obligatorios.

En la volumetría planteada para la parcela 1.3A se mantiene la altura total de las edificaciones, 6 plantas, y adosamiento a linderos Norte (viario) y Oeste (parcela SG-EL)

En la volumetría planteada para la parcela 1.3B se reduce la altura total de la edificación, que pasa de 6 a 4 alturas, adosamiento al límite privado de fachada y retranqueos laterales de 4,00 metros. A partir de este se plantea una torre de cuatro plantas de altura, definiéndose la envolvente de las mismas.

En la volumetría planteada para la parcelas 1.3C se mantiene la altura total de las edificaciones, 6 plantas, y adosamiento a linderos Norte (viario) y Este (parcela 5.4)

6.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO EXISTENTE.

El suelo sobre el que se realiza el presente Estudio de Detalle se encuentra situado en el Sector Buenos Aires, y se encuentra calificada con la norma Acp, 6 plantas de altura, índice de edificabilidad $3,37 \text{ m}^2/\text{m}^2$ y uso característico residencial aislada, colectiva de protección pública.

7.- JUSTIFICACION DE SU PROCEDENCIA.

El objeto del estudio de detalle es determinar los volúmenes y retranqueos de la parcela, la presente propuesta se redacta en base al Plan General Municipal de Ordenación de Cartagena, al punto 4.4.5 del Plan Parcial Sector Buenos Aires y norma de aplicación Acp.

La ordenación propuesta mejora la volumetría de la parcela 1.3B mediante la reducción de la altura, de 6 a 4 alturas, mejorando las vistas e iluminación en las viviendas de las torres (parcelas 1.3ª y 1.3C), así como su tipología.

8.- CUADRO COMPARATIVO.

Norma aplicable Acp. BA.- AISLADA COLECTIVA DE PROTECION PÚBLICA. (Plan Parcial Sector Buenos Aires)

1.- Definición: Responde a aquellas áreas de suelo urbano con un uso residencial colectivo de protección pública en edificación aislada, bien sea en bloques o en edificaciones agrupadas horizontalmente, tanto si se sitúan en una misma parcela o en varias, si se cumplen las condiciones que se establecen en el apartado 3.b de las determinaciones de carácter general de este título.

2.- Ordenación: Las edificaciones deberán ser aisladas respecto a otros predios colindantes, si bien podrán adosarse a viales o espacios libres públicos.

3.- Volumen: Acp.-: (Plan Parcial Sector Buenos Aires)

- Parcela mínima: 1.000 m².
- Forma de la Parcela: deberá poder inscribirse un círculo de 22 mts. de diámetro mínimo.
- Ocupación máxima: 80 %.
- Altura máxima: 6 plantas.
- Separación linderos públicos: se permite el adosamiento.
- Separación linderos privados: separación mínima 5 metros
- Índice de edificabilidad: la que viene fijada para cada parcela en los planos de ordenación y cuadro de características.
- Separación mínima entre edificaciones: 10mts

4.- Usos: Uso obligatorio: Vivienda colectiva de protección pública.

Parcela 1.3	Según Plan General	Según Estudio de Detalle
Superficie	7.491 m ²	7.491 m ²
Edificabilidad (índice)	3,37 m ² /m ²	3,37 m ² /m ²
Edificabilidad total	25.244,67 m ²	25.230,45 m ²
Ocupación máxima	80%	80%
Alturas	6 Plantas	6 Plantas

Como se ha indicado anteriormente, sobre esta parcela se ha realizado una reparcelación, de la que resultan 3 parcelas aptas para ser edificadas y tienen las siguientes características:

Parcela 1.3A	Según Plan General	Según Estudio de Detalle
Superficie	2.618,30 m ²	2.618,30 m ²
Edificabilidad (índice)	3,37 m ² /m ²	3,36 m ² /m ²
Edificabilidad total	8.823,67 m ²	8.813,36 m ²
Ocupación máxima	80%	80%
Alturas	6 Plantas	6 Plantas

Parcela 1.3B	Según Plan General	Según Estudio de Detalle
Superficie	2.256,30 m ²	2.256,30 m ²
Edificabilidad (índice)	3,37 m ² /m ²	3,37 m ² /m ²
Edificabilidad total	7.603,73 m ²	7.603,73 m ²
Ocupación máxima	80%	80%
Alturas	6 Plantas	4 Plantas

Parcela 1.3C	Según Plan General	Según Estudio de Detalle
Superficie	2.616,40 m ²	2.616,40 m ²
Edificabilidad (índice)	3,37 m ² /m ²	3,36 m ² /m ²
Edificabilidad total	8.817,27 m ²	8.813,36 m ²
Ocupación máxima	80%	80%
Alturas	6 Plantas	6 Plantas

9.- INFLUENCIA SOBRE EL ENTORNO AFECTADO.

La ordenación de volúmenes planteada mantiene la tipología de edificación, no afectando a las parcelas colindantes.

Debido a que la parcela 1.3B tiene su fachada Norte alineada con las parcelas 1.3A y 1.3C, se plantean las siguientes condiciones de servidumbre:

- Para las plantas baja y primera, servidumbre de luces para iluminar escaleras y aseos.
- Para las plantas segunda y tercera, servidumbre de luces y vistas.

10.- TRAMITACION, APROBACIONES Y PUBLICIDAD DE LA MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El Estudio de Detalle se tramitará conforme al art. 117 del T.R.L.S. art. 140 y 164 del Reglamento de Planeamiento, aprobándose inicialmente en un plazo de tres meses después de su redacción y presentación al Registro de Entrada, sometiéndose a información pública durante quince días después de haberse publicado dicho plazo en el Boletín Oficial de la Región de Murcia y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia.

Una vez estimadas o desestimadas las alegaciones, el Ayuntamiento de Cartagena procederá a su Aprobación Definitiva, trasladando el acuerdo de aprobación a la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas de la Comunidad Autónoma, para su toma de conocimiento.

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.
Cartagena, a 03.02.12 de 20..

EL SECRETARIO DE GERENCIA

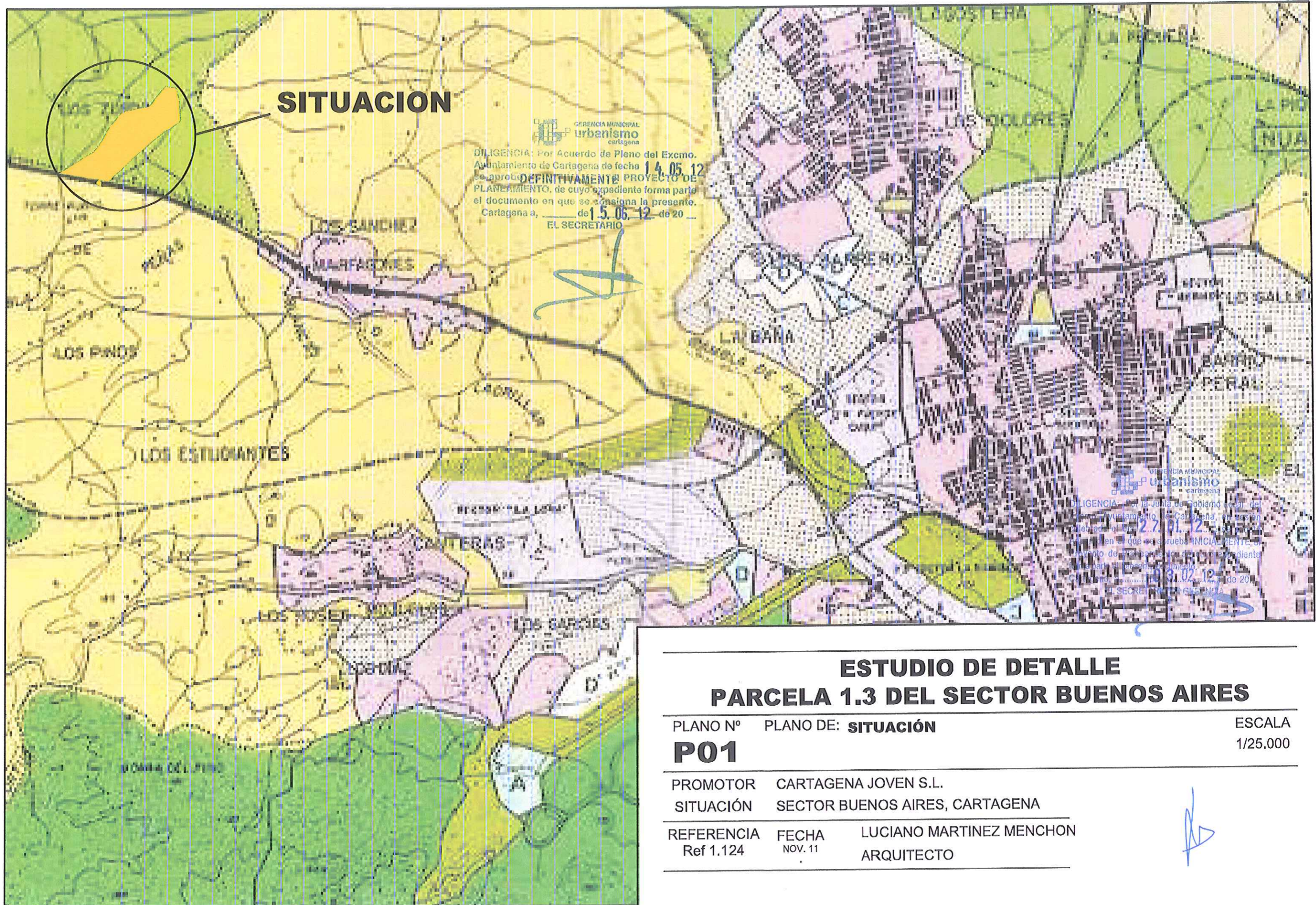
Cartagena, Diciembre de 2011

Fdo: Luciano Martínez Menchón

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.
Cartagena a, 15.06.12 de 20..

EL SECRETARIO



SITUACION

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

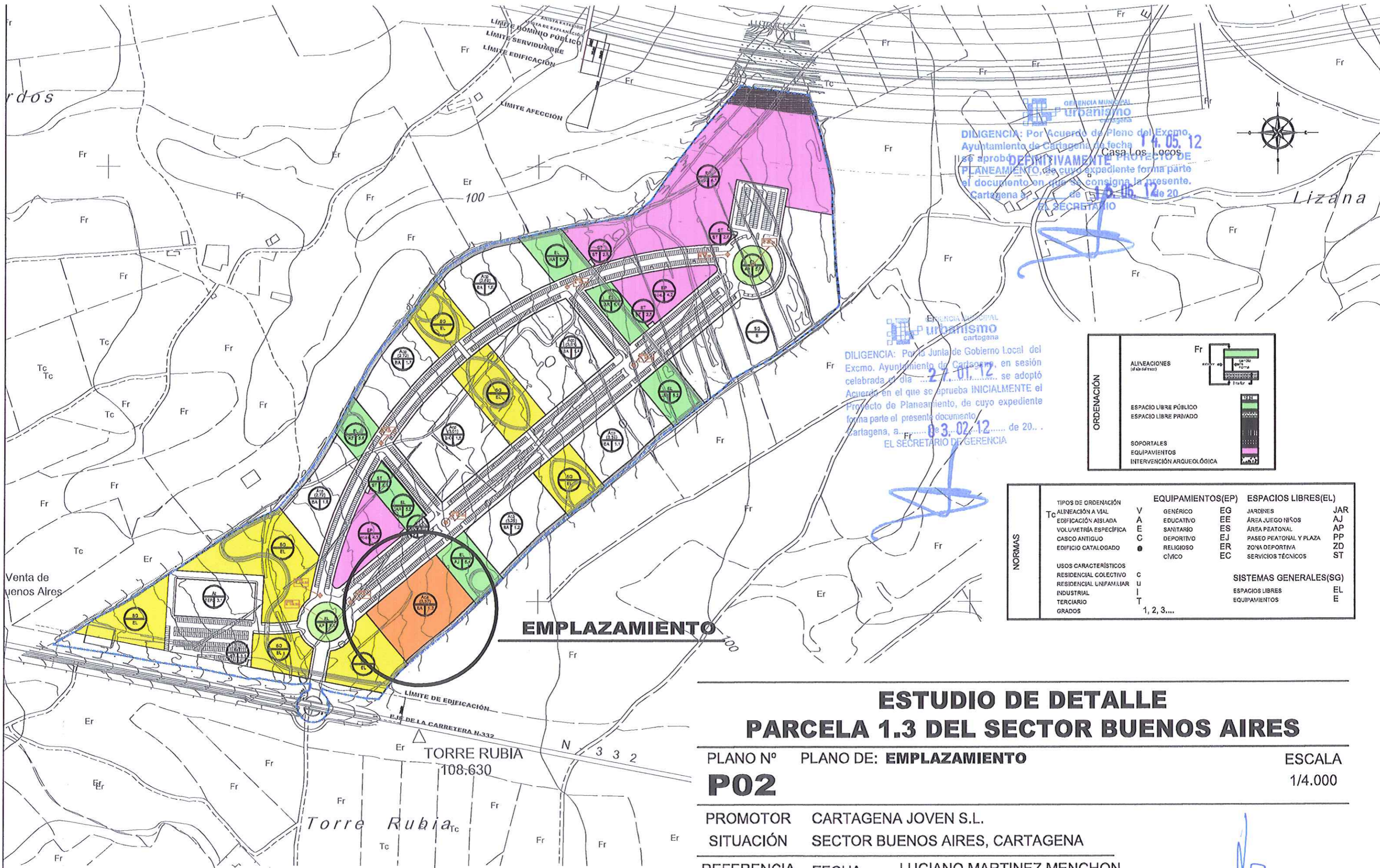
DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** PROYECTO DE PLANEAMIENTO de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de 15.06.12 de 20...
EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12, se aprobó en el que se prueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Plan parcial de urbanismo expediente de referencia en el expediente de referencia en el que se consigna la presente. Cartagena a, de 30.02.12 de 20...
EL SECRETARIO

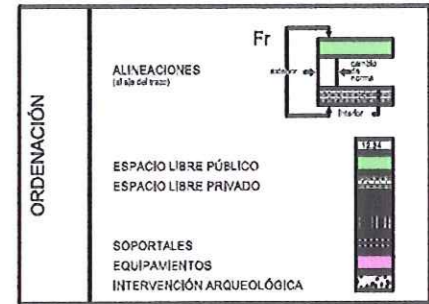
**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES**

PLANO N°	PLANO DE:	SITUACIÓN	ESCALA
P01			1/25.000
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.		
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1.124	NOV. 11	ARQUITECTO	



GERENCIA MUNICIPAL Urbanismo Cartagena
DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE PROYECTO DE PLANEAMIENTO**, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, a **14.06.12** de 20...
 EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL Urbanismo Cartagena
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **03.02.12** de 20...
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

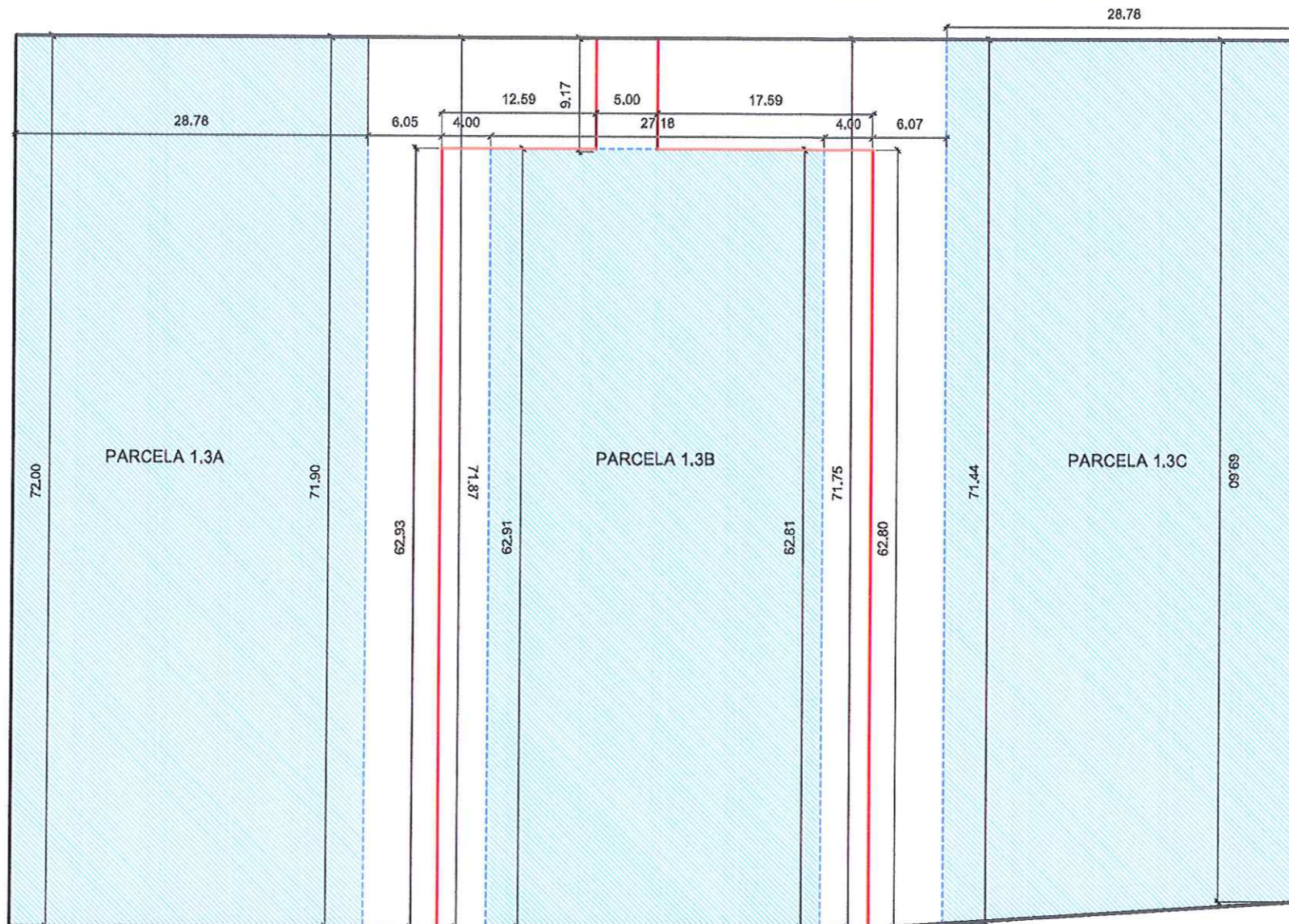


NORMAS	TIPOS DE ORDENACIÓN	EQUIPAMIENTOS(EP)	ESPACIOS LIBRES(EL)
	Tc	ALINEACIÓN A VIAL EDIFICACIÓN AISLADA VOLUMETRÍA ESPECÍFICA CASCO ANTIGUO EDIFICIO CATALOGADO USOS CARACTERÍSTICOS RESIDENCIAL COLECTIVO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL TERCIARIO GRADOS	V GENÉRICO A EDUCATIVO E SANITARIO C DEPORTIVO ● RELIGIOSO ○ CÍVICO U I T 1, 2, 3, ...

EMPLAZAMIENTO

**ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES**

PLANO Nº	PLANO DE: EMPLAZAMIENTO	ESCALA
P02		1/4.000
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.	
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA	
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO



DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 15.06.12 de 20...
EL SECRETARIO

[Handwritten signature]



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 03.02.12 de 20...
EL SECRETARIO DE GERENCIA

[Handwritten signature]

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **PLANTA SÓTANO**

ESCALA
1/500

P03

PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.

SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

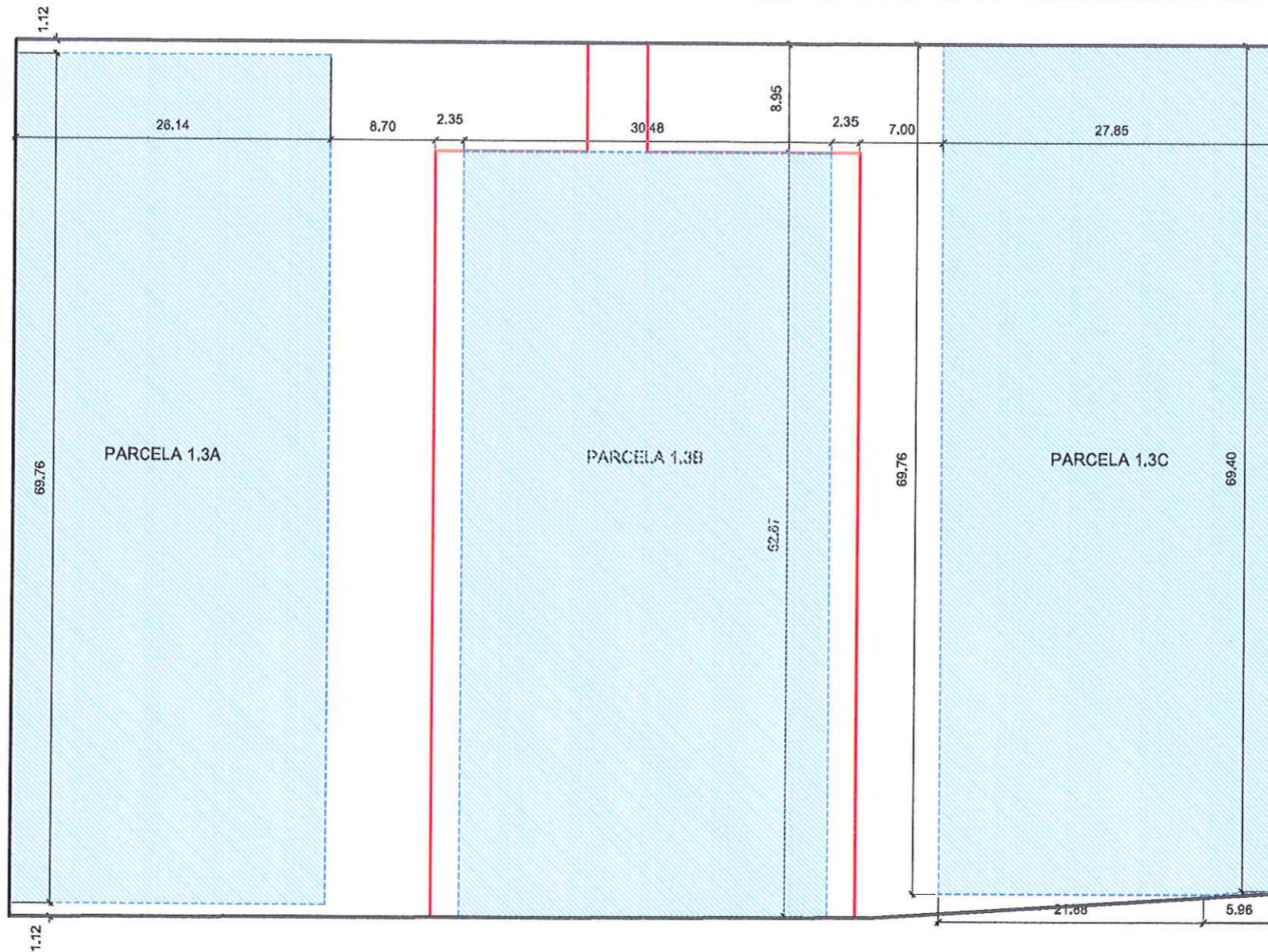
REFERENCIA Ref 1.124 FECHA NOV. 11 DIC. 11 LUCIANO MARTINEZ MENCHON
ARQUITECTO

LEYENDA

- ZONA EDIFICABLE
- PERIMETRO DEL SOLAR
- ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE



[Handwritten signature]



GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de 15.06.12 de 20..

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, de 03.02.12 de 20..

EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **PLANTA BAJA**

ESCALA
1/500

P04

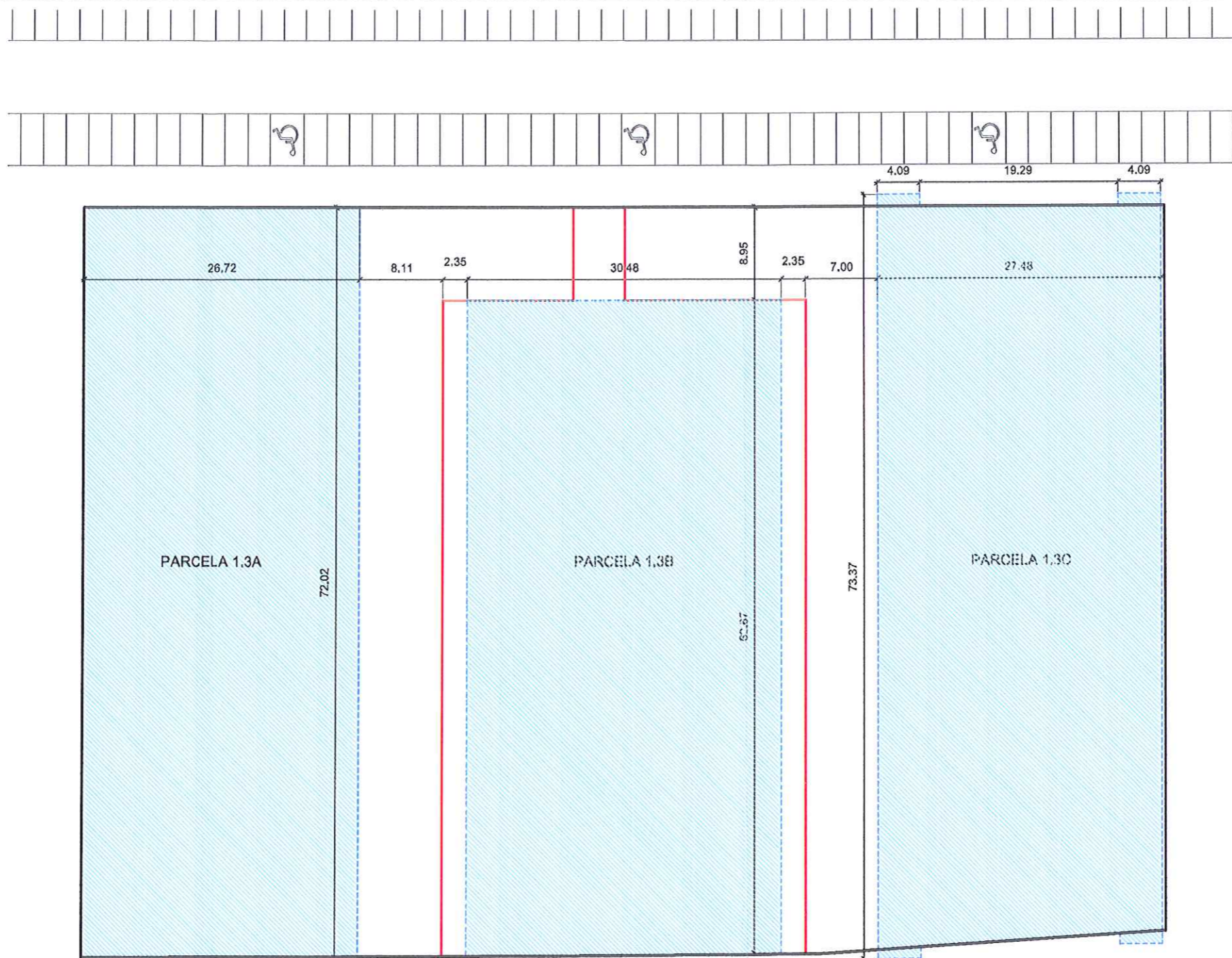
PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.
SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

REFERENCIA FECHA LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124 NOV. 11 ARQUITECTO
DIC. 11

LEYENDA

- ZONA EDIFICABLE
- PERIMETRO DEL SOLAR
- ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, **15.06.12** de 20__
EL SECRETARIO

[Handwritten signature]



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **03.02.12** de 20__
EL SECRETARIO DE GERENCIA

[Handwritten signature]

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **PLANTA PISO 1** ESCALA

P05 1/500

PROMOTOR **CARTAGENA JOVEN S.L.**

SITUACIÓN **SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA**

REFERENCIA **LUCIANO MARTINEZ MENCHON**

Ref 1.124 **NOV. 11** **ARQUITECTO**

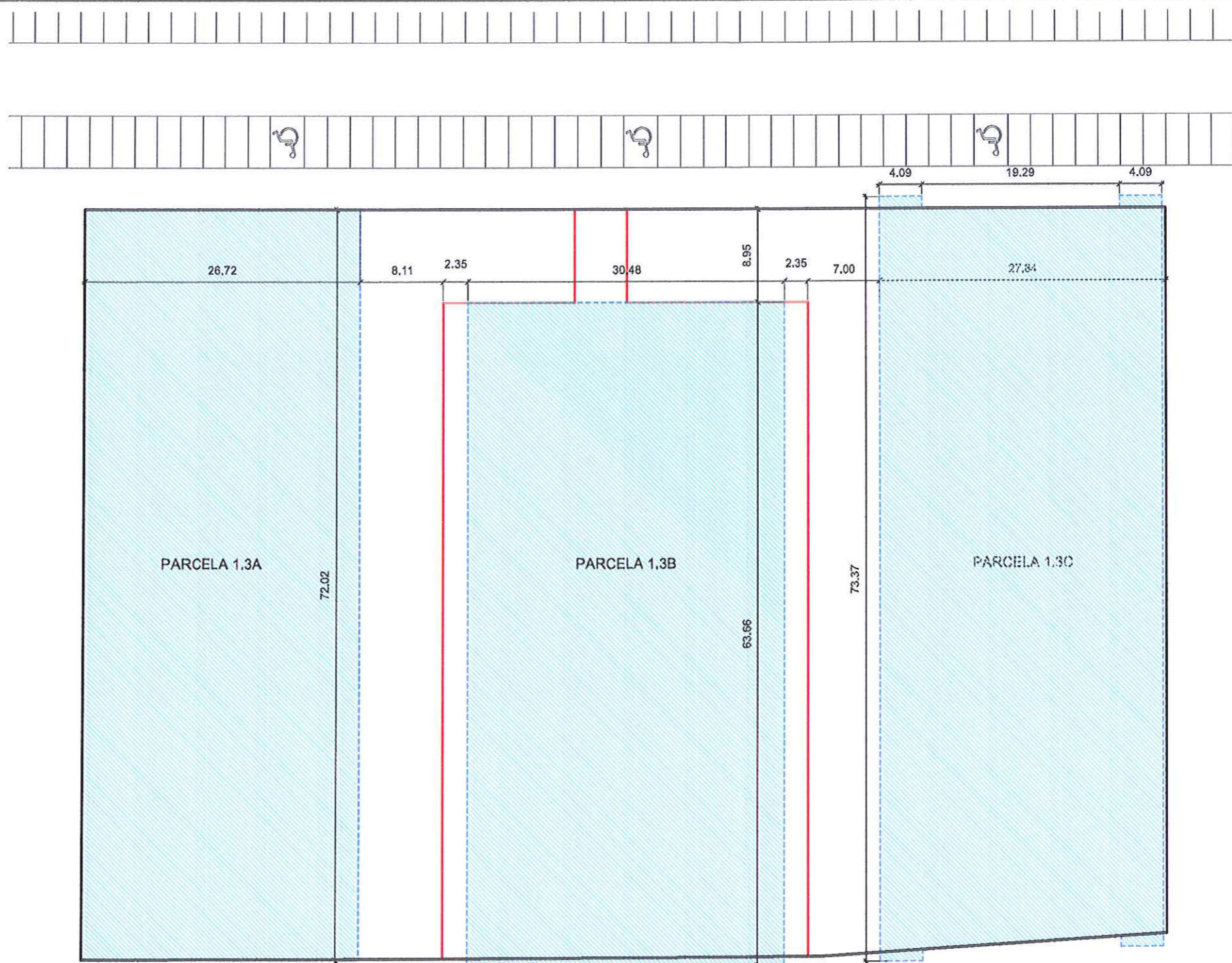
DIC. 11

[Handwritten signature]

LEYENDA

- ZONA EDIFICABLE
- PERIMETRO DEL SOLAR
- ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 15.06.12 de 20...
EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12... se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, 03.02.12 de 20...
EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **PLANTA PISO 2** ESCALA

P06 1/500

PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.

SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

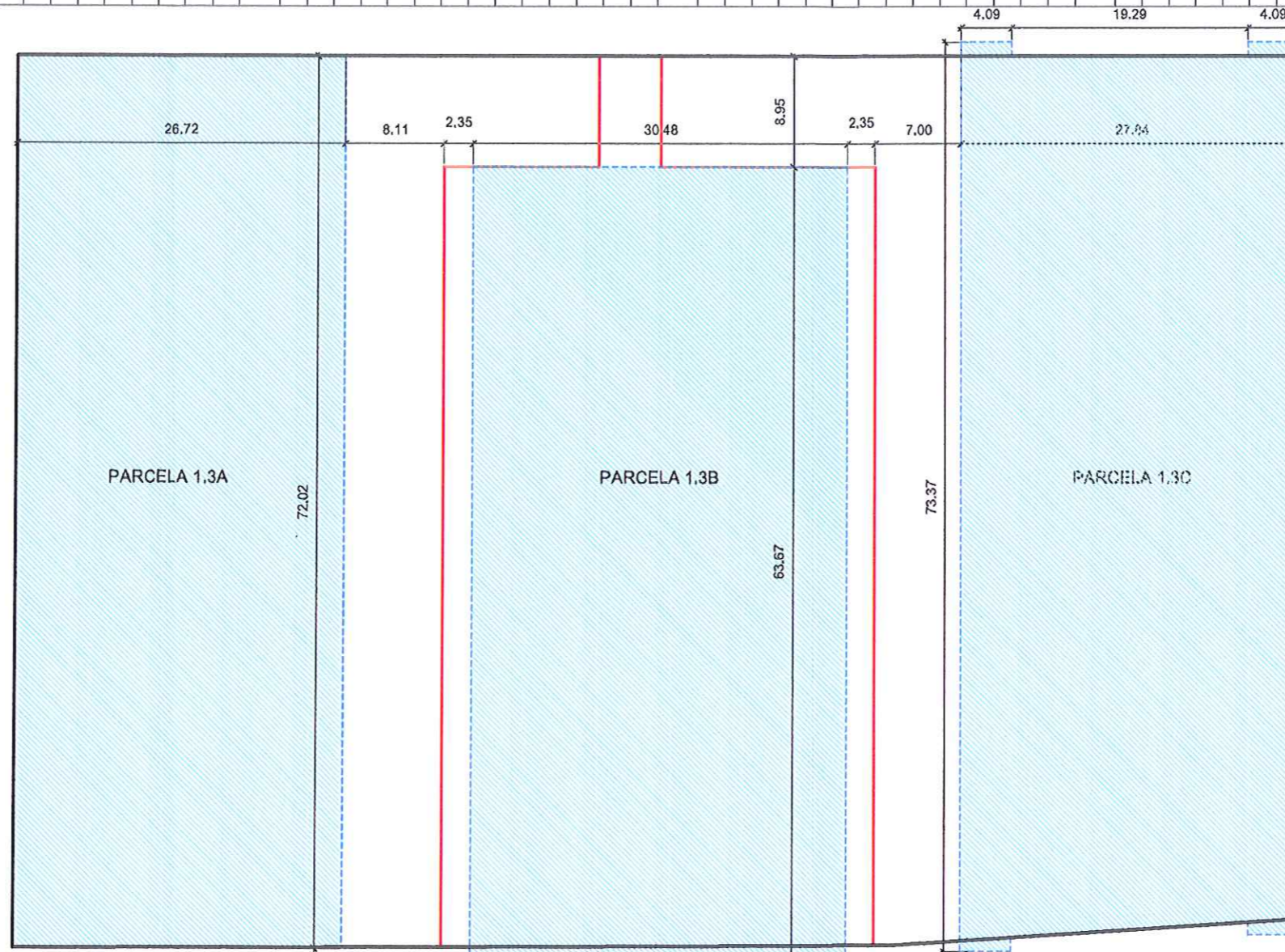
REFERENCIA FECHA LUCIANO MARTINEZ MENCHON

Ref 1.124 NOV. 11 ARQUITECTO

DIC. 11

- LEYENDA
- ZONA EDIFICABLE
 - PERIMETRO DEL SOLAR
 - ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, ~~15.06.12~~ de 20...

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... de **03.02.12** de 20... EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO Nº PLANO DE: **PLANTA PISO 3**

ESCALA
1/500




P07

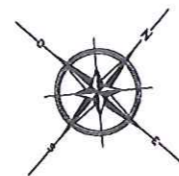
PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.

SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

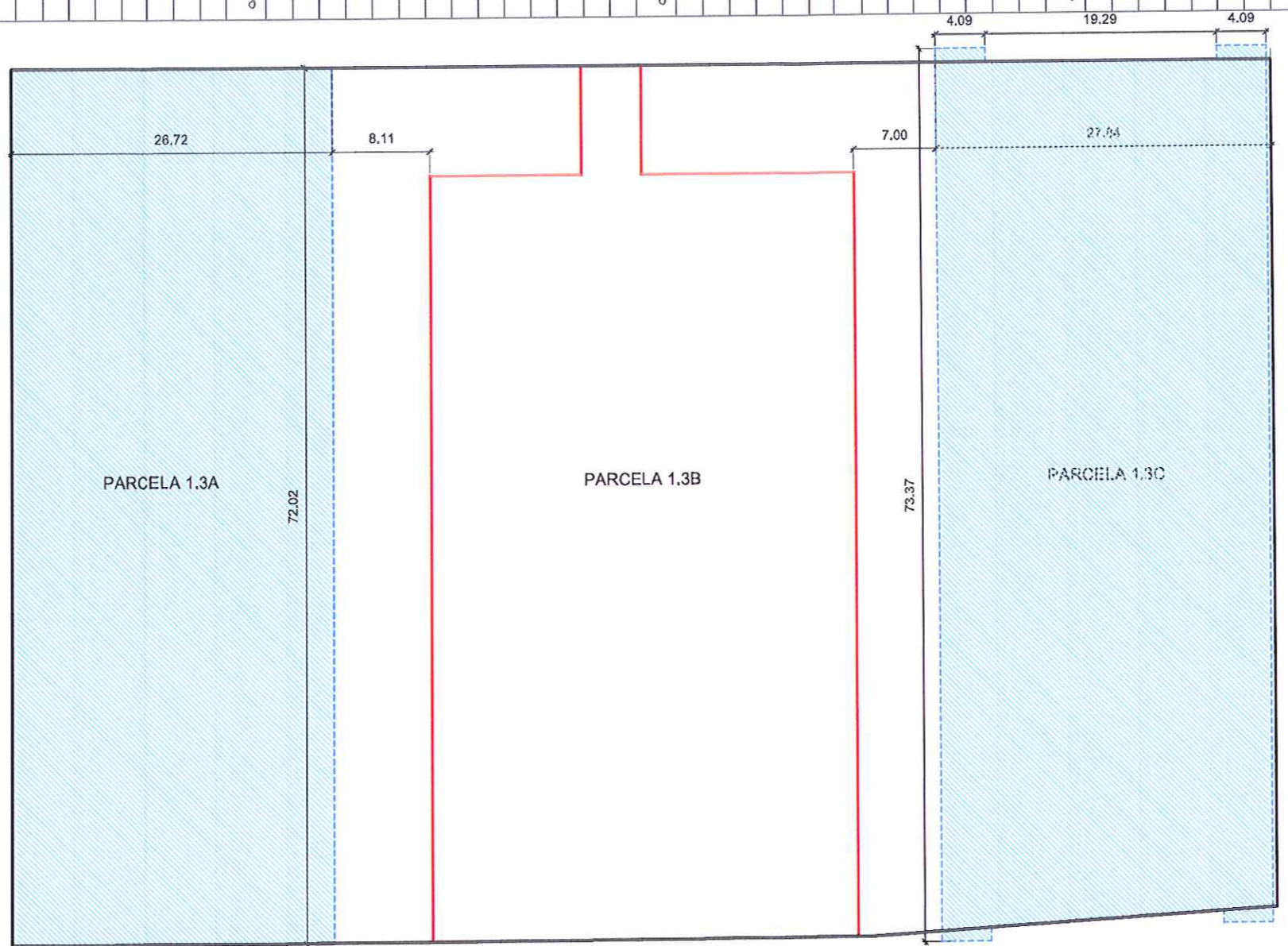
REFERENCIA FECHA LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124 NOV. 11 ARQUITECTO
DIC. 11

LEYENDA

-  ZONA EDIFICABLE
-  PERIMETRO DEL SOLAR
-  ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE



(Handwritten signature)



GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena
 DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, a 15.06.12 de 20...
 EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 03.02.12 de 20...
 EL SECRETARIO DE GERENCIA

[Handwritten signature]

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **PLANTA PISO 4** ESCALA

P08 1/500

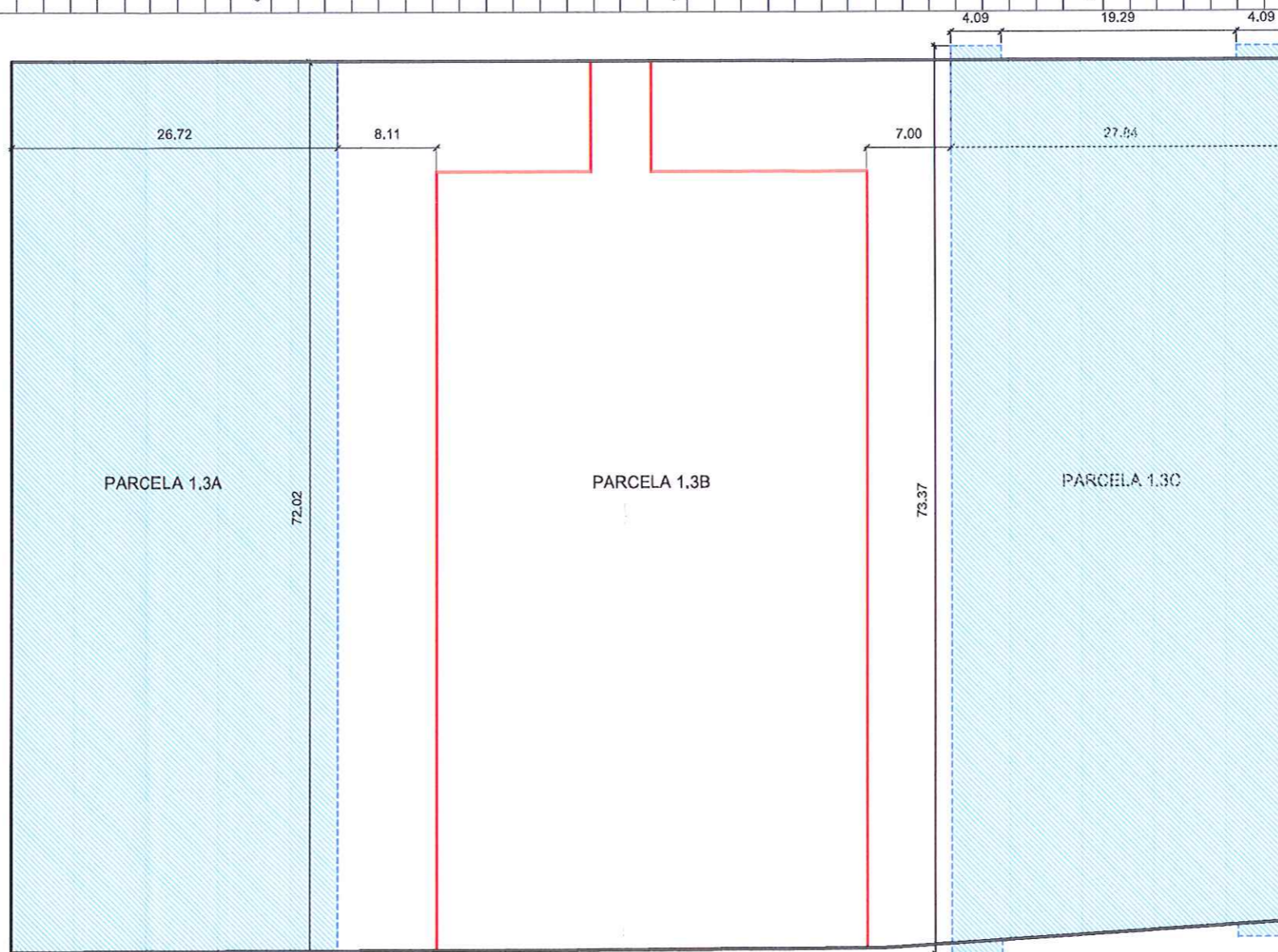
PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.
 SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

REFERENCIA Ref 1.124 FECHA NOV. 11 / DIC. 11 LUCIANO MARTINEZ MENCHON
 ARQUITECTO

[Handwritten signature]

- LEYENDA
- ZONA EDIFICABLE
 - PERIMETRO DEL SOLAR
 - ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 15.06.12 de 20__

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, 08.02.12 de 20__

EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **PLANTA PISO 5** ESCALA 1/500

P09

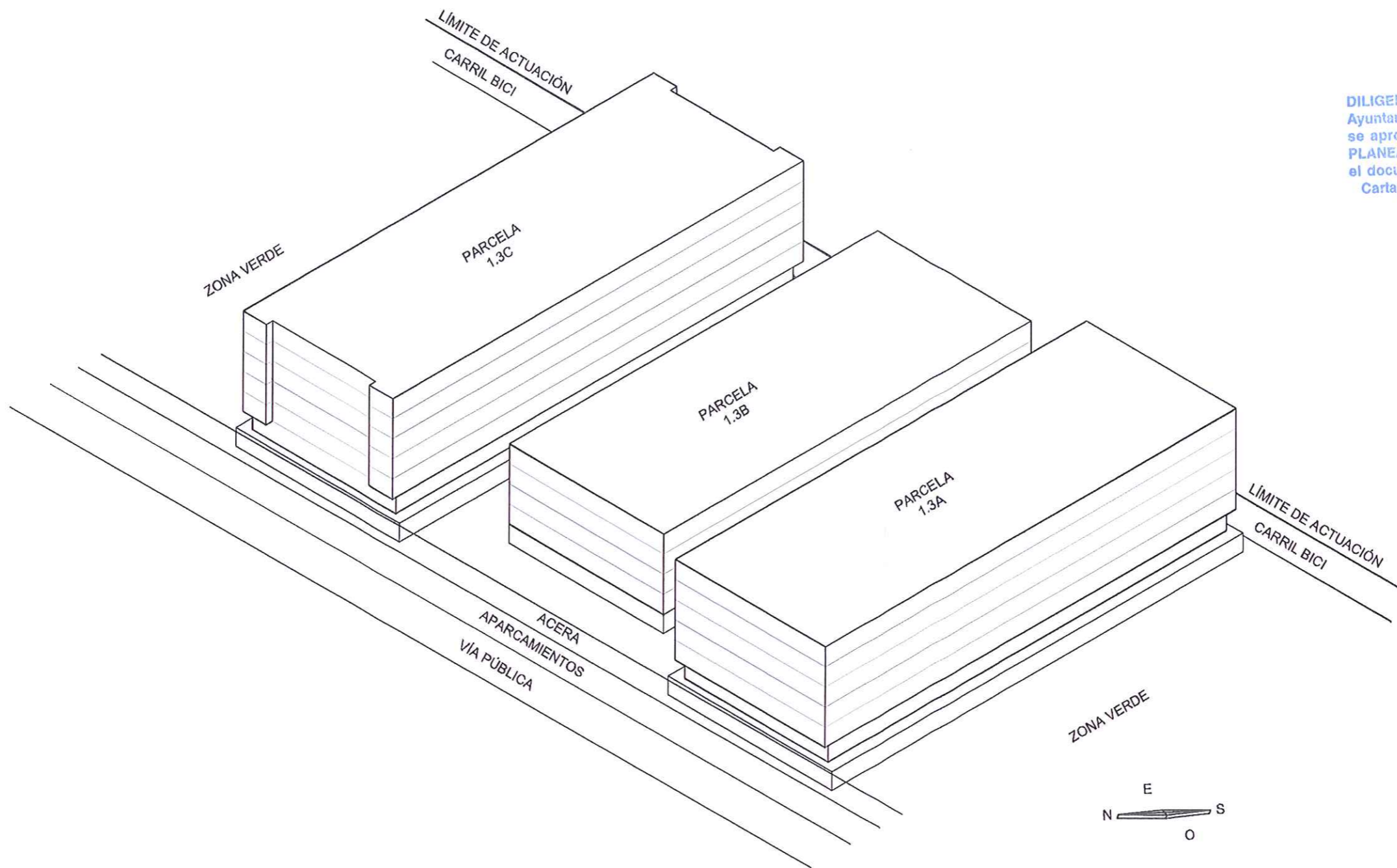
PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.
SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

REFERENCIA Ref 1.124 FECHA NOV. 11 DIC. 11 LUCIANO MARTINEZ MENCHON ARQUITECTO

LEYENDA

- ZONA EDIFICABLE
- PERIMETRO DEL SOLAR
- ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, 15.06.12 de 20...

EL SECRETARIO



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, 03.02.12 de 20...

EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N° PLANO DE: **VOLUMETRÍA 3D**

ESCALA

P10

1/750

PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.

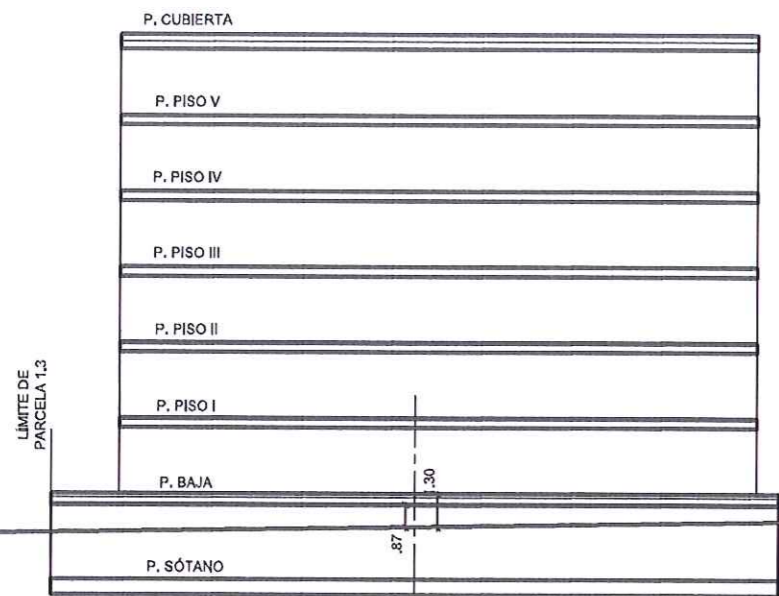
SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

REFERENCIA FECHA LUCIANO MARTINEZ MENCHON

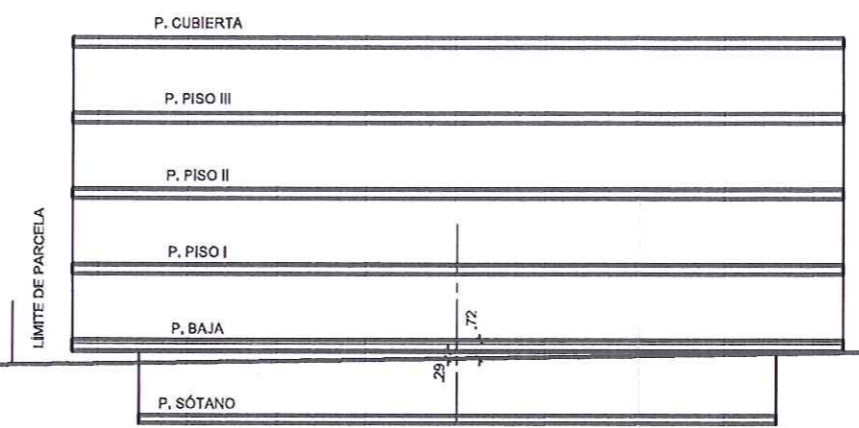
Ref 1.124 NOV. 11 ARQUITECTO
DIC. 11



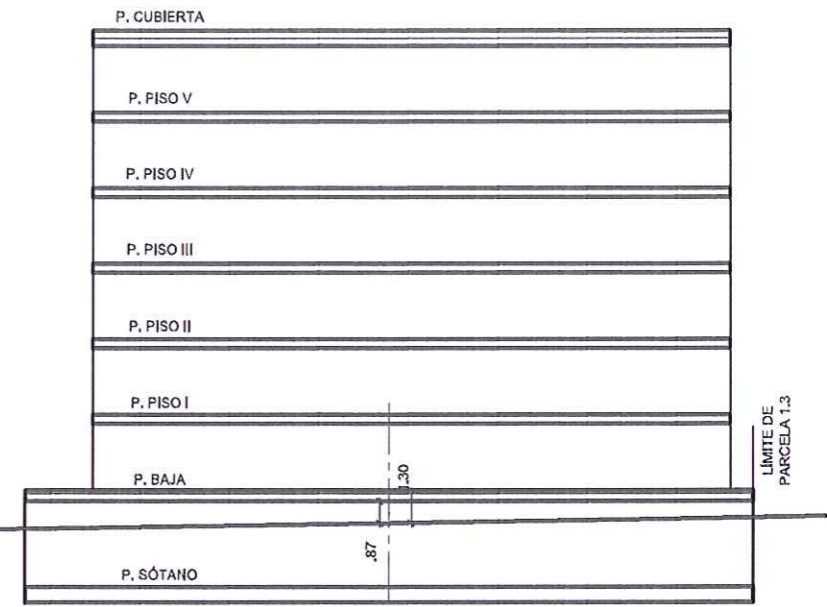
DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha ... se aprobó el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a ... de 20 ...



PARCELA 1.3C



PARCELA 1.3B



PARCELA 1.3A

P.C. 100,00 M



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a ... de ... de 20 ... EL SECRETARIO DE GERENCIA



DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, ... de 15.06.12 de 20 ... EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

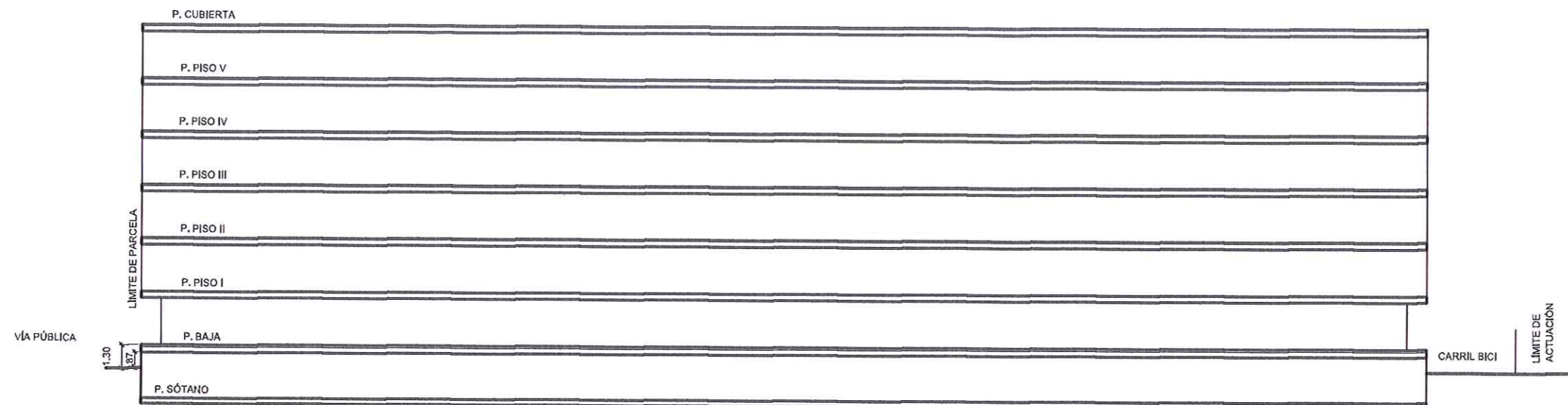
PLANO Nº	PLANO DE: SECCIÓN TRANSVERSAL	ESCALA
P11		1/300
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.	
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA	
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO

[Handwritten signature]



DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de **15.06.12** de 20..

EL SECRETARIO



P.C. 100,00 M

SECCIÓN LONGITUDINAL



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.

Cartagena, a..... **03.02.12** de 20..

EL SECRETARIO DE GERENCIA

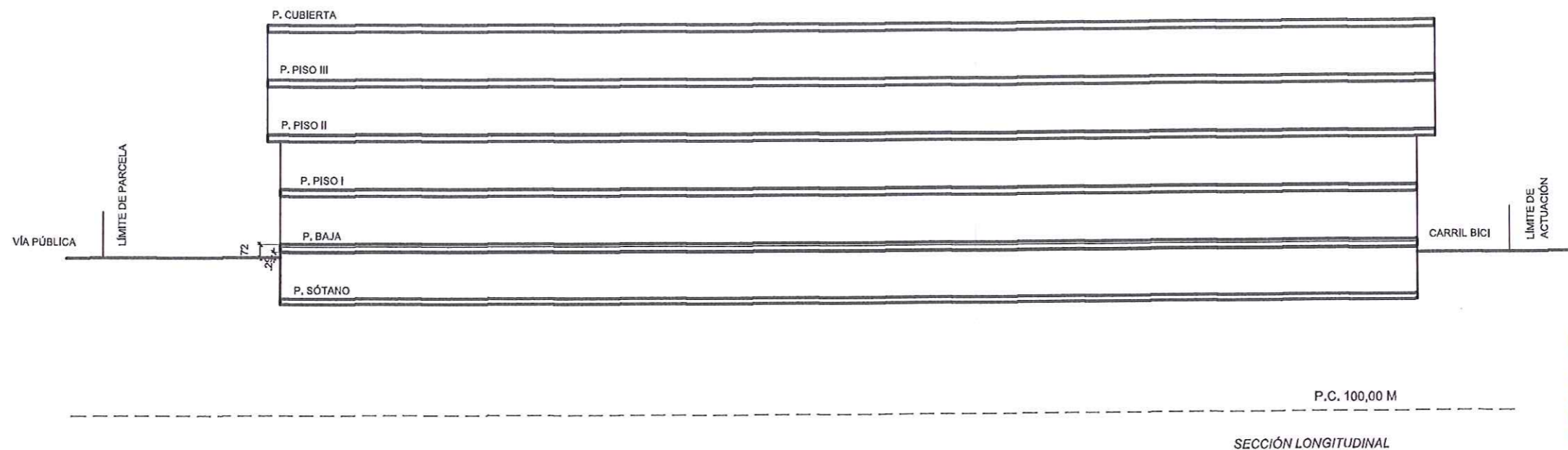
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO Nº	PLANO DE: SECCIÓN LONGITUDINAL	ESCALA
P12	PARCELA 1.3A	1/300

PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de **15.06.12** de 20__
EL SECRETARIO

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, de **03.02.12** de 20__
EL SECRETARIO DE GERENCIA

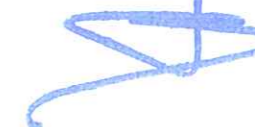
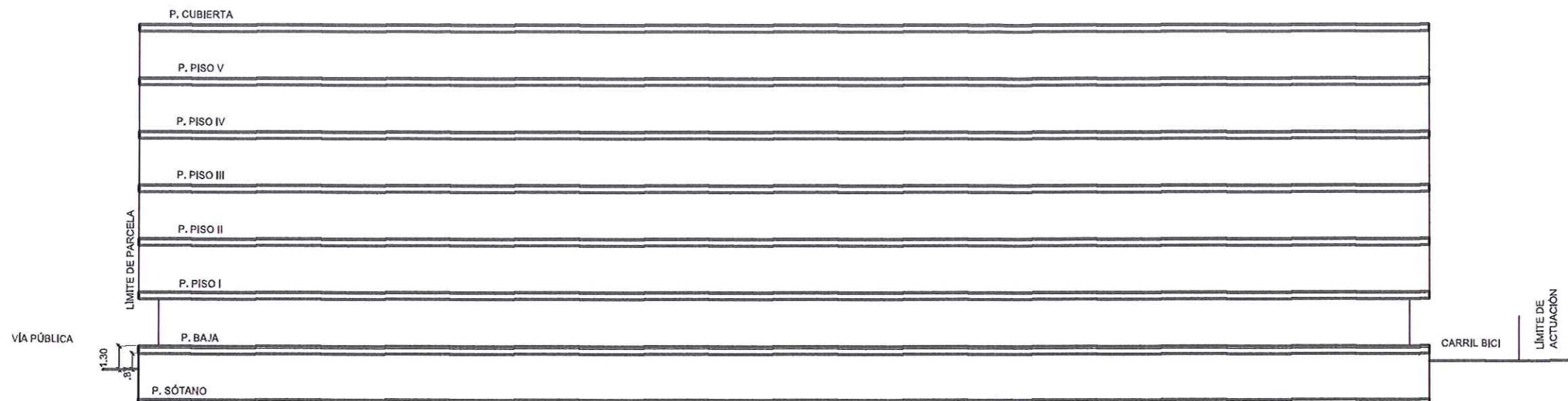


ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO Nº	PLANO DE: SECCIÓN LONGITUDINAL	ESCALA
P13	PARCELA 1.3B	1/300
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.	
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA	
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO



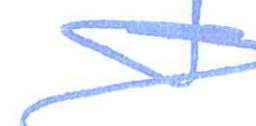
DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, **05.06.12** de 20__
EL SECRETARIO

P.C. 100,00 M

SECCIÓN LONGITUDINAL

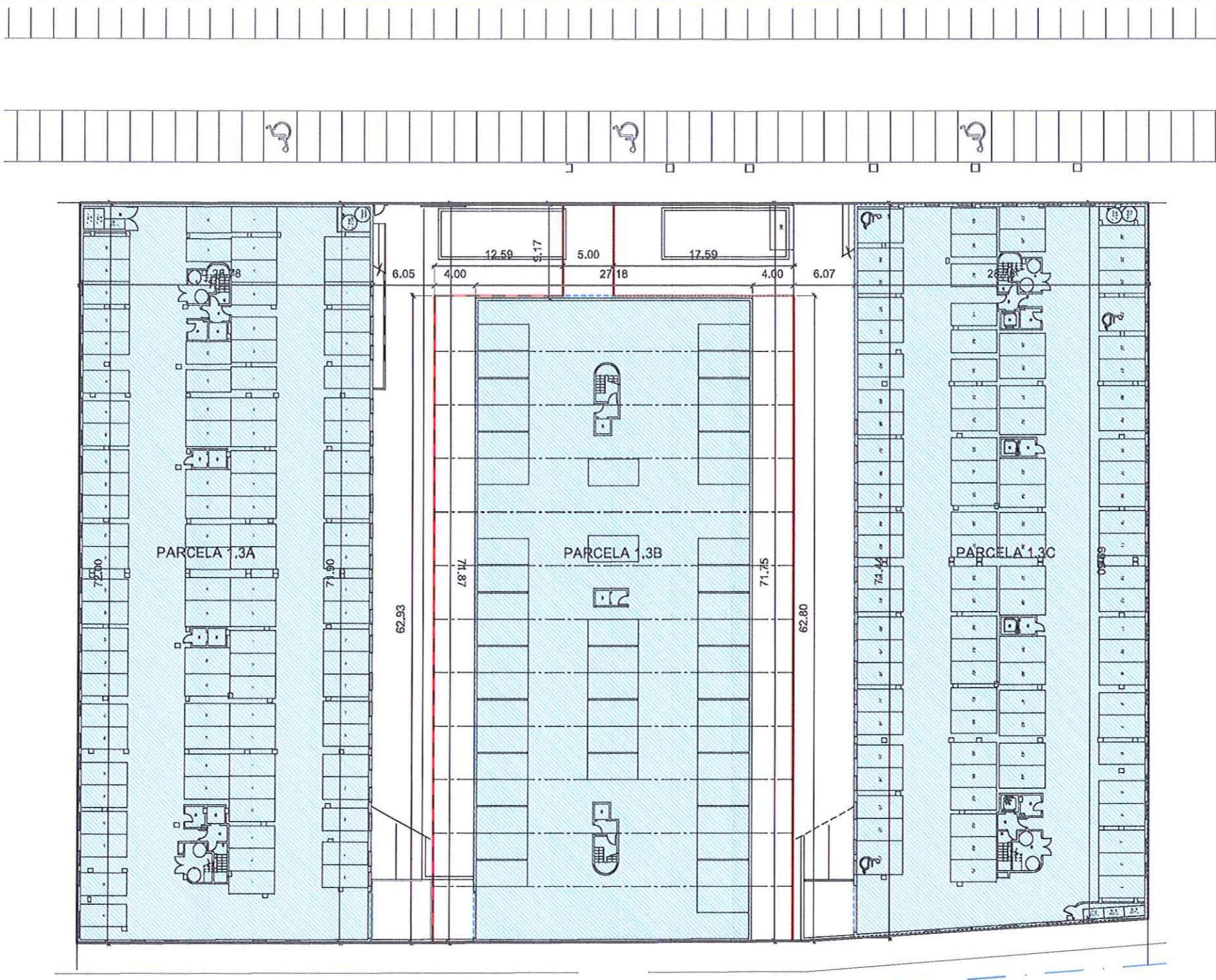
DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... d... **03.02.12** de 20..
EL SECRETARIO DE GERENCIA



ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO Nº	PLANO DE: SECCIÓN LONGITUDINAL	ESCALA
P14	PARCELA 1.3C	1/300
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.	
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA	
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO





DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, _____ de **16.06.12** de 20__

EL SECRETARIO



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... de **03.02.12** de 20... EL SECRETARIO DE GERENCIA

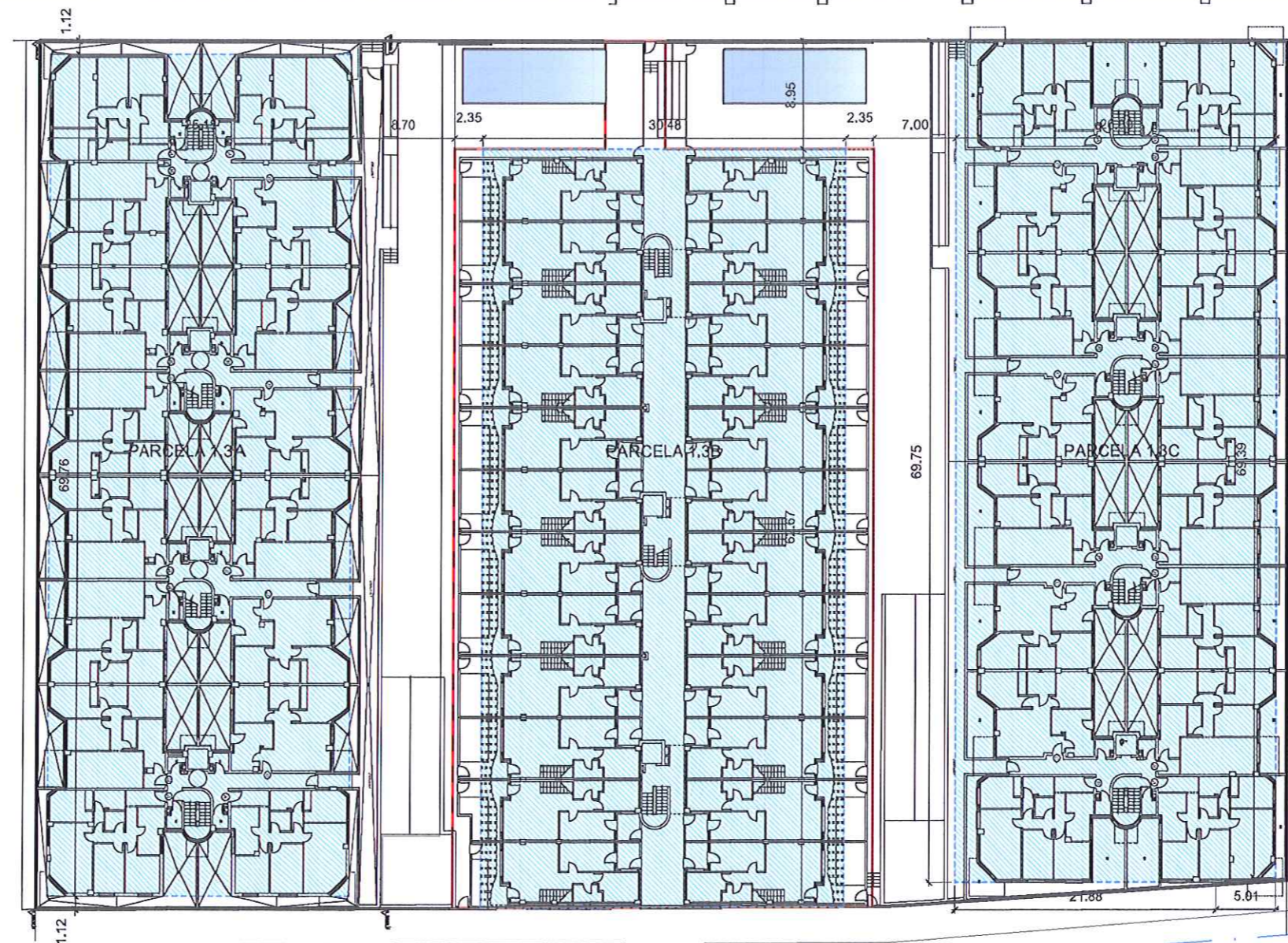
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO Nº	PLANO DE: PLANTA SÓTANO	ESCALA
P15	ORDENACIÓN NO VINCULANTE	1/500
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.	
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA	
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO

LEYENDA

- ZONA EDIFICABLE
- PERIMETRO DEL SOLAR
- ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 14.05.12 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, a... de 15.08.12 de 20...

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 27.01.12 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a... de 03.02.12 de 20...




EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

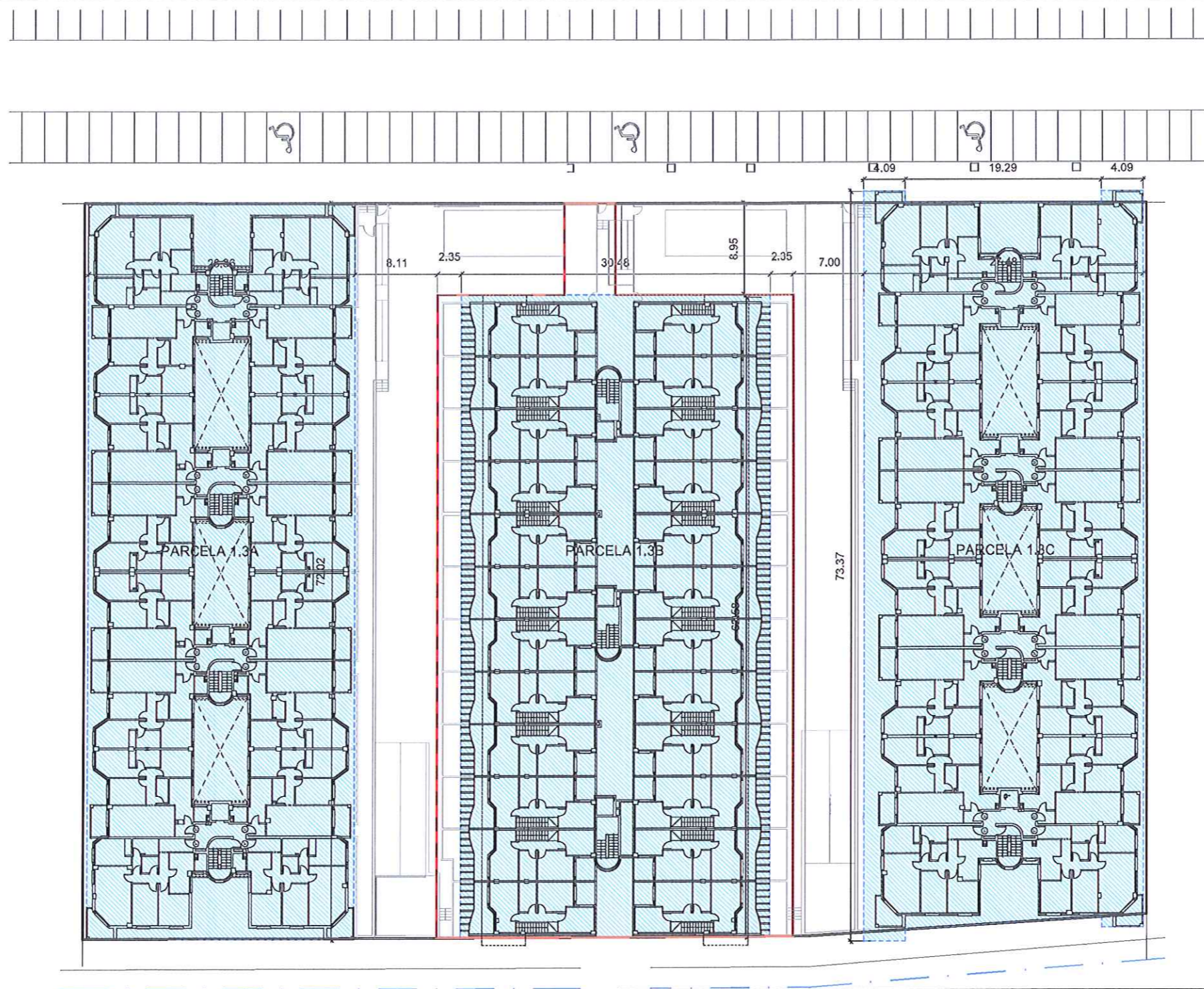
PLANO N° PLANO DE: **PLANTA BAJA** ESCALA
P16 **ORDENACIÓN NO VINCULANTE** 1/500

PROMOTOR CARTAGENA JOVEN S.L.
SITUACIÓN SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA

REFERENCIA FECHA LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124 NOV. 11 ARQUITECTO
DIC. 11

- LEYENDA
-  ZONA EDIFICABLE
 -  PERIMETRO DEL SOLAR
 -  ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de **15.06.12** de 20...

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, de **03.02.12** de 20...

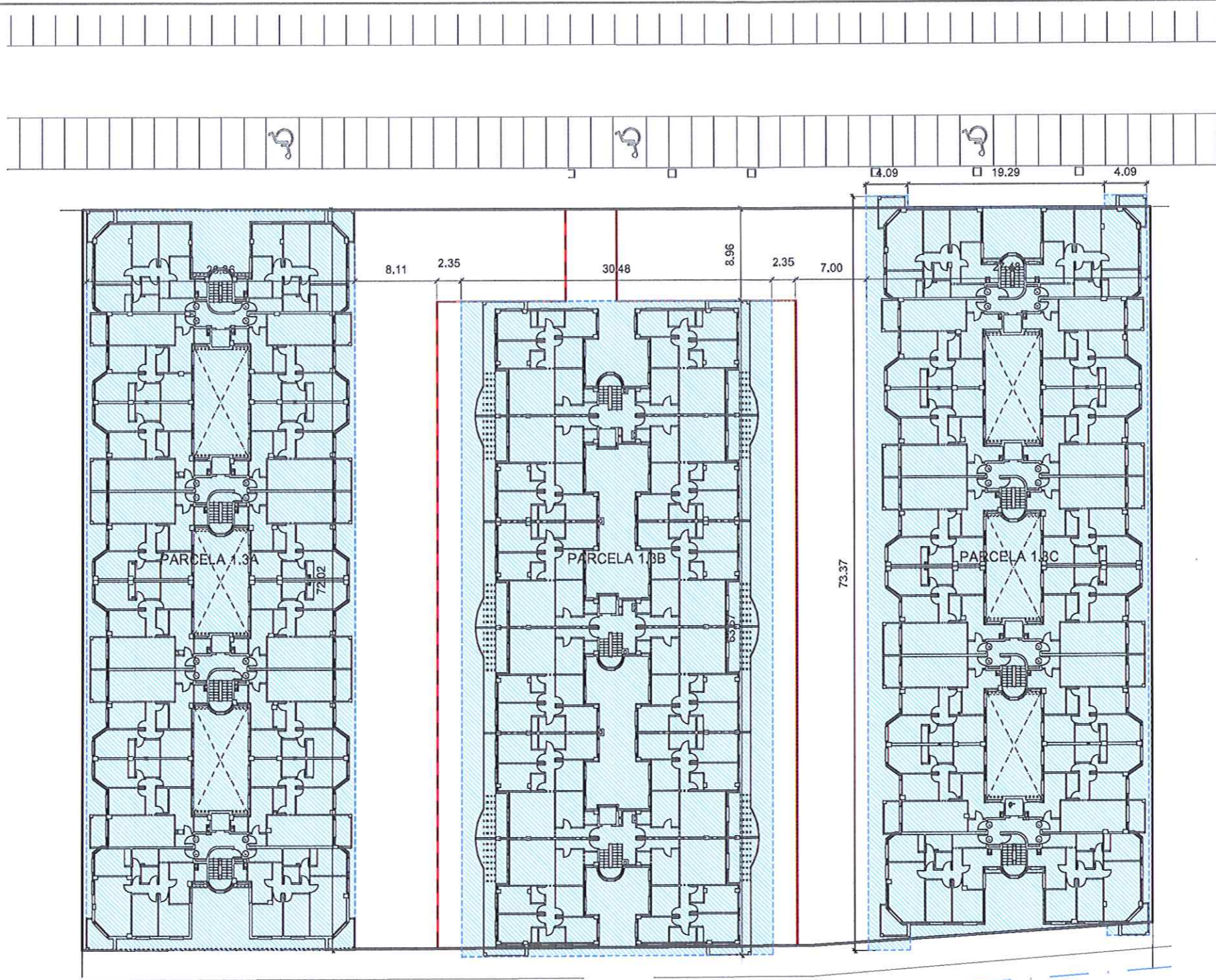
EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO Nº	PLANO DE:	PLANTA PISO 1	ESCALA
P17		ORDENACIÓN NO VINCULANTE	1/500
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.		
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO	

- LEYENDA
- ZONA EDIFICABLE
 - PERIMETRO DEL SOLAR
 - ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, _____ de **15.06.12** de 20__
EL SECRETARIO



DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... de **03.02.12** de 20..
EL SECRETARIO DE GERENCIA

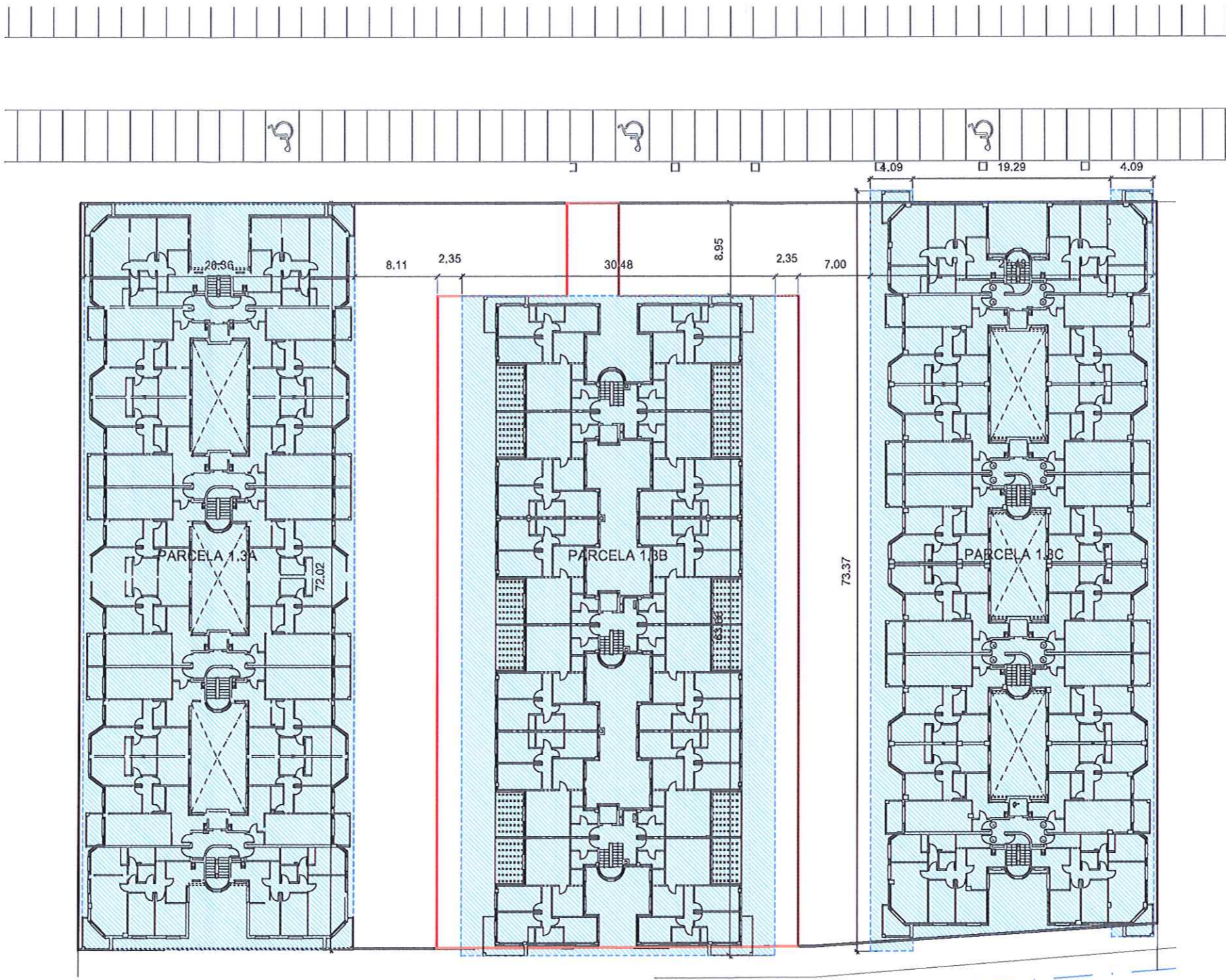
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N°	PLANO DE:	PLANTA PISO 2	ESCALA
P18		ORDENACIÓN NO VINCULANTE	1/500
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.		
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO	

LEYENDA

- ZONA EDIFICABLE
- PERIMETRO DEL SOLAR
- ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de **15.06.12** de 20...

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, de **03.02.12** de 20...

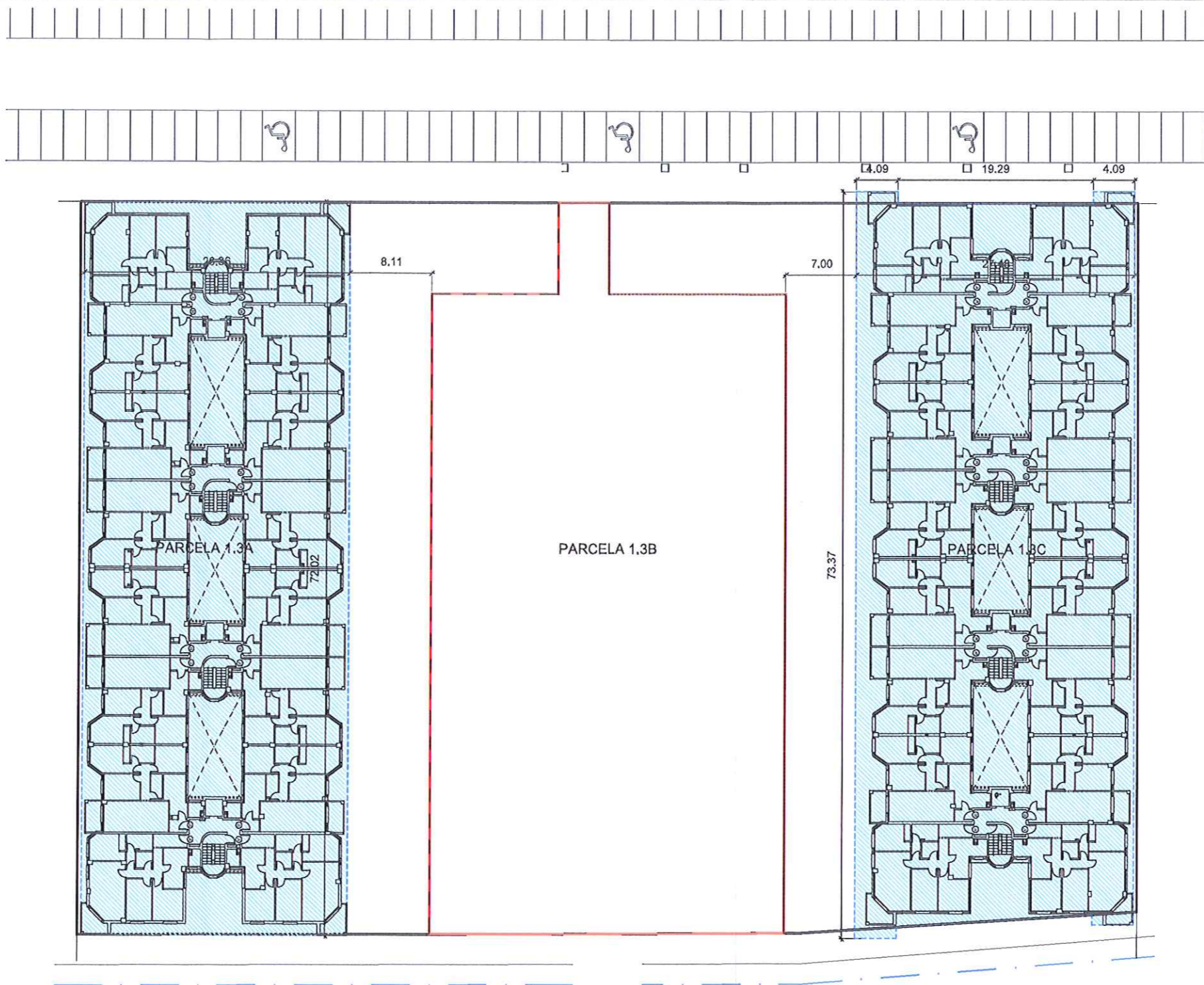
EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N°	PLANO DE:	PLANTA PISO 3	ESCALA
P19		ORDENACIÓN NO VINCULANTE	1/500
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.		
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO	

- LEYENDA
- ZONA EDIFICABLE
 - PERIMETRO DEL SOLAR
 - ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, _____ de **15.06.12** de 20__

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a..... de **03.02.12** de 20..

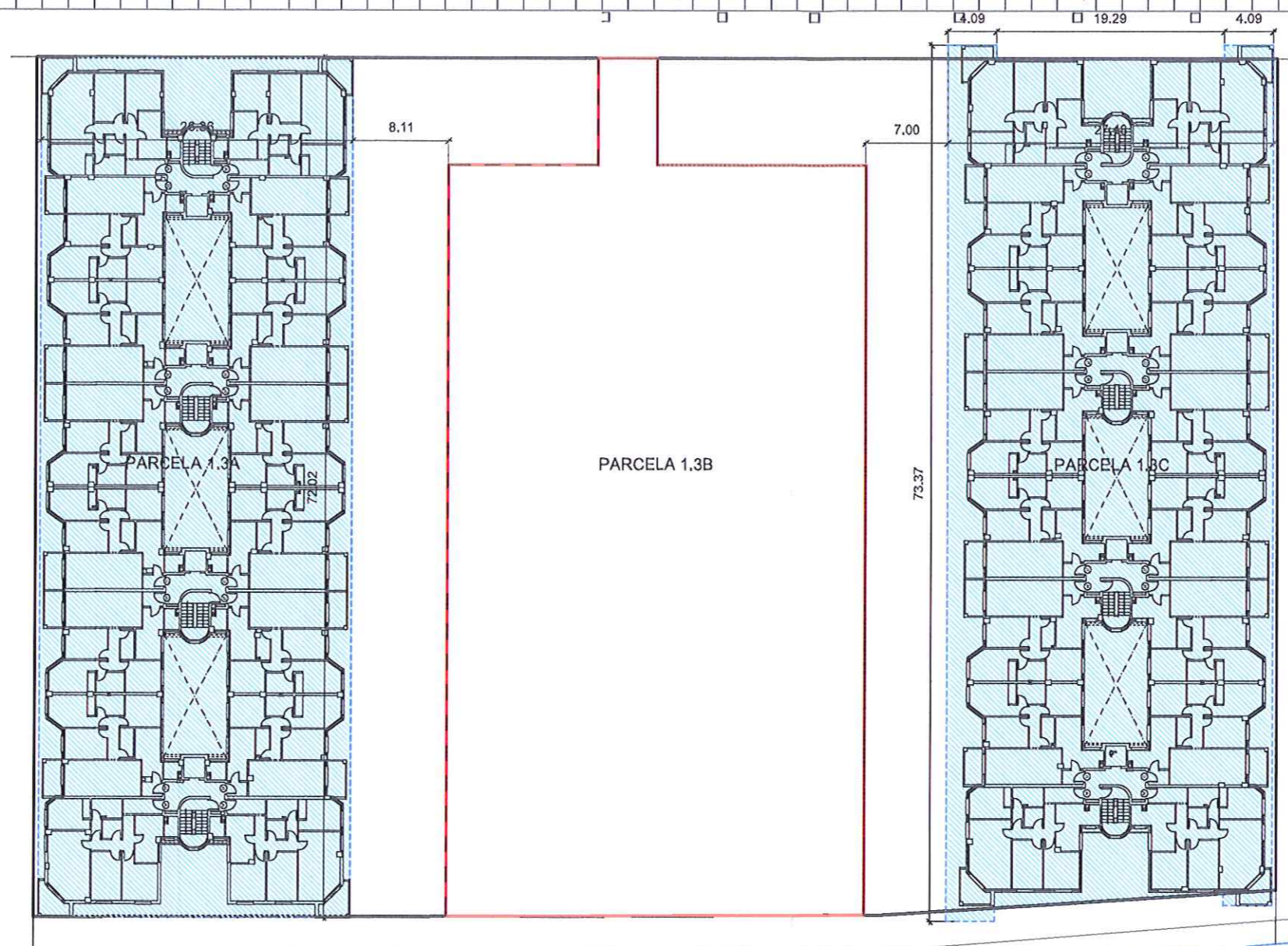
EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N°	PLANO DE: PLANTA PISO 4	ESCALA
P20	ORDENACIÓN NO VINCULANTE	1/500
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.	
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA	
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO

- LEYENDA**
- ZONA EDIFICABLE
 - PERIMETRO DEL SOLAR
 - ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE





GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **14.05.12** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena a, de **15.06.12** de 20...

EL SECRETARIO

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **27.01.12** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a, de **03.02.12** de 20...

EL SECRETARIO DE GERENCIA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 1.3 DEL SECTOR BUENOS AIRES

PLANO N°	PLANO DE:	PLANTA PISO 5	ESCALA
P21		ORDENACIÓN NO VINCULANTE	1/500
PROMOTOR	CARTAGENA JOVEN S.L.		
SITUACIÓN	SECTOR BUENOS AIRES, CARTAGENA		
REFERENCIA	FECHA	LUCIANO MARTINEZ MENCHON	
Ref 1.124	NOV. 11 DIC. 11	ARQUITECTO	

- LEYENDA**
- ZONA EDIFICABLE
 - PERIMETRO DEL SOLAR
 - ENVOLVENTE DE ZONA EDIFICABLE

