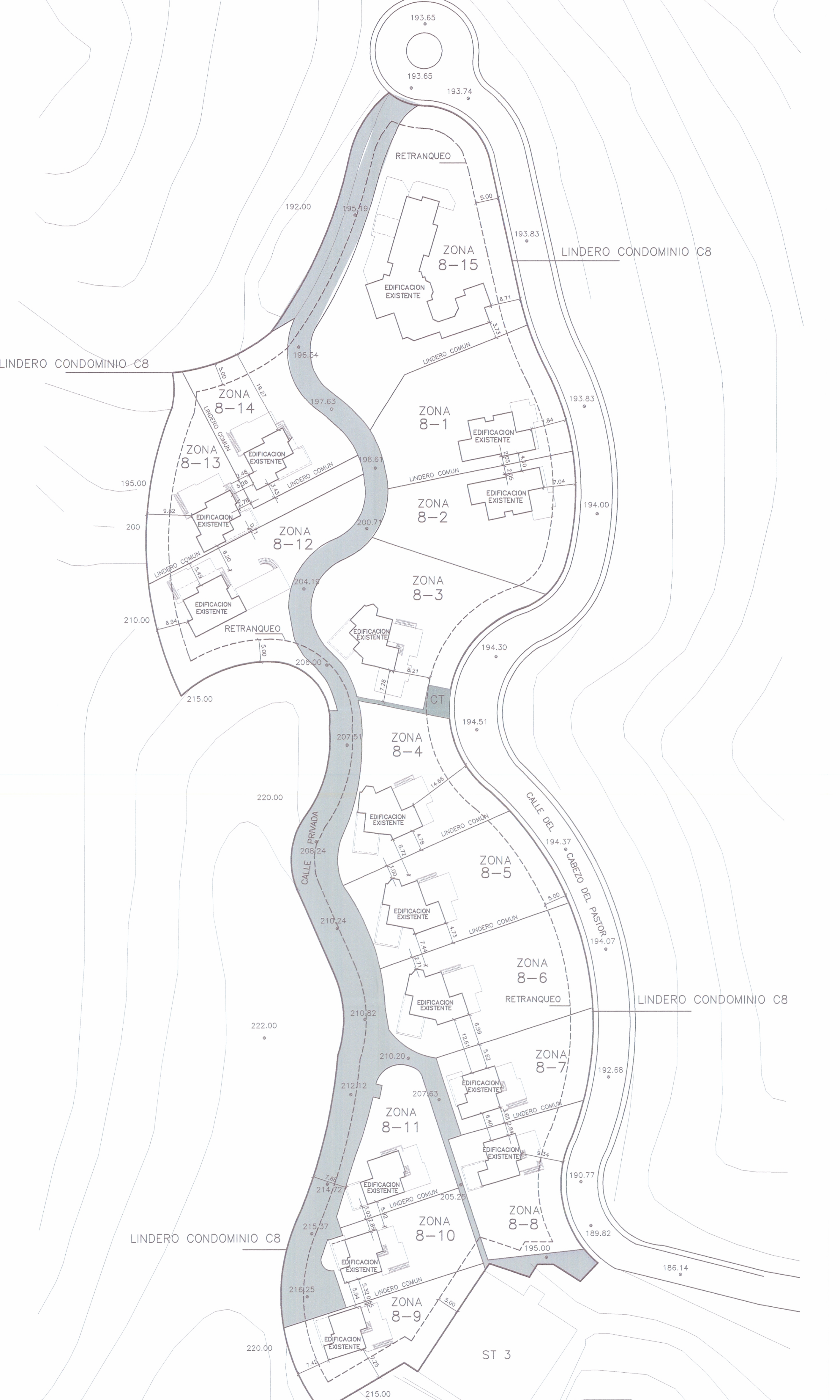


GERENCIA MUNICIPAL
urbanismo
DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 05.03.12 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente, Cartagena a 02.05.12 de 20...
EL SECRETARIO

[Handwritten signature]



ESTUDIO DE DETALLE

NORMA: AC Aislada Colectiva
 EDIFICABILIDAD: 0,23985 m2/m2
 SUP. CONST. MAXIMA: 3.879 m2
 OCUPACION: 20%
 MAX. N° PLANTAS: 3 pit (10mts.)
 N° MAX. VIVIENDAS: 26 viv.
 *RETRANQUEO A LINDEROS: 5mts.
 RETRANQUEO A VIAL: 5mts.
 SEPARACION ENTRE EDIFICACIONES: 3mts.

*Se podrán eximir el retranqueo o colindantes en las parcelaciones de condominios, cuando estéticamente cumplan los requisitos anteriormente fijados, y se otorge acuerdo de los colindantes inscribible en el registro de la propiedad, que se acompañe a la solicitud de licencia de edificación

NORMAS URBANISTICAS

REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION CARTAGENA

NORMA: R. A11 EDIFICACION AISLADA
 EDIFICABILIDAD: 0,23985 m2/m2
 SUP. CONST. MAXIMA: 3.879 m2
 MAX. N° PLANTAS: 3 pit
 SEPARACION A LINDEROS: 5mts.

*Se podrán eximir el retranqueo o colindantes en las parcelaciones de condominios, cuando estéticamente cumplan los requisitos anteriormente fijados, y se otorge acuerdo de los colindantes inscribible en el registro de la propiedad, que se acompañe a la solicitud de licencia de edificación

NORMAS URBANISTICAS

MODIFICACION PUNTUAL N°4 DEL P.P. DE ATAMARIA

NORMA: AC Aislada Colectiva
 EDIFICABILIDAD: 0,23985 m2/m2
 SUP. CONST. MAXIMA: 3.879 m2
 OCUPACION: 20%
 MAX. N° PLANTAS: 3 pit (10mts.)
 N° MAX. VIVIENDAS: 26 viv.
 *RETRANQUEO A LINDEROS: 5mts.
 RETRANQUEO A VIAL: 5mts.
 SEPARACION ENTRE EDIFICACIONES: 3mts.

*Se podrán eximir el retranqueo o colindantes en las parcelaciones de condominios, cuando estéticamente cumplan los requisitos anteriormente fijados, y se otorge acuerdo de los colindantes inscribible en el registro de la propiedad, que se acompañe a la solicitud de licencia de edificación

SUPERFICIES SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

	SUPERFICIES PARCELAS	SUP. EDIFICABLE	OCUPACION	N° DE PLANTAS	N° DE VIVIENDAS
ZONA 8-1	1.038,00 m2	349,25 m2	318,97 m2	3	1
ZONA 8-2	934,34 m2	361,42 m2	277,71 m2	3	1
ZONA 8-3	1.124,00 m2	279,38 m2	212,54 m2	3	1
ZONA 8-4	864,00 m2	279,38 m2	212,54 m2	3	1
ZONA 8-5	943,00 m2	279,38 m2	212,54 m2	3	1
ZONA 8-6	1.042,00 m2	279,38 m2	212,54 m2	3	1
ZONA 8-7	607,00 m2	171,70 m2	152,23 m2	3	1
ZONA 8-8	689,00 m2	278,33 m2	191,37 m2	3	1
ZONA 8-9	682,00 m2	179,32 m2	152,23 m2	3	1
ZONA 8-10	566,00 m2	163,09 m2	152,23 m2	3	1
ZONA 8-11	568,00 m2	165,98 m2	155,96 m2	3	1
ZONA 8-12	1.065,00 m2	237,19 m2	214,50 m2	3	1
ZONA 8-13	852,00 m2	186,47 m2	169,37 m2	3	1
ZONA 8-14	821,00 m2	186,47 m2	169,37 m2	3	1
ZONA 8-15	1.962,66 m2	482,26 m2	429,10 m2	3	1
CALLE PRIVADA	2.368,00 m2	---	---	---	---
CT	40,00 m2	---	---	---	---
TOTAL CONDOMINIO C8	16.166,00 m2	3.879,00 m2	3.233,20 m2		

DILIGENCIA: Por la Junta de Urbanismo Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 28.05.11, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 17.10.11 de 20...
EL SECRETARIO

SUPERFICIES SEGUN PROYECTOS EJECUTADOS

	SUPERFICIES PARCELAS	SUP. EDIFICABLE	OCUPACION	N° DE PLANTAS	N° DE VIVIENDAS
ZONA 8-1	1.038,00 m2	283,95 m2	291,45 m2	2	1
ZONA 8-2	934,34 m2	293,85 m2	253,75 m2	2	1
ZONA 8-3	1.124,00 m2	227,15 m2	194,20 m2	2	1
ZONA 8-4	864,00 m2	227,15 m2	194,20 m2	2	1
ZONA 8-5	943,00 m2	227,15 m2	194,20 m2	2	1
ZONA 8-6	1.042,00 m2	227,15 m2	194,20 m2	2	1
ZONA 8-7	607,00 m2	139,60 m2	139,10 m2	2	1
ZONA 8-8	689,00 m2	226,30 m2	174,85 m2	2	1
ZONA 8-9	682,00 m2	145,80 m2	139,10 m2	2	1
ZONA 8-10	566,00 m2	132,60 m2	139,10 m2	2	1
ZONA 8-11	568,00 m2	134,95 m2	142,50 m2	2	1
ZONA 8-12	1.065,00 m2	192,85 m2	196,00 m2	2	1
ZONA 8-13	852,00 m2	151,60 m2	154,75 m2	2	1
ZONA 8-14	821,00 m2	151,60 m2	154,75 m2	2	1
ZONA 8-15	1.962,66 m2	392,09 m2	392,09 m2	2	1
CALLE PRIVADA	2.368,00 m2	---	---	---	---
CT	40,00 m2	---	---	---	---
TOTAL CONDOMINIO C8	16.166,00 m2	3.153,79 m2	2.954,24 m2		

ESTUDIO DE DETALLE DEL CONDOMINIO C8 DEL PLAN PARCIAL DE ATAMARIA

REFERENCIA: C-918	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "MONTE LEON"	N° PLANO: 3
ESCALA: 1/500	SITUACION: CONDOMINIO C-8 PLAN PARCIAL DE ATAMARIA LOS BELONES CARTAGENA	
SUSTITUYE:	ARQUITECTO: D. JOSE MANUEL CONESA NAVARRO	
FECHA: JULIO - 2011	PLANO DE: ORDENACION PROYECTADA DATOS URBANISTICOS	

[Handwritten signature]