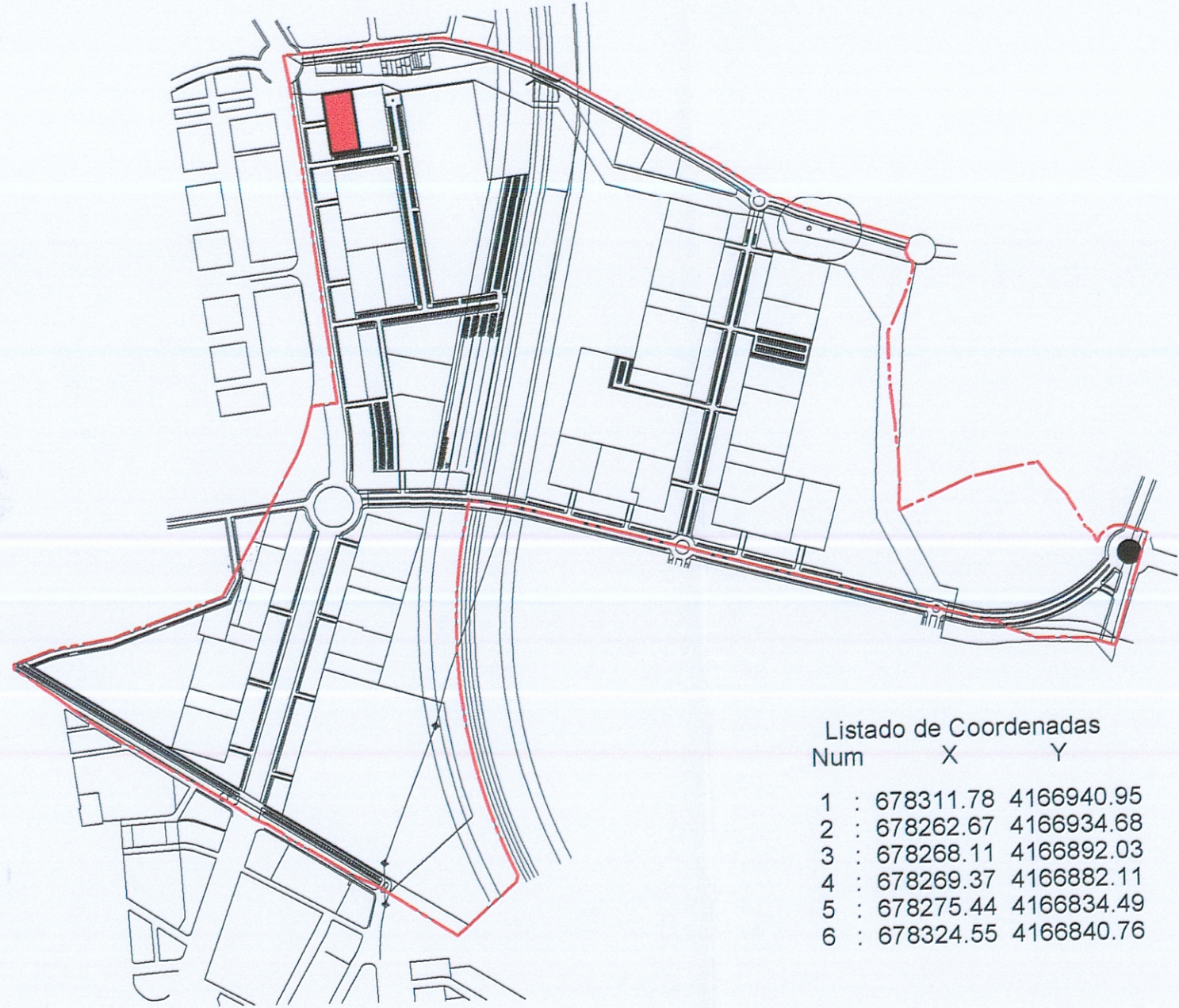
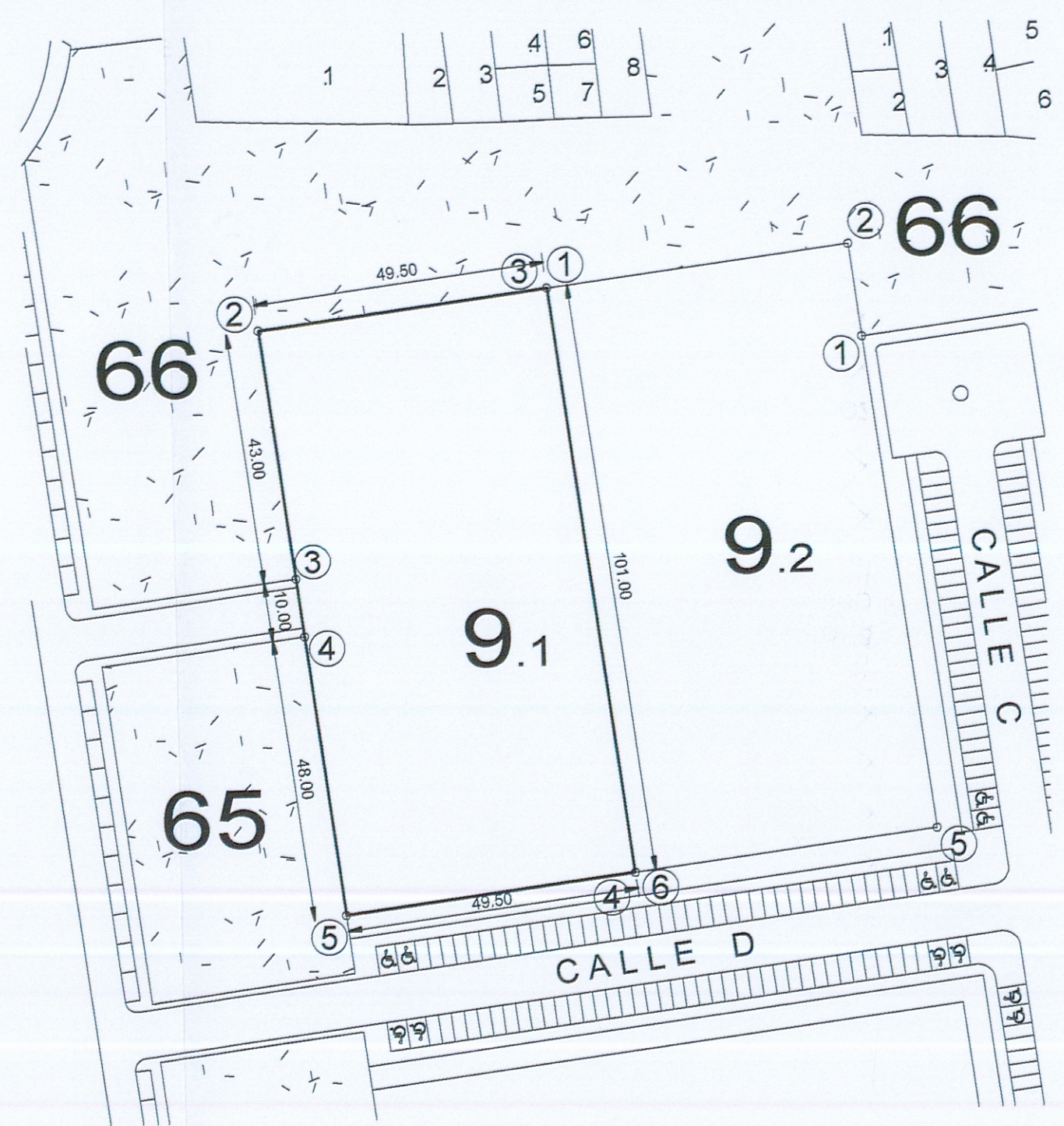


PARCELA 9.1			
SUPERFICIE m2:	5.000,00	TITULAR / ES	
MAX. EDIFICABLE m2:	14.069,79	DASSA (55,635%), PROMOTORA CAMINO DE LA PLATA S.A. (7,3935%) MORENO Y ROLDAN AGENTE URBANIZADOR S.L. (7,3935%)	
NORMA:	E1Ac4(P.P.CC1.1)	ALDABAN INICIATIVAS S.L. (14,779%) PATRIMONIAL DAVERT S.L. (14,779%)	
NORTE PARCELA 06	ESTE PARCELA 9.2		
SUR CALLE D	OESTE PARCELA 06, 05, CALLE DE ACCESO		

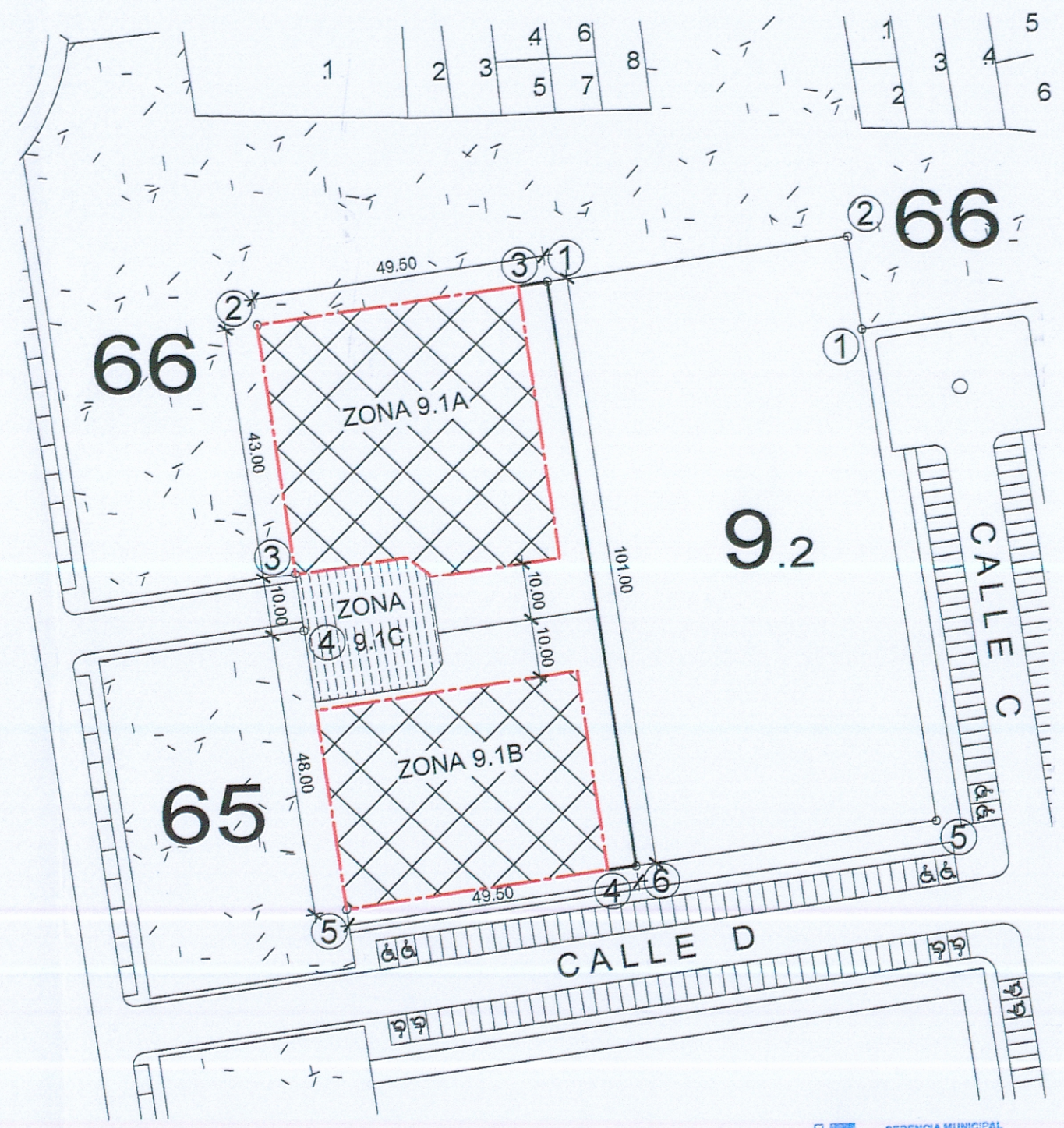


Listado de Coordenadas

Num	X	Y
1	: 678311.78	4166940.95
2	: 678262.67	4166934.68
3	: 678268.11	4166892.03
4	: 678269.37	4166882.11
5	: 678275.44	4166834.49
6	: 678324.55	4166840.76



PARCELA 9.1.- ESTADO ACTUAL.



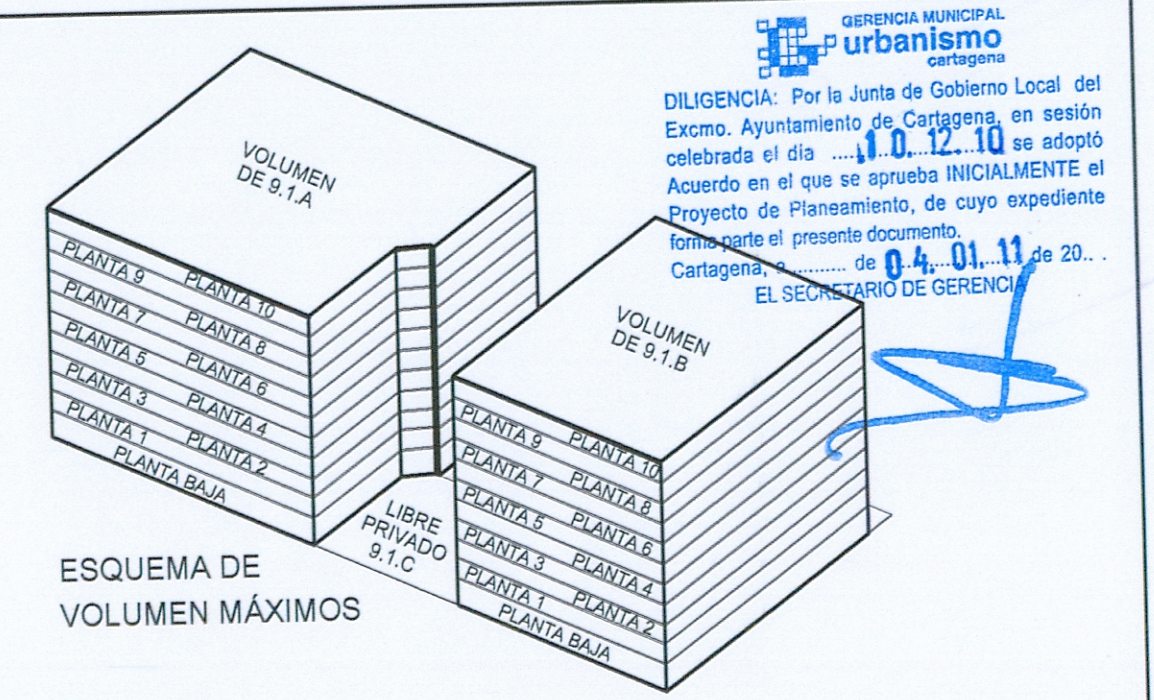
PROPUESTA EN PARCELA 9.1.-

REPARTO DE EDIFICABILIDAD

GRUPO UPPER	ZONA	% PROP.	EDIF. m2
URBANIZADOR	9.1A	55,635%	7.827,73
	9.1B	44,365%	6.242,06
<b>TOTALES</b>		<b>100,00%</b>	<b>14.069,79</b>

La zona 9.1C sin edificabilidad es común para uso y disfrute de las 9.1A y 9.1B.

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena  
 DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 22.02.11 se aprobó DEFINITIVAMENTE el PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente.  
 Cartagena a 03.11. de 20...  
 EL SECRETARIO



ESQUEMA DE VOLUMEN MÁXIMOS

CUADRO COMPARATIVO DE APROVECHAMIENTO

PARCELA	PARCELA ORIGEN	PARCELA RESULTANTE			TOTAL E. DETALLE
		ZONA 9.1A	ZONA 9.1B	ZONA 9.1C	
SUPERFICIE	5.000,00 m2	2.510,76 m2	2.002,16 m2	487,08 m2	5.000,00 m2
USO	RESIDENCIAL TERCIARIO	RESIDENCIAL TERCIARIO	RESIDENCIAL TERCIARIO	ESPACIO LIBRE PRIVADO	RESIDENCIAL TERCIARIO
OCUPACIÓN	100%	100%	100%	0%	100%
SUP. EDIFICABLE MÁXIMA	14.069,79 m2	7.827,73 m2	6.242,06 m2	0,00 m2	14.069,79 m2
SEPARACIÓN LINDERO FRONTAL	0,00 m	0,00 m	0,00 m	-----	0,00 m
SEPARACIÓN RESTO LINDEROS	>5,00 m	>5,00 m	>5,00 m	-----	>5,00 m
ÍNDICE	2,8140 m2/m2	3,1177 m2/m2	3,1177 m2/m2	0,00 m2/m2	2,8140 m2/m2
ALTURA MÁXIMA	10 PLANTAS	10 PLANTAS	10 PLANTAS	0 PLANTAS	10 PLANTAS

**PLANO**  
PROPUESTA DE PARCELA 9.1-

**PROYECTO**  
ESTUDIO DE DETALLE PARCELA 9.1, C.C.1-1.

fecha ■ Noviembre 2.010  
escala ■ 1/1.000

**PROMOTOR**  
GRUPO UPPER S.C.L.

situación ■ PARCELA 9.1, "SECTOR C.C.1-1". CARTAGENA-CENTRO.  
referencia ■ 648/10

**ARQUITECTO**  
Bernardino García García ■

bernardino garcia  
visu arquitectos s.l.  
Normal  
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia  
Visado Telemático  
Autores: BERNARDINO GARCIA GARCIA

El Colegio de Arquitectos de Murcia  
www.bernardinogarcia.com

GERENCIA MUNICIPAL urbanismo cartagena  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 10.12.10 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
 Cartagena a 04.01.11 de 20...  
 EL SECRETARIO DE GERENCIA