



SITUACIÓN

 Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 SET. 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a **5 DIC. 2016** e 20  
**LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO**

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**  
Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

INFORMACIÓN: Situación en el municipio.

**PROMOTOR:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

**ARQUITECTO:** Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

**ESTUDIO:** ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Ángeles Custodios, 4, 2º Iza. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094

**i01**

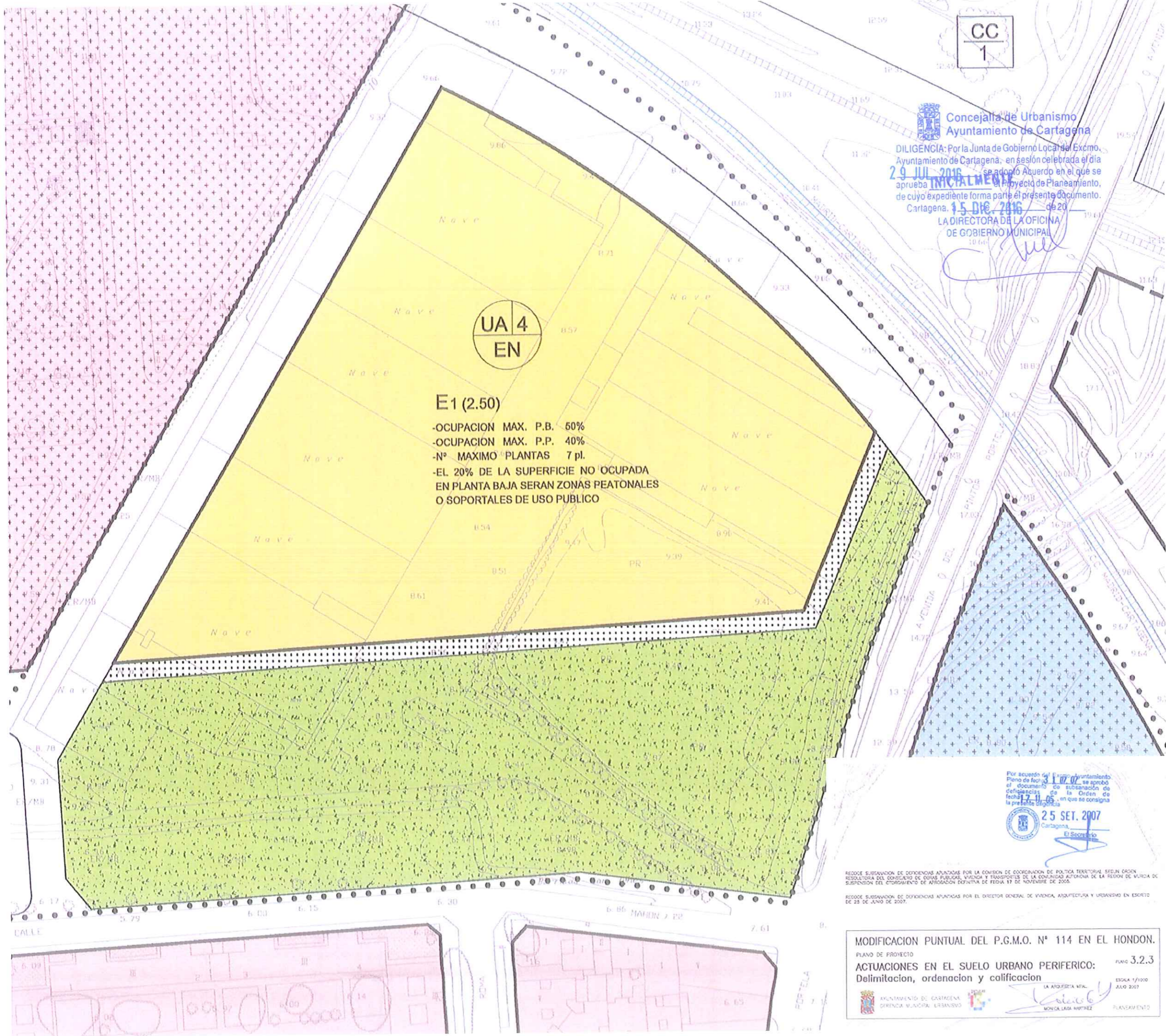
v.01

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 JUL. 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento.  
Cartagena, a **15 DIC. 2016** e 20  
**LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL**

  
Julio 2016

1/5000

**ibblo**  
arquitectura y urbanismo



**UA 4  
EN**

- E1 (2.50)**
- OCUPACION MAX. P.B. 50%
  - OCUPACION MAX. P.P. 40%
  - Nº MAXIMO PLANTAS 7 pl.
  - EL 20% DE LA SUPERFICIE NO OCUPADA EN PLANTA BAJA SERAN ZONAS PEATONALES O SOPORTALES DE USO PUBLICO

CC  
1

**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 JUL 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **15 DIC 2016** de 2016

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **25 SET. 2007** se aprobó el documento de sustitución de deficiencias de la Orden de fecha **12 JUN 05** en que se consignaba la presente Ordenanza.

**25 SET. 2007**  
Cartagena  
El Secretario

REDOSE SUBSANADOR DE DEFICIENCIAS APUNTAJAS POR LA COMISION DE COORDINACION DE POLITICA TERRITORIAL SEGUN CADEN RESOLUCION DEL CONSEJO DE OBRAS PUBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA DE SUSPENSIÓN DEL OTORGAMIENTO DE APROBACION DEFINITIVA DE FOLIO 17 DE NOVIEMBRE DE 2005.

REDOSE SUBSANADOR DE DEFICIENCIAS APUNTAJAS POR EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO EN ESCRITO DE 25 DE JUNIO DE 2007.

**MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.M.O. Nº 114 EN EL HONDON.**

PLANO DE PROYECTO

**ACTUACIONES EN EL SUELO URBANO PERIFERICO:** PLANO 3.2.3

Delimitación, ordenación y calificación

ESCALA 1/1000  
JULIO 2007

LA ARQUITECTA NEAL  
MONICA LARA MARTINEZ  
PLANEAMIENTO

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

INFORMACIÓN: Ordenación según el Plan General Municipal de Ordenación del Cartagena - Modificación Puntual nº 114 en El Hondón.

PROMOTOR: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.  
ARQUITECTO: Iban Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

ESTUDIO: ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º IZQ. - Los Martinez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094

1/1000

Julio 2016

i02

v.01

**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 SET. 2006** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **15 DIC. 2016** de 2016

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo



- SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN  
45.561,68 m<sup>2</sup>
- LOTE RESIDENCIAL: 19.491,80 m<sup>2</sup>
- ESPACIOS LIBRES GENERALES: 14.434,25 m<sup>2</sup>
- VIARIO GENERAL: 11.635,63 m<sup>2</sup>

**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 JUL 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 10 DIC 2016 de 20...

LA DIRECTORA DE OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por Acuerdo de Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 3.07.08 se aprobó **ESPIRITUALMENTE** EL PROYECTO DE PLANEAMIENTO, de cuyo expediente forma parte el documento en que se consigna la presente. Cartagena, a 09.04.08 de 20... EL SECRETARIO

**ESTUDIO DE DETALLE**

Estudio de Arquitectura y Urbanismo

I.L.C.P. & ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.

Forma: Martínez Ojeda, M. del P. L. S. N.º. 2004. Murcia. Telf: 968 22 22 22, 968 22 22 22. Fax: 968 22 22 22. E-mail: info@ibblo.com - www.ibblo.com

**DE LA PARCELA P-1 DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-4 EN "EL HONDÓN" DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA (MURCIA)**

**DISTRIBUCIÓN DE USOS**

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA**

**VISADO POR EFECTOS INSTITUCIONALES**

Arquitecto: 20-SET-2009 Profesional: 20-SET-2009

ALBERGUE PERMANENTE PARA LA ACCIÓN SOCIAL DE INMOBILIARIAS, S.A.

Localidad	CARTAGENA
Expediente	11-1125-09
Escala	1:1.000
Fecha	SEPTIEMBRE 2009
Plano nº	P-04

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo

1/1000

Julio 2016

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**  
Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

INFORMACIÓN: Ordenación según el Plan General Municipal de Ordenación del Ayuntamiento de Cartagena - Estudio de Detalle UA-4 "El Hondón" vigente - Distribución de usos

**PROMOTOR:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

**ARQUITECTO:** Iban Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

**ESTUDIO:** ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º Izq. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel: 666 204 813 - fax 968 383 094

**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 SET 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 10 DIC 2016 de 20... LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO

**i03**  
v.01

- Leyenda**
- Valla
  - Bordillo
  - Acera
  - Fachada
  - Muro
  - Jardín
  - Aglomerado
  - ⊗ Base de replanteo
  - Arqueta

**SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN**  
45.561,68 m<sup>2</sup>

BASES DE REPLANTEO			
	X	Y	Z
E1	679111.292	4164906.116	8.180
E2	679027.135	4164910.153	6.509
E3	679107.251	4164979.518	8.860
E4	678916.446	4164964.623	9.263
E6	679022.788	4164909.715	6.513
E7	679132.704	4164895.338	8.663
E8	678953.454	4164896.714	6.181
E9	678896.834	4164902.624	5.948
E10	678880.391	4164965.563	6.570

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 JUL 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 15 DIC 2016 de 2016.

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DE CARTAGENA**  
Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

INFORMACIÓN: Topográfico estado actual

PROMOTOR: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

ARQUITECTO: Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

ESTUDIO: ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º Izq. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel.666 204 813 - fax 968 383 094

**i04**

v.01

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

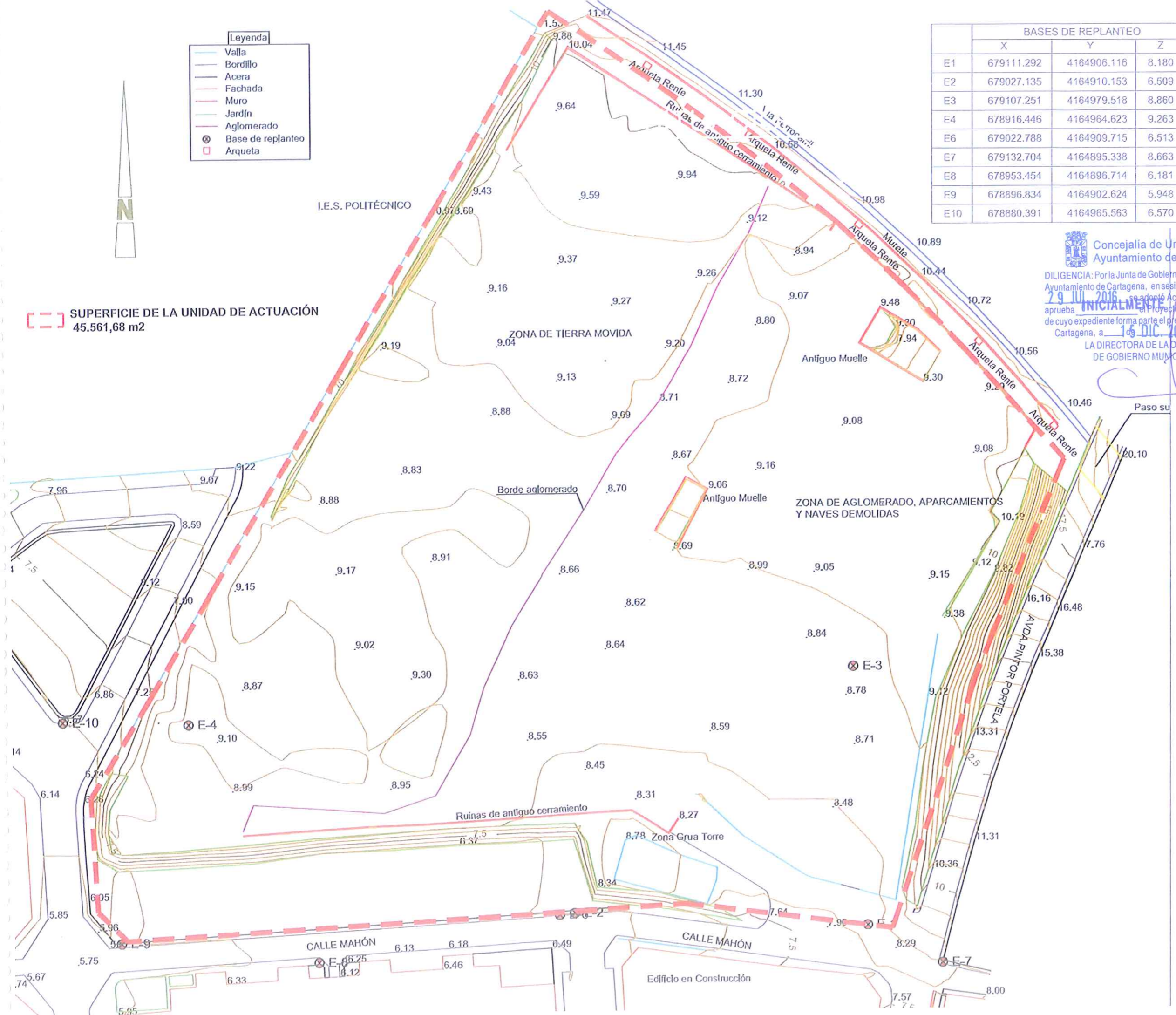
DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 SET 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 15 DIC 2016 de 2016.

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Julio 2016

1/1000

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo





Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 JUL 2016**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **1 de DIC. 2016** de 20

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL

LOTES	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD m2l	VINCULACIÓN
Lote 1	2.889,55	4.820,00	Volumen M-1.1
Lote 2	1.677,07	5.069,00	Volumen M-1.2
Lote 3	2.994,43	4.830,00	Volumen M-1.3
Lote 4	3.275,49	12.020,00	Volumen M-1.4
Lote 5	3.566,51	11.845,00	Volumen M-1.5
Lote 6	2.104,35	5.272,55	Volumen M-1.6
Lote 7	1.917,18	4.872,95	Volumen M-1.7
Lote 8	971,22	-	-
ST-1	32,00	-	-
ST-2	32,00	-	-
ST-2	32,00	-	-
TOTAL	19.491,80	48.729,50	-

**ESTUDIO DE DETALLE**

H.C.F. & ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.

Forma jurídica: Sociedad de Responsabilidad Limitada. Domicilio: Calle de la Libertad, 11, 30001, Murcia. Teléfono: 968 222774. Fax: 968 222775. E-mail: hcf@hcfarquitectos.com. Web: www.hcfarquitectos.com

---

DE LA PARCELA P-1 DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-4 EN "EL HONDÓN" DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA (MURCIA)

---

DISTRIBUCIÓN EN LOTES / SISTEMAS TÉCNICOS

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA

**VISADO** LA LOS REQUISITOS ESTADÍSTICOS

Arquitecto: **4 de SEP 2009** Profesor: **4 de SEP 2009**

ALONSO HERNANDEZ ALONSO HERNANDEZ ALONSO HERNANDEZ ALONSO HERNANDEZ

SANCO PROYECTOS S.L. BARCELONA, S.A.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

INFORMACIÓN: Ordenación según el Plan General Municipal de Ordenación del Cartagena - Estudio de Detalle UA-4 "El Hondón" vigente - Distribución en lotes/sistemas técnicos

PROMOTOR: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

ARQUITECTO: Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

ESTUDIO: ibblo - arquitectura y urbanismo

**i05**

v.01

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 SET. 2016**, se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **1 de DIC. 2016** de 20

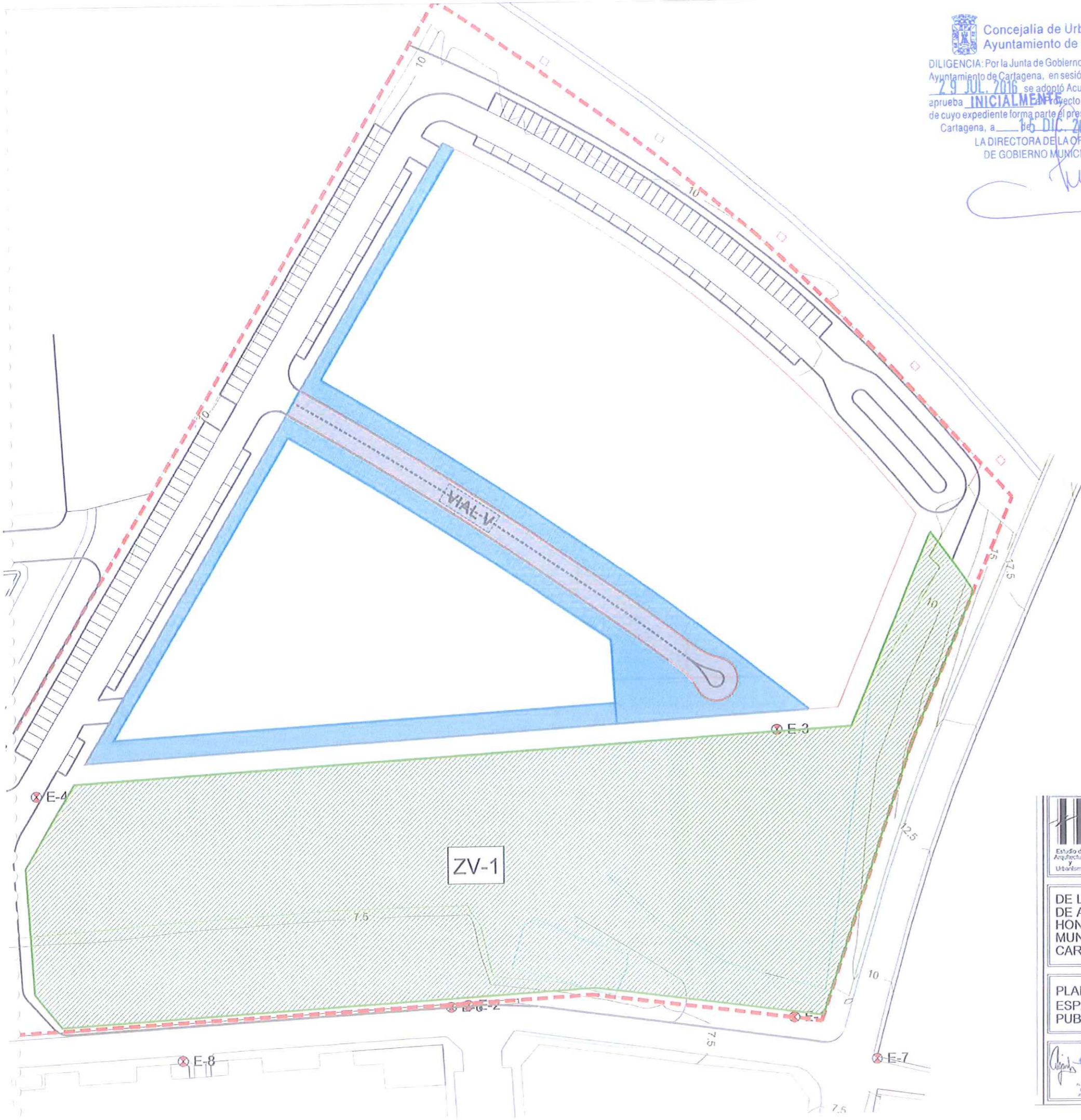
LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLANO

1/1000

Julio 2016

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo

Santos Ángeles Custodios, 4, 2º Izq. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094




**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 JUL 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 15 DIC 2016 de 20  
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL


**ESPACIOS LIBRES PRIVADOS CEDIDOS PARA USO PUBLICO (20% = 3.898,36 M2)**

 <b>ESTUDIO DE DETALLE</b> <small>H.C.P. &amp; ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.</small>	
<b>DE LA PARCELA P-1 DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-4 EN "EL HONDÓN" DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA (MURCIA)</b>	
<b>PLANO DE UBICACION DEL 20% DE ESPACIOS PRIVADOS DE USO PUBLICO</b>	
	
Localidad	CARTAGENA
Especificación	111128-00
Escala	1:500
Fecha	29-SEP-2016
Proyecto	SEPTIEMBRE 2016
Plano nº	P-06

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

**INFORMACIÓN:** Ordenación según el Plan General Municipal de Ordenación del Cartagena - Estudio de Detalle UA-4 "El Hondón" vigente - Plano de ubicación del 20% de espacios privados de uso público

**PROMOTOR:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.  
**ARQUITECTO:** Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.  
**ESTUDIO:** ibblo - arquitectura y urbanismo

**i06**


**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 SET 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 15 DIC 2016 de 20  
 LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

1/1000

*[Handwritten signature]*

Julio 2016

**ibblo.**  
 arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º Izq. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
 www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel. 666 204 813 - fax 968 383 094

v.01




**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 JUL 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **1 DE DIC 2016** de 20  
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

- ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION
- VUELO MÁXIMO PERMITIDO SOBRE ALINEACION MÁXIMA
- ..... ALINEACION DE VALLA
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS CEDIDOS PARA USO PUBLICO

**ESTUDIO DE DETALLE**

I.C.P. & ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.

---

DE LA PARCELA P-1 DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-4 EN "EL HONDÓN" DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE CARTAGENA (MURCIA)

---

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ALINEACIONES

---

**VISADO**

BOLETÍN OFICIAL DE LOS AYUNTAMIENTOS DE ESPAÑA

N.º 2930 de 2016

29 de Septiembre de 2016

SANTO PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.A.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**  
 Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

Julio 2016

INFORMACIÓN: Ordenación según el Plan General Municipal de Ordenación del Cartagena - Estudio de Detalle UA-4 "El Hondón" vigente - Ordenación de volúmenes y alineaciones

**PROMOTOR:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.  
**ARQUITECTO:** Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.  
**ESTUDIO:** ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º Izq. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
 www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094

1/1000

*[Signature]*

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo


**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 SET 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **1 DE DIC 2016** de 20  
 LA SECRETARIA GENERAL DEL PLANO

i07

v.01

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 JUL 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **15 DIC 2016** de 20  
LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



MODULOS	OCUPACION MAXIMA m2	EDIFICABILIDAD MAXIMA m2l
M-1.1	751	4.820,00
M-1.2	914	5.069,00
M-1.3	865	4.830,00
M-1.4	1.800	12.020,00
M-1.5	1.810	11.845,00
M-1.6	830	5.272,55
M-1.7	825	4.872,95
VIAL-V	-	-
TOTAL	7.795	48.729,50

**ESTUDIO DE DETALLE**

R.C.P. & ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.

DE LA PARCELA P-1 DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-4 EN "EL HONDÓN" DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION DE CARTAGENA (MURCIA)

ALTURAS Y OCUPACION EN SUPERFICIE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA

ALVARO PEREZ MARTINEZ  
FACILITADOR SOCIAL  
OFICIA INDEPENDIENTE

PROYECTO INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.

Escalón: CARTAGENA  
Expediente: 141123-06  
Escala: 1:500  
Fecha: SEPTIEMBRE 2008  
Folio nº: P-08

**MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

INFORMACIÓN: Ordenación según el Plan General Municipal de Ordenación del Cartagena - Estudio de Detalle UA-4 "El Hondón" vigente - Alturas y ocupación en superficie

PROMOTOR: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.  
ARQUITECTO: Iban Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.  
ESTUDIO: ibblo - arquitectura y urbanismo

i08

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **9 SET 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **5 DIC 2016** de 20  
LA SECRETARIA GENERAL DEL PLANO

1/1000

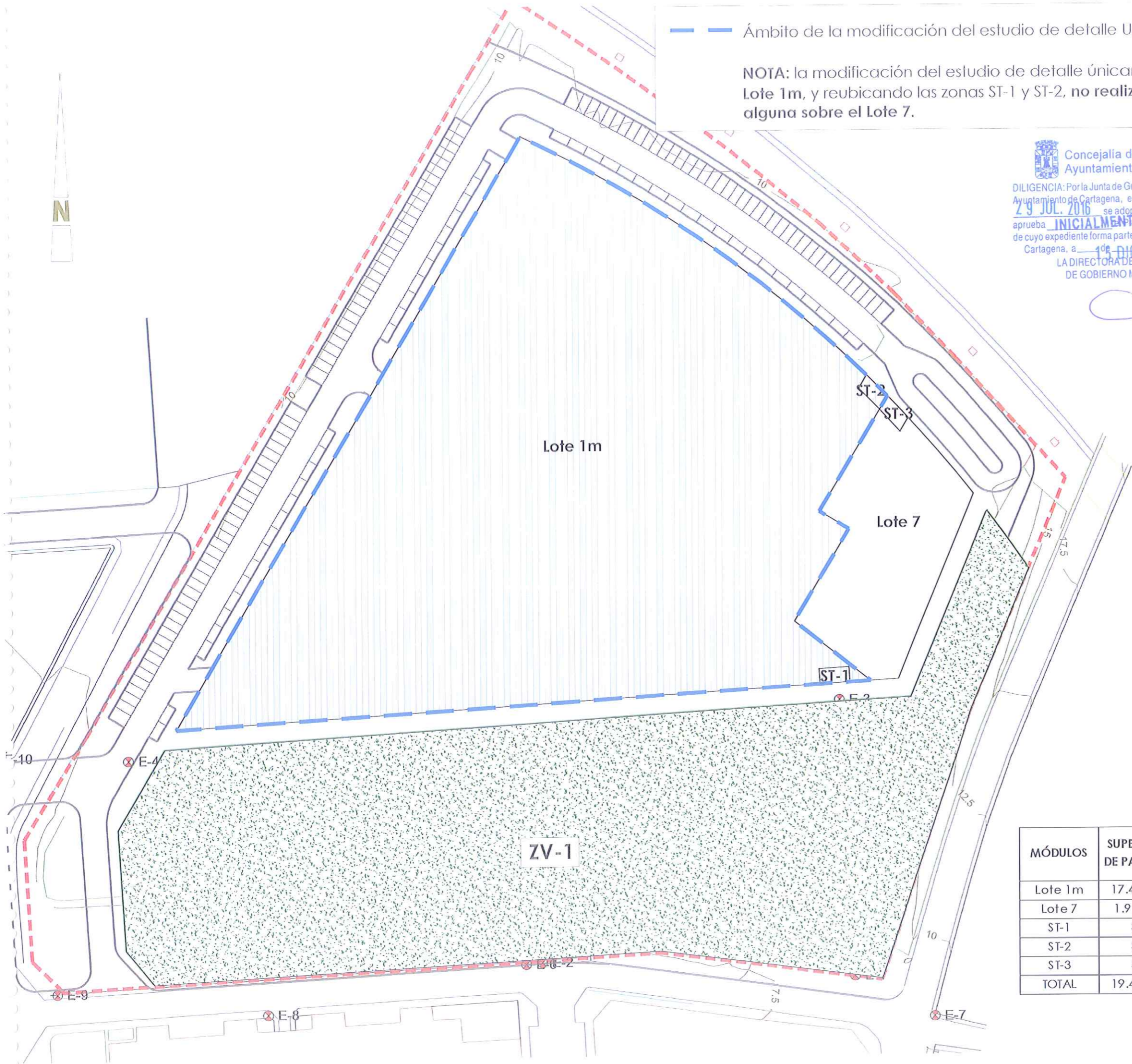
Julio 2016

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º izq. - Los Martinez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel.666 204 813 - fax 968 383 094

v.01





— Ámbito de la modificación del estudio de detalle UA-4 "El Hondón".

NOTA: la modificación del estudio de detalle únicamente afecta al Lote 1m, y reubicando las zonas ST-1 y ST-2, no realizando modificación alguna sobre el Lote 7.

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 JUL. 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18 DIC. de 2016

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

MÓDULOS	SUPERFICIE DE PARCELA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup>
Lote 1m	17.478,62	43.856,55
Lote 7	1.917,18	4.872,95
ST-1	32	-
ST-2	32	-
ST-3	32	-
TOTAL	19.491,80	48.729,50

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

MODIFICACIÓN: Distribución en Lotes/Sistemas técnicos

PROMOTOR: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

ARQUITECTO: Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

ESTUDIO: ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Ángeles Custodios, 4, 2º Iza. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 9 SET. 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 18 DIC. 2016

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

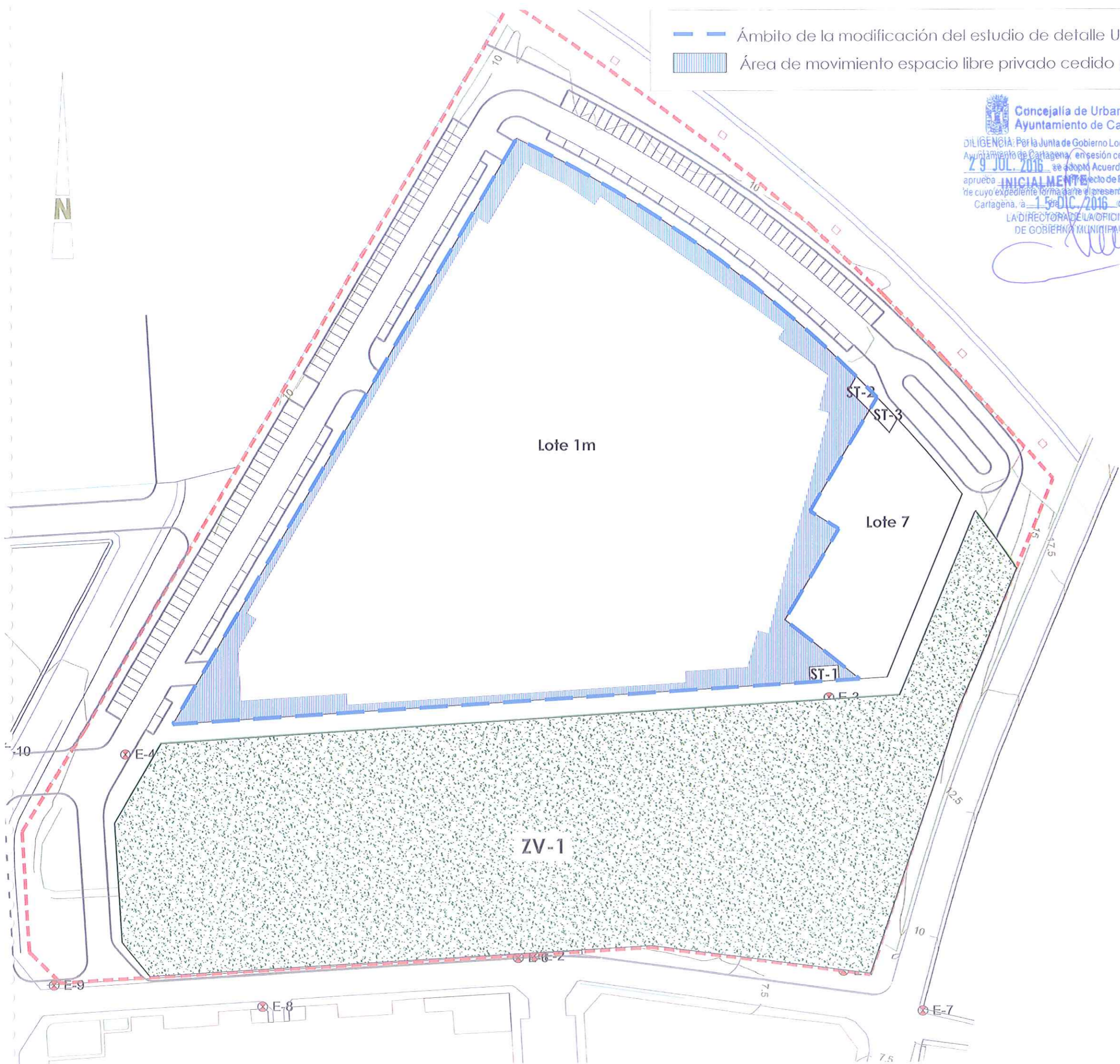
1/1000

Julio 2016

OR\_01

v.01

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo



- - - Ámbito de la modificación del estudio de detalle UA-4 "El Hondón".  
 Área de movimiento espacio libre privado cedido para uso público.

  
**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 JUL. 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 15 DIC. 2016 de 20  
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL  


**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

MODIFICACIÓN: Ubicación del 20% de la superficie no ocupada en planta baja, destinado a espacios privados de uso público.

**PROMOTOR:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.  
**ARQUITECTO:** Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.  
**ESTUDIO:** ibblo - arquitectura y urbanismo  
 Santos Ángeles Custodios, 4, 2º Iza. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
 www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094

**OR\_02**

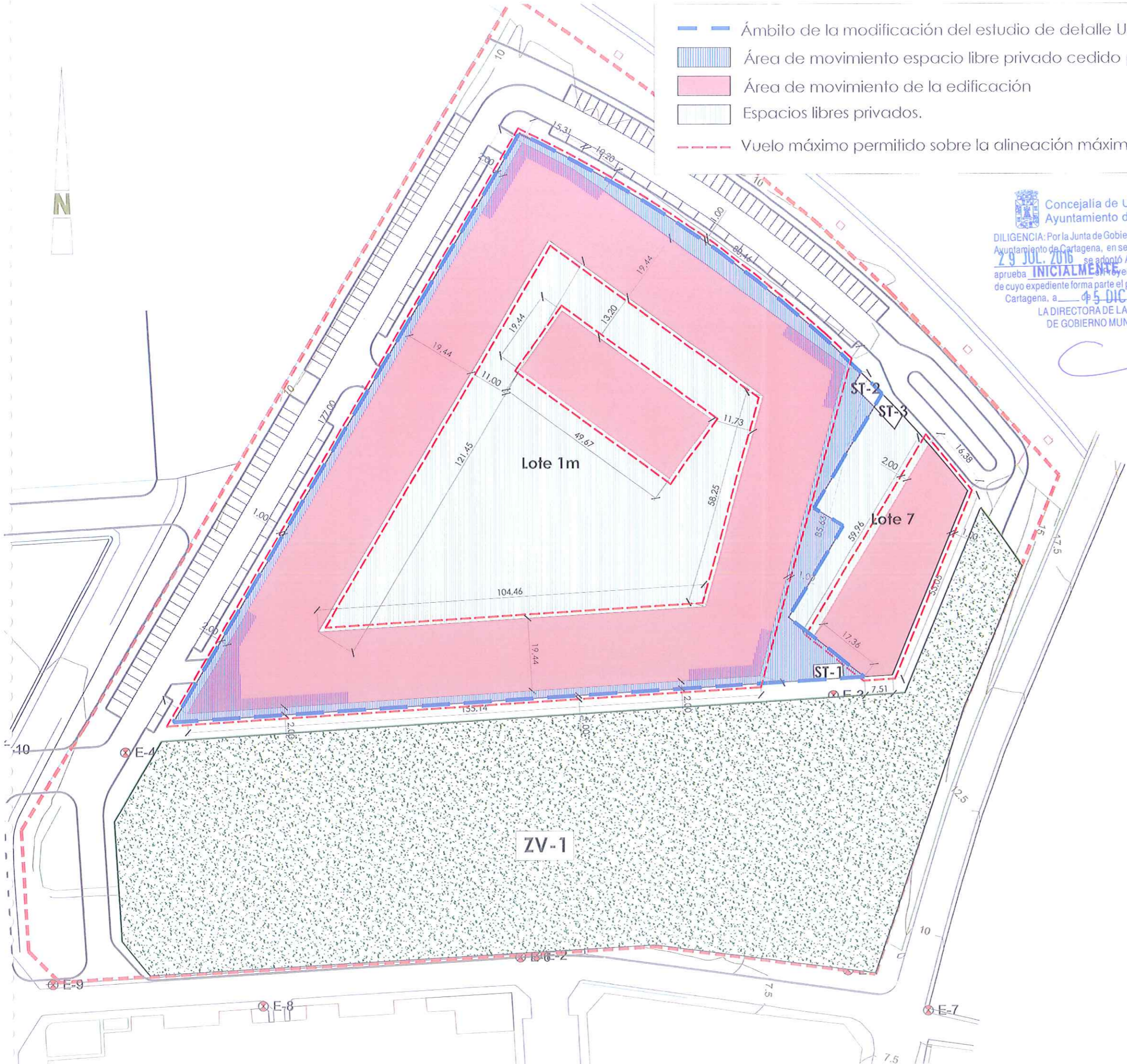
v.01

  
**Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 SET. 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 15 DIC. 2016 de 20  
 LA SECRETARIA GENERAL DEL PLENO  


1/1000

Julio 2016





- Ámbito de la modificación del estudio de detalle UA-4 "El Hondón".
- Área de movimiento espacio libre privado cedido para uso público.
- Área de movimiento de la edificación
- Espacios libres privados.
- Vuelo máximo permitido sobre la alineación máxima.

  
**Concejalía de Urbanismo**  
**Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 JUL. 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **05 DIC. 2016**  
 LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**

Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

MODIFICACIÓN: Ordenación de volúmenes y alineaciones

PROMOTOR: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.

ARQUITECTO: Iban Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.

ESTUDIO: ibblo - arquitectura y urbanismo

Santos Angeles Custodios, 4, 2º Iza. - Los Martinez del Puerto - 30156 Murcia  
 www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel: 666 204 813 - fax: 968 383 094


1/1000



Julio 2016

**OR\_03**

v.01

  
**Concejalía de Urbanismo**  
**Ayuntamiento de Cartagena**  
 DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día **29 SET. 2016** se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a **15 DIC. 2016**  
 LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

**ibblo.**  
arquitectura y urbanismo

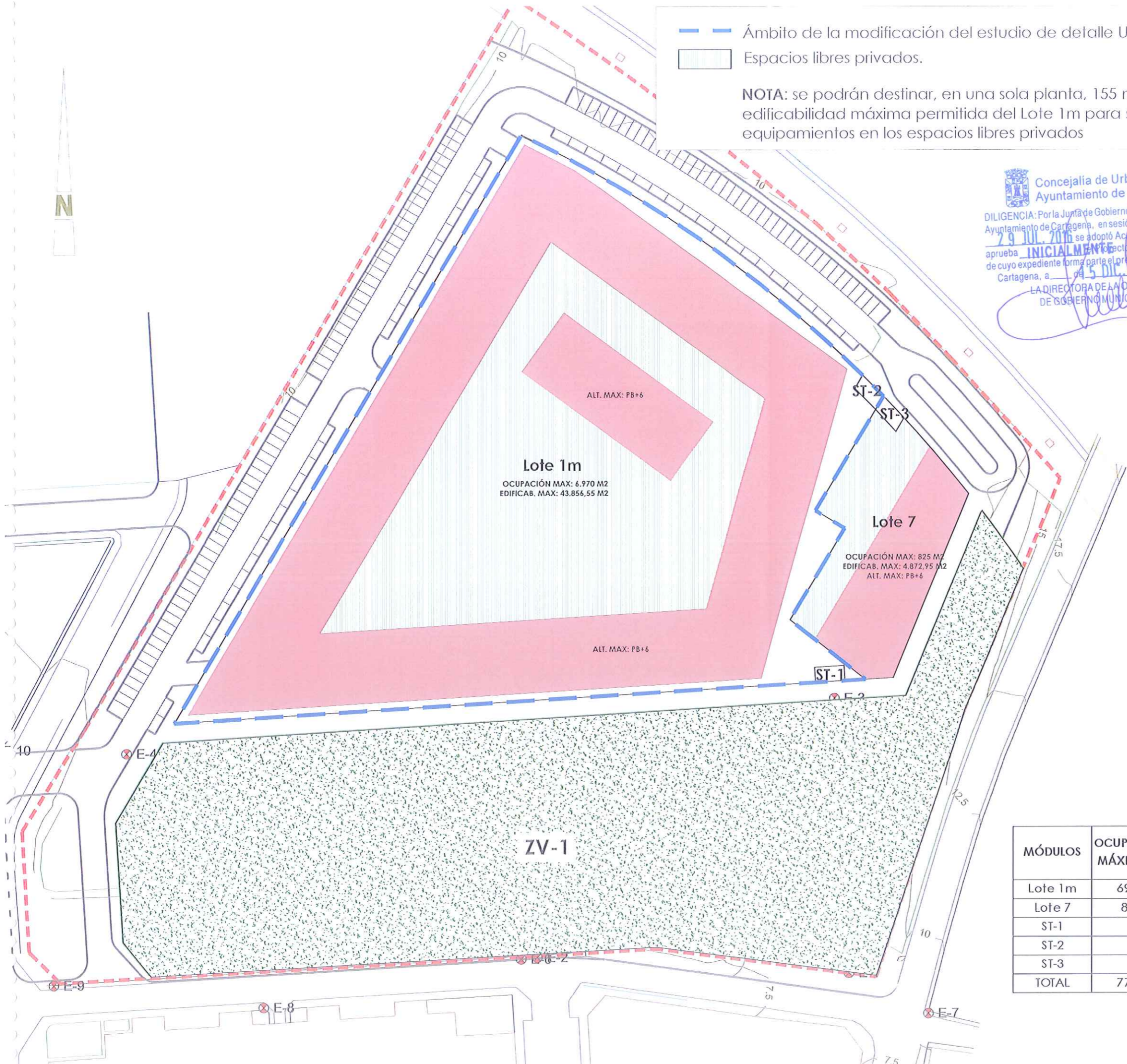
- Ámbito de la modificación del estudio de detalle UA-4 "El Hondón".
- ▨ Espacios libres privados.

**NOTA:** se podrán destinar, en una sola planta, 155 m2l de la edificabilidad máxima permitida del Lote 1m para servicios y equipamientos en los espacios libres privados

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 JUL 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 05 DIC 2016 de 20

LA DIRECTORA DE LA OFICINA DE GOBIERNO MUNICIPAL



MÓDULOS	OCUPACIÓN MÁXIMA m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup> l
Lote 1m	6970	43.856,55
Lote 7	825	4.872,95
ST-1		-
ST-2		-
ST-3		-
TOTAL	7795	48.729,50

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UA-4 "EL HONDÓN" DEL PGMO DE CARTAGENA**  
 Unidad de Actuación UA-4, "El Hondón", Cartagena (Murcia).

MODIFICACIÓN: Alturas y ocupación en superficie

**PROMOTOR:** INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U.  
**ARQUITECTO:** Ibán Alberto López Inglés, col. 1.780 COAMU y col. 2.391 COAATMU.  
**ESTUDIO:** ibblo - arquitectura y urbanismo

**OR\_04**

Santos Ángeles Custodios, 4. 2º izq. - Los Martínez del Puerto - 30156 Murcia  
 www.ibblo.com - info@ibblo.com - tel 666 204 813 - fax 968 383 094

Concejalía de Urbanismo  
Ayuntamiento de Cartagena

DILIGENCIA: Por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, en sesión celebrada el día 29 SET. 2016 se adoptó Acuerdo en el que se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo expediente forma parte el presente documento. Cartagena, a 05 DIC. 2016 de 20

LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

1/1000

Julio 2016

