

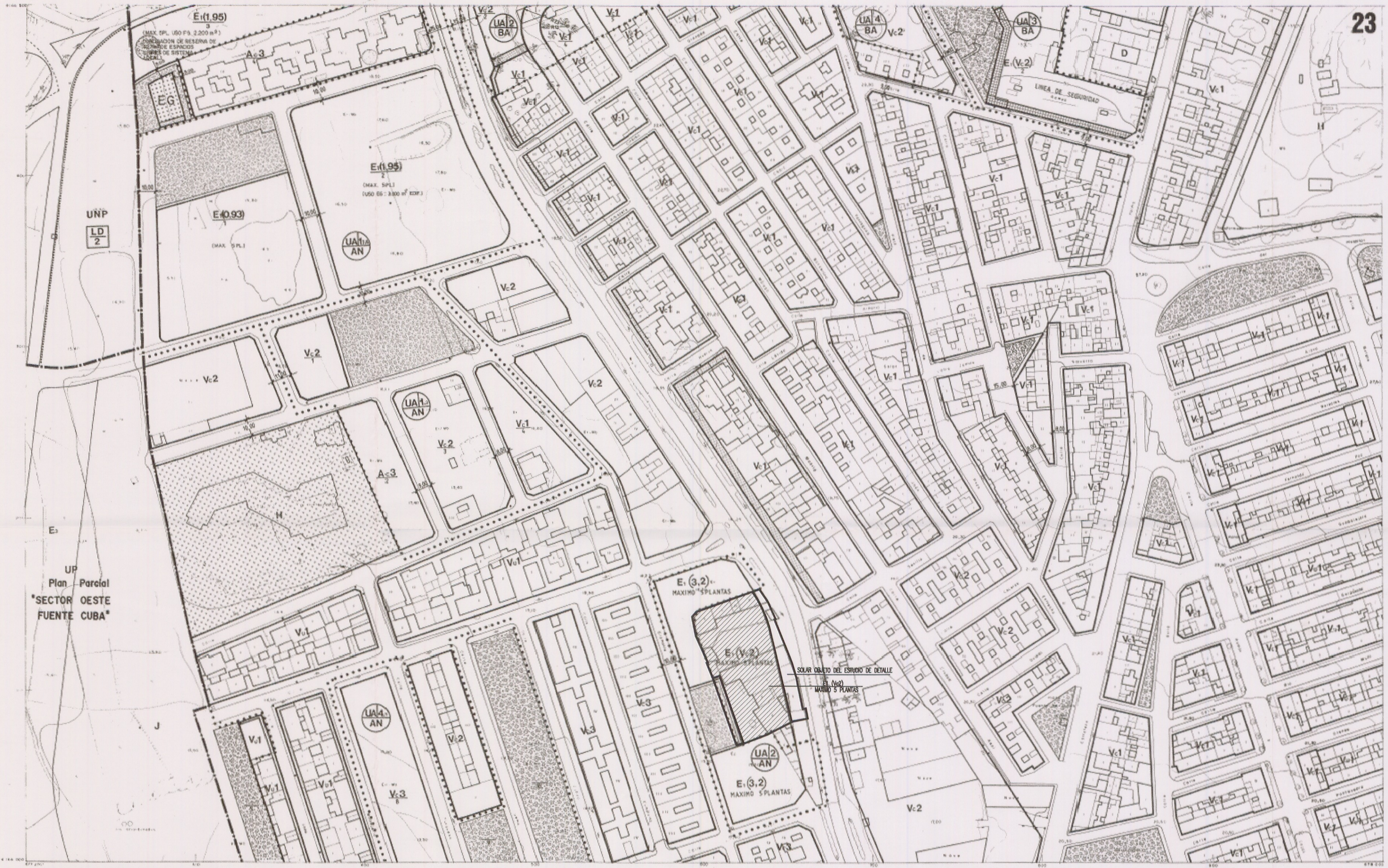


# EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

## SERVICIO MUNICIPAL DE CARTOGRAFIA

2-4.5-14	2-4.5-15	5-1.1-11
2-4.5-19	2-4.5-20	5-1.1-16
2-5.5-4	2-5.5-5	5-2.1-1

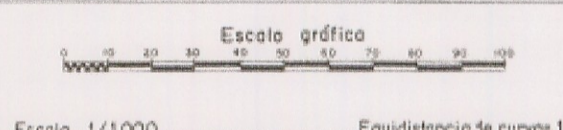
23



UP  
Plan Parcial  
"SECTOR OESTE  
FUENTE CUBA"

**INFORMACION CARTOGRAFICA**  
Proyección U.T.M.  
Escala horizontal - H=30  
Altitudes referidas al nivel del mar en Alicante.

Triangulación referida a la Red Geodésica Nacional  
Parcelas integradas de los fotogramas  
Vuelo fotogramétrico 14017000 en Enero de 1980



**RECTIFICADO**  
MODIFICACION SUB. DE DEPENDENCIAS EN URB. MEDITERRANEO  
U.A. 7 - BA  
MOD. No 17 MEDIA SALA  
MODIFICACION P.R. No 66 (UA 1B AN y C (EDUCACIONES)) MEDIA SALA y S. LUCHA

**FECHA**  
1 - 6 - 1987  
17 - 5 - 1991  
5 - 8 - 1991  
28 - 2 - 1991  
SEPT. 1997

**ENTORNO** AREA URBANA CENTRAL  
**LOCALIDAD** CARTAGENA

1:25.000	1:5.000	1:1.000
2	4,5	20

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 29.11.07 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena, 12.12.07  
El Secretario.

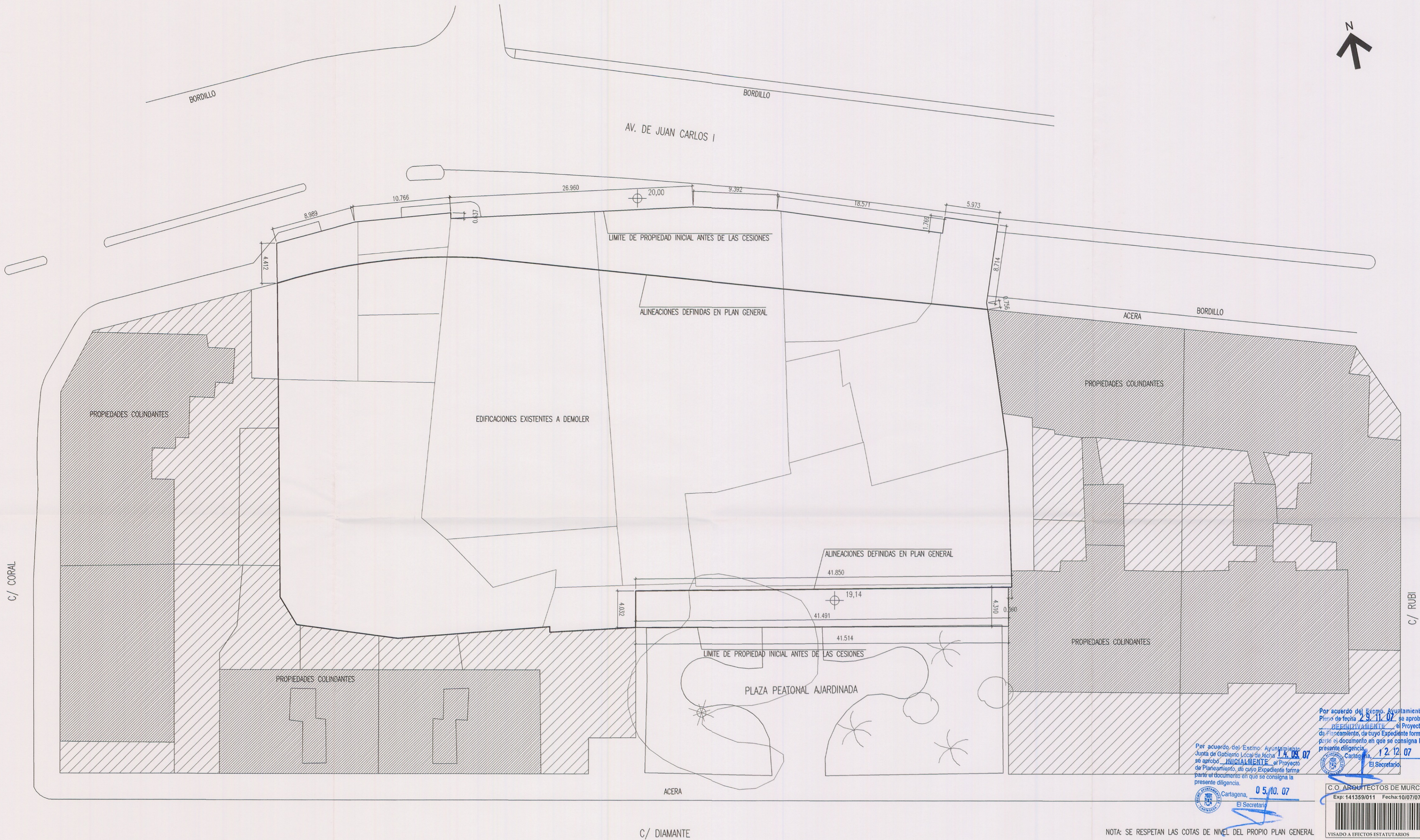
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Junta de Gobierno Local de fecha 14.08.07 se aprobó **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena, 05.10.07  
El Secretario.

**C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA**  
Exp: 141359/011 Fecha: 10/07/07  
VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 28/72

HOJA 01	SITUACIÓN. EMPLAZAMIENTO DEL SOLAR
REFERENCIAS 005.1/07 256.1/07	

ESTUDIO DE DETALLE	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
--------------------	---------------------------------------

PROMOTOR. TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	ESCALA GRAFICA
ARQUITECTOS. FRUTOS RAMIREZ HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007 ANULA



C/ CORAL

C/ RUBI

C/ DIAMANTE

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 29.11.07 se aprobó definitivamente el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, 12.12.07. El Secretario.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 14.08.07 se aprobó inicialmente el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, 05.10.07. El Secretario.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA  
Exp: 141359/011 Fecha: 10/07/07

NOTA: SE RESPATAN LAS COTAS DE NIVEL DEL PROPIO PLAN GENERAL



- EDIFICACIONES COLINDANTES CON CINCO PLANTAS SOBRE RASANTES
- EDIFICACIONES COLINDANTES CON UNA PLANTA SOBRE RASANTES

CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA

- SOLAR INICIAL SUPERFICIE 3.653,00 M2
- SOLAR FINAL SEGUN ALINEACIONES P.G.M.O.U. SUP. 2.952,00 M2

EL CALCULO DE LA EDIFICABILIDAD SE EFECTUA SOBRE EL SOLAR INICIAL EN APLICACION DEL APARTADO 3.1.4.2 DEL P.G.M.O.U.  
EDIFICABILIDAD TOTAL 3.653,00 X 2,4 = 8.767,20 M2

HOJA 02	PROPIEDAD DE SUELO INICIAL ALINEACIONES DEFINITIVAS SEGUN P.G.M.O.U. CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA
REFERENCIAS 005.1/07 456.1/07	
ESTUDIO DE DETALLE	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
PROMOTOR. TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	ESCALA 1/200
ARQUITECTOS. FRUTOS RAMIREZ HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007
	ANULA



C/ RUBI

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **29.11.07** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, **12.12.07**  
El Secretario.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Junta de Gobierno Local de fecha **14.09.07** se aprobó **INICIALMENTE** el Proyecto de Planamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena, **05.10.07**  
El Secretario.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA  
Exp: 141359/011 Fecha: 10/07/07  
VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 3072

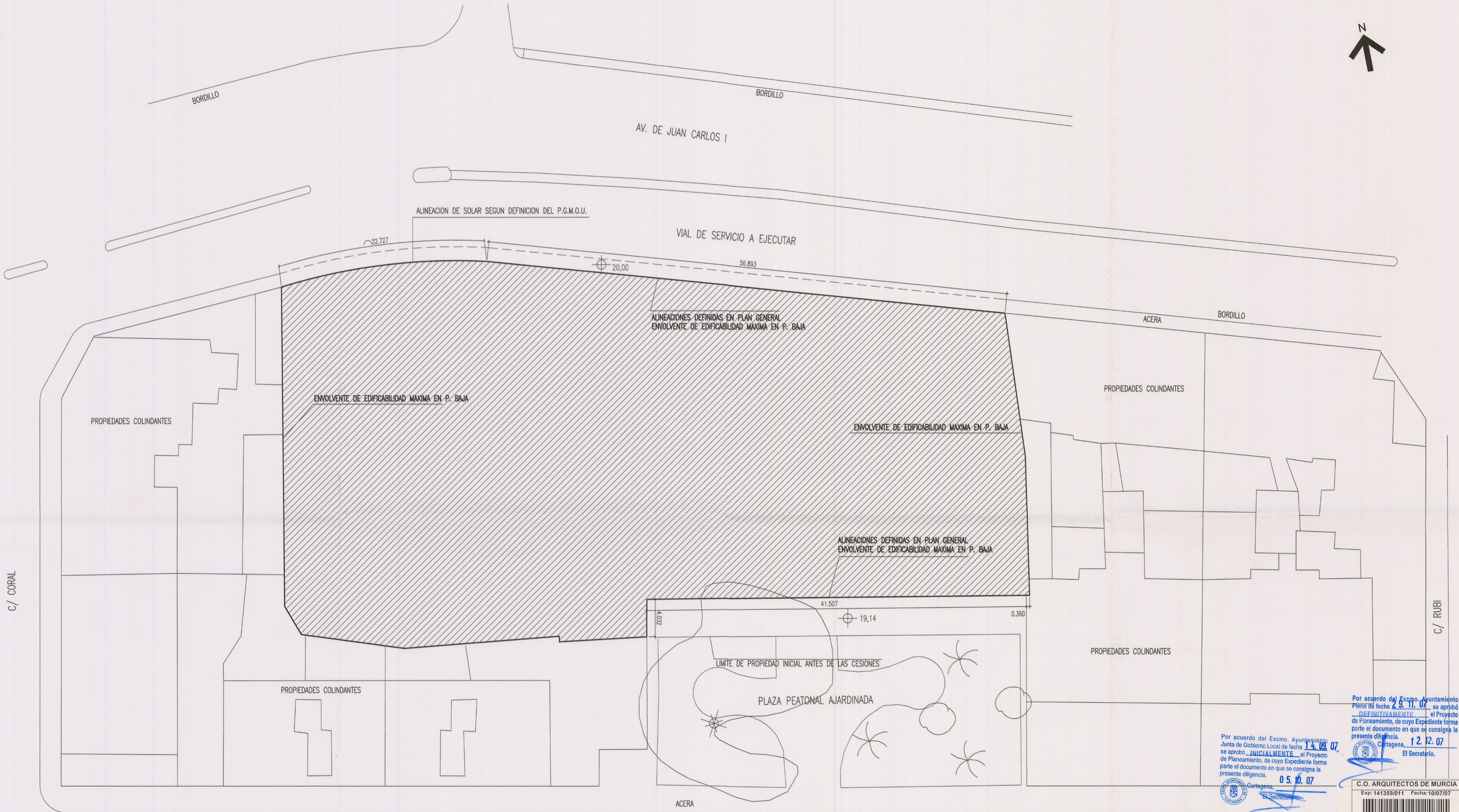
C/ DIAMANTE

NOTA: SE RESPETAN LAS COTAS DE NIVEL DEL PROPIO PLAN GENERAL.

- EDIFICACIONES COLINDANTES CON CINCO PLANTAS SOBRE RASANTES
- EDIFICACIONES COLINDANTES CON UNA PLANTA SOBRE RASANTES

CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA  
 ——— SOLAR INICIAL SUPERFICIE 3.653,00 M2  
 ——— SOLAR FINAL SEGUN ALINEACIONES P.G.M.O.U. SUP. 2.952,00 M2  
**SUPERFICIE DE CESION AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**  
 SUPERFICIE "A". TOTAL 535,00 M2  
 SUPERFICIE "B". TOTAL 166,00 M2  
**SUPERFICIE TOTAL DE CESION 701,00 M2**

HOJA 03	<b>PLANO DE CESIONES AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA DEFINICION DEL SOLAR RESULTANTE EDIFICABLE CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA</b>	
REFERENCIAS 005.1/07 456.1/07	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
PROMOTOR. TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	ESCALA 1/200	
ARQUITECTOS. FRUTOS RAMIREZ HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007	
	ANULA	



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 29.11.07 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, 12.12.07 El Secretario.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Junta de Gobierno Local de fecha 14.09.07 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, 05.10.07 El Secretario.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA  
Exp: 141359/011 Fecha: 10/07/07

VISADO A EFECTOS ESTADUTARIOS 31/72

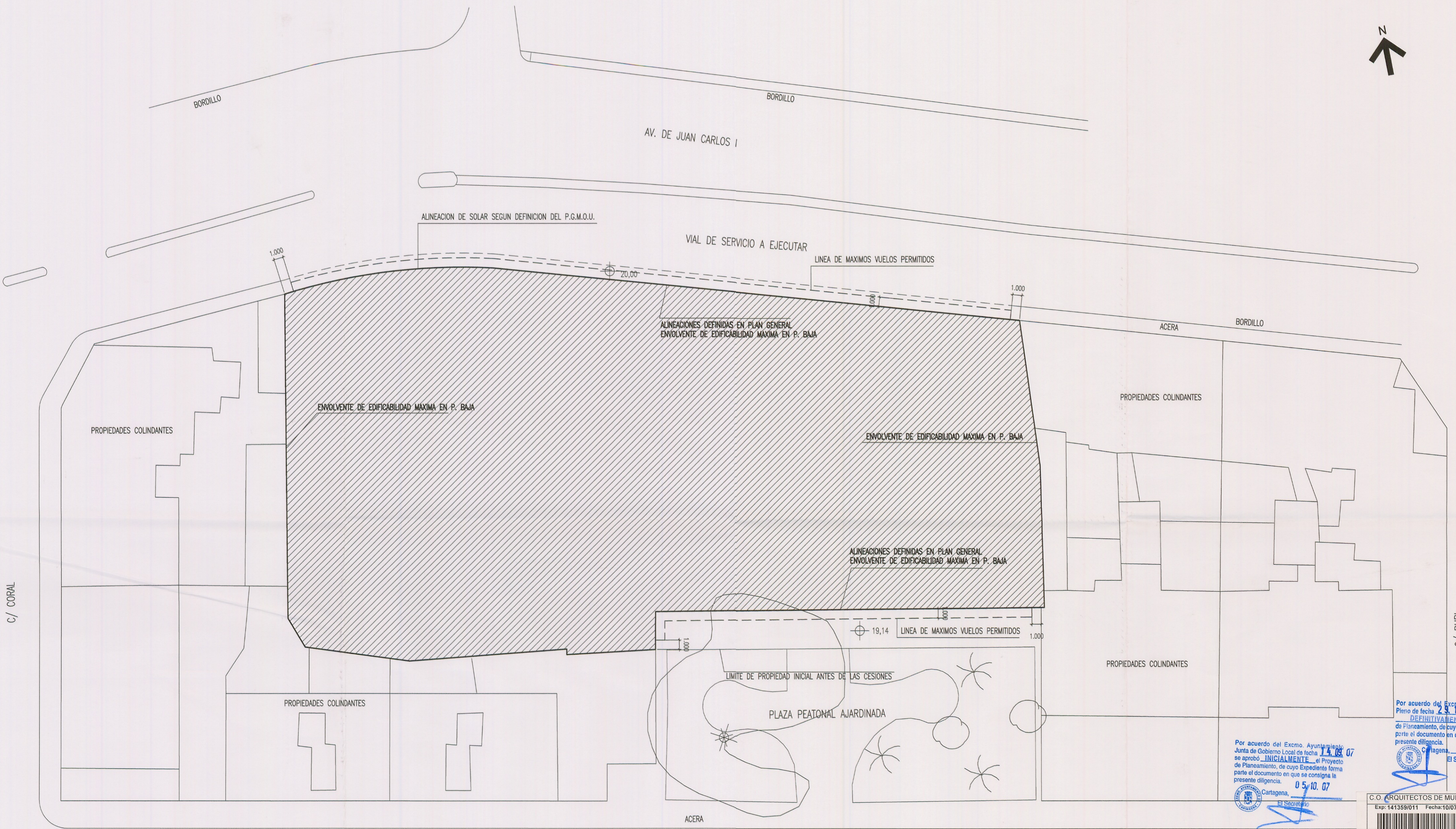
NOTA: SE RESPETAN LAS COTAS DE NIVEL DEL PROPIO PLAN GENERAL

LOS VOLUMENES QUE SE PROPONEN NO INCIDEN EN NINGUN SENTIDO EN LOS PREDIOS COLINDANTES

ENVOLVENTE DE EDIFICABILIDAD MAXIMA EN PLANTA BAJA

EDIFICABILIDAD EN PLANTA BAJA  
USO OBLIGATORIO: "NO RESIDENCIAL".  
EDIFICABILIDAD MAXIMA 2.952,00 M2  
DEFINIDA POR LA ENVOLVENTE PERIMETRAL DIBUJADA

HOJA 04	ORDENACION PROYECTADA. PROPUESTA PLANTA BAJA
REFERENCIAS 005.1/07 456.1/07	CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA
ESTUDIO DE DETALLE	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
PROMOTOR: TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	ESCALA 1/200
ARQUITECTOS: FRUTOS RAMIREZ HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007
	ANULA



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 29.11.07 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, 12.12.07 El Secretario.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Junta de Gobierno Local de fecha 14.09.07 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena, 05.10.07 El Secretario.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA  
Exp: 141359/011 Fecha: 10/07/07



NOTA: SE RESPATAN LAS COTAS DE NIVEL DEL PROPIO PLAN GENERAL

C/ DIAMANTE

LOS VOLUMENES QUE SE PROPONEN NO INCIDEN EN NINGUN SENTIDO EN LOS PREDIOS COLINDANTES

ENVOLVENTE DE EDIFICABILIDAD MAXIMA EN PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª

EDIFICABILIDAD EN PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª

EDIFICABILIDAD: PRINCIPAL USO RESIDENCIAL. SECUNDARIOS USOS PERMITIDOS  
EDIFICABILIDAD MAXIMA POR PLANTA:  
DEFINIDA POR LA ENVOLVENTE PERIMETRAL DIBUJADA MAS VUELOS MAXIMOS PERMITIDOS  
EDIFICABILIDAD MAXIMA EN LAS CUATRO PLANTAS:  
LA TOTAL PERMITIDA DE 8.767,20 M2 MENOS LA QUE SE CONSUMA EN PLANTA BAJA

EDIFICABILIDAD TOTAL PROYECTADA EN TODAS LAS PLANTAS 8.767,20 M2  
EDIFICABILIDAD TOTAL PERMITIDA EN TODAS LAS PLANTAS 8.767,20 M2

HOJA 05	ORDENACION PROYECTADA. PROPUESTA PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª
REFERENCIAS 005.1/07 456.1/07	CARTOGRAFIA MUNICIPAL DIGITALIZADA
ESTUDIO DE DETALLE	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
PROMOTOR. TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	ESCALA 1/200
ARQUITECTOS. FRUTOS RAMIREZ HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007
	ANULA

EDIFICACIONES COLINDANTES		VOLUMETRIA MAXIMA		EDIFICACIONES COLINDANTES	
		P. CUARTA			
		P. TERCERA			
		P. SEGUNDA	17,590		
		P. PRIMERA			
		P. BAJA			

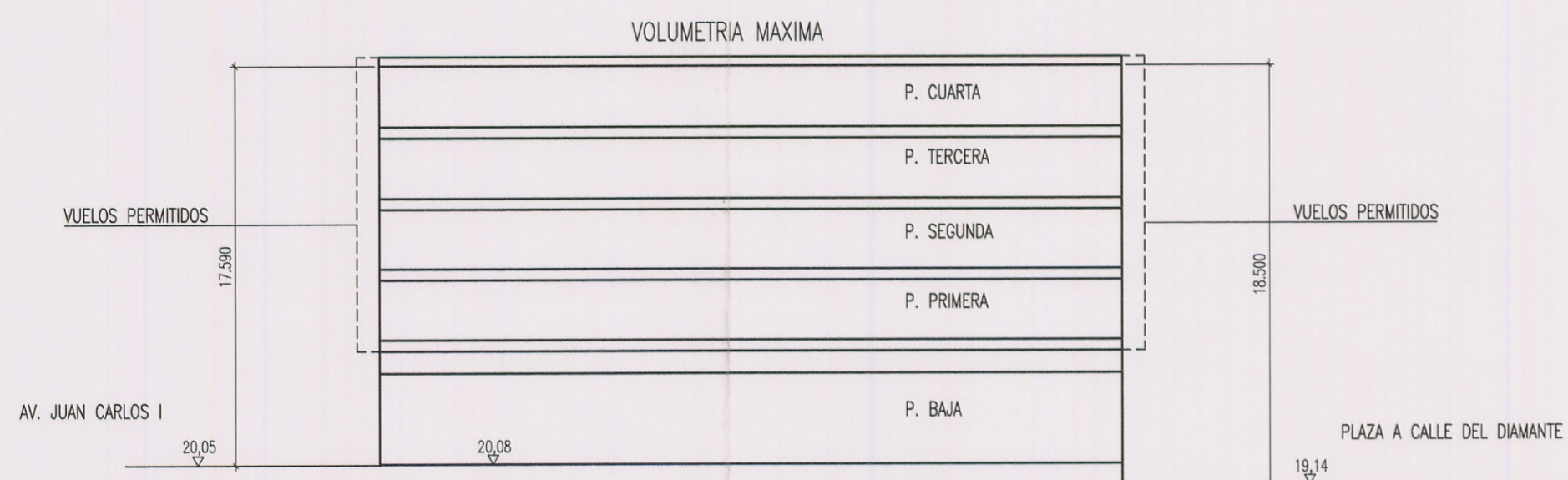
ALZADO A AV. DE JUAN CARLOS I

EDIFICACIONES COLINDANTES		VOLUMETRIA MAXIMA		EDIFICACIONES COLINDANTES	
		P. CUARTA			
		P. TERCERA			
		P. SEGUNDA	18,500		
		P. PRIMERA			
		P. BAJA			

ALZADO A PLAZA Y C/DIAMANTE

EDIFICACIONES COLINDANTES		VOLUMETRIA MAXIMA		EDIFICACIONES COLINDANTES	
		P. CUARTA			
		P. TERCERA			
		P. SEGUNDA	17,590		
		P. PRIMERA			
		P. BAJA			

SECCION LONGITUDINAL POR PATIO CENTRAL  
HACIA AV. DE JUAN CARLOS I



SECCION TRANSVERSAL

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Junta de Gobierno Local de fecha 14.05.07  
se aprobó INICIALMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la  
presente diligencia.

Cartagena, 05.10.07  
El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 29.11.07 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la  
presente diligencia.

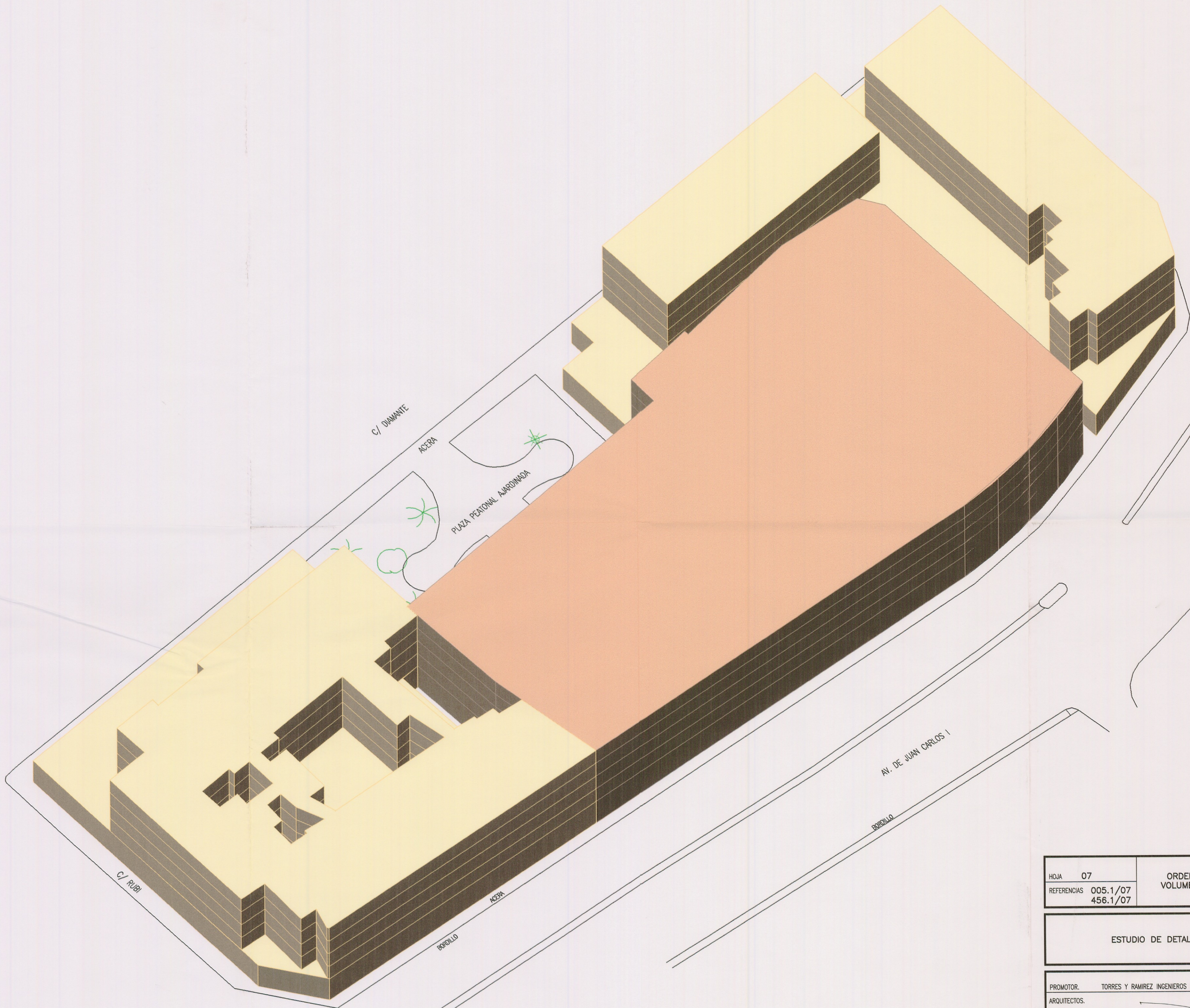
Cartagena, 12.12.07  
El Secretario

NOTAS

- ALINEACIONES  
SE RESPETAN LAS DEFINIDAS EN EL P.G.M.O.U.
- RASANTES  
SE RESPETAN LAS DEFINIDAS EN EL P.G.M.O.U.
- ALTURAS MAXIMAS  
CINCO PLANTAS SOBRE RASANTES EN AMBAS ALINEACIONES  
ALTURA MAXIMA DE CORNISA EN JUAN CARLOS I ES DE 17,59  
ALTURA DE CORNISA EN PLAZA DEL DIAMANTE ES DE 18,50  
ALTURA MAXIMA DE CORNISA PERMITIDA POR P.G.M.O.U. 18,50
- PREDIOS COLINDANTES. NO HAY INCIDENCIA ALGUNA  
DE LA EDIFICACION QUE SE PROYECTA SOBRE  
DICHS PREDIOS.



HQJA 06	ORDENACION PROYECTADA. PROPUESTA ALZADOS Y SECCIONES
REFERENCIAS 005.1/07 456.1/07	
ESTUDIO DE DETALLE	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
PROMOTOR. TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	ESCALA 1/200
ARQUITECTOS. FRUTOS RAMIREZ-HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007
	ANULA



C/ DIAMANTE

ACERA

PUZZA PERSONAL AJARDINADA

AV. DE JUAN CARLOS I

C/ RUBI

ACERA

BRUJILLO

BRUJILLO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **23.11.07** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **12.12.07**  
Cartagena,  
El Secretario.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **14.09.07** se aprobó **INICIALMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **05.10.07**  
Cartagena,  
El Secretario.

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA  
Exp: 141359/011 Fecha: 10/07/07



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 4172

HOJA 07	ORDENACION PROYECTADA. VOLUMETRIA VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE Y ENTORNO
REFERENCIAS 005.1/07 456.1/07	
ESTUDIO DE DETALLE	AVENIDA DE JUAN CARLOS I CARTAGENA
PROMOTOR. TORRES Y RAMIREZ INGENIEROS S.L.	SIN ESCALA
ARQUITECTOS. FRUTOS RAMIREZ HERNANDEZ PEDRO SANCHEZ LOPEZ	FECHA JULIO 2007 ANULA