

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, 19.04.03

El Secretario.

1.1 OBJETO.-

El objeto de este documento es la redacción de un Estudio de Detalle que proporcione un "tratamiento urbanístico homogéneo" a la manzana de suelo urbano objeto de este documento señalada en el plano del Plan General de Ordenación Urbana que se acompaña, como una parte homogénea de la fachada marítima del Sur del Núcleo Urbano de Cabo de Palos, Termino Municipal de Cartagena, Provincia de Murcia.

1.2 ANTECEDENTES

Con el objeto de realizar obras de mejoras, ampliaciones y construcciones de obra nueva en las viviendas situadas en esta manzana, y en particular a la vivienda del propietario para el cual se tramita este Documento, el Ayuntamiento de Cartagena, a través de la Demarcación de Costas de Murcia, remitirá el documento a la Dirección General de Costas, que emitirá informe en aplicación de los artículos 112 y 117.1 de la Ley 22/88 de Costas, para su tramitación correspondiente hasta su aprobación definitiva.

Este documento se adecua a la Ley 53/2002 de 30 de Diciembre de medidas fiscales, administrativas y del orden social, que modifica la ley 22/1988 de Costas y su Reglamento aprobado por RD 1471/1989. Asimismo se adecuara al P.G.O.U. de Cartagena que fue aprobado mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Murcia el 9 de Abril de 1987.

1.3 PROMOTOR

Se redacta a iniciativa de D. Julián Perez-Templado y Templado con DNI 5.345.982-T y domicilio a en efectos en C/ Almagro,1, 28010 Madrid, como propietario de una vivienda situada en el numero 17 de la manzana objeto de actuaciones, en calle Marin, 17 y Paseo de la Barra, Cabo de Palos, Cartagena. Se adjunta asimismo certificación Registral expedida por el Registro de la Propiedad de la Unión de la inscripción de dicha escritura publica en el Anexo de esta Memoria.

Su legitimación viene otorgada por el artículo 127 de la Ley 1/2001 Del Suelo de la Región de Murcia, que establece que los Estudios de Detalle podrán ser elaborados por los particulares y por el artículo 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por Real Decreto 2159/1978 de 23 de Junio según el cual "*Los Estudio de Detalle serán redactados de oficio por el Ayuntamiento o Entidad Urbanística especial actuante o por los particulares*".



1.4 NATURALEZA Y AMBITO .-

El presente planeamiento tiene la consideración de Estudio de Detalle con el contenido y alcance previsto en la Ley 1/2001 de 24 de Abril del Suelo de la Región de Murcia y a la reforma de la Ley 2/2002, de 10 de Mayo del Suelo de la Region de Murcia.

Su aprobación definitiva le conferirá los efectos que se determinan en el articulo 142 de la Ley 2/2002 del Suelo de la Región de Murcia, y demás concordantes de la legislación urbanística actual de aplicación y los que se enumeran en el apartado 002 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Cartagena.

Su tramitación se realizara conforme a lo dispuesto en el articulo 142 de la Ley 2/2002 del Suelo de la Región de Murcia y por su especial connotación con lo dispuesto en el articulo 210.4.b) del Reglamento General para la Ejecución y Desarrollo de la Ley 22/1988 de 28 de Julio de Costas.

El ámbito del presente Estudio de Detalle es el definido en el plano de situación que se acompaña al presente documento con el numero 1 y 2, el cual comprende una manzana de suelo urbano consolidado sito en Calle Marin, Calle Algas, Paseo de la Barra y Calle Privada. La componen nueve fincas situadas adosadas unas a otras y con doble fachada opuesta a las calles Paseo de la Barra y Calle Marin , Su longitud total de fachada a Paseo de la Barra es aproximadamente es de 88,50 metros y la manzana mantiene un fondo aproximadamente uniforme de 36,00 metros . En su fachada a Paseo de la Barra discurre una zona de terrazas y anteterrazas con salida al mar mediante escaleras de obra. Esta manzana se conforma frente a la línea de mojones números 142 y 143.



1.5 RELACION DE PROPIETARIOS INCLUIDOS EN EL AMBITO DE ACTUACION .-

La relación de Propietarios afectados por este Planeamiento, son los siguientes:

Nº	PROPIETARIO	REF-CATASTRAL	DIRECCION
1/	Dª María del Carmen de Granda Buron	2874401 YG0627S	C/Teniente Coronel Olivares, 1º Las Palmas de Gran Canaria
2/	Dª Purificación Templado Gómez	2874402 YG0627S	C/ Goya, 17 Madrid
3	D. Julián Perez-Templado y Templado	2874403 YG0627S	C/ Almagro, 1,1º Madrid
4/	D. Felix Perez Templado	2874404 YG0627S	C/ Jaime el Conquistador, 2 Murcia
5 \	D. Juan Perez Gómez Dª Purificación Perez Gómez D. José Perez Gómez D. Joaquín Perez Gómez	2874405 YG0627S	C/Zurbarán, 7 C/Montesa, 12 C/Bolsa,14, pta04-12 C/ Miguel Angel,17 Madrid
6 \	D. Antonio Puldain Beneitez	2874406 YG0627S	C/ Eduardo Dato, 7 Madrid
7 \	D. Alejandro Royo-Villanova Paya	2874407 YG0627S	C/ El Tajo, 1 Madrid
8	Dª Isabel Paya Navarro	2874408 YG0627S	C/ Salamanca, 11 Madrid
9/	D. Alejandro Royo-Villanova Paya	2874409 YG0627S	C/ El Tajo, 1 Madrid

1.6 JUSTIFICACION DE LA PROCEDENCIA DE SU FORMULACION

La Clasificación de los terrenos objeto del presente Estudio de Detalle es de suelo urbano conforme se determina en el plano 4.3 y 4.5 Serie C del Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Murcia el 9 de Abril de 1987, el cual se acompaña a este documento con el numero 1 y 5 .



Tal y como se ha mencionado anteriormente, el ámbito de actuación linda por su frente marítimo Sur con el Paseo de la Barra, estando afectada dicha manzana por la servidumbre de protección de 20 metros desde la línea de ribera de mar que establece la disposición transitoria Novena del Reglamento para el Desarrollo de la Ley de Costas y la Disposición Transitoria tercera de dicha Ley, tal cual se grafía en los planos 2 y 6 de este documento.

La disposición transitoria Tercera apartado 3 de la Ley de Costas, modificada recientemente mediante la Ley 53/2002, de 30 de diciembre de medidas fiscales administrativas y de orden social, establece respecto al régimen jurídico aplicable a esta servidumbre de protección en suelo urbano que :

“(...) se podrán autorizar nuevos usos y construcciones de conformidad con los planes de ordenación en vigor, siempre que se garantice la efectividad de la servidumbre y no se perjudique el dominio publico marítimo terrestre. El señalamiento de alineaciones y rasantes , la adaptación o reajuste de las existentes, la ordenación de los volúmenes y el desarrollo de la red viaria se llevara a cabo mediante Estudio de Detalle y otros instrumentos urbanísticos adecuados, que deberán respetar las disposiciones de est Ley y las determinaciones de las normas que se aprueben con arreglo a la misma . “

A su vez la Disposición Transitoria Novena del Reglamento para el desarrollo de la Ley 22/88 de Costas continua diciendo que :

“ 2. Para la autorización de nuevos usos y construcciones de acuerdo con los instrumentos de ordenación en los términos del apartado anterior, se aplicaran las siguientes reglas :

1ª. (...)

2ª. Cuando la línea de las edificaciones existentes este situada a una distancia inferior a 20 metros desde el limite interior de la ribera del mar, para el otorgamiento de nuevas autorizaciones se deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a) Con carácter simultaneo o previo a la autorización deberá aprobarse un plan especial , estudio de detalle u otro instrumento urbanístico adecuado cuyo objetivo principal sea el proporcionar un tratamiento urbanístico homogéneo al conjunto de la fachada marítima.*
- b) Las nuevas construcciones deberán mantener la misma alineación, siempre que se trate de edificacion cerrada y que la longitud del conjunto de solares susceptibles de albergar dichas edificaciones no exceda de la cuarta parte de la longitud total de la fachada existente.*



- c) *Lo establecido en la regla anterior solo será de aplicación cuando se trate de solares aislados con medianerías de edificación consolidada a uno o ambos lados, siempre que esta sea conforme con la alineación establecida en la ordenación urbanística vigente. “*

Por ello, se redacta el presente Estudio de Detalle en cumplimiento de lo dispuesto en la legislación de Costas antes mencionada, justificándose plenamente de esta manera su redacción.

1.7 CONDICIONES URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL .-

La manzana objeto del ámbito de actuación tiene una tipología regulada por la Ordenanza Vu1 tal como señala el plano del Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena que se adjunta a como plano 4.3 y 4.5 y con las determinaciones que se especifican en el apartado 4.1.3 y 4.2.3 de las Normas Urbanísticas de dicho Planeamiento y que se transcriben a continuación:

4.1.3 a. Tipo de Ordenación con alineación a vial (V) .

Es aquel en que la edificación se sitúa en relación con calle y conforma manzanas cerradas con o sin patio de manzana. La tipología propia de este tipo de ordenación es la edificación (cerrada o abierta) agrupada entre medianerías.

La edificación viene establecida según índices a aplicar o bien se establece en función de la longitud de la fachada exterior por el fondo edificable y por el número de plantas, incluyéndose en ella los cuerpos volados.

En general la edificación debe adosarse a medianerías o linderos laterales, sin perjuicio de que estas normas particulares de zona permitan la separación a dichos linderos.

En este tipo de ordenación se aplican los siguientes conceptos:

- *Alineación a vial*
- *Alineación a fachada*
- *Altura máxima y número máximo de plantas*
- *Medianera*
- *Manzana*
- *Fondo edificable*
- *Espacio libre interior de manzana*
- *Retranqueos*
- *Entrantes de la edificación*



4.2.3. Vu1 VIAL UNIFAMILIAR

1.- Definición:

Responde a aquellas áreas de suelo urbano con uso residencial unifamiliar de edificación en barrios y poblados con o sin antejardín, admitiéndose la vivienda colectiva si se contempla en un proyecto unitario o si es resultante de la agrupación de parcelas, con la consiguiente inscripción en el Registro de la Propiedad y sin que se pierda la tipología de vivienda unifamiliar con acceso independiente desde la vía pública o espacio libre público.

2.- Ordenación

La edificación se ordena siguiendo la alineación exterior a vial, formando manzanas cerradas de edificación o en hilera, debiéndose adosar la edificación a linderos laterales.

En los planos se establecen los retranqueos a vial obligatorios, que indican la situación de la línea de edificación, sin perjuicio de los entrantes permitidos de carácter voluntario.

3.- Volumen : Vu1 (Grado 1º)

- *Parcela mínima : 120 m²*
- *Ancho mínimo de lindero frontal : 8,00 mts.*
- *Índice de edificabilidad : 0,7 m²/m²*
- *Altura máxima : 1 o 2 plantas*
- *En proyecto unitarios de edificación que abarquen manzanas completas o partes homogéneas de la misma, no será necesario cumplir las condiciones de parcela ni lindero frontal mínimo para cada una de las viviendas resultantes.*
- *En viviendas existentes o solares entre medianeras, restos de parcelaciones anteriores a 1985, cuya superficie sea inferior a 500 m², la edificabilidad será de 1 m²/m².*
- *En ciudad Jardín, el índice de edificabilidad será de 1,2 m²/m² y la ocupación del 60 %.*

En ninguno de estos dos supuestos últimos, se deberá perder el carácter de vivienda unifamiliar.



1.8 DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE.-

La manzana objeto del presente planeamiento , esta edificada de acuerdo con la tipología descrita anteriormente. Todos los solares que constituyen la manzana están edificados en su totalidad constituyendo una alineación muy definida en la calle Marin como en la parte Sur de la fachada marítima a Paseo de la Barra y algo dentada en la parte Norte del mismo frente marítimo , y es la segunda planta la que no presenta la misma homogeneidad, variando en cada una de las viviendas su posición mas o menos adelantada respecto de sus fachadas no constituyendo, una línea definida actualmente.

Por ello se concluye que las posibles actuaciones edificatorias en planta baja , serán claramente tendentes a la consolidación de la manzana al 100%, pueden actualmente contabilizarse a los efectos de la Disposición Transitoria 9ª apartado 2,b) del Reglamento de Costas, que expresa : *“la longitud del conjunto de solares susceptibles de albergar dichas edificaciones no exceda de la cuarta parte de la longitud de la fachada existente”*. No así la segunda planta que deberá retranquearse respecto de la línea de ribera del mar , los 20 metros que perceptúa la Disposición Transitoria Tercera de la Ley de Costas.

Por lo tanto, serán determinaciones de este Estudio de Detalle:

- La edificación se ordena siguiendo las alineaciones exteriores definidas para las edificaciones existentes coincidentes con las señaladas en el plano 3.2 de este Documento que a su vez son idénticas a las marcadas en el Plan General (plano nº 4.3 y 4.5 Serie C del PGOU) para esta manzana en calle Marin y calles laterales salientes al mar (Calle Algas y otra.) En calle Privada al Norte de la manzana, el Plan General establece un retranqueo de la alineación que se señala en los correspondientes planos tanto para la alineación de planta baja como de la planta segunda . Para la alineación al Paseo de la Barra, la señalada en el mismo plano de ordenación de este documento que responde a la alineación que queda configurada por las existentes y que a su vez coincide con el señalado por el Plan General de Ordenación . Esta alineación será para la edificación que se disponga en planta baja.

Para la edificación en planta segunda o de piso, se limitará a fin de no poder invadir la franja de 20 metros desde la ribera del mar, coincidente con la línea entre mojones 142 y 143 y según se grafia en plano 3.2

- Parcela mínima : 120 m2
- Ancho mínimo de lindero frontal : 8 metros

Según el apartado 3.1.1.5 de las Normas Urbanísticas del Plan General: *“ los solares resultantes de la demolición de las edificaciones existentes y de las parcelaciones anteriores a 1985, en núcleos urbanos cuya agrupación con los colindantes no sea posible, se exceptúa de cumplir las condiciones de parcela mínima y lindero frontal mínimo.”*.



- Índice de edificabilidad : 0,7 m²/m²
- Altura máxima : 2 plantas , con las limitaciones de los apartados anteriores.
- En viviendas existentes o solares entre medianerías, restos de parcelaciones anteriores a 1985, cuya superficie sea inferior a 500 m² la edificabilidad será de 1 m²/m²

En el resto de las especificaciones no contenidas en estas determinaciones se estará a las de carácter general de aplicación a la Ordenanza Vu1 definidas por el Plan General de Ordenación de Cartagena.



4.- CONCLUSION

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha 26.09.05
se aprobó Inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena,

11.10.05

El Secretario

Con la presente memoria y los planos que se acompañan se da por redactado el presente documento de Estudio de Detalle en manzana de suelo urbano consolidado sita entre el linde del Paseo de la Barra, Calle Marin, Calle Algas y calle Particular de Cabo de Palos, Termino Municipal de Cartagena en cumplimiento de lo dispuesto en la legislación de Costas vigente y de acuerdo con la legislación urbanística de aplicación, para su consiguiente tramitación ante los organismos competentes hasta alcanzar su aprobación definitiva.

En Cartagena, Marzo de 2005


El Arquitecto redactor,
Agustín M. Sánchez Quesada

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 120138/010 Fecha: 07/04/05



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS

69/96

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, 19.04.06

El Secretario.





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha **26.09.05**
se aprobó **Inicialmente** el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, **11.10.05**
El Secretario

[Handwritten signature]

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha **23.03.06** se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



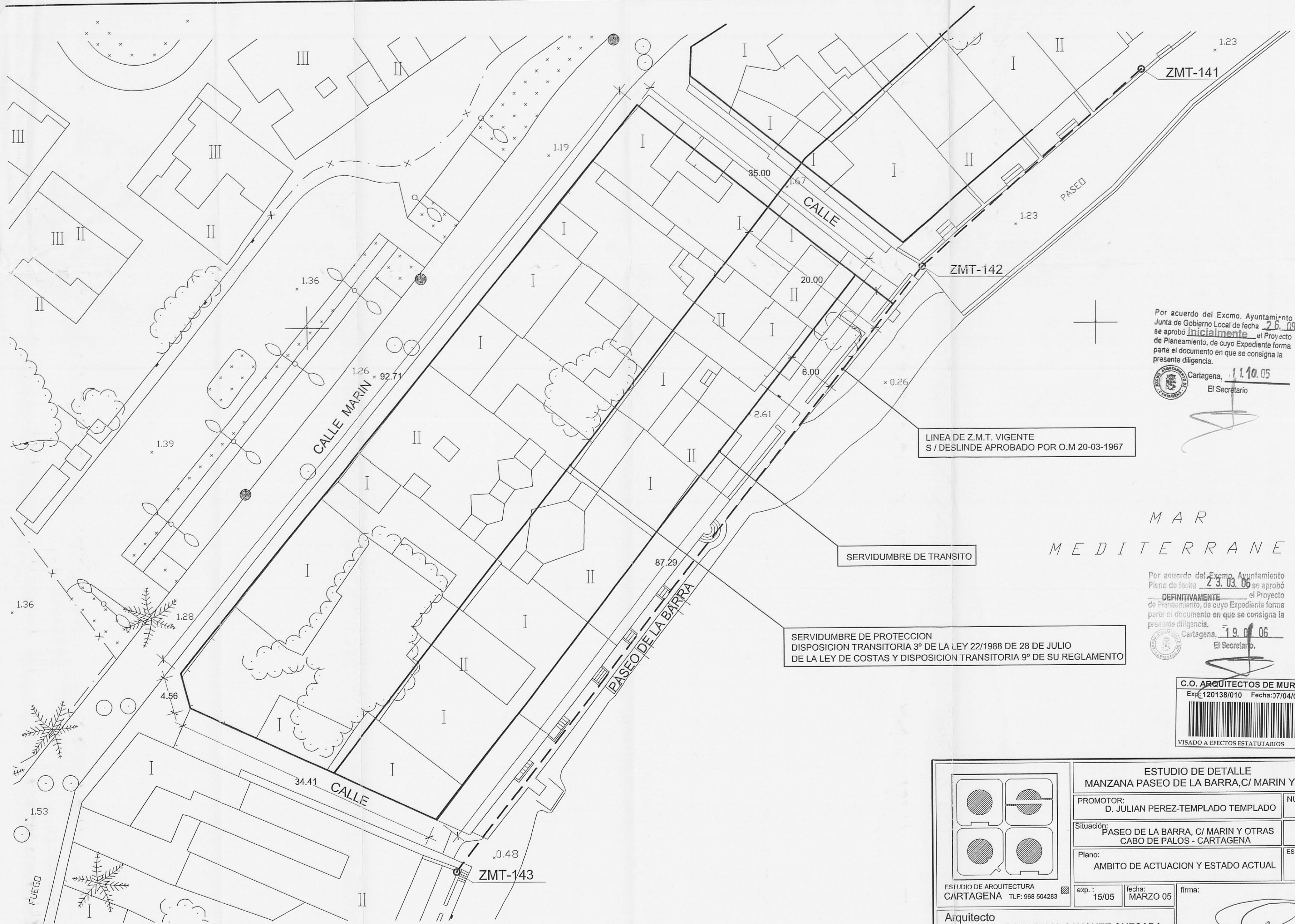
Cartagena, **19.04.06**
El Secretario.

[Handwritten signature]

SITUACION



				ESTUDIO DE DETALLE MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS	
PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO				NUMERO 1	
Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA				ANULA	
Plano: ORDENACION VIGENTE: HOJA 4.3 y 4.5 PLANOS SERIE C. DEL P.G.O.U DE CARTAGENA				ESCALA 1/2000	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283		exp. : 15/05	fecha: MARZO 05	firma: 	
Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA					



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha 26.09.05
se aprobó Inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.

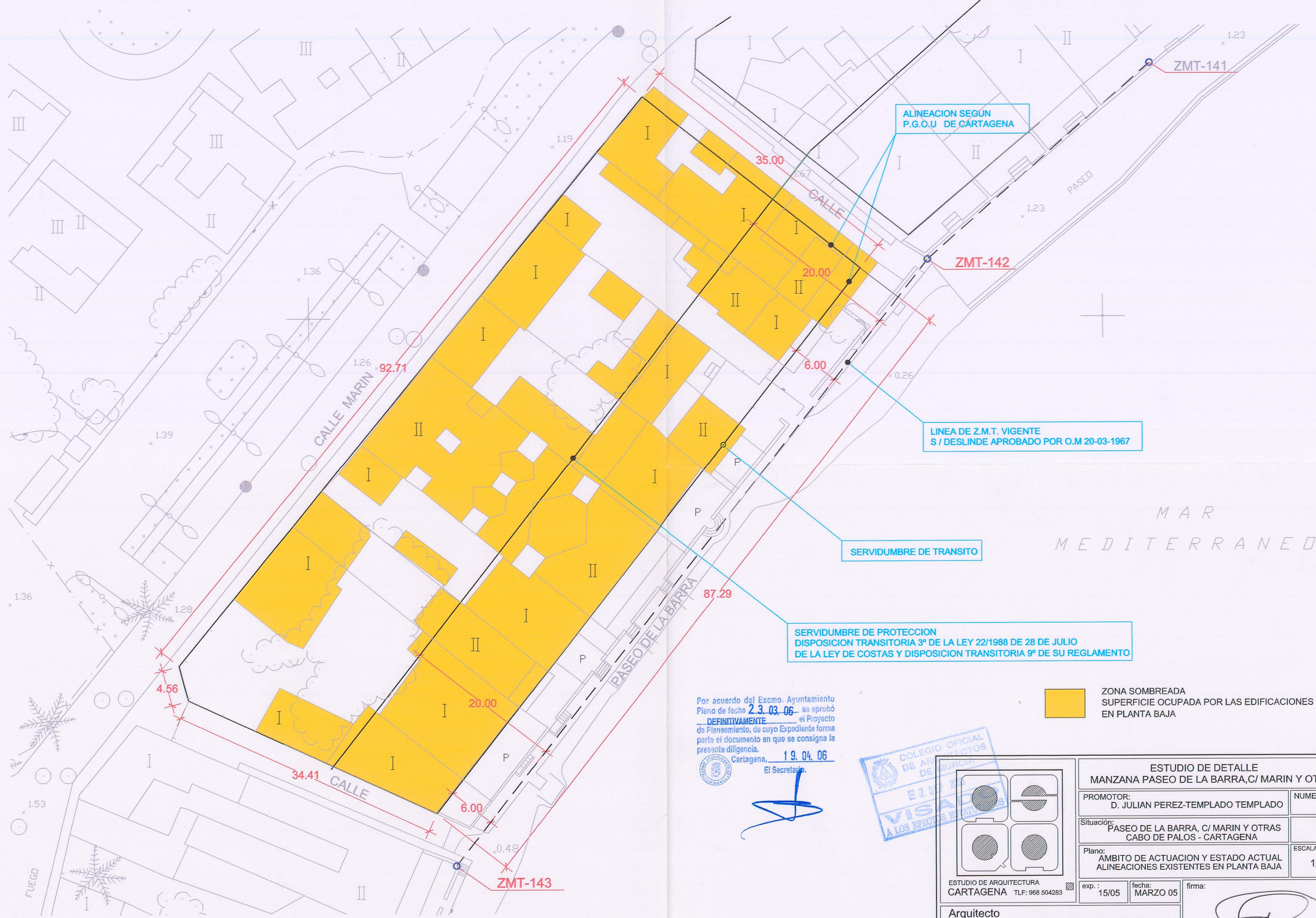
Cartagena, 11.10.05
El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.

Cartagena, 19.04.06
El Secretario

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
Exp: 120138/010 Fecha: 07/04/05
VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 27/96

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS			
PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO		NUMERO 2	
Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA		ANULA	
Plano: AMBITO DE ACTUACION Y ESTADO ACTUAL		ESCALA 1/300	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283		exp.: 15/05	fecha: MARZO 05
Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA		firma: 	




Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **23.03.06** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena, **19.04.06**
El Secretario.

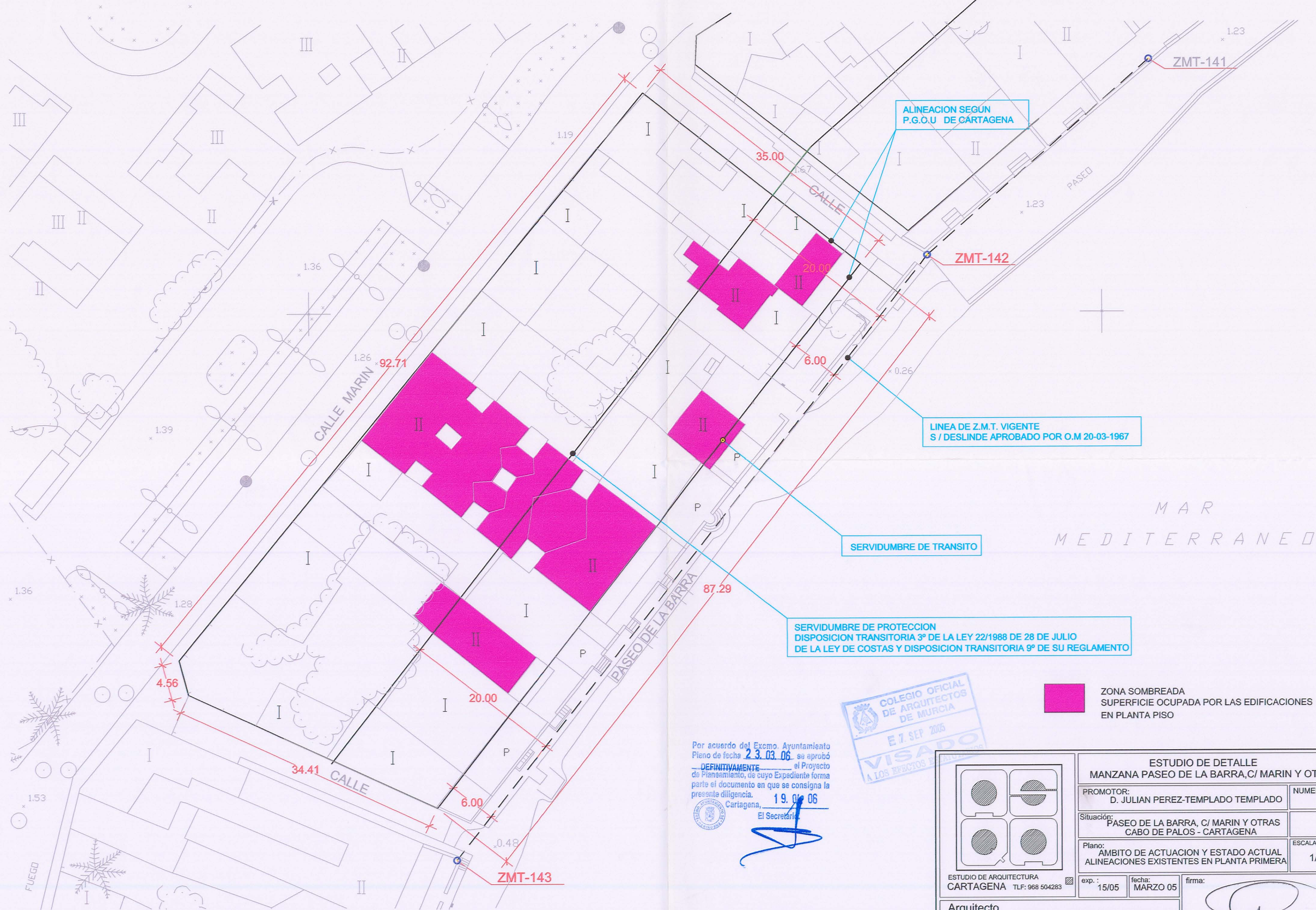


[Handwritten signature]




 ZONA SOMBREADA
SUPERFICIE OCUPADA POR LAS EDIFICACIONES
EN PLANTA BAJA

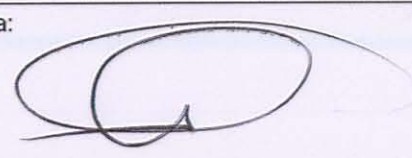
ESTUDIO DE DETALLE MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS			
PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO		NUMERO 2.1	
Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA		ANULA	
Plano: AMBITO DE ACTUACION Y ESTADO ACTUAL ALINEACIONES EXISTENTES EN PLANTA BAJA		ESCALA 1/300	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283		exp.: 15/05	fecha: MARZO 05
Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA		firma: 	

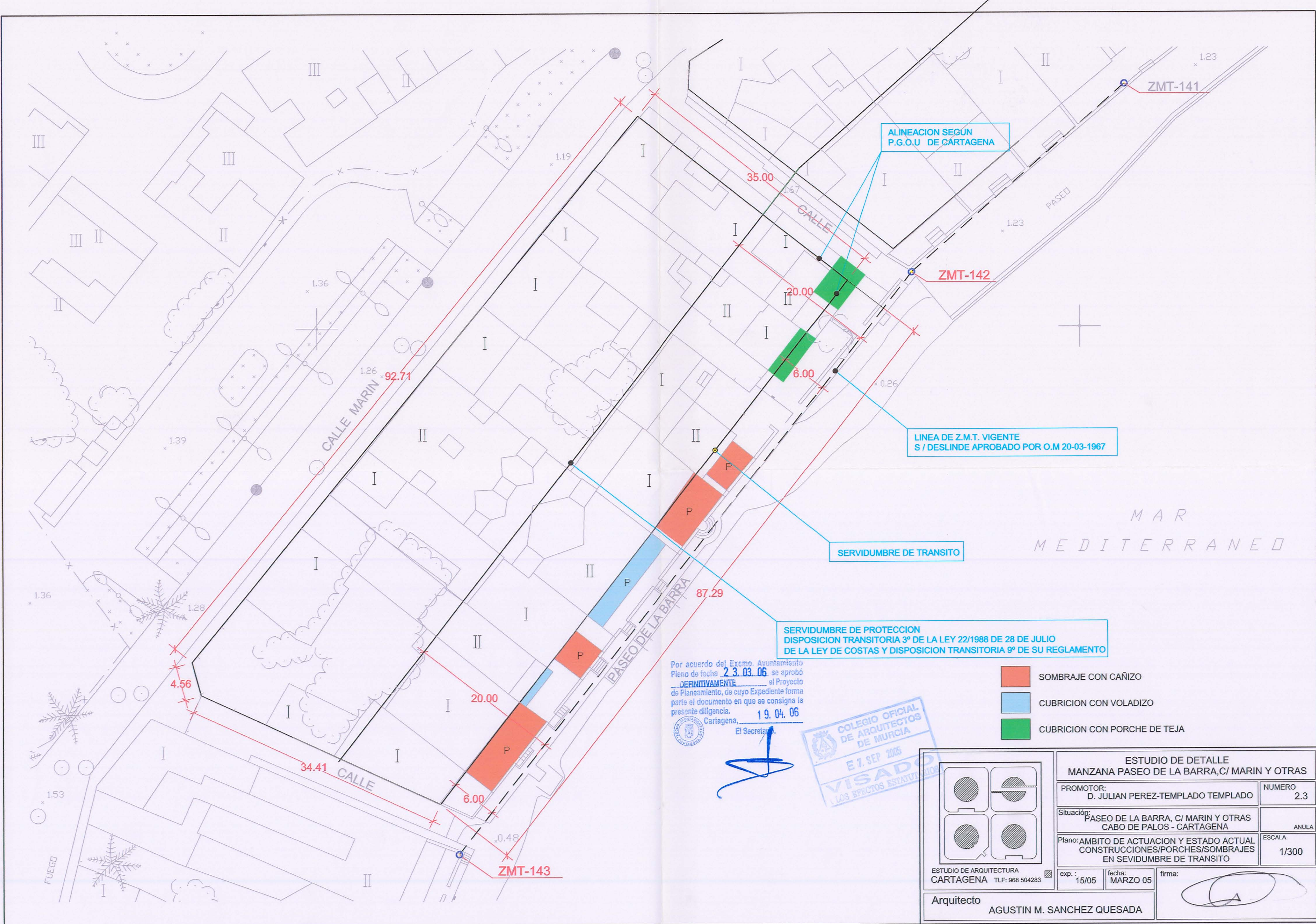


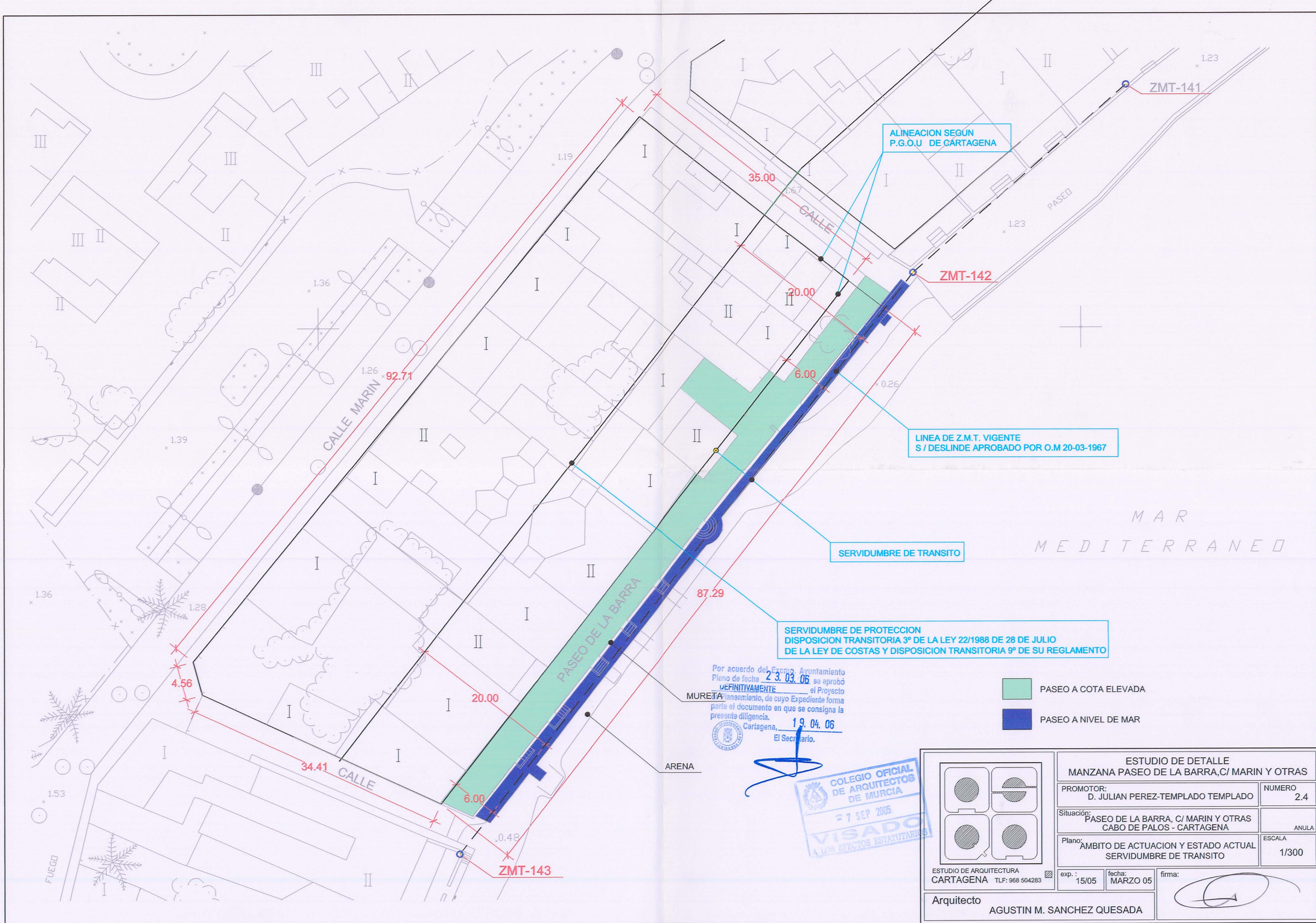
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha **23.03.06** se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia. **19.04.06**
Cartagena,
El Secretario



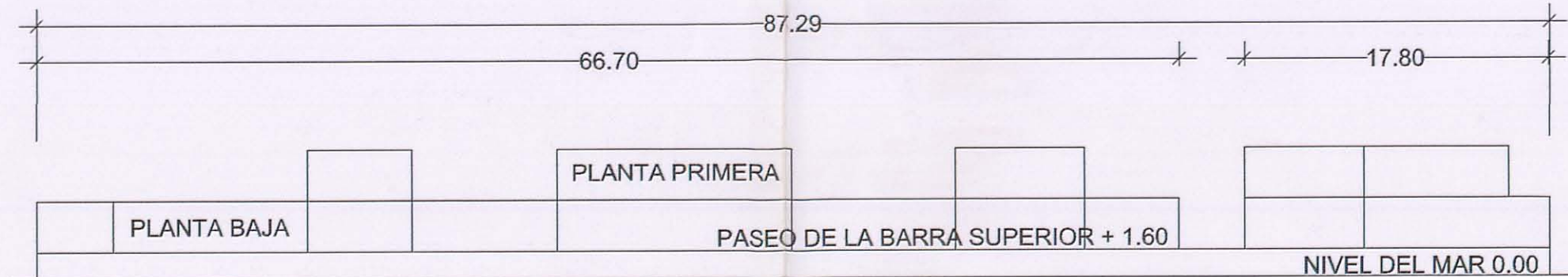
 ZONA SOMBREADA
SUPERFICIE OCUPADA POR LAS EDIFICACIONES
EN PLANTA PISO

ESTUDIO DE DETALLE			
MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS			
PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO		NUMERO 2.2	
Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA		ANULA	
Plano: AMBITO DE ACTUACION Y ESTADO ACTUAL ALINEACIONES EXISTENTES EN PLANTA PRIMERA		ESCALA 1/300	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283		exp.: 15/05	fecha: MARZO 05
Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA		firma: 	





FOTOGRAFIA



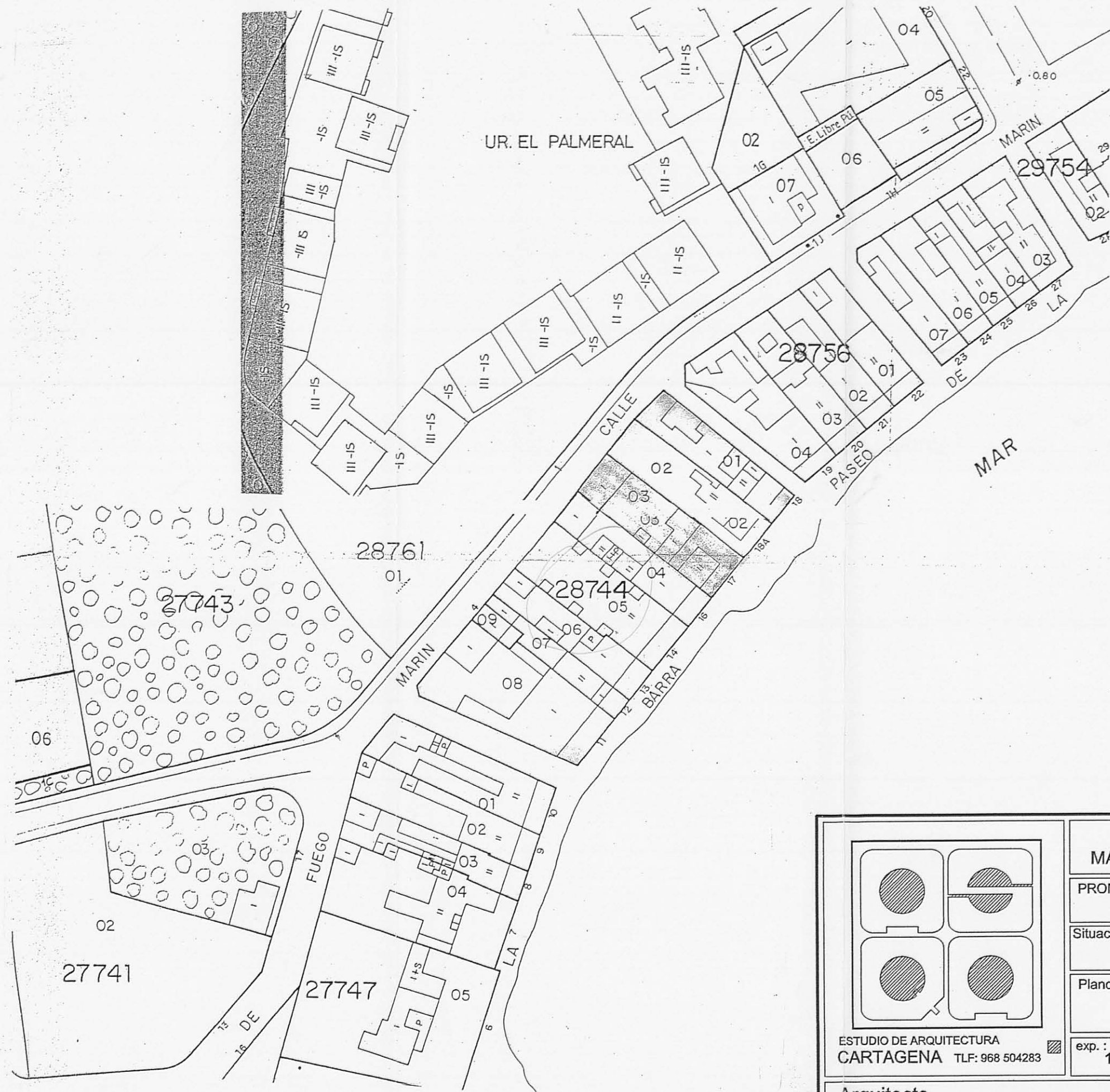
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **23.03.06** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **19.04.06**



Cartagena, **19.04.06**
El Secretario.

ALZADO DE LA MANZANA AL FRENTE DE MAR TRAMOS CONSOLIDADOS

		ESTUDIO DE DETALLE		
		MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS		
		PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO	NUMERO 2.5	
		Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA	ANULA	
Plano: AMBITO DE ACTUACION Y ESTADO ACTUAL FOTOGRAFIA / ALZADO ESQUEMA		ESCALA 1/350		
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283		exp.: 15/05	fecha: MARZO 05	firma:
Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA				



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha 26.09.05
se aprobó inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, 11.10.05

El Secretario

[Handwritten signature]

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, 19.04.06

El Secretario

[Handwritten signature]

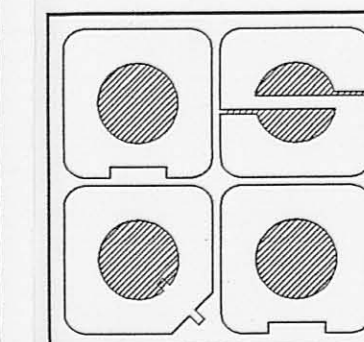
C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA

Exp: 120138/010 Fecha: 07/04/05



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS

30/96



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
CARTAGENA TLF: 968 504283

Arquitecto

AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA

ESTUDIO DE DETALLE MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS

PROMOTOR:
D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO

NUMERO
3

Situación:
PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS
CABO DE PALOS - CARTAGENA

ANULA

Plano:
CATASTRAL

ESCALA
1/1000

exp.: 15/05 fecha: MARZO 05

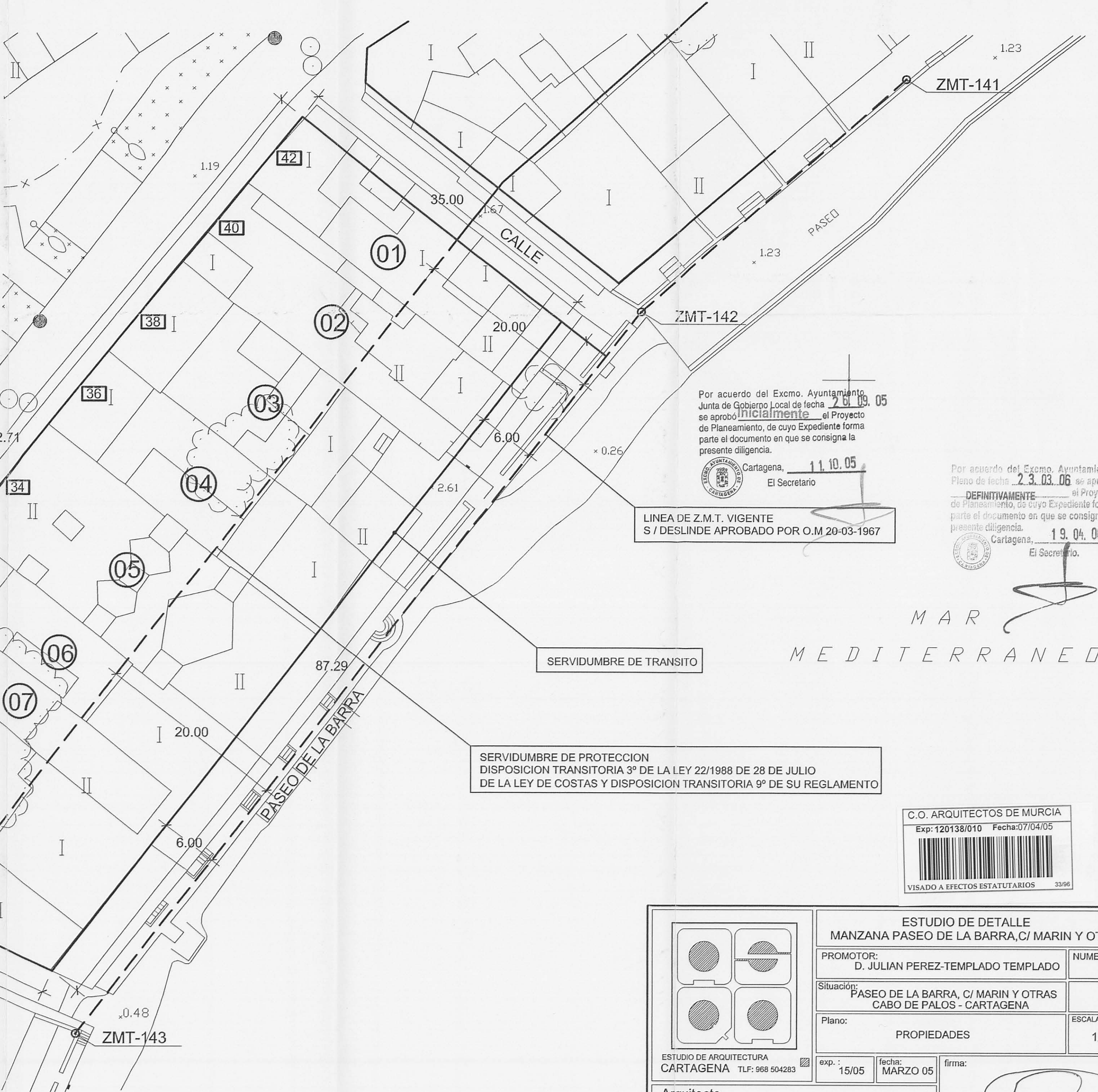
firma:

[Handwritten signature]

1.5 RELACION DE PROPIETARIOS INCLUIDOS EN EL AMBITO DE ACTUACION.-

La relación de Propietarios afectados por este Plancamiento, son los siguientes:

Nº	PROPIETARIO	REF-CATASTRAL	DIRECCION
1	Dª María del Carmen de Granda Buron	2874401 YG0627S	C/Teniente Coronel Olivares, 1º Las Palmas de Gran Canaria
2	Dª Purificación Templado Gómez	2874402 YG0627S	C/ Goya, 17 Madrid
3	D. Julian Perez-Templado y Templado	2874403 YG0627S	C/ Almagro, 1,1º Madrid
4	D. Felix Perez Templado	2874404 YG0627S	C/ Jaime el Conquistador, 2 Murcia
5	D. Juan Perez Gómez Dª Purificación Perez Gómez D. José Perez Gómez D. Joaquín Perez Gómez	2874405 YG0627S	C/Zurbarán, 7 C/Montesa, 12 C/Bolsa,14, pta04-12 C/ Miguel Angel,17 Madrid
6	D. Antonio Puldain Beneitez	2874406 YG0627S	C/ Eduardo Dato, 7 Madrid
7	D. Alejandro Royo-Villanova Paya	2874407 YG0627S	C/ El Tajo, 1 Madrid
8	Dª Isabel Paya Navarro	2874408 YG0627S	C/ Salamanca, 11 Madrid
9	D. Alejandro Royo-Villanova Paya	2874409 YG0627S	C/ El Tajo, 1 Madrid



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, Junta de Gobierno Local de fecha 26.09.05 se aprobó Inicialmente el Proyecto de Plancamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.



Cartagena, 11.10.05
El Secretario

LINEA DE Z.M.T. VIGENTE
S / DESLINDE APROBADO POR O.M 20-03-1967

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Plancamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.



Cartagena, 19.04.06
El Secretario.

MAR
MEDITERRANEO

SERVIDUMBRE DE PROTECCION
DISPOSICION TRANSITORIA 3ª DE LA LEY 22/1988 DE 28 DE JULIO
DE LA LEY DE COSTAS Y DISPOSICION TRANSITORIA 9ª DE SU REGLAMENTO

SERVIDUMBRE DE TRANSITO



ESTUDIO DE DETALLE MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS	
PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO	NUMERO 4
Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA	ANULA
Plano: PROPIEDADES	ESCALA 1/300
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283	
exp.: 15/05	fecha: MARZO 05
firma: Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA	

4.2.3. Vu1 VIAL UNIFAMILIAR

1.- Definición:

Responde a aquellas áreas de suelo urbano con uso residencial unifamiliar de edificación en barrios y poblados con o sin antejardín, admitiéndose la vivienda colectiva si se contempla en un proyecto unitario o si es resultante de la agrupación de parcelas, con la consiguiente inscripción en el Registro de la Propiedad y sin que se pierda la tipología de vivienda unifamiliar con acceso independiente desde la vía pública o espacio libre público.

2.- Ordenación

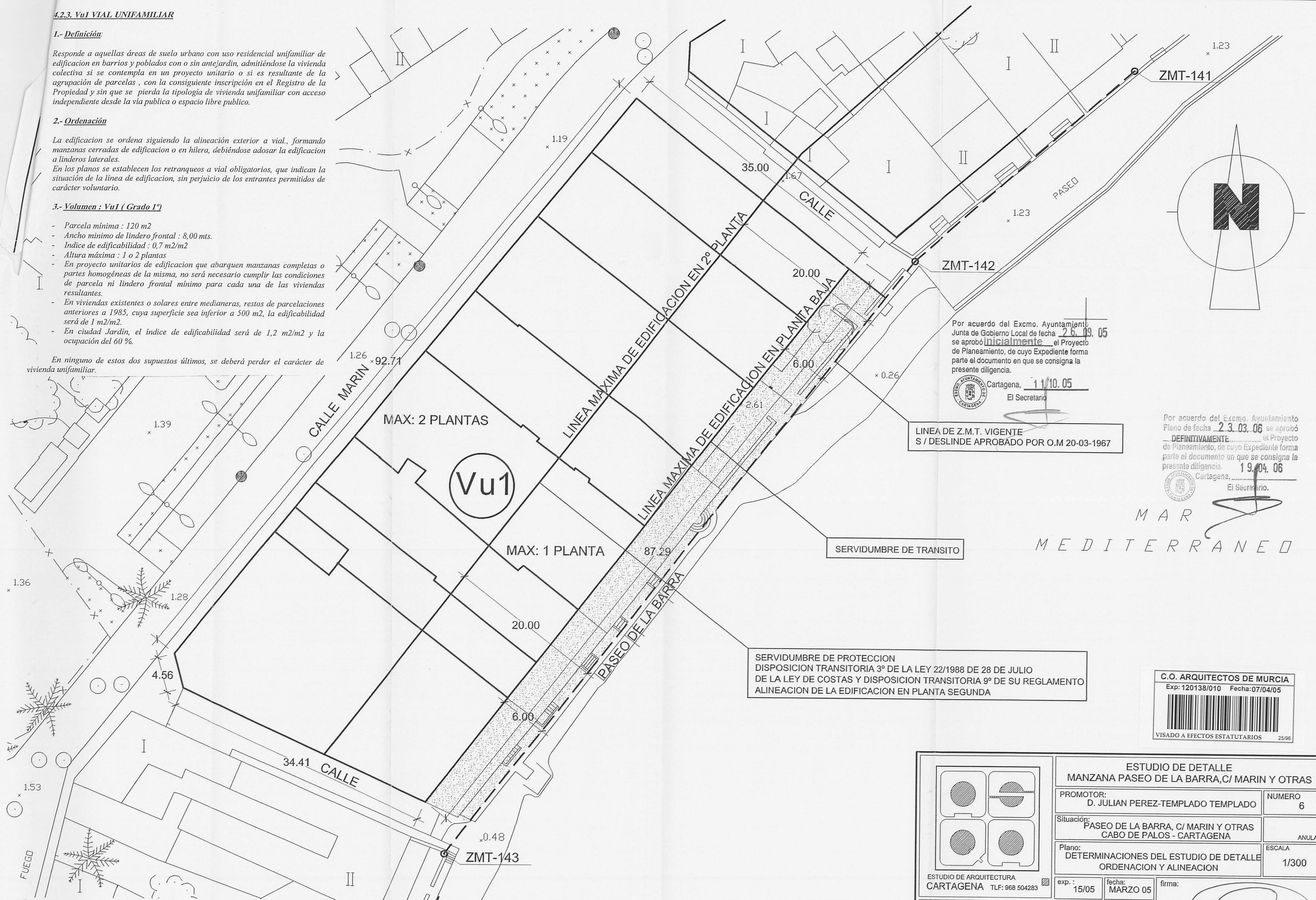
La edificación se ordena siguiendo la alineación exterior a vial, formando manzanas cerradas de edificación o en hilera, debiéndose adosar la edificación a linderos laterales.

En los planos se establecen los retranqueos a vial obligatorios, que indican la situación de la línea de edificación, sin perjuicio de los entrantes permitidos de carácter voluntario.

3.- Volumen : Vu1 (Grado I°)

- Parcela mínima : 120 m²
- Ancho mínimo de lindero frontal : 8,00 mts.
- Índice de edificabilidad : 0,7 m²/m²
- Altura máxima : 1 o 2 plantas
- En proyecto unitarios de edificación que abarquen manzanas completas o partes homogéneas de la misma, no será necesario cumplir las condiciones de parcela ni lindero frontal mínimo para cada una de las viviendas resultantes.
- En viviendas existentes o solares entre medianeras, restos de parcelaciones anteriores a 1985, cuya superficie sea inferior a 500 m², la edificabilidad será de 1 m²/m².
- En ciudad Jardín, el índice de edificabilidad será de 1,2 m²/m² y la ocupación del 60 %.

En ninguno de estos dos supuestos últimos, se deberá perder el carácter de vivienda unifamiliar.



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha 26.09.05
se aprobó inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.

Cartagena, 11/10.05
El Secretario

LINEA DE Z.M.T. VIGENTE
S / DESLINDE APROBADO POR O.M 20-03-1967

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.

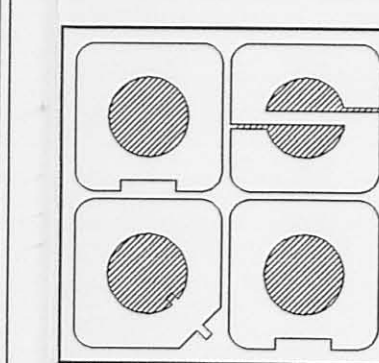
Cartagena, 19.04.06
El Secretario.

MAR
MEDITERRANEO

C.O. ARQUITECTOS DE MURCIA
Exp: 120138/010 Fecha: 07/04/05



VISADO A EFECTOS ESTATUTARIOS 25/66



ESTUDIO DE ARQUITECTURA
CARTAGENA TLF: 968 504283

Arquitecto

AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA

ESTUDIO DE DETALLE
MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS

PROMOTOR:
D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO

NUMERO
6

Situación:
PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS
CABO DE PALOS - CARTAGENA

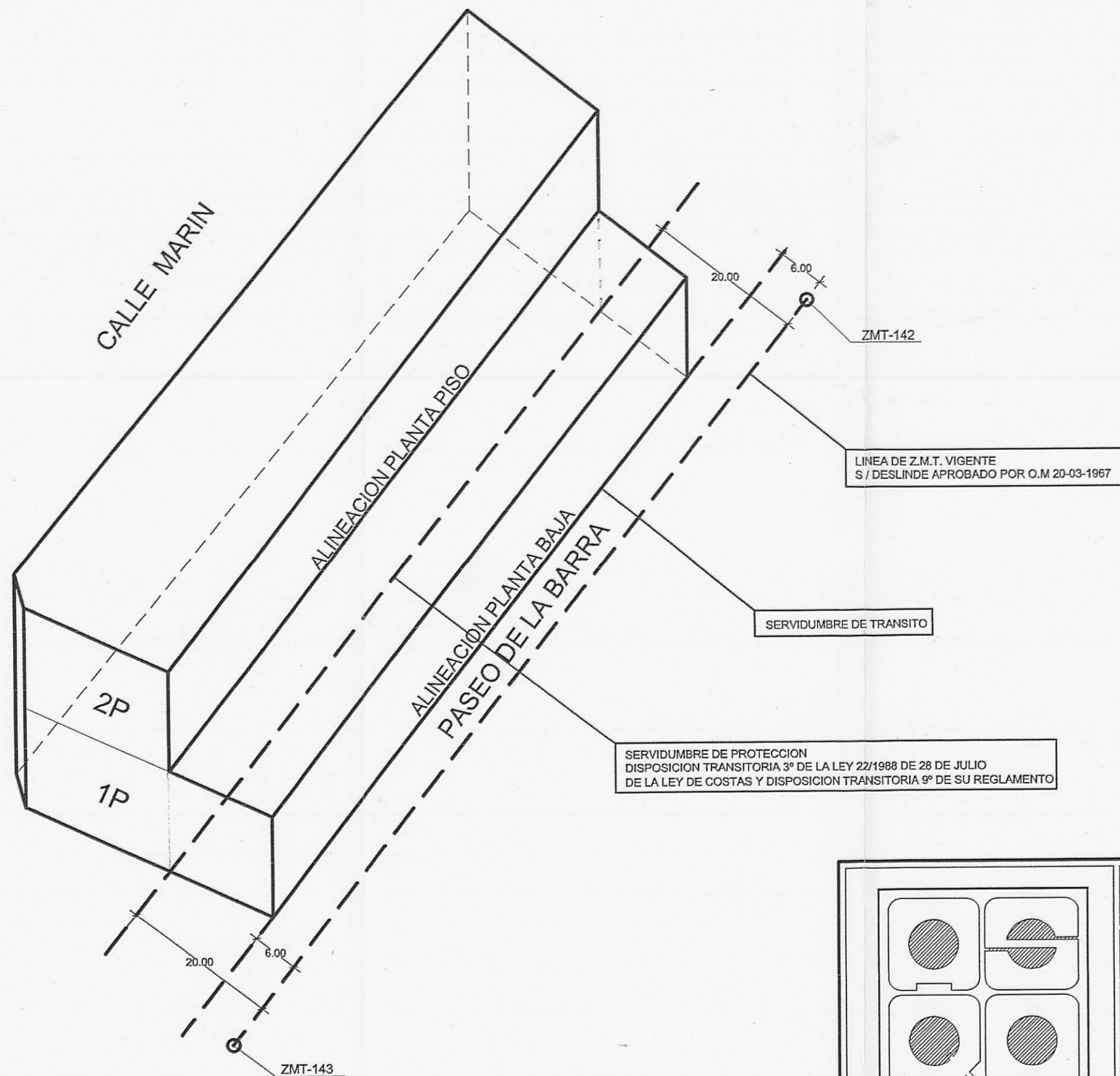
ANULA

Plano:
DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE
ORDENACION Y ALINEACION

ESCALA
1/300

exp.: 15/05 fecha: MARZO 05

firma:



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Junta de Gobierno Local de fecha 26.09.05
se aprobó inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, 11.10.05
El Secretario

[Handwritten signature]

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 23.03.06 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.



Cartagena, 19.04.06
El Secretario.

[Handwritten signature]



				ESTUDIO DE DETALLE MANZANA PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS	
PROMOTOR: D. JULIAN PEREZ-TEMPLADO TEMPLADO				NUMERO 7	
Situación: PASEO DE LA BARRA, C/ MARIN Y OTRAS CABO DE PALOS - CARTAGENA				ANULA	
Plano: ESTUDIO VOLUMETRICO				ESCALA -	
ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA TLF: 968 504283				exp. : 15/05	fecha: MARZO 05
Arquitecto AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA				firma: <i>[Handwritten signature]</i>	