

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 9-10-2003 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena, 26 ABR. 2004
El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR. 2003 se aprobó **Inicialmente** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 15 JUL. 2003
El Secretario



MEMORIA

ANTECEDENTES.-

Por encargo de PROFU, S.A.,

- a los efectos de la correcta equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento,
- atendiendo a las necesidades que la comercialización del proyecto nos demanda,

los Arquitectos que suscriben han redactado el presente documento.

Este documento nace al abrigo del apartado 8.4.6.2. de las Normas Urbanísticas del Plan Parcial del Sector "CC2" de Cartagena, aprobado definitivamente por Acuerdo Plenario de fecha 27 de Septiembre de 2.001. En él se prevé que, en el caso de las Unidades de Ejecución, se podrán reordenar las edificabilidades previstas por el Plan para las Parcelas, siempre con anterioridad a la aprobación de la Reparcelación, mediante un Estudio de Detalle.

OBJETO.-

De resultas de todo lo anterior, el Estudio que presentamos pretende un reajuste de las superficies edificables entre las parcelas P1, P2 y P3, todo ello

en virtud de las adjudicaciones realizadas en el Proyecto de Reparcelación, mientras se mantienen los 25'60 m2. que el Plan Parcial asigna a la parcela de Servicios Técnicos (ST).

La ordenación volumétrica obtenida del presente Estudio de Detalle no supone aumento de la ocupación del suelo, ni de las alturas máximas, ni de los volúmenes edificables previstos por el Plan.

Así mismo, se respetan el resto de determinaciones del vigente Plan Parcial.

CUADRO COMPARATIVO.-

Parcela	Superficie parcela	Superficie edificable s/Plan Parcial	Superficie edificable s/Est. Detalle
P1	3.268,00	1.303,70	1.842,31
P2	11.654,00	15.879,70	16.581,83
P3	4.741,00	5.490,00	4.249,26
ST	32,00	25,60	25,60
TOTAL ..	19.695,00	22.699,00	22.699,00

CONCLUSIÓN.-

La propuesta, con las correcciones anteriores, cédulas urbanísticas y planos que se acompañan, cumplimenta las exigencias contenidas en el artículo 120 de la Ley 1/2001, de 24 de Abril, del Suelo de la Región de Murcia, y artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento.

Con todo ello, los Arquitectos que suscriben dan por terminada la redacción del presente Estudio.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR 2003
se aprobó Inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la presen-
te diligencia
Cartagena 15 JUL 2003



El Secretario

Murcia, Junio de 2.003

Los Arquitectos,

M. CARDONA, R. MARTÍN, E. MOLINA, J. PLAZA,

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 29 JUN 2003 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia. 26 ABR 2004
Cartagena,



El Secretario



CÉDULAS URBANÍSTICAS



PROFU, S.A. – Estudio de Detalle U.A. 1 P.P. "CC2" CARTAGENA

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza. Arquitectos

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 de Cartagena de fecha 25 ABR 2003
 se aprobó Iniciamente el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la presente
 diligencia.
 Cartagena, 15 JUL 2003
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Pleno de fecha 26 ABR 2004 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la
 presente diligencia.
 Cartagena, 26 ABR 2004
 El Secretario



PARCELA: P-1

SUPERFICIE: 3.268 m2.

LINDEROS:

NORTE: Parcela P-4, vial por medio
 ESTE: Parcela V-1.
 SUR: Calle Ronda de La Unión.
 OESTE: Ramal de penetración Autovía Cartagena-Murcia.

OBSERVACIONES:

ADJUDICADA A:	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN EN SECTOR	% PARCELA	M2. const.
GARPISA INVERSIONES, S.L.	8'110%	100%	1.842'31
TOTAL PARCELA	8'110%	100%	1.842'31

CÉDULA URBANÍSTICA

SUPERFICIE PARCELA: 3.268 m2.

PARCELA MÍNIMA: 2.000 m2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.842'31 m2. const.

OCUPACIÓN (máxima): Retranqueo de 3 m. a los linderos públicos y 3 m. a medianera, salvo acuerdo distinto entre los colindantes.

ALTURA MÁXIMA: 8 plantas, equivale a 25 m.

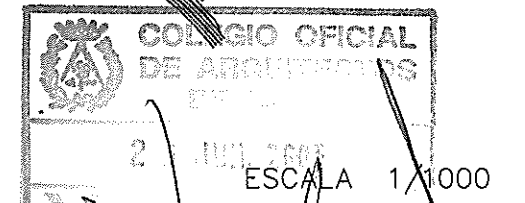
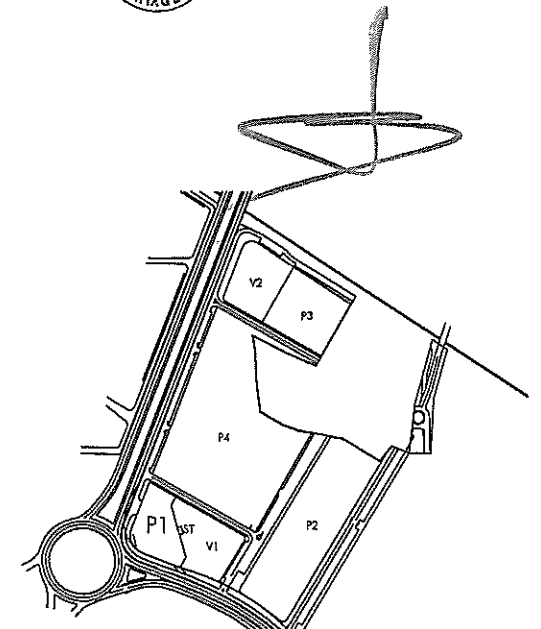
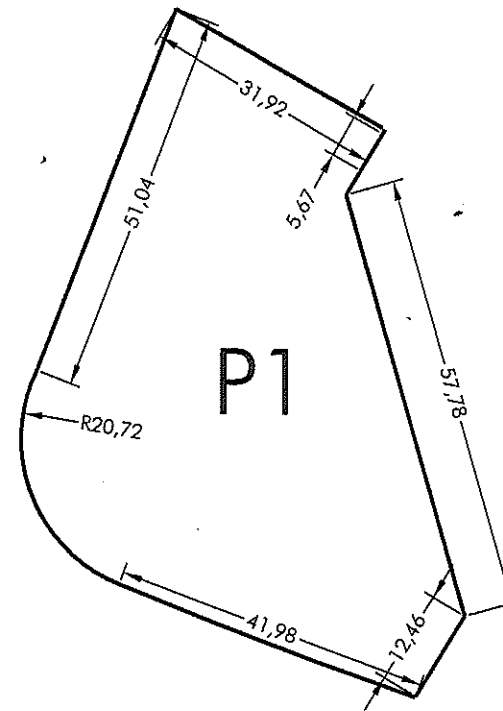
ALINEACIONES: Las indicadas en "Ocupación".

USOS PERMITIDOS: Terciarios.

APARCAMIENTOS: Los proyectados en la parcela P-4.

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN: Las del Plan Parcial.

OBSERVACIONES:



CARDONA, MARTÍN, MOLINA Y PLAZA, Arquitectos C/ Molina de Segura nº 3 Edif.Nelva,4º Pta. CP 30007-MURCIA

Tlfn.: 968241850
 Fax: 968236017

E-mail: cmmp@cmmp.es

Murcia, Junio de 2.003
 LOS ARQUITECTOS

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza

PARCELA: P-2

SUPERFICIE: 11.654 m2.

LINDEROS:

NORTE: Unidad de Actuación 2.
 ESTE: Vial perteneciente a Sistema General.
 SUR: Calle Ronda de La Unión.
 OESTE: Parcela V-1 y P-4, vial por medio.

OBSERVACIONES:

ADJUDICADA A:	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN EN SECTOR	% PARCELA	M2. const.
PROFU, S.A.	66'62%	91'14%	15.139'22
AYUNTAMIENTO CARTAGENA	6'51%	8'86%	1.442'61
TOTAL PARCELA	73'13%	100%	16.581'83

CÉDULA URBANÍSTICA

SUPERFICIE PARCELA: 11.654 m2. PARCELA MÍNIMA: 2.000 m2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 16.581'83 m2. const.

OCUPACIÓN (máxima): Retranqueo de 3 m. a los linderos públicos y 3 m. a medianera, salvo acuerdo distinto entre los colindantes.

ALTURA MÁXIMA: 8 plantas, equivale a 25 m.

ALINEACIONES: Las indicadas en "Ocupación".

USOS PERMITIDOS: Terciarios.

PARCAMIENTOS: Los proyectados en la parcela P4.

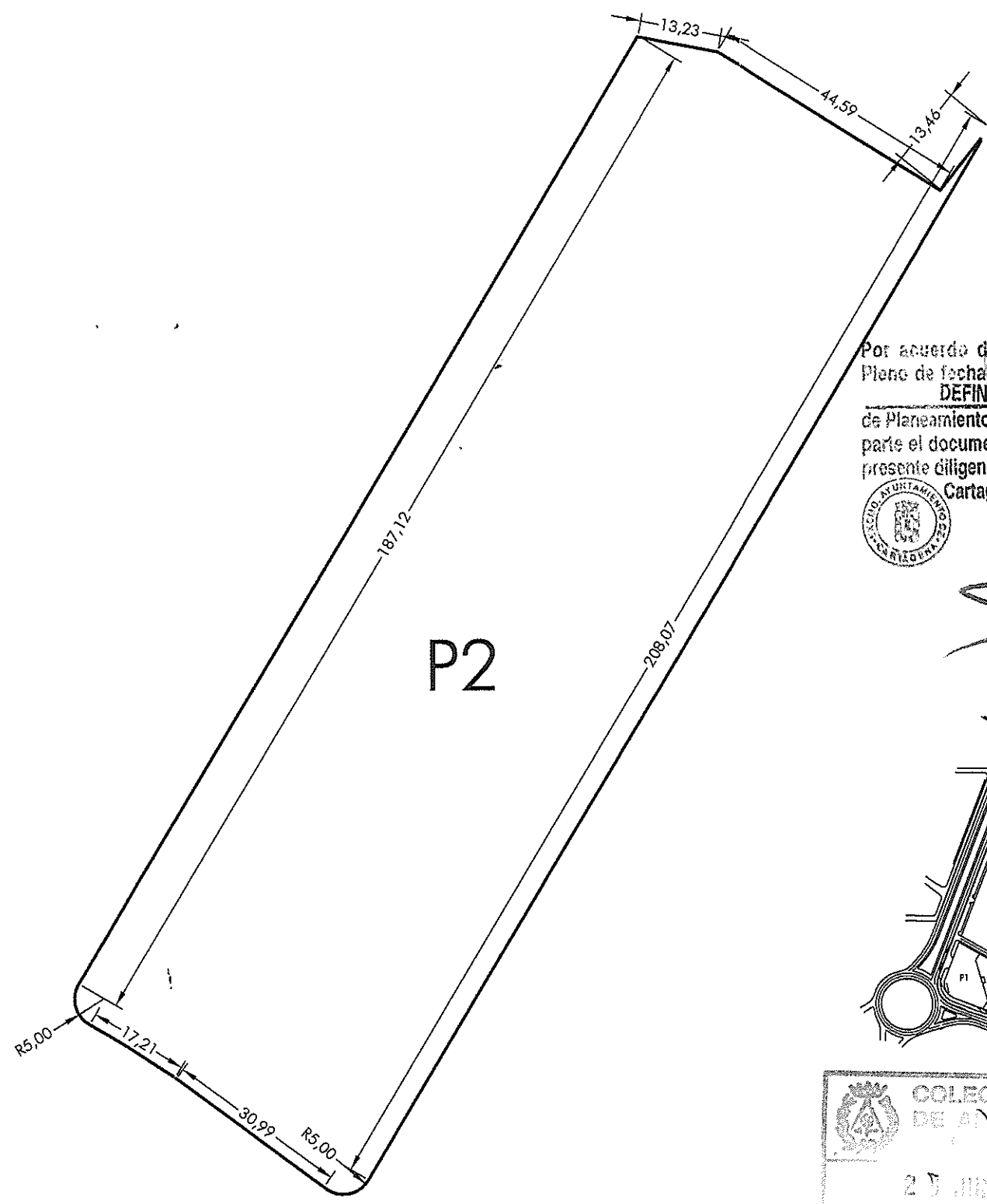
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: Las del Plan Parcial.

OBSERVACIONES:

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR. 2003
 se aprobó **Inicialmente** el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la presente
 diligencia. 15 JUL 2003
 Cartagena
 El Secretario



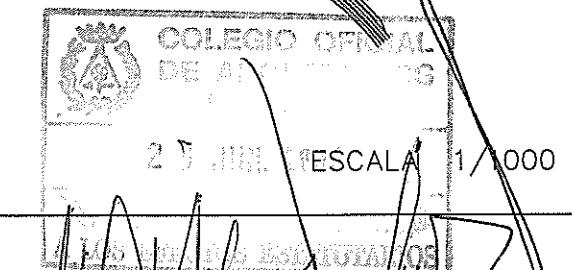
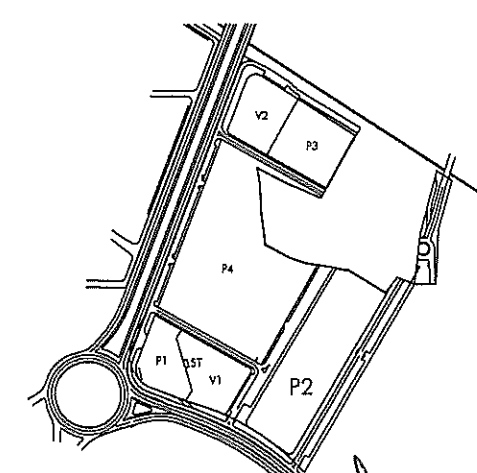
[Handwritten signature]



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Pleno de fecha 26 ABR. 2004
 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la
 presente diligencia. 26 ABR. 2004
 Cartagena,
 El Secretario



[Handwritten signature]



MURCIA, MOLINA Y PLAZA, Arquitectos C/ Molina de Segura nº 3 Edif.Nelva,4º Plta. CP 30007-MURCIA

Murcia, Junio de 2003
 LOS ARQUITECTOS

E-mail: cmmp@cmmp.es

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza

PARCELA: P-3

SUPERFICIE: 4.741 m2.

LINDEROS:

NORTE: Línea férrea, vial por medio
 ESTE: Unidad de Actuación 2.
 SUR: Parcela P-4, vial por medio.
 OESTE: Parcela V-2.

OBSERVACIONES:

ADJUDICADA A:	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN EN SECTOR	% PARCELA	M2. const.
PROFU, S.A.	18'74%	100%	4.249'26
TOTAL PARCELA	18'74%	100%	4.249'26

CÉDULA URBANÍSTICA

SUPERFICIE PARCELA: 4.741 m2.

PARCELA MÍNIMA: 2.000 m2.

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4.249'26 m2. const.

OCUPACIÓN (máxima): Retranqueo de 3 m. a los linderos públicos y 3 m. a medianera, salvo acuerdo distinto entre los colindantes.

ALTURA MÁXIMA: 8 plantas, equivale a 25 m.

ALINEACIONES: Las indicadas en "Ocupación".

USOS PERMITIDOS: Terciarios.

APARCAMIENTOS: Los proyectados en la parcela P4.

ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN: Las del Plan Parcial.

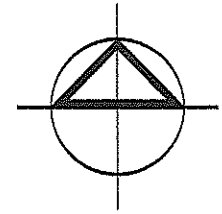
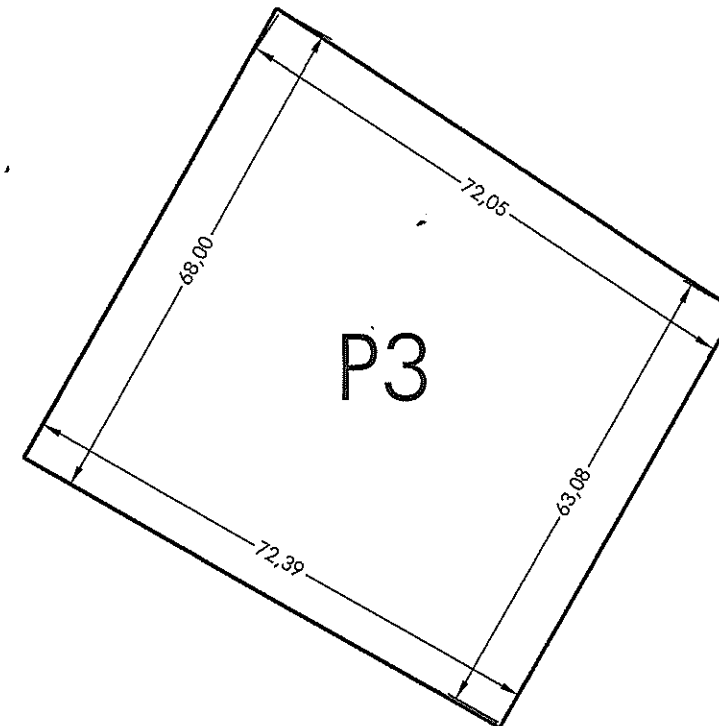
OBSERVACIONES:

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha **25 ABR. 2003** se aprobó **Inicialmente** el Proyecto de Planteamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
15 JUL 2003
 Cartagena



El Secretario

[Handwritten signature]

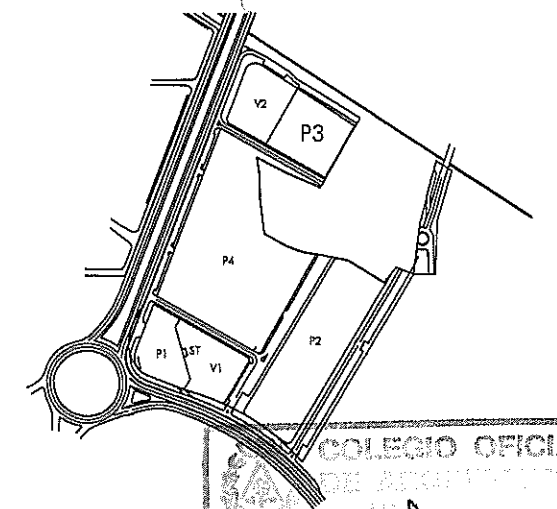


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **26 ABR. 2004** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planteamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
26 ABR. 2004
 Cartagena



El Secretario

[Handwritten signature]



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
23 JUN. 2003
 A LOS TÉCNICOS LEGISLATARIOS
 ESCALA 1/1000

CARDONA, MARTÍN, MOLINA Y PLAZA, Arquitectos C/ Molina de Segura nº 3 Edif.Nelva,4º Pta. CP 30007-MURCIA

Tlfno.: 968241850
 Fax: 968236017

E-mail: cmmp@cmmp.es

Murcia, Junio de 2.003
 LOS ARQUITECTOS

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza

[Handwritten signatures of M. Cardona, R. Martín, E. Molina, and J. Plaza]

PARCELA: S.T.

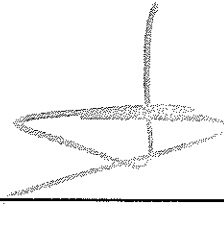
SUPERFICIE: 32 m2.

LINDEROS:

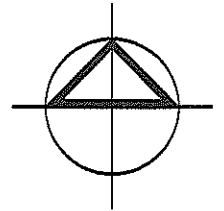
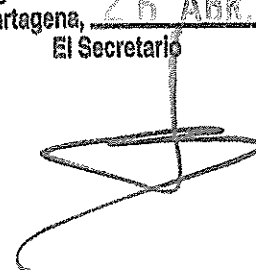
NORTE: Parcela V-1
 ESTE: Parcela P-1
 SUR: Parcela V-1
 OESTE: Parcela V-1

OBSERVACIONES:

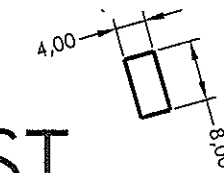
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR. 2003
 se aprobó Inicialmente el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la presen-
 te diligencia.
 Cartagena, 15 JUL 2003
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Pleno de fecha 09-10-2003 aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la
 presente diligencia.
 Cartagena, 26 ABR. 2003
 El Secretario



ADJUDICADA A:	COEFICIENTE PARTICIPACIÓN EN SECTOR	% PARCELA	M2. const.
D. GINÉS GARCÍA SEGADO Y ESPOSA	-----	9'08%	2'33
PROFU, S.A.	-----	90'92%	23'27
TOTAL PARCELA	-----	100%	25'60



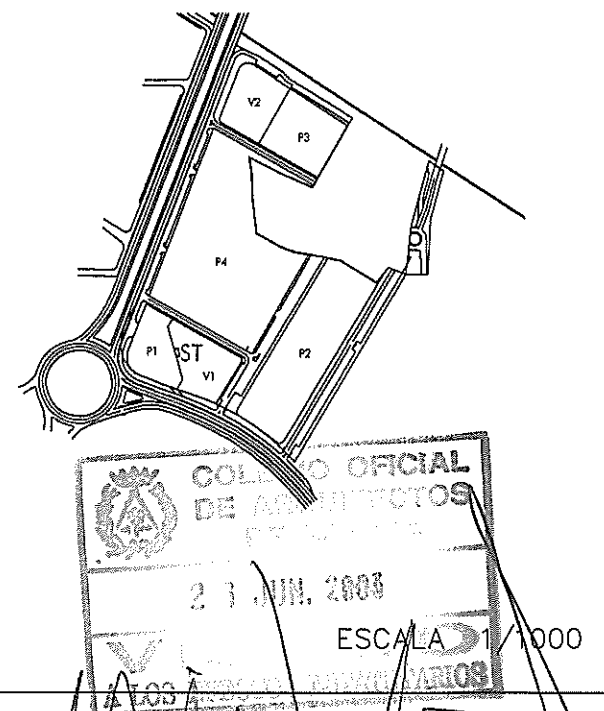
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 de fecha _____ se aprobó
 el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la
 presente diligencia.
 Cartagena, _____
 El Secretario



CÉDULA URBANÍSTICA

SUPERFICIE PARCELA: 32 m2. PARCELA MÍNIMA: -----
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 25,60 m2.
 OCUPACIÓN (máxima): 100%
 ALTURA MÁXIMA: 1 planta
 ALINEACIONES:
 USOS PERMITIDOS: Equipamiento
 APARCAMIENTOS:
 ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN: Las del Plan Parcial

OBSERVACIONES:



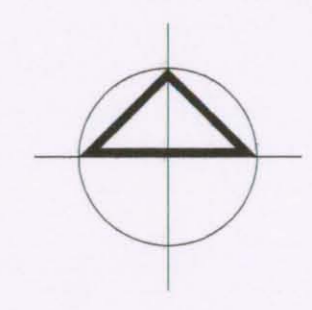
CARDONA, MARTÍN, MOLINA Y PLAZA, Arquitectos C/ Molina de Segura nº 3 Edif.Nelva,4º Pta. CP 30007-MURCIA

Tlfn.: 968241850
 Fax: 968236017

E-mail: cmmp@cmmp.es

Murcia, Junio de 2.003
 LOS ARQUITECTOS

M. Cardona, R. Martín, E. Molina, J. Plaza



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR 2003
 se aprobó Inicialmente el Proyecto
 de Planeamiento de Ordenación Urbana forma
 parte el documento en que se consigna la presen-
 te diligencia
 Cartagena 15 JUL 2003
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Pleno de fecha 25 ABR 2003 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
 parte el documento en que se consigna la
 presente diligencia.
 Cartagena, 25 ABR 2003
 El Secretario



CLIENTE :

PROFU, S.A.

ESTUDIO DE DETALLE
 UNIDAD DE ACTUACION 1 DEL PLAN PARCIAL
 DEL SECTOR CC2 - CARTAGENA

PLANO DE:

SITUACIÓN

ESCALA: 1/5.000

FECHA: JUNIO - 2003

PL. Nº:

ARQUITECTOS

M. CARDONA R. MARTEL J. PLAZA

LA PROPIEDAD 23 JUN 2003

VISADO
 A LOS EFECTOS ESTADÍSTICOS

CMMP ARGITECTOS

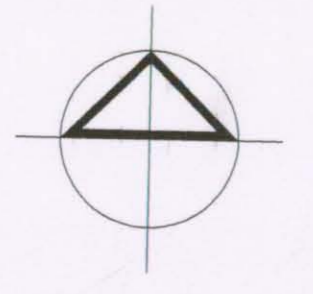
C/ MOLINA DE SEGURA Nº 3, PLANTA 4ª, 30007 MURCIA
 Teléfono :968-241850
 Fax :968-236017 e-mail: cmmp@cmmp.es MURCIA-ESPAÑA

Cartagena



Region de Murcia
Consejería de Política Territorial
y Obras Públicas

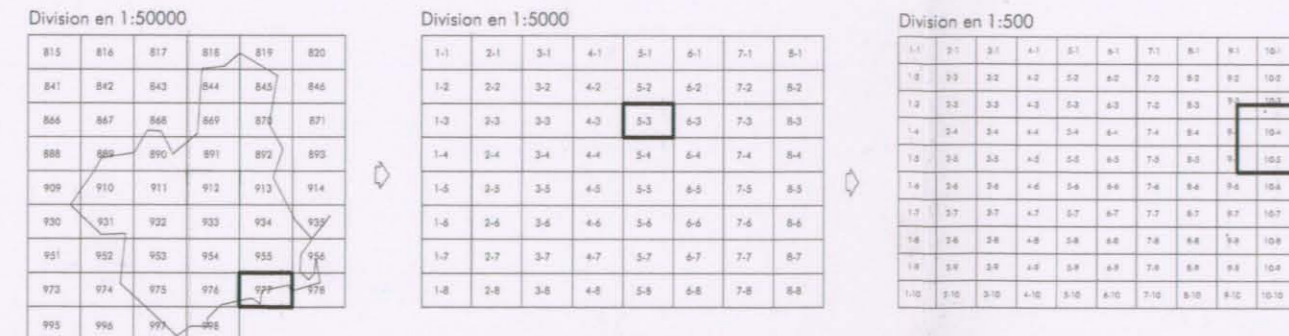
Servicio de Cartografía



Gráficos de Distribución de Hojas

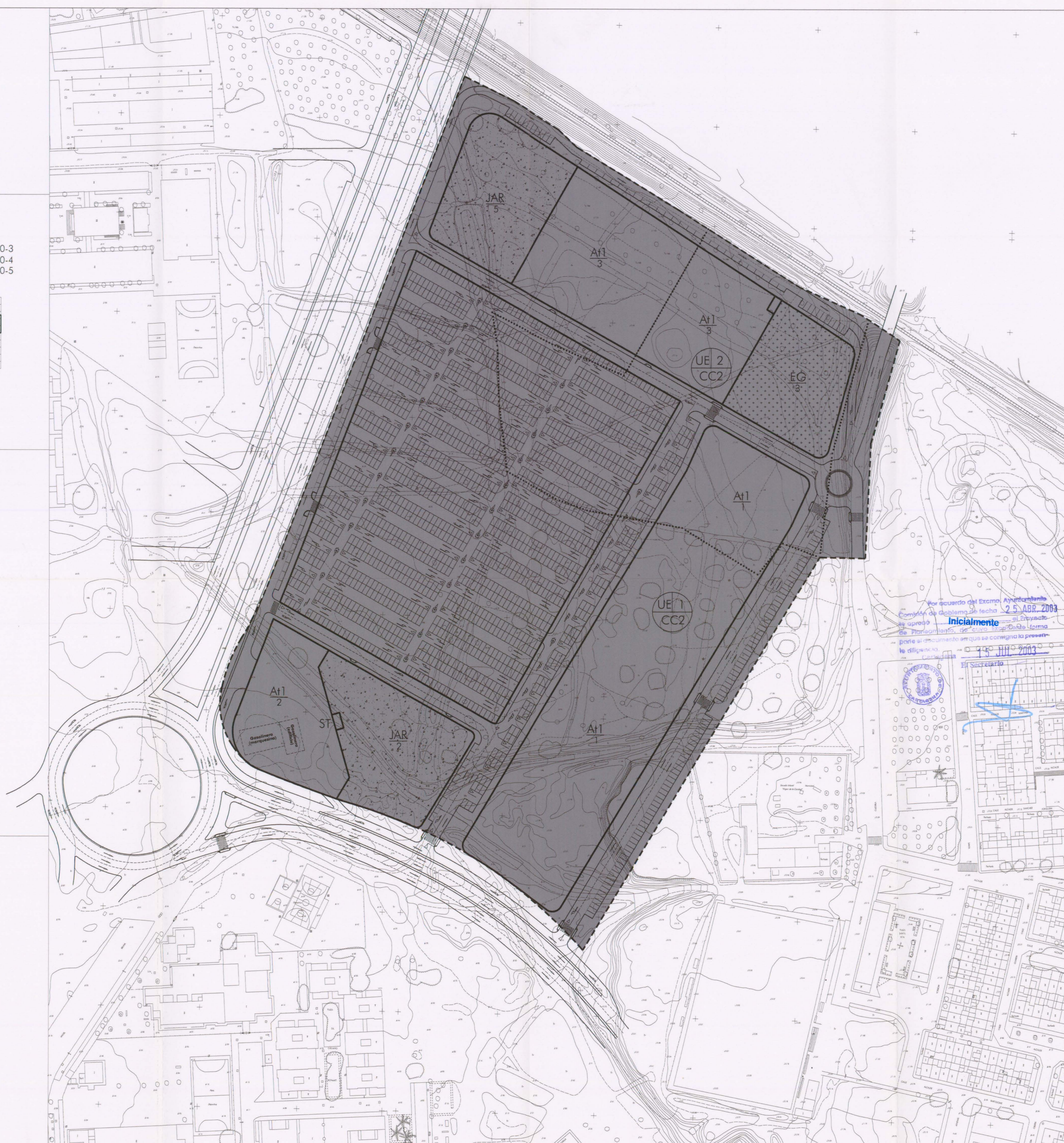
EO 977-5-3.9-4.

10-3
10-4
10-5



Leyenda de Signos Convencionales

	Division de calles y caminos.		Limite.
	Edificio y numero de plantas.		Alboreado o solo mancha sobre agua.
	Parcela, Cortijo, Pozo o Servicio.		Vertido sobre agua.
	Edificio en ruinas.		Vertido.
	Edificio en construccion.		Jardín y canal en parque y jardines.
	Limite y linea de linea en urbanismo.		Abtal en urbanismo, con abtaje, Muro urbano.
	Limite y solo mancha.		Fuente, Pozo.
	Limite y solo mancha.		Vertido general, Topografía, Punto de cota.
	Limite y solo mancha.		Vertido general, Topografía, Punto de cota.



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR. 2003
se aprueba **Inicialmente** el Proyecto
de Planeamiento de Suelo para el Urbanismo
de este sector en que se consigna la presente
con la diligencia de Cartagena
15 JUL 2003
El Secretario

AMBITO DEL SECTOR CC2
--- LIMITE DEL SECTOR CC2

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 29 JUN 2004
se aprueba **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forme
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.
Cartagena 29 JUN 2004
El Secretario

CLIENTE :
PROFU, S.A.

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE ACTUACION 1 DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR CC2 - CARTAGENA

PLANO DE:
EMPLAZAMIENTO

ESCALA: 1/1000
FECHA: JUNIO - 2003
PL Nº: 2
ARQUITECTOS:

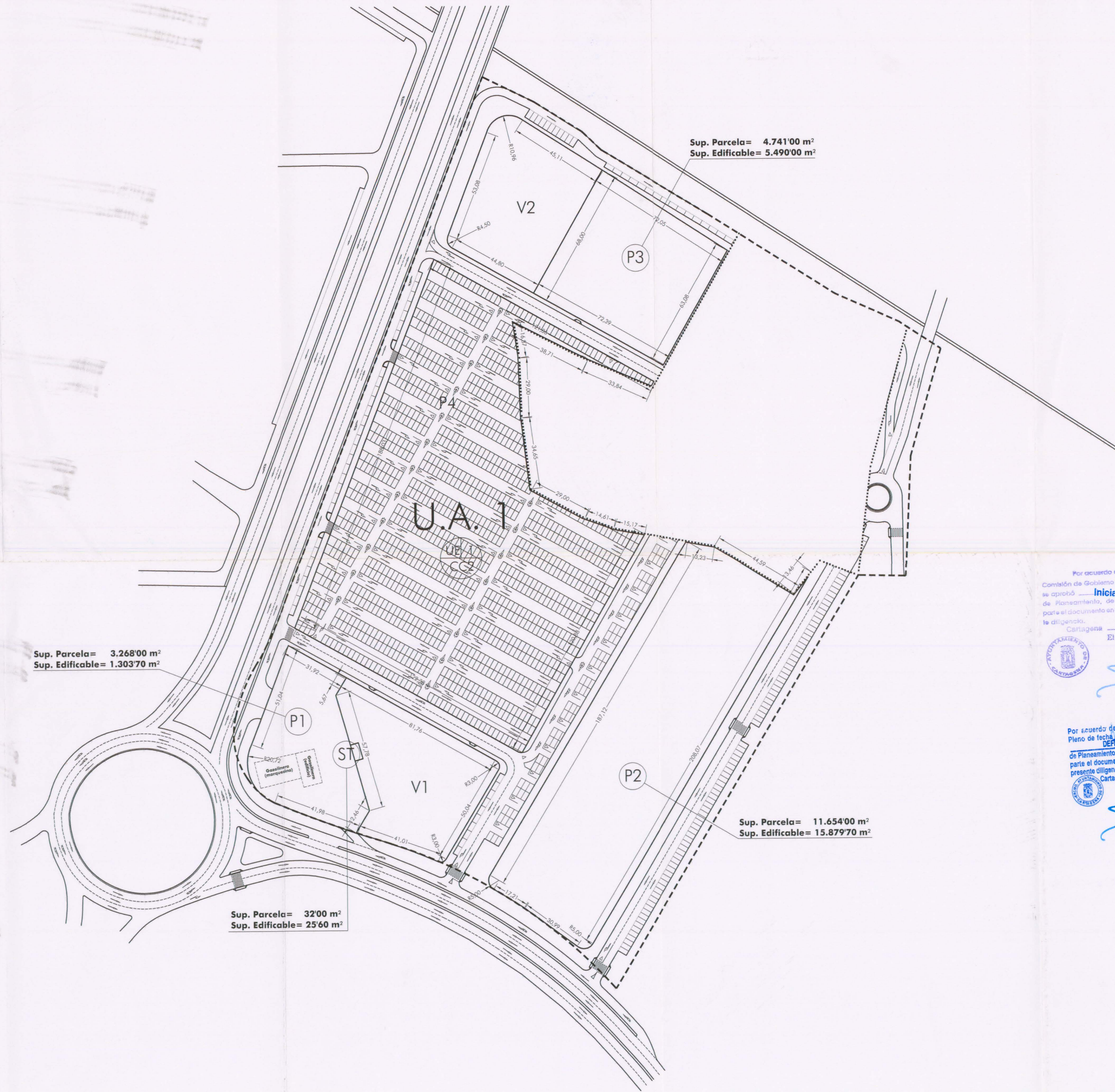
M. GARDONA
LA PROPIEDAD
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
23 JUN 2003
VISADO
A LOS EFECTOS LEGISLATIVOS
CMMMP ARQUITECTOS

Escala 1:1000 EO



Información Cartográfica

Sistema de Referencia	E.D. 50	Sistema Geodésico	R.E. 50/84
Sistema de Representación	U.T.M.	Sistema de Referencia de Hoja	M.T.N.50
Origen de Altitud	N.M. Alicante	Equivalencia de Curvas	0,5 m.
Fecha de Ejecución	MARZO 97	Fecha de Actualización	



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Comisión de Gobierno de fecha 25 ABR 2003
se aprobó Inicialmente el Proyecto
de Planeamiento, de cuya expediente forma
parte el documento en que se consigna la presente
diligencia. 15 JUL 2003
Cartagena
El Secretario



[Handwritten signature]

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 26 ABR 2003 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia. 26 ABR 2003
Cartagena
El Secretario



[Handwritten signature]

CLIENTE :
PROFU, S.A.

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE ACTUACION 1 DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR CC2 - CARTAGENA

PLANO DE:
ORDENACIÓN SUPERFICIES EDIFICABLES
VIGENTES SEGÚN PLAN PARCIAL

ESCALA: 1/1000
FECHA: JUNIO - 2003
PL. Nº: **3**
ARQUITECTOS:

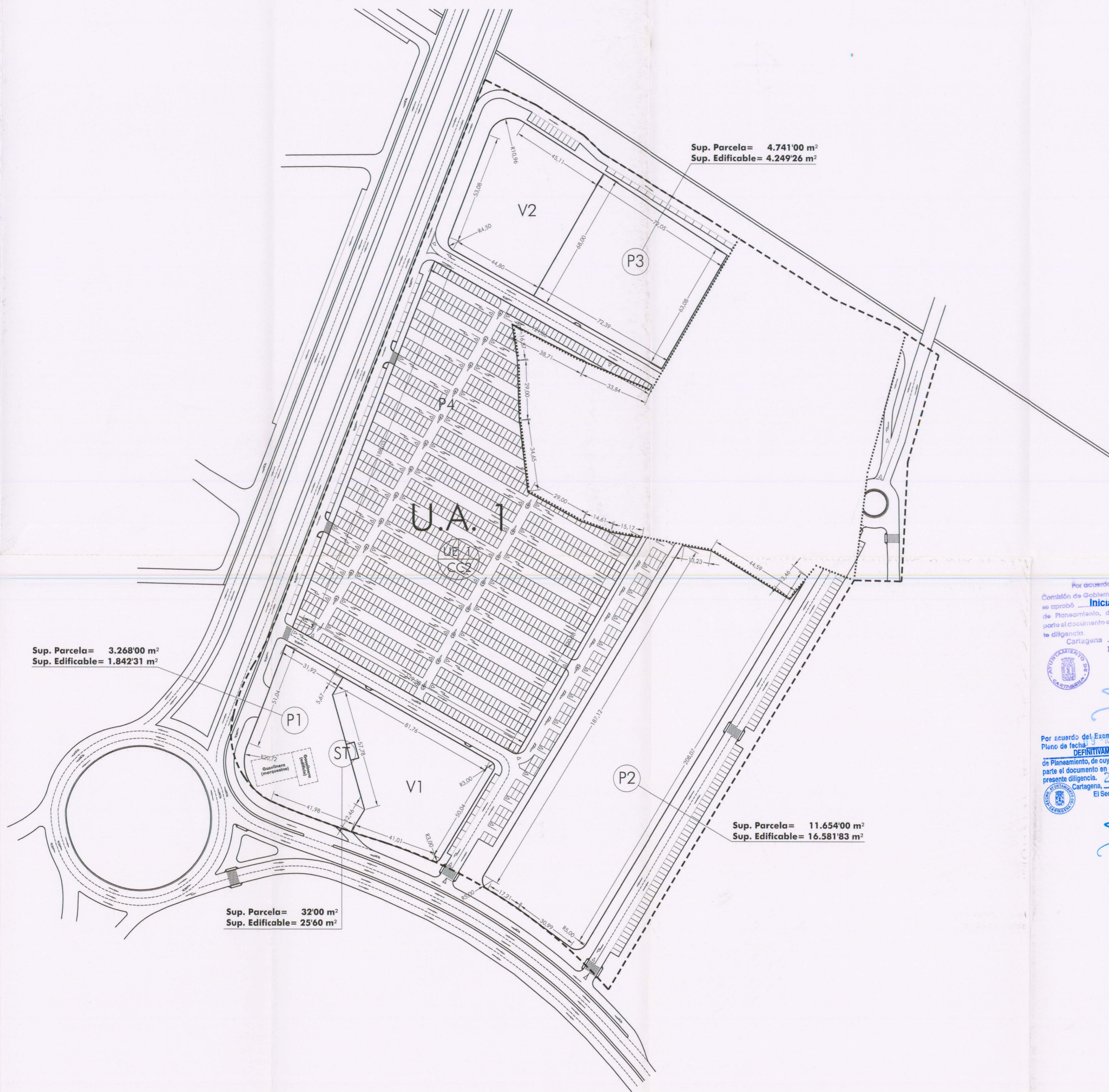
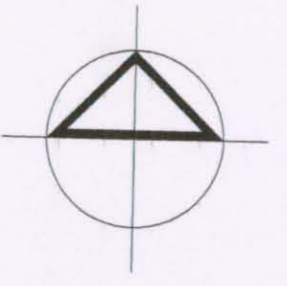
M. CARDON LA PROPIEDAD

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA

23 JUN 2003

VISADO A LOS EFECTOS ESTADÍSTICOS

CMPM ARQUITECTOS



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 25 ABR. 2003 se aprobó Inicialmente el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. 15 JUL 2003 Cartagena El Secretario



[Handwritten signature]

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 23 JUN 2004 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. 23 JUN 2004 Cartagena El Secretario



[Handwritten signature]

--- LIMITE DEL SECTOR CC2 ---

CLIENTE : PROFU, S.A.

ESTUDIO DE DETALLE
UNIDAD DE ACTUACION 1 DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR CC2 - CARTAGENA

PLANO DE:
ORDENACIÓN SUPERFICIES EDIFICABLES
VIGENTES SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA: 1/1000

FECHA: JUNIO - 2003

PL. Nº:

ARQUITECTOS:

M. CARDONA LA PROPIEDAD

LA PROPIEDAD



CMPM ARQUITECTOS