

## 1.- ANTECEDENTES

### 1.1.- PROMOTOR

PROMOTOR: GABRIEL MARIA DOLORES MANZANARES  
DIRECCION: C/ Manuel de Falla 3 1ºB  
D.N.I. : 22.974.013-A  
LOCALIDAD: MURCIA

### 1.2.- AUTOR DEL PROYECTO

Arquitecto: D. CARLOS J. MARTINEZ RUIZ  
Colegiado: Nº 1120 del Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia.

### 1.3.- OBJETO DEL PROYECTO

Estudio de detalle de una manzana situada dentro de la servidumbre de protección, en aplicación del Reglamento general para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de Julio de Costas.

### 1.4.- DATOS DEL SOLAR

Situación: Paseo Miguel Hernández  
Localidad: LOS URRUTIAS - CARTAGENA

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 12 JUN. 2000  
 se aprobó **Inicialmente** el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la **presen-**  
 te diligencia.  
 Cartagena 24 OCT. 2000  
 El Secretario



*[Handwritten signature]*

CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ  
 ARQUITECTO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 05 OCT. 2000 se aprobó  
~~DEFINITIVAMENTE~~ el Proyecto de  
 Planeamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 24 OCT. 2000  
 El Secretario



*[Handwritten signature]*

C/ Salvador Pascual 2 1º  
 LA UNION 968 54 11 21  
 629 61 41 95

## 2.- SOLUCION ADOPTADA

### 2.1.- DESCRIPCION DE LA SOLUCION

De acuerdo con el programa de necesidades planteado por el promotor, se formula la propuesta contenida en el presente proyecto que se detalla específicamente en los planos nº 1 al 3 del mismo.

Se pretende hacer las obras de rehabilitación de vivienda situada en la servidumbre de protección, para la cual se desarrolló el proyecto básico y de ejecución.

Para poder realizar estas obras de rehabilitación se aplica la disposición transitoria novena del Reglamento general para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de Julio de Costas.

Los requisitos a cumplir por esta disposición son los siguientes:

- Tratamiento homogéneo de la fachada marítima.
- Se trata de una edificación cerrada.
- El frente de la fachada de la edificación donde se pretende hacer las obras de rehabilitación no excede  $\frac{1}{4}$  de la fachada total de la manzana.

Frente de fachada edificación: 5.95 m  
Frente de fachada manzana: 44.00 m  
 $\frac{1}{4}$  frente fachada manzana: 11.00 m

- Se tiene una medianera consolidada a un lado de la edificación que se pretende rehabilitar.



CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ  
ARQUITECTO

C/ Salvador Pascual 2 1º  
LA UNION 968 54 11 21  
629 61 41 95

**7.- CONCLUSION**

Con la lectura de esta memoria así como la inspección de los documentos adjuntos a la misma, puede formarse una idea clara de la vivienda que se pretende construir.

Esperando de la autoridad municipal, la oportuna licencia de obras. Estando el arquitecto redactor del proyecto a su disposición para resolver cualquier duda o aclaración.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 12 JUN. 2000  
se aprobó **Inicialmente** el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presen-  
te diligencia. 24 OCT. 2000  
Cartagena



El Secretario  
*[Handwritten signature]*

La Unión a 16 de Febrero de 2000



Fdo: CARLOS J. MARTINEZ RUIZ  
ARQUITECTO

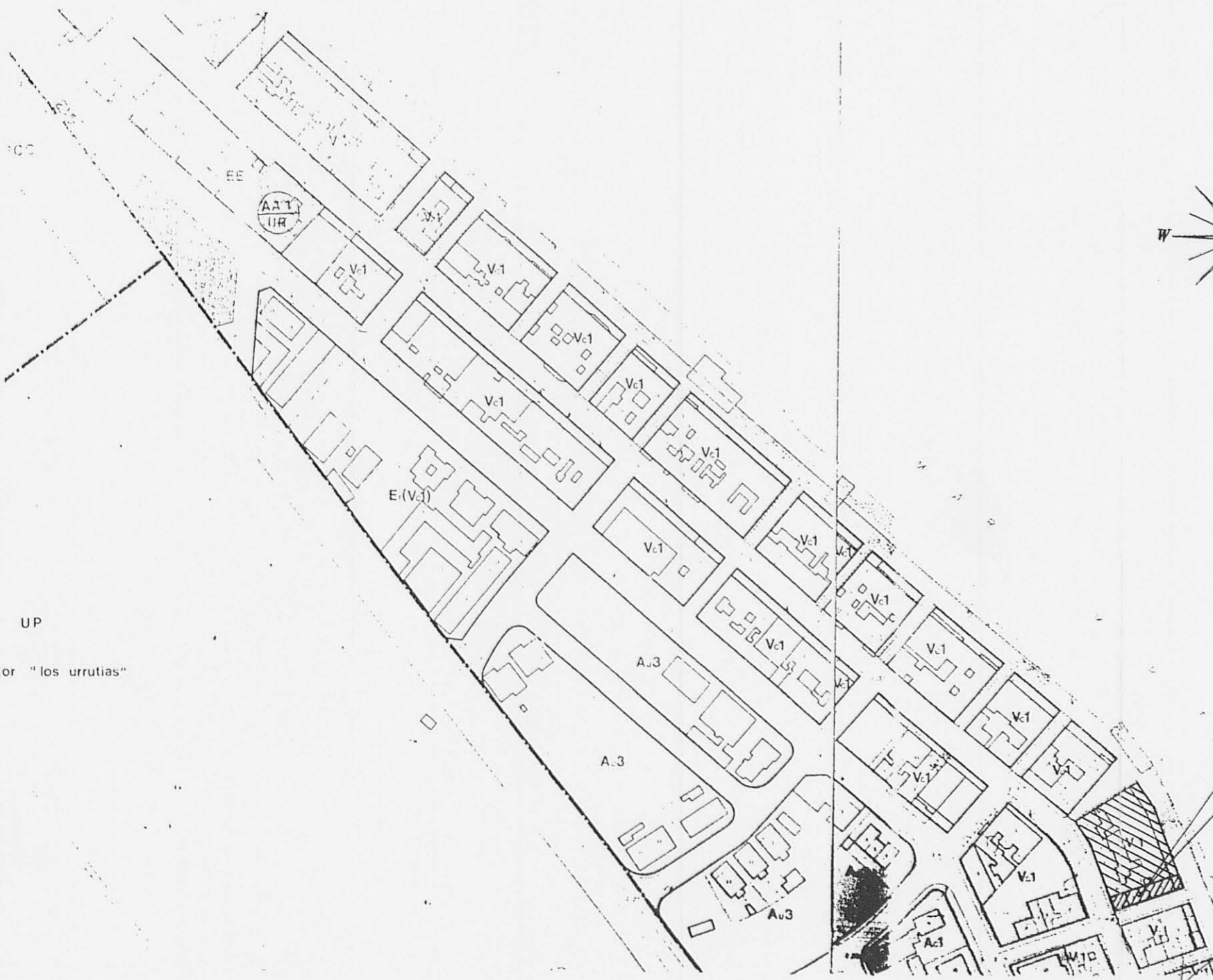
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 05 OCT. 2000 se aprobó  
**DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de  
Planeamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia.  
Cartagena 24 OCT. 2000



El Secretario  
*[Handwritten signature]*

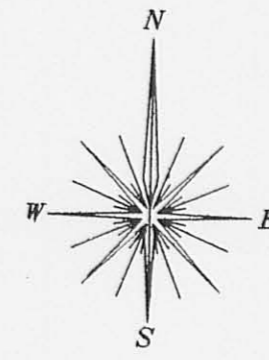
CARLOS JAVIER MARTINEZ RUIZ  
ARQUITECTO

C/ Salvador Pascual 2 1º  
LA UNION 968 54 11 21  
629 61 41 95



UP  
or "los urrutias"

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 12 JUN 2000  
se aprobó INICIALMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presen-  
te diligencia.



Cartagena 24 OCT. 2000  
El Secretario

*[Handwritten signature]*

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 05 OCT. 2000 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
Planeamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia.

Cartagena 24 OCT. 2000  
El Secretario



*[Handwritten signature]*

PROYECTO

COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MURCIA  
- 2 MAR 2000  
**VISADO**  
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ARQUITECTO:  
*[Handwritten signature]*  
Carlos J.  
Martínez Ruiz  
Salvador Pascual 2 1ª  
LA UNION  
968 54 11 21  
929 61 41 95

ESTUDIO DE DETALLE

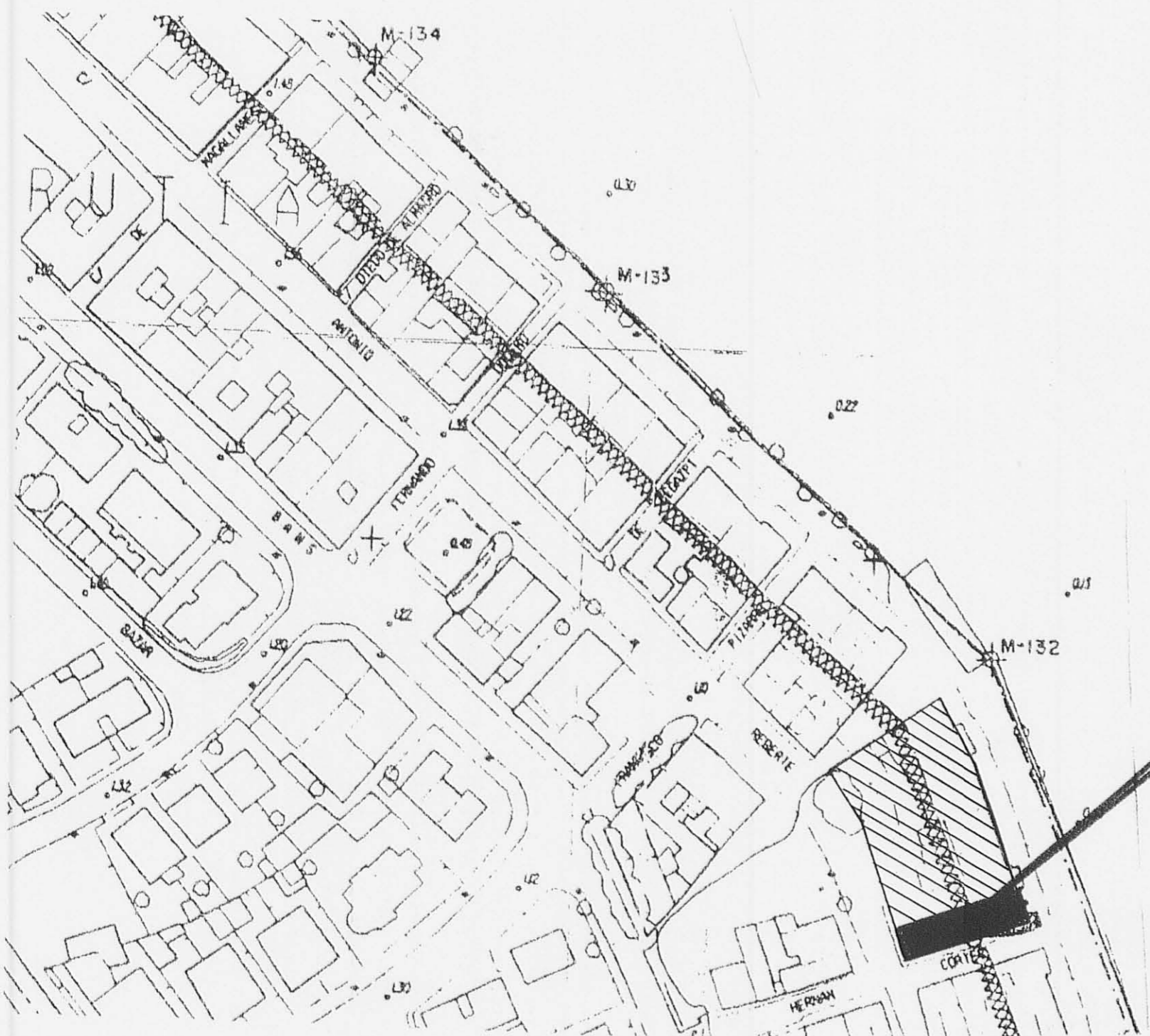
PLANO  
**SITUACION Y ZONIFICACION**  
ESCALA  
**1/2000**

PROMOTOR:  
GABRIEL MARIADOLARES  
C/ Manuel de Falla 3 1ªB MURCIA

FEBRERO  
2000  
EXPEDIENTE  
99/33

SITUACION  
PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37  
LOS URRUTIAS  
MUNICIPIO  
CARTAGENA

NUMERO  
**1**



PROYECTO

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 12 JUN 2000  
 se aprobó Inicialmente el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia.  
 Cartagena 24 OCT. 2000



El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 5 OCT. 2000 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
 Planeamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 24 OCT. 2000



El Secretario

COLEGIO OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS  
 DE MURCIA  
 - 2 MAR 2000  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ARQUITECTO:  
  
 Carlos J. Martínez Ruiz  
 Salvador Pascual 2 1º  
 LA UNION  
 968 54 11 21  
 929 61 41 95

ESTUDIO DE DETALLE

PLANO ESCALA  
**SITUACION** 1/1000  
 REFERIDO AL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE

PROMOTOR:  
 GABRIEL MARIADOLORES  
 C/ Manuel de Falla 3 1ºB MURCIA

FEBRERO  
 2000

SITUACION  
 PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37  
 LOS URRUTIAS

NUMERO  
**2**

EXPEDIENTE  
 99/33

MUNICIPIO  
 CARTAGENA



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 12 JUN. 2000  
 se aprobó Inicialmente el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia.  
 Cartagena 24 OCT. 2000

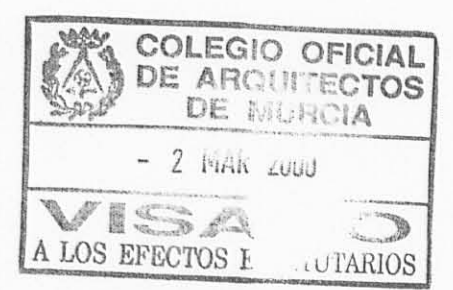


El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 05 OCT. 2000 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
 Planeamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 24 OCT. 2000



El Secretario



ARQUITECTO:  
  
 Carlos Martínez Ruiz  
 Salvador Pascual 2 1ª  
 LA UNION  
 968 54 11 21  
 929 61 41 95

**ESTUDIO DE DETALLE**

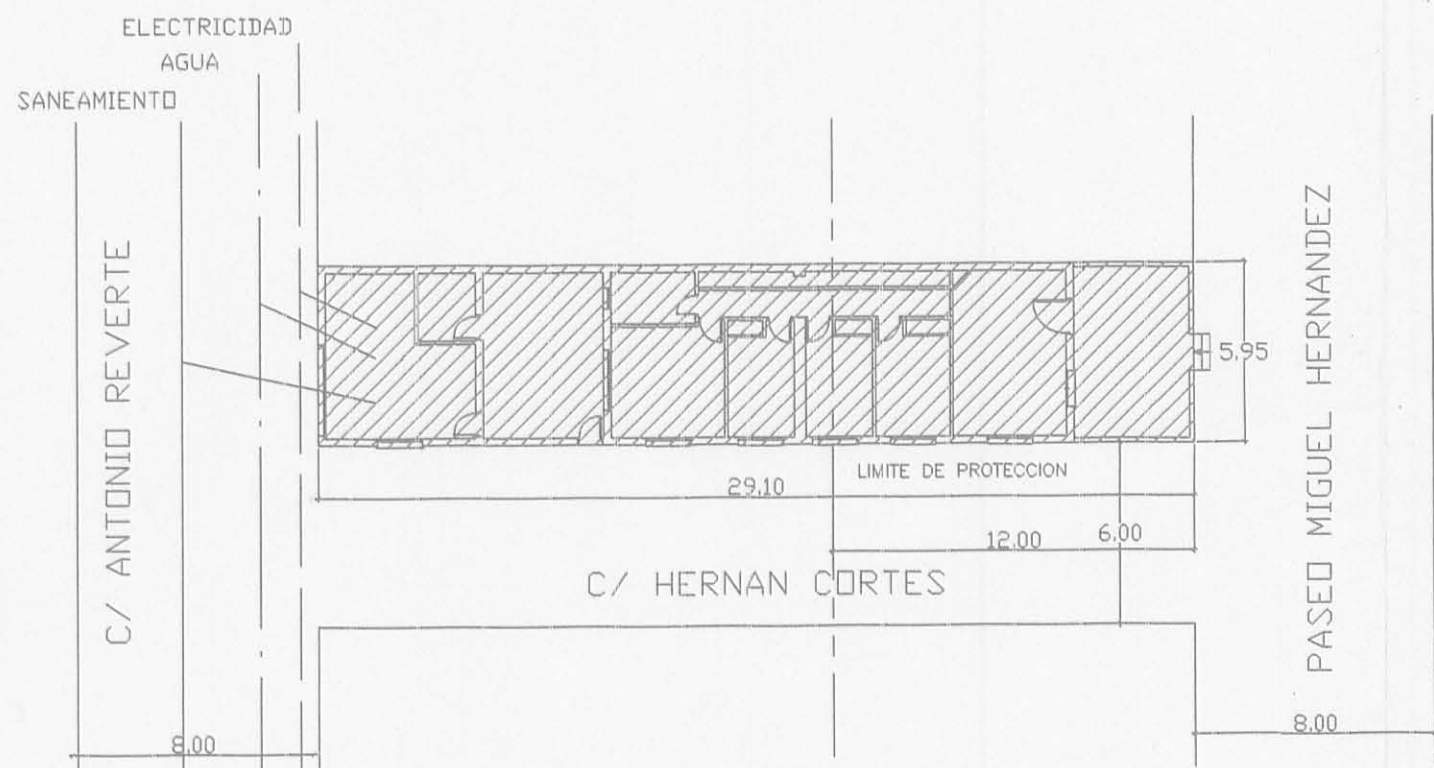
PLANO **ENTORNO ACOTADO** ESCALA **1/200**


PROMOTOR:  
 GABRIEL MARIADOLores  
 C/ Manuel de Falla 3 1ªB MURCIA

FEBRERO  
 2000  
 EXPEDIENTE  
 99/33

SITUACION  
 PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37  
 LOS URRUTIAS  
 MUNICIPIO  
 CARTAGENA

NUMERO  
**3**



ARQUITECTO:  
  
 Carlos J. Martínez Ruiz  
 Salvador Pascual 2 1ª  
 LA UNION  
 968 54 11 21  
 929 61 41 95

ESTUDIO DE DETALLE

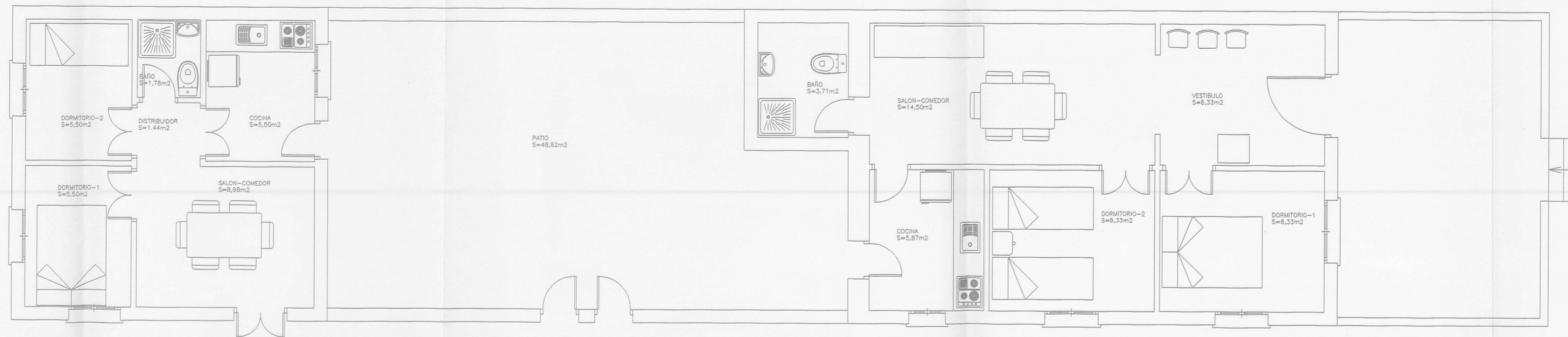
PLANO  
 EDIFICACION-EMPLAZAMIENTO 1/200  
 ESCALA

PROMOTOR:  
 GABRIEL MARIADOLORES  
 C/ Manuel de Falla 3 1ªB MURCIA

MARZO  
 2000  
 EXPEDIENTE  
 99/33

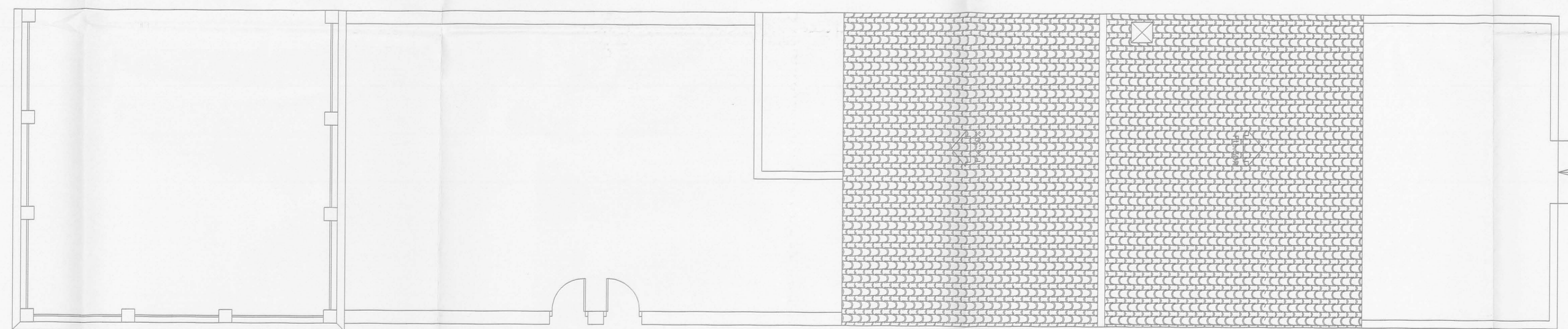
SITUACION  
 PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37  
 LOS URRUTIAS  
 MUNICIPIO  
 CARTAGENA

NUMERO  
 4



LINEA DE PROTECCION

PLANTA VIVIENDA



PLANTA CUBIERTA

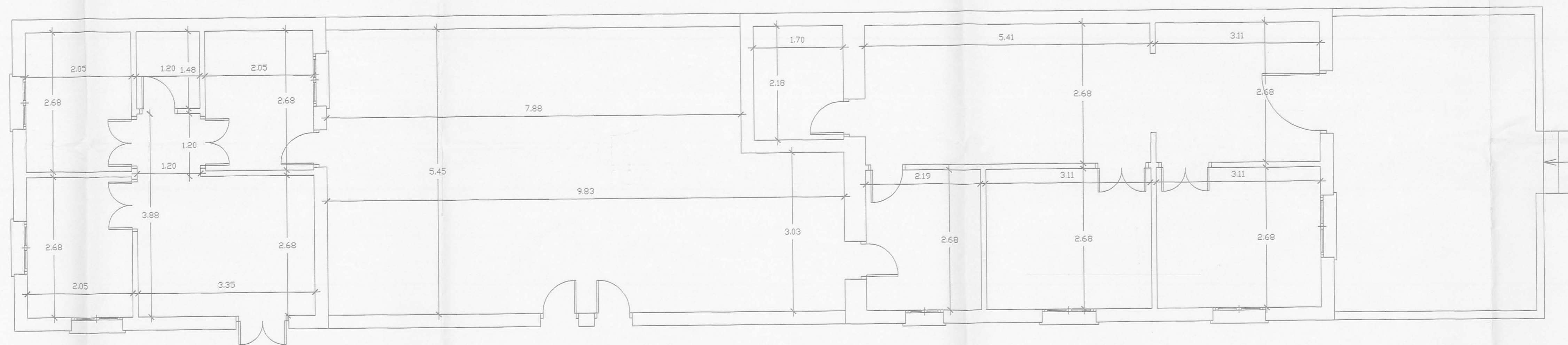


ARQUITECTO:  Carlos Martínez Ruiz Salvador Pascual 2 1º LA UNIÓN 988 54 11 21 929 61 41 95	ESTUDIO DE DETALLE		ESCALA
	PLANO ESTADO ACTUAL DISTRIBUCION. SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA		1/50
PROMOTOR:	MARZO	SITUACION	NUMERO
GABRIEL MARIADOLORES C/ Manuel de Falla 3 1ºB MURCIA	2000	PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37 LOS URRUTIAS	5
	EXPEDIENTE	MUNICIPIO	
	99/33	CARTAGENA	



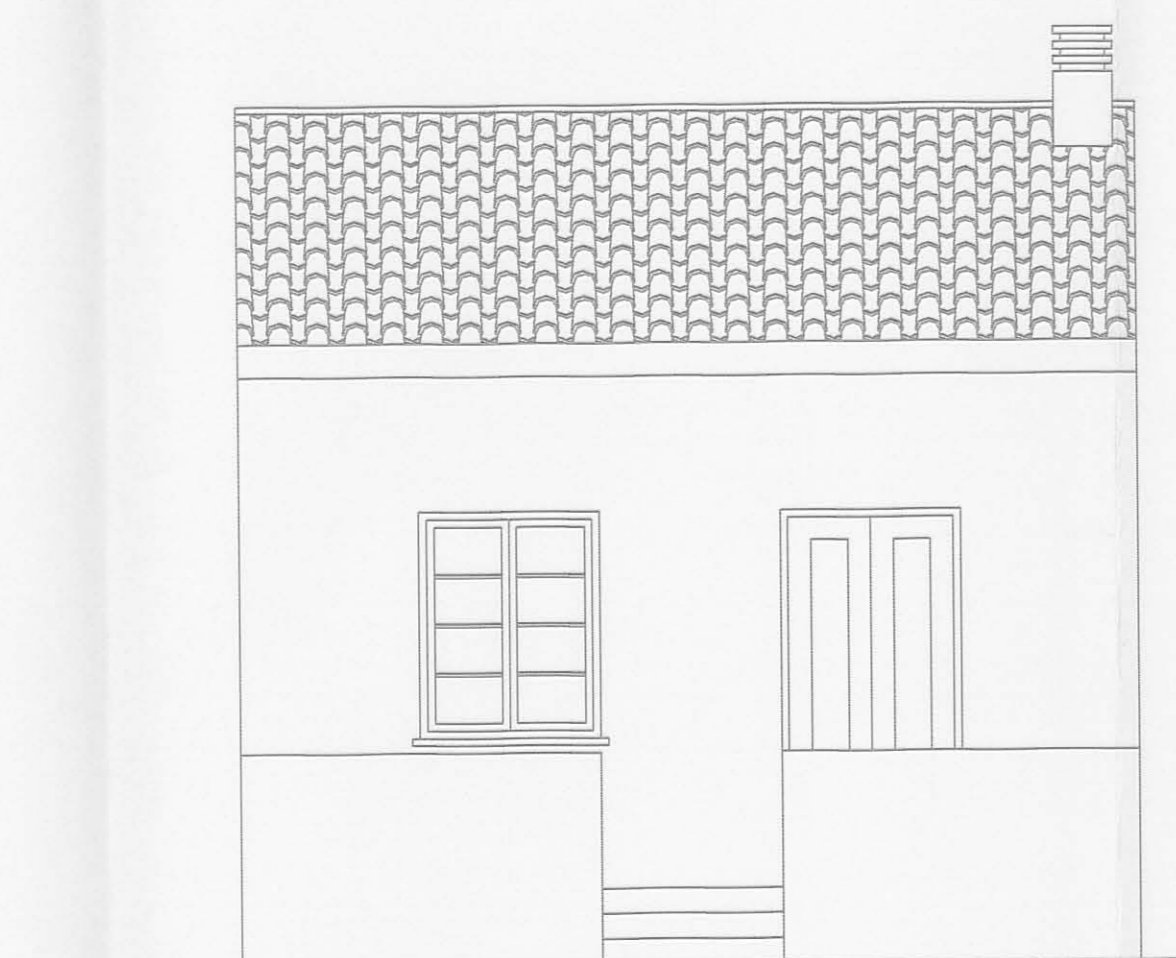


ALZADO C/ HERNAN CORTES

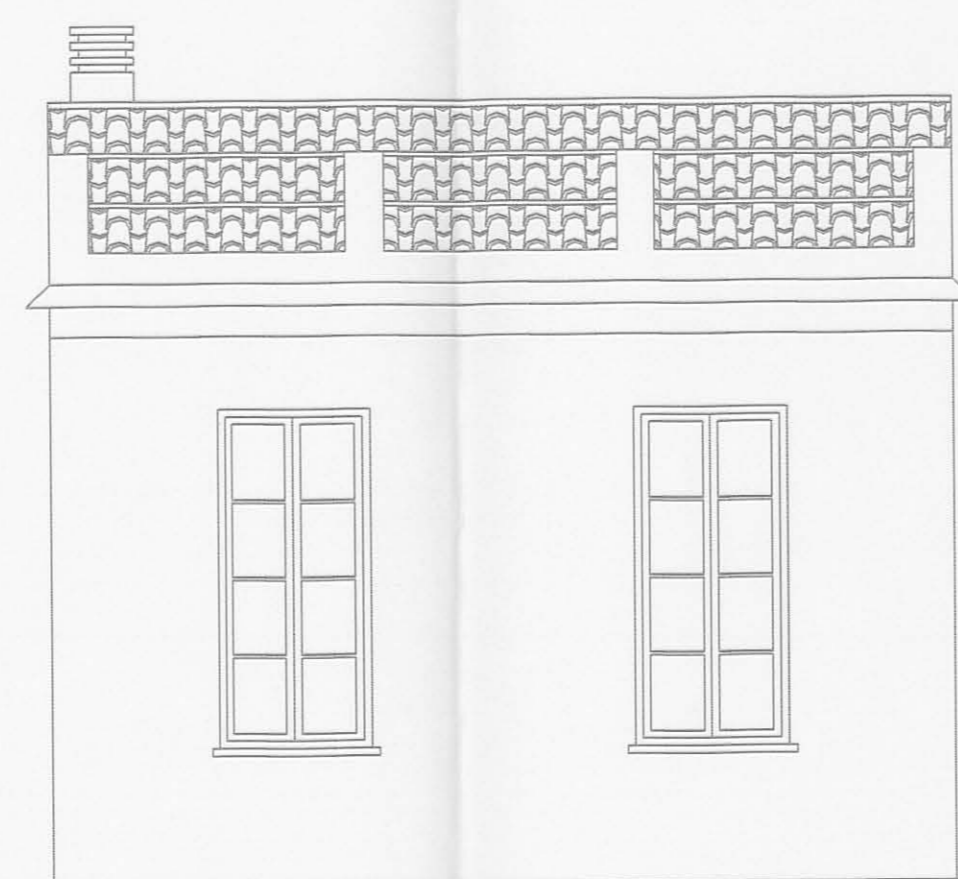


PLANTA VIVIENDA

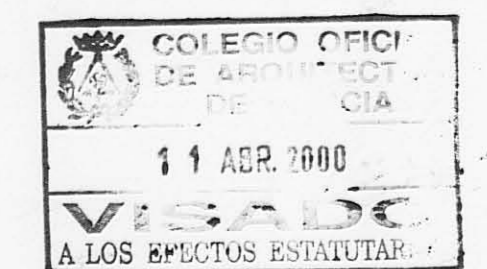
*Ex.P. 81940*  
*2000*



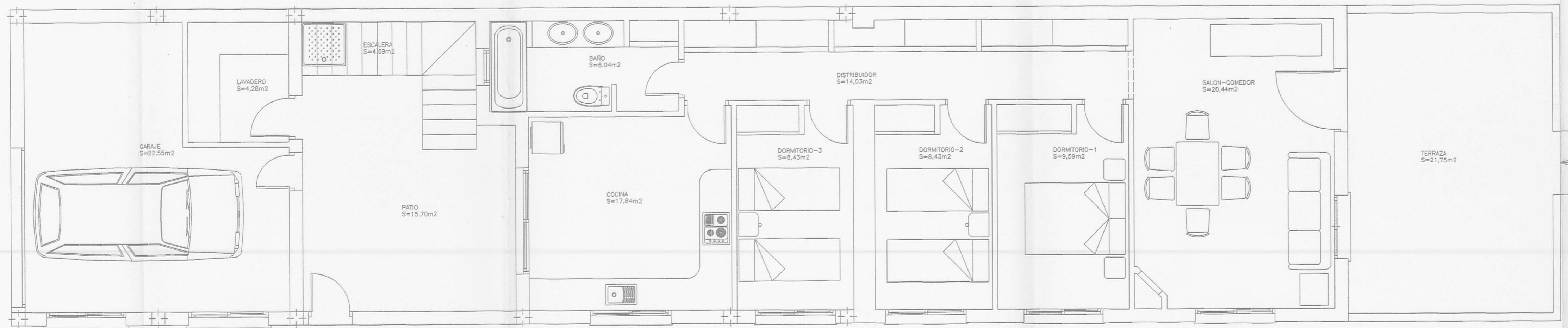
ALZADO PASEO MIGUEL HERNANDEZ



ALZADO C/ ANTONIO REVERTE

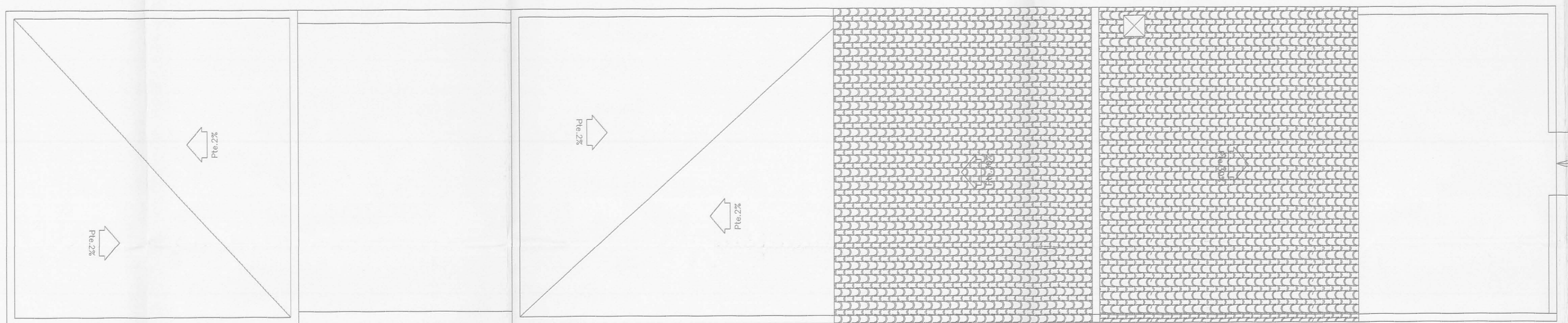


ARQUITECTO: <i>[Signature]</i> Calle J. Martínez Ruiz Salvador Pascual 2 1º LA UNIÓN 968 54 11 21 929 61 41 95	ESTUDIO DE DETALLE	ESCALA 1/50
PROMOTOR: GABRIEL MARIADOLORES C/ Manuel de Falla 3 1ºB MURCIA	PLANO ESTADO ACTUAL ALZADOS ACOTADOS. PLANTA BAJA	NUMERO 6
MARZO 2000	SITUACION PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37 LOS URRUTIAS	MUNICIPIO CARTAGENA
EXPEDIENTE 99/33		



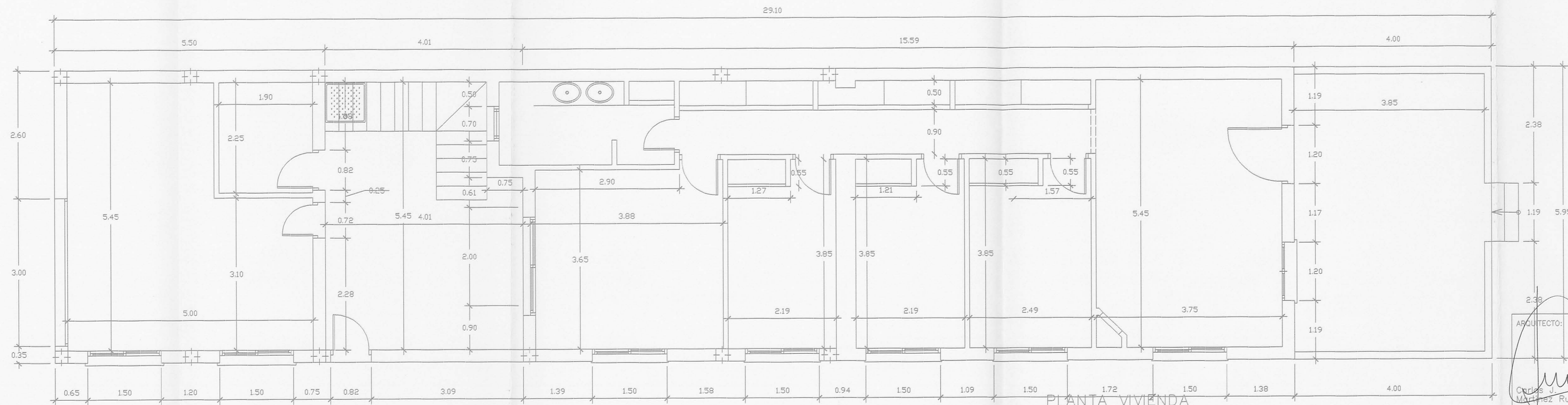
CUADRO DE SUPERFICIES UTILES	
DISTRIBUIDOR	14,03 m <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	20,44 m <sup>2</sup>
COCINA	17,84 m <sup>2</sup>
DORMITORIO-1	9,59 m <sup>2</sup>
DORMITORIO-2	8,43 m <sup>2</sup>
DORMITORIO-3	8,43 m <sup>2</sup>
BAÑO	6,04 m <sup>2</sup>
LAVADERO	4,28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL UTIL</b>	<b>89,08 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SOLAR</b>	<b>173,14 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	21,75 m <sup>2</sup>
GARAJE	22,25 m <sup>2</sup>
PATIO	15,70 m <sup>2</sup>
ESCALERA	4,69 m <sup>2</sup>

LINEA DE PROTECCION  
PLANTA VIVIENDA



SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE	27,12 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA NUEVA	37,56 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE VIVIENDA REHABILITADA	55,18 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL SOLAR	173,14 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	0,6 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

PLANTA CUBIERTA



PLANTA VIVIENDA



ARQUITECTO: *[Signature]*

ESTUDIO DE DETALLE

PLANO: PROYECTO DISTRIBUCION. SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA

ESCALA: 1/50

PROMOTOR: GABRIEL MARIADOLORES C/ Manuel de Falla 3 1ºB MURCIA

MARZO 2000

SITUACION: PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37 LOS URRUTIAS

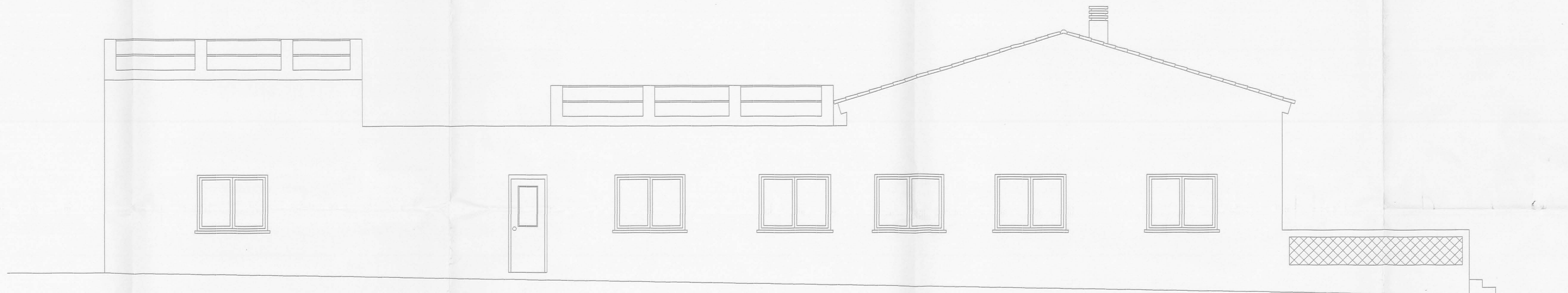
EXPEDIENTE: 99/33

MUNICIPIO: CARTAGENA

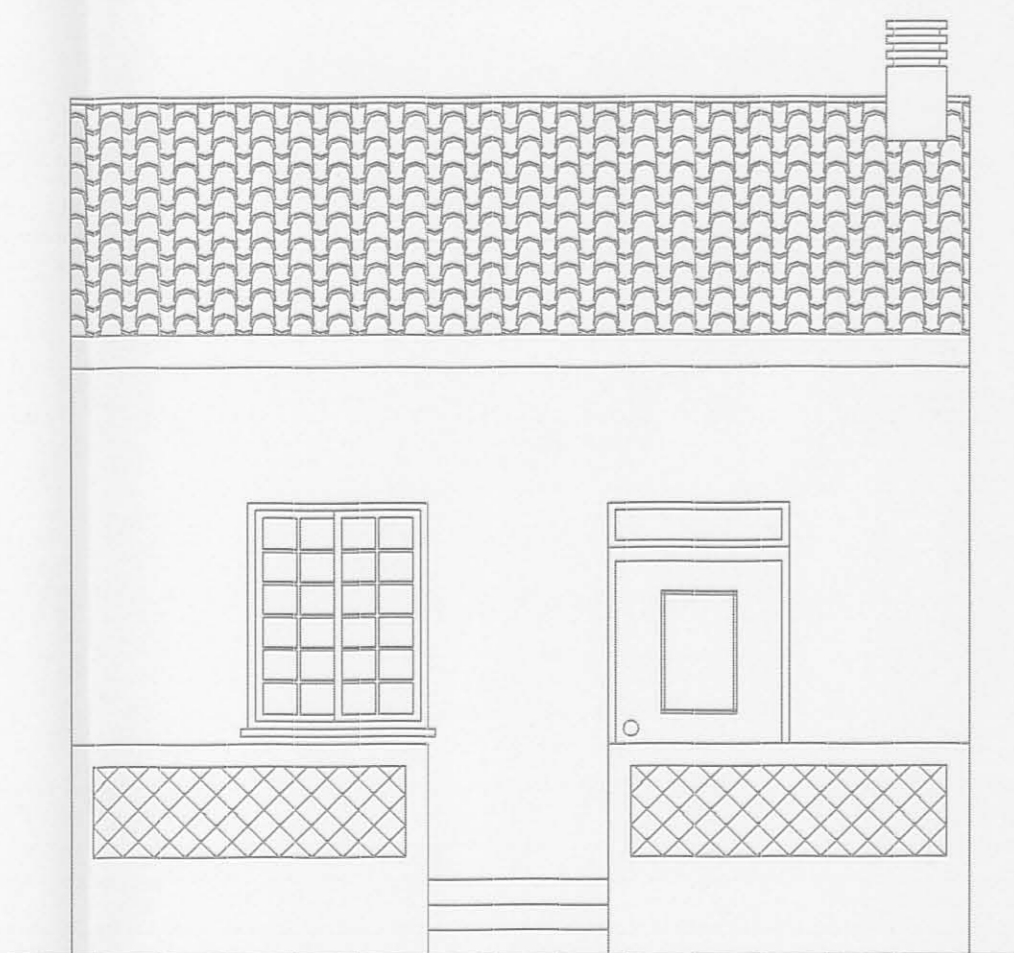
NUMERO: 7



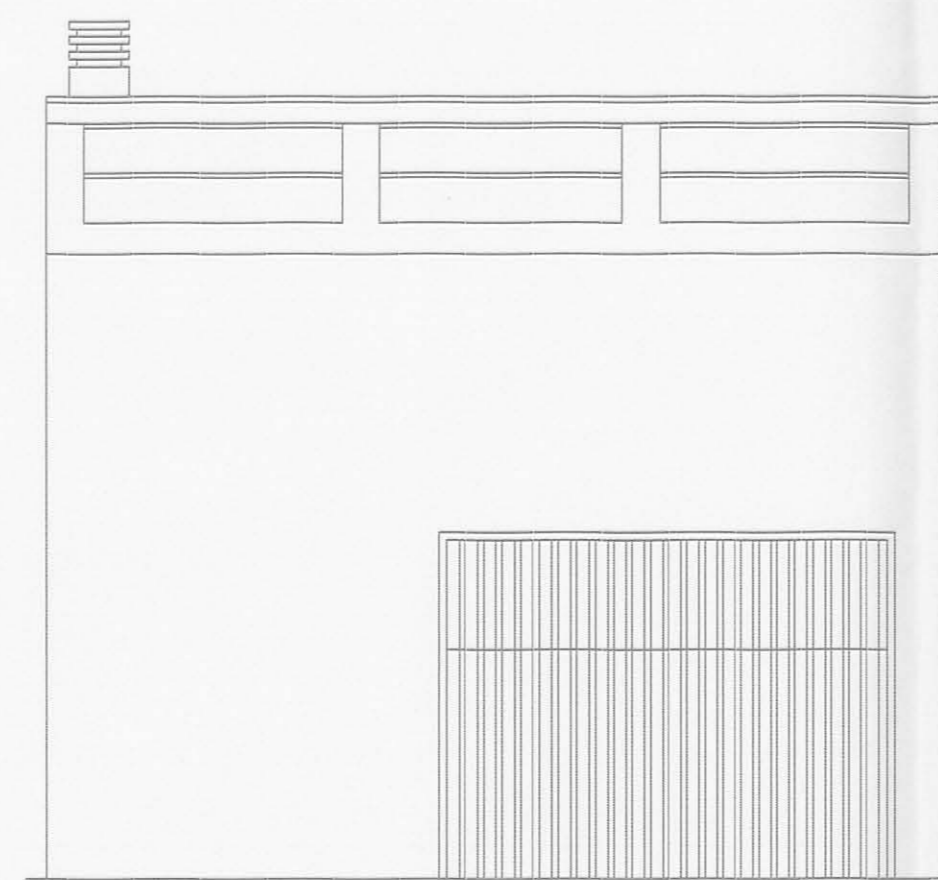
SECCION



ALZADO C/ HERNAN CORTES



ALZADO PASEO MIGUEL HERNANDEZ



ALZADO C/ ANTONIO REVERTE



ARQUITECTO:  Gabriel Mariadolores Salvador Pascual 2 1º LA UNION 968 54 11 21 929 61 41 95	ESTUDIO DE DETALLE		ESCALA
	PLANO PROYECTO ALZADOS. SECCION ACOTADOS. PLANTA BAJA		1/50
PROMOTOR:	MARZO	SITUACION	NUMERO
GABRIEL MARIADOLORES C/ Manuel de Falla 3 1ºB MURCIA	2000	PASEO MIGUEL HERNANDEZ, 37 LOS URRUTIAS	8
	EXPEDIENTE	MUNICIPIO	
	99/33	CARTAGENA	