

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento
Comisión de Gobierno de fecha 23-04-2004
se aprobó ~~INICIALMENTE~~ el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.

Cartagena, 17 MAYO 2004



El Secretario

PROYECTO:	MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1
PROMOTOR:	PERFILACERO S.L.
ARQUITECTO:	LUCIANO MARTINEZ MENCHON.

0. Objeto.

El objeto del presente proyecto, es la modificación del Estudio de detalle de ordenación interior de la Manzana 1, situado en la carretera de La Unión, Cartagena.

El proyecto ha sido encargado por D. Diego Padilla Hernández con D.N.I. 22.948.766- X y domicilio profesional en carretera de La Unión Km 3,200, de Cartagena, actuando en representación de Perfilacero S.L. con C.I.F. B- 30.675.292 y domicilio social en Gran Vía de Hortaleza nº 82, 28.033 Madrid.

1.- Justificación y procedencia de la propuesta.

En relación al Estudio de ordenación interior de la Manzana 1, se define una ocupación para la parcela 4 muy inferior a la edificabilidad permitida, y dado que el uso que se le pretende dar es industrial en una planta, se pretende ampliar esta ocupación dentro de los parámetros permitidos por Estudio de Detalle de Ajuste de Viario de la U.A.1-IU, aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 30-09-1999.

2. Introducción.

El objeto de esta modificación es cambiar la ocupación en la manzana 4, los retranqueos se establecen con respecto a las alineaciones de la parcela inicial, si bien en el Estudio aprobado se establece un retranqueo a los viales privados interiores, el cual al no ser obligatorio se va a proceder a modificarlo en la manzana 4 en la presente modificación del estudio de detalle.

Los datos urbanísticos del Estudio de Detalle de Ajuste de Viario de la U.A.1-IU, aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 30-09-1999 son los siguientes:

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACIÓN %	SUP. CONST.		H(m) (Apoyo pilar)
					MAX M2	OCUP. MAX. M2	
1	Ai1	29.961,48	0,75	70,00	22.471,00	20.973,00	7,00
2	Ai1	3.759,07	0,75	70,00	2.819,00	2.631,00	7,00
3	Vi1	2.906,45	0,90	80,00	2.616,00	2.325,00	7,00
TOTAL		36.627,00			27.906,00	25.929,00	



	VISADO Normai	07/04/2004 109799/13499
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC		
Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON		

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1
LUCIANO MARTINEZ MENCHON

3. Normas particulares de cada zona.

Los datos referentes a definición, usos, tipología constructiva y parcela mínima son idénticos a los fijados Estudio de Detalle de Ajuste de Viario de la U.A.1-IU, aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 30-09-1999

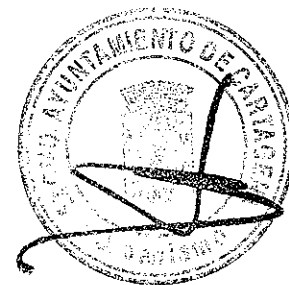
Las determinaciones del Estudio de detalle aprobado permanecen sin cambios salvo en lo referente a la manzana 4, donde se aumenta la ocupación de la misma en 763.18 m², sin llegar al máximo de 20.973 m² establecido en la manzana 1 del Estudio de Detalle de ajuste de viario aprobado el 30-09-1999:

Datos Urbanísticos según Estudio de detalle de ordenación interior (parcela 1 del E.D. Ajuste a viario).

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA		OCUPACIÓN %	SUP. CONST.		H(m) (Apoyo pilar)
		M2	M2/M2		MAX M2	OCUP. MAX. M2	
1	Ai1	9.866,00	0,85	70,00	8.385,00	6.906,00	7,00
2	Ai1	11.878,00	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	11.279,00	9.654,00	7,00
4	Ai1	2.955,00	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	2.807,00	1.965,00	7,00
TOTAL		24.699,00			22.471,00	18.525,00	

Estudio de detalle modificado

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA		OCUPACIÓN %	SUP. CONST.		H(m) (Apoyo pilar)
		M2	M2/M2		MAX M2	OCUP. MAX. M2	
1	Ai1	9.866,00	0,85	70,00	8.385,00	6.906,00	7,00
2	Ai1	11.878,00	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	11.279,00	9.654,00	7,00
4	Ai1	2.955,00	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	2.807,00	2.728,18	7,00
TOTAL		24.699,00			22.471,00	19.228,18	

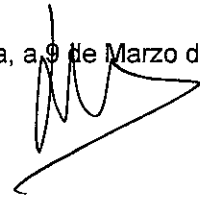


	VISADO	07/04/2004
	Normal	109799/13499
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC		
Firmantes:		
LUCIANO MARTINEZ MENCHON		

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1
LUCIANO MARTINEZ MENCHON

Como se puede apreciar, se aumenta la ocupación máxima en la manzana 4 ya que desaparecen los retranqueos en las alineaciones interiores privadas, manteniéndose por el contrario un retranqueo de siete metros a las alineaciones exteriores de la manzana 1 del Estudio de Detalle de Ajuste de Viario de la U.A.1-IU, aprobado definitivamente por acuerdo plenario de fecha 30-09-1999.

Cartagena, a 9 de Marzo de 2004



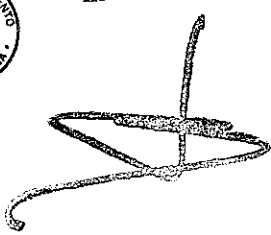
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Comisión de Gobierno de fecha **23 -04- 2004**
se aprobó **INICIALMENTE** el Proyecto
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma
parte el documento en que se consigna la
presente diligencia.


Cartagena, **17 MAYO 2004**
El Secretario

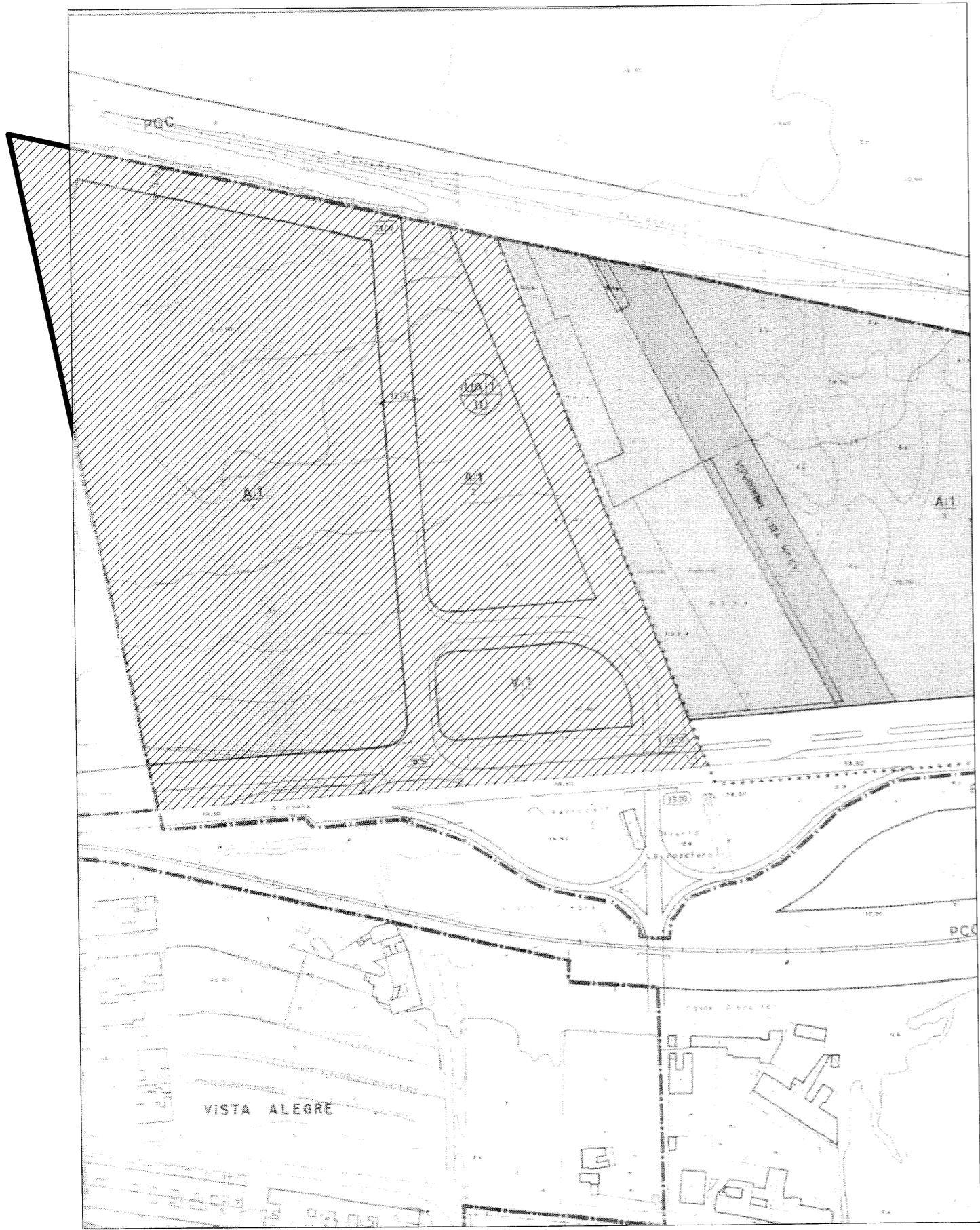


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha **02 -08- 2004**
se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de
Planeamiento, de cuyo Expediente
forma parte el documento en que se
consigna la presente diligencia.

Cartagena, **19 OCT. 2004**
El Secretario



	VISADO	07/04/2004
	Normal	109799/13499
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC		
Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON		



Por acuerdo del Consejo Asesoramiento
 emitido el día 23-04-2004
 de parte del MANCOMUNIDAD el Proyecto
 de Planificación, cuyo Expediente como
 parte del expediente en que se conserva la
 presente licencia. **17 MAYO 2004**
 Secretario



Por acuerdo del Consejo Asesoramiento
 emitido el día 09-10-2004
 de parte del Mancomunidad el Proyecto de
 Planificación, cuyo Expediente como
 parte del expediente en que se conserva la
 presente licencia. **09 OCT. 2004**
 Secretario



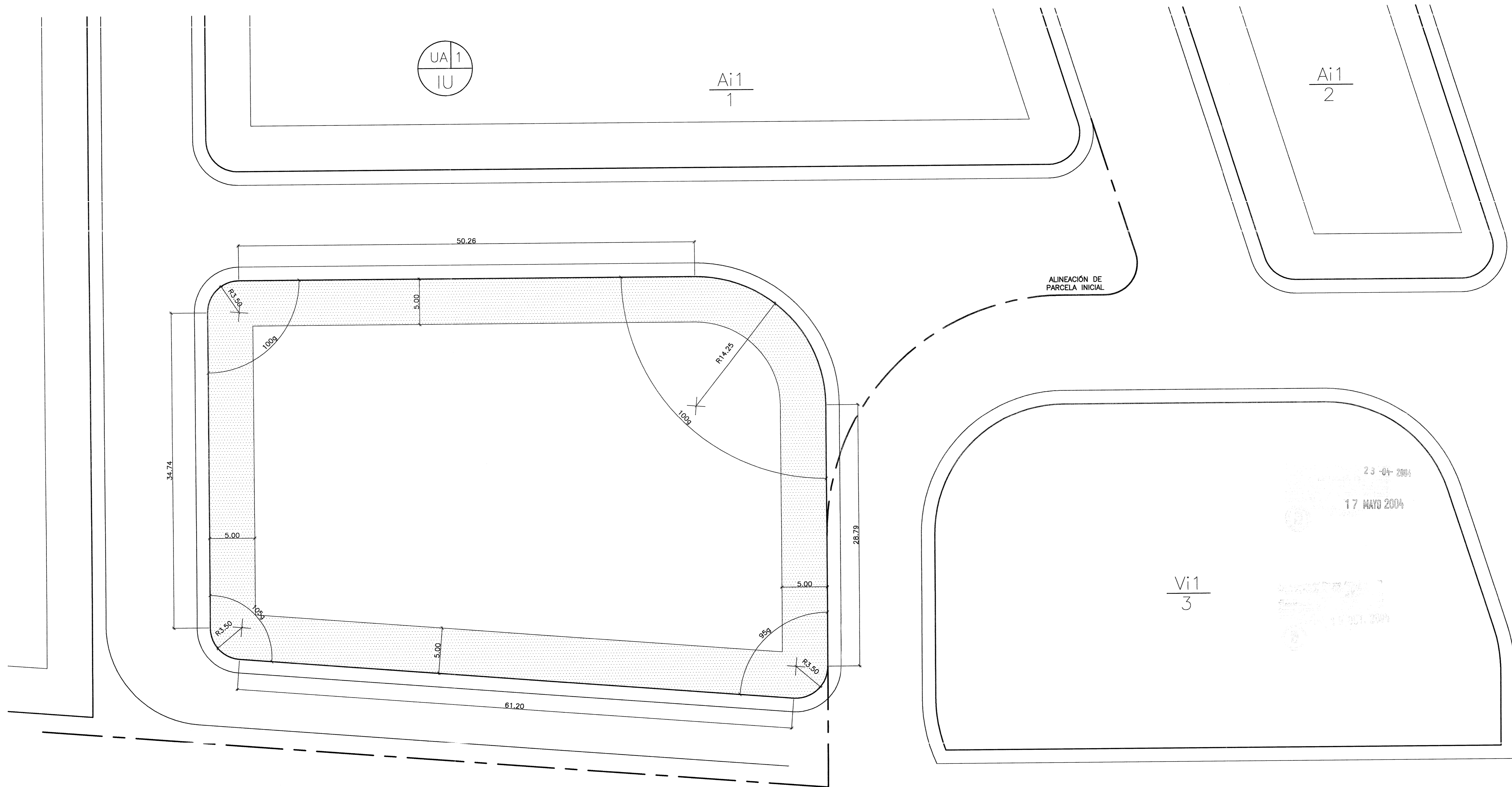
PROYECTO	MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1	CTRA LA UNIÓN CARTAGENA
PROMOTOR	SITUACIÓN Y ZONIFICACIÓN	P01
PERFILACERO S.L.		1:200
MARZO 04	ARQUITECTO Luciano Martinez Menchon	VISADO Normal Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia SAC Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON



07/04/2004
109799/13499

SAC

RA 513



U.A.1-IU.- DATOS URBANISTICOS DE LA PARCELA 1, SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. AJUSTE A VIARIO, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 30-SEPTIEMBRE-1999.

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	29.961,48	0.75	70.00	22.471.-	20.973.-	7

U.A.1-IU.- DATOS URBANISTICOS SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. ORDENACION INTERIOR (PARCELA 1 DEL E.D. AJUSTE A VIARIO)

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	9.866,00	0.85	70.00	8.385,00	6.906,00	7,00
2	Ai1	11.878,00	0.95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	11.279,00	9.654,00	7,00
3	Ai1	2.055,00	0.95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	2.807,00	1.965	7,00
VALES PRIVADOS		5.262,48	-	-	-	-	-
TOTAL		29.961,48	-	-	22.471,00	18.525,00	-

PROYECTO MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1 CTRA LA UNION CARTAGENA

PROMOTOR ORDENACION ACTUAL PEREZCERO SL

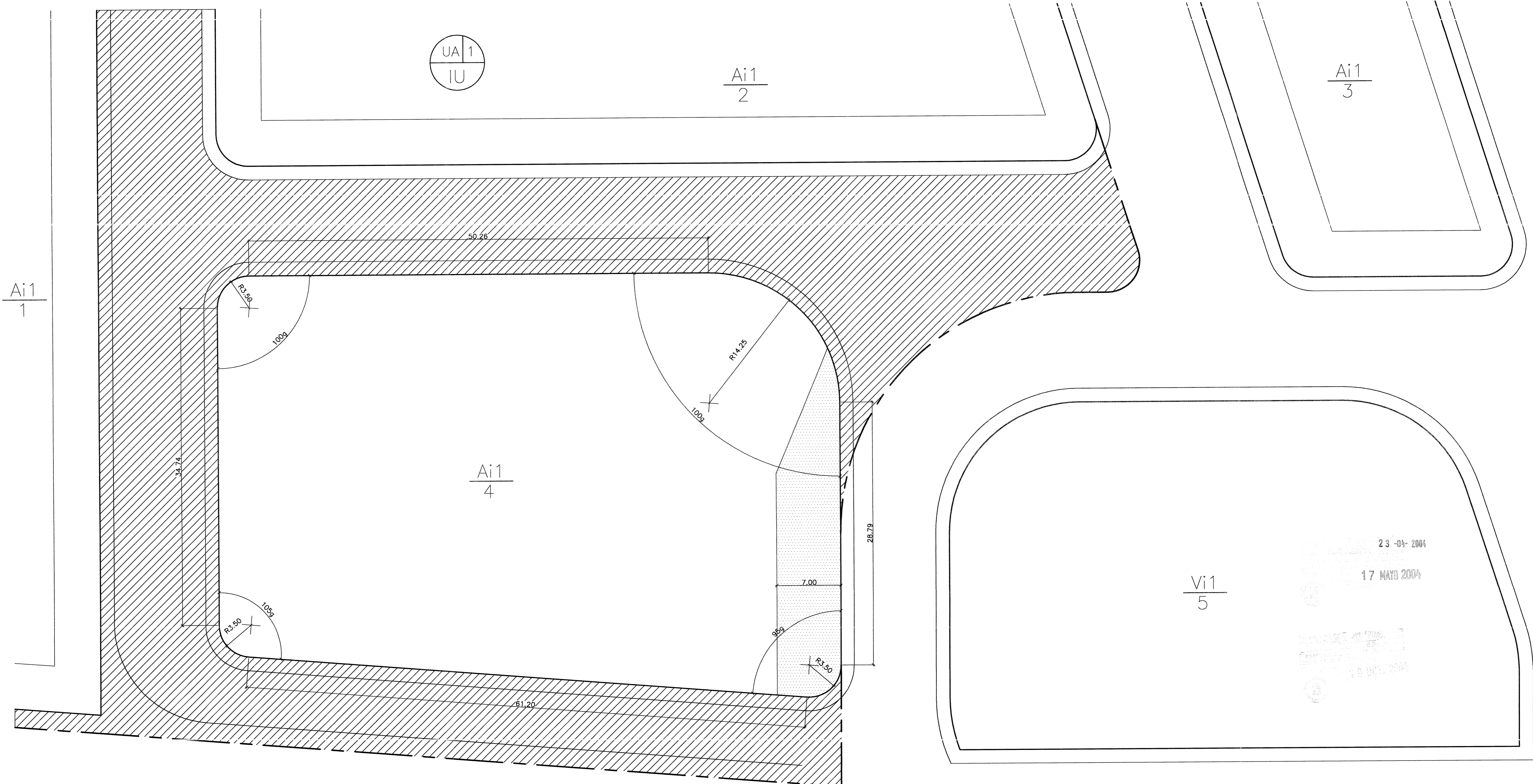
ARQUITECTO Luciano Martinez Menchon

MARZO 04

1:200

07/04/2004
1087901/13499
SAC

VISADO
Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON



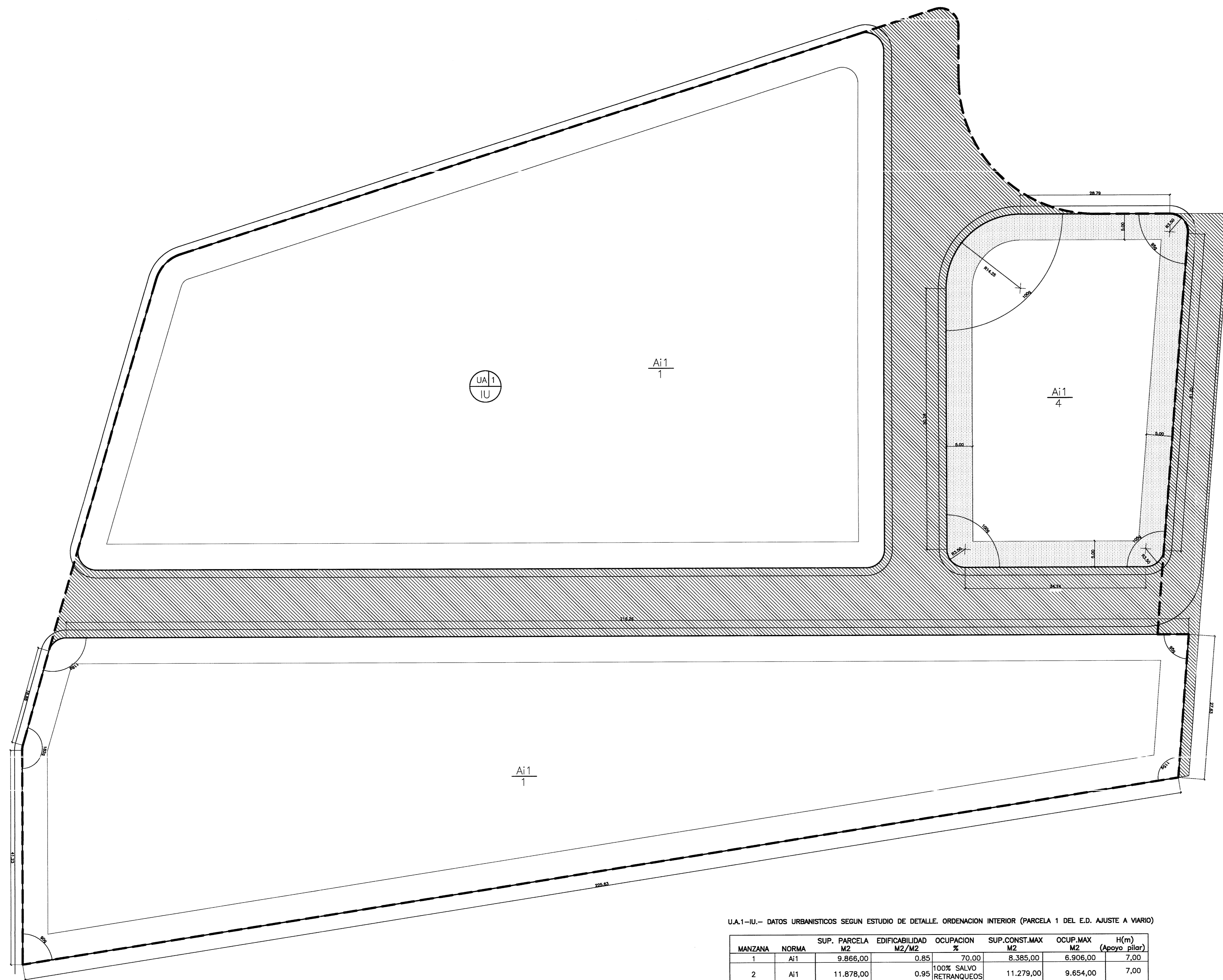
U.A.1-IU.- DATOS URBANISTICOS DE LA PARCELA 1, SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. AJUSTE A VARIO, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 30-SEPTIEMBRE-1999.


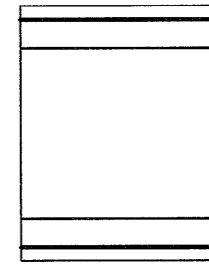
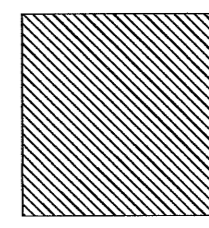
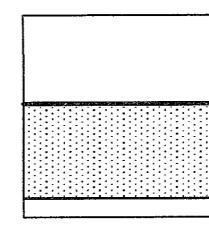
MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	29.961,48	0.75	70.00	22.471.-	20.973.-	7

U.A.1-IU.- DATOS URBANISTICOS SEGUN MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1.

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	9.866,00	0.85	70.00	8.385,00	6.906,00	7,00
2	Ai1	11.878,00	0.95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	11.279,00	9.654,00	7,00
4	Ai1	2.955,00	0.95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	2.807,00	2.726,16	7,00
VALES PRIVADOS		5.262,48	-	-	-	-	-
TOTAL		29.961,48	-	-	22.471,00	19.288,18	-

PROYECTO MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1 CTRA LA UNION CARTAGENA
 PROMOTOR ORDENACION PROPUESTA P03
 MARZO 04 ARQUITECTO Luciano Martinez Menchon
 VISADO 07/04/2004 109796/13469 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia EAC
 Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON
 1:200



- 
 LÍNEA DE PROYECCIÓN DEL REPLANTEO DE LA UA1-IU APROBADO MEDIANTE ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO FIRMADA EL 03/05/02
- 
 VIAL PÚBLICO
- 
 VIAL PRIVADO
- 
 RETRANQUEO OBLIGATORIO A FACHADA

23-04-2004
17 MAYO 2004

U.A.1-IU.- DATOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELA 1, SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. AJUSTE A VIARIO, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 30-SEPTIEMBRE-1999.

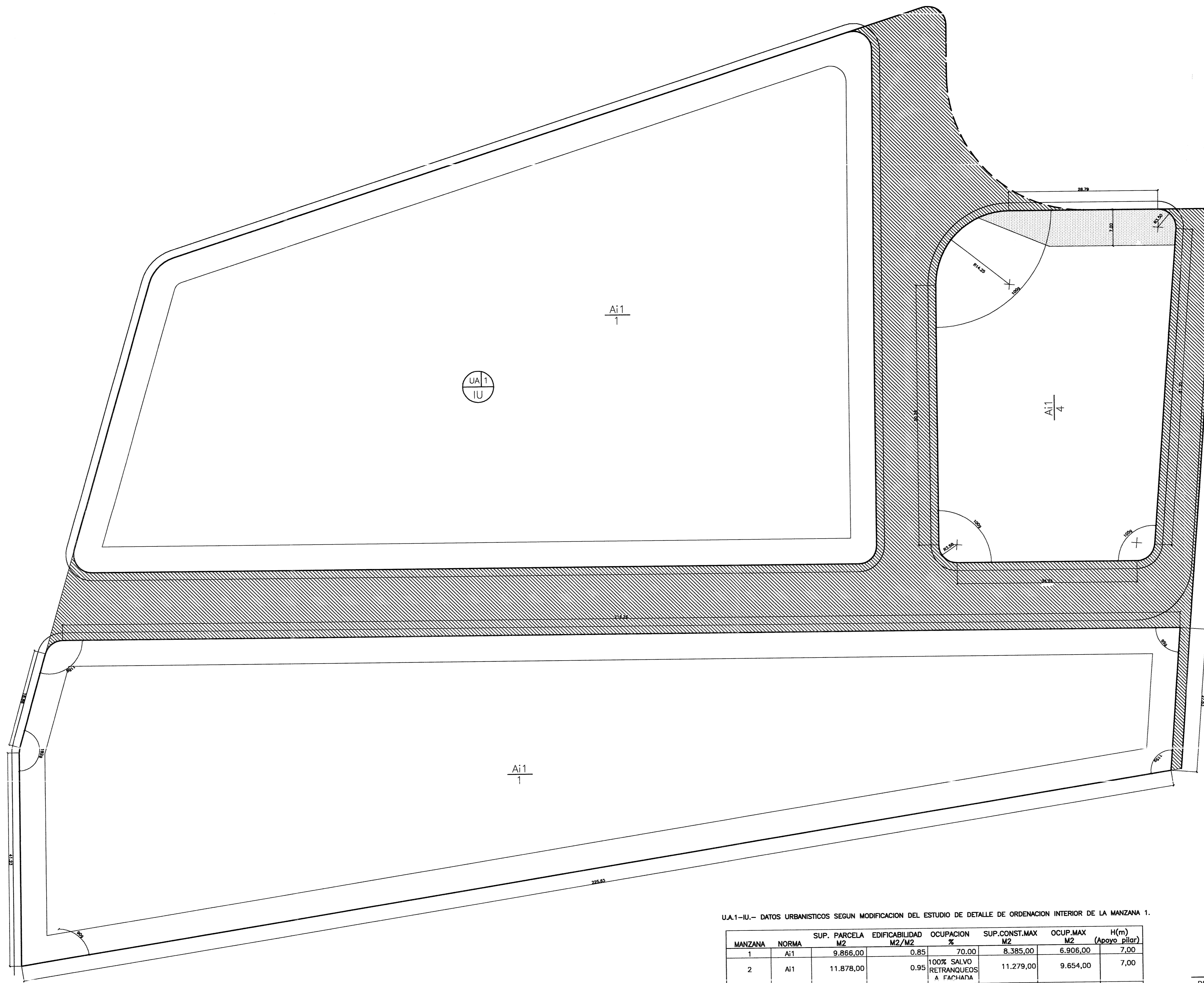
MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	29.961,48	0.75	70.00	22.471.-	20.973.-	7

U.A.1-IU.- DATOS URBANÍSTICOS SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. ORDENACION INTERIOR (PARCELA 1 DEL E.D. AJUSTE A VIARIO)

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	9.866,00	0.85	70.00	8.385,00	6.906,00	7,00
2	Ai1	11.878,00	0.95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	11.279,00	9.654,00	7,00
4	Ai1	2.955,00	0.95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	2.807,00	1.905,00	7,00
VALES PRIVADOS		5.262,48	-	-	-	-	-
TOTAL		29.961,48			22.471,00	18.525,00	

PROYECTO MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1 OTRA LA UNIÓN CARTAGENA
 PROMOTOR ORDENACION ACTUAL PERILACERO SL **P04**
 PLANO TOTAL MANZANA 1
 1:200
 MARZO 04 ARQUITECTO Luciano Martínez Menchon

VISADO
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON



U.A.1-IU.- DATOS URBANISTICOS DE LA PARCELA 1, SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. AJUSTE A VARIO, APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 30-SEPTIEMBRE-1999.

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP.MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	29.961,48	0,75	70,00	22.471,-	20.973,-	7

U.A.1-IU.- DATOS URBANISTICOS SEGUN MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1.

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M2	EDIFICABILIDAD M2/M2	OCUPACION %	SUP.CONST.MAX M2	OCUP MAX M2	H(m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	9.866,00	0,85	70,00	8.385,00	6.906,00	7,00
2	Ai1	11.878,00	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	11.279,00	9.654,00	7,00
4	Ai1	2.955,00	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADA	2.807,00	2.726,18	7,00
VALES PRAMOS		5.262,48	-	-	-	-	-
TOTAL		29.961,48	-	-	22.471,00	19.288,18	-

PROYECTO: MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION INTERIOR DE LA MANZANA 1 CTRA LA UNION CARTAGENA
 PROMOTOR: FERRAZERO SL. ORDENACION PROPUESTA: PLANO TOTAL MANZANA 1
 P05
 1:200
 MARZO 04 ARQUITECTO Luciano Martinez Menchon

23-04-2004
 17 MAYO 2004
 07/04/2004
 108796/13459
 SAC
 Firmantes: LUCIANO MARTINEZ MENCHON