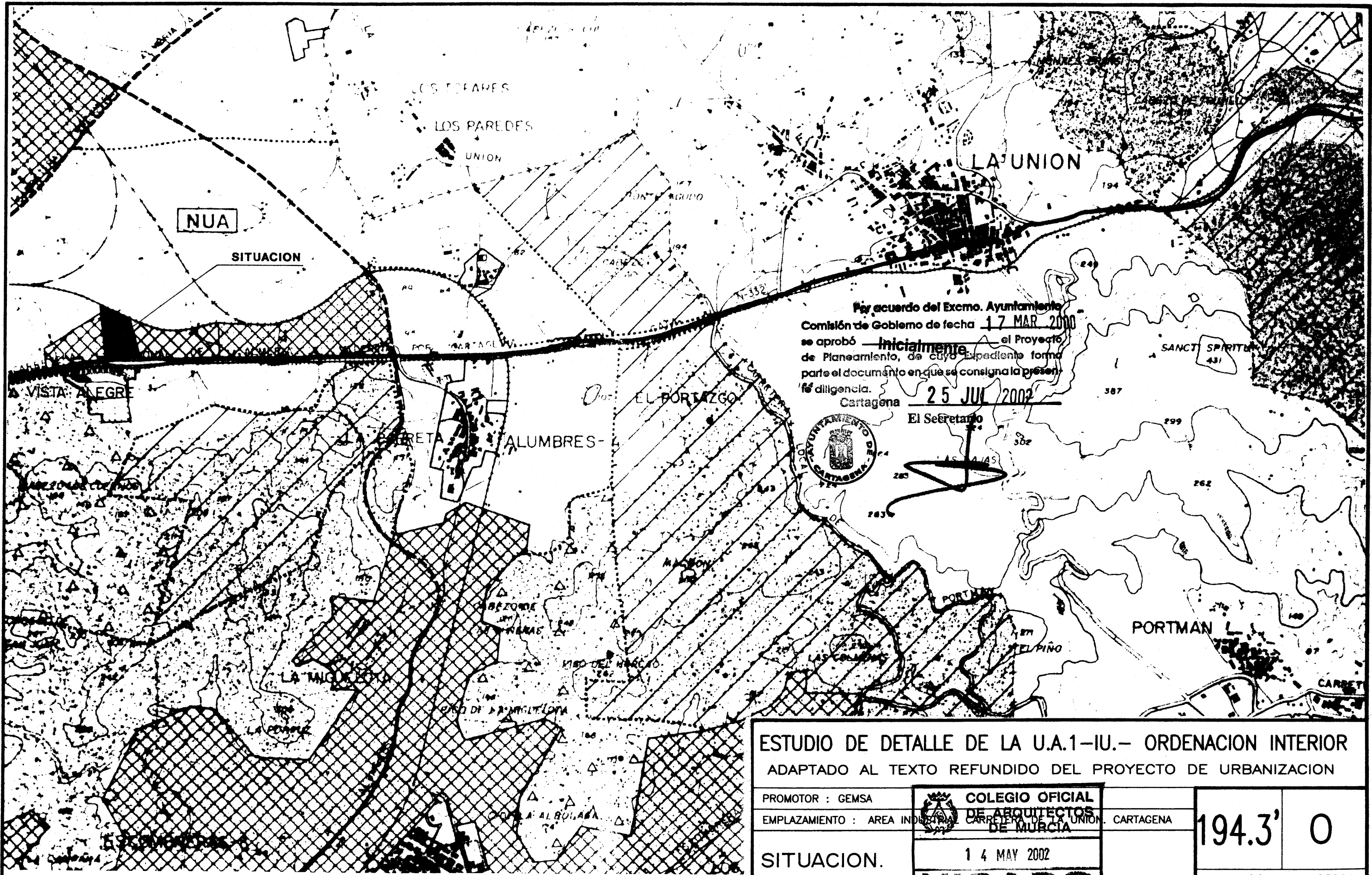

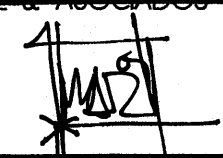
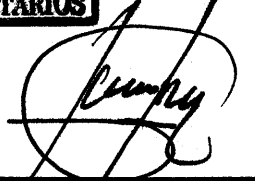


FRANCISCO MARIN HERNANDEZ ASOCIADOS  
 ARQUITECTOS: FRANCISCO MARIN HERNANDEZ Y JUAN GOMEZ ACOSTA

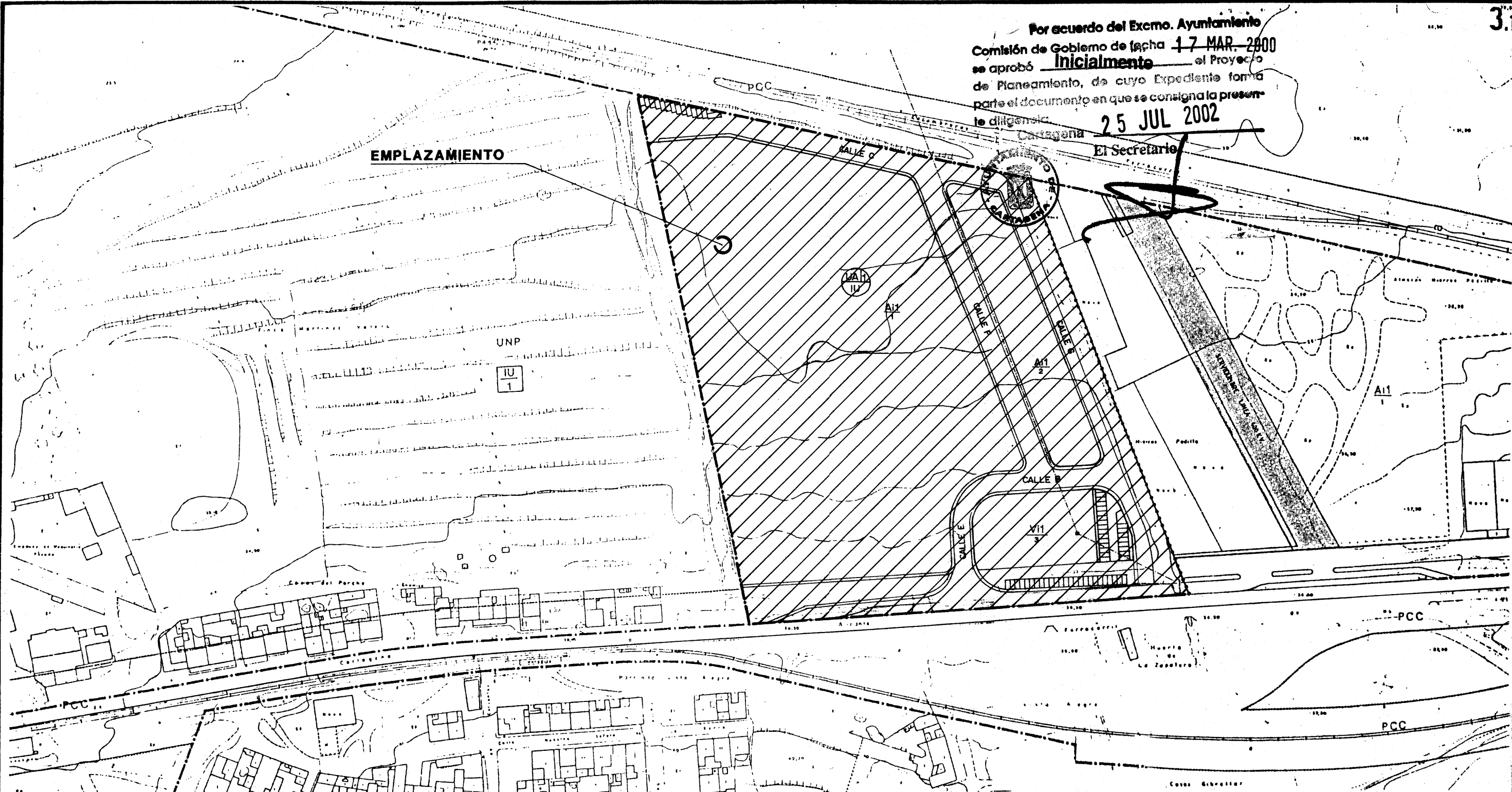


**ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.A.1-IU.- ORDENACION INTERIOR**  
 ADAPTADO AL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION

PROMOTOR : GEMSA	 <b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA</b>	<b>194.3' 0</b>
EMPLAZAMIENTO : AREA INDUSTRIAL CARRETERA DE LA UNION. CARTAGENA		
SITUACION.	<b>14 MAY 2002</b> <b>VISADO</b> <b>A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS</b>	ESCALA (S) : 1:25000
FRANCISCO MARIN HERNANDEZ Y JUAN GOMEZ ACOSTA	 	SUSTITUYE AL : SUSTITUIDO POR : ABRIL 2002 CARTAGENA

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 17 MAR. 2000  
 se aprobó Inicialmente el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia.  
 Cartagena 25 JUL 2002  
 El Secretario

EMPLAZAMIENTO



**ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.A.1-IU.- ORDENACION INTERIOR**  
 ADAPTADO AL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION

PROMOTOR : GEMSA

EMPLAZAMIENTO : AREA INDUSTRIAL

EMPLAZAMIENTO.

FRANCISCO MARIN HERNANDEZ &  
ARQUITECTOS:

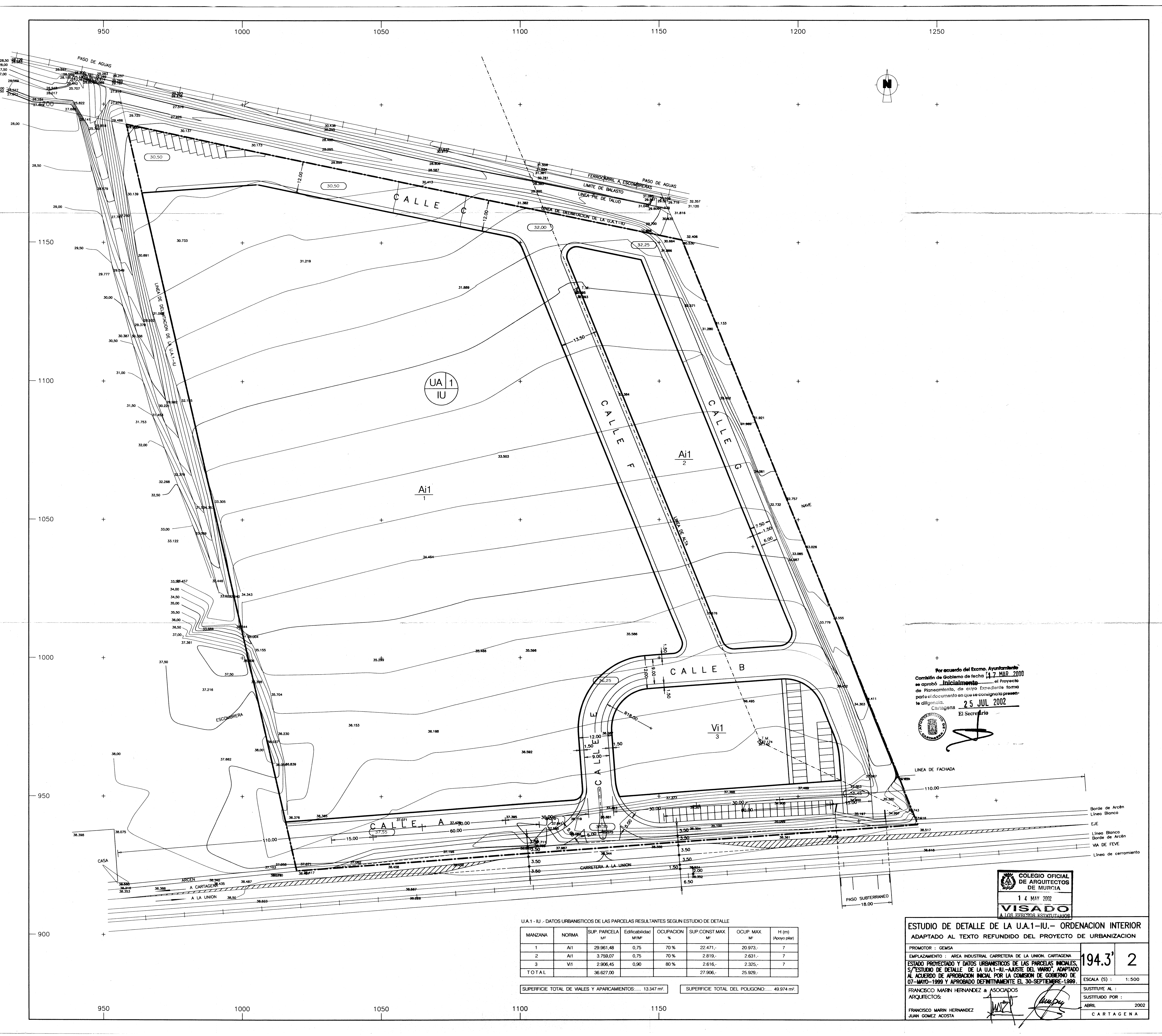
FRANCISCO MARIN HERNANDEZ  
JUAN GOMEZ ACOSTA

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA**  
 14 MAY 2002  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

194.3'	1
ESCALA (S) :	1:2000
SUSTITUYE AL :	
SUSTITUIDO POR :	
ABRIL	2002
CARTAGENA	

FRANCISCO MARIN HERNANDEZ ASOCIADOS  
 ARQUITECTOS: FRANCISCO MARIN HERNANDEZ Y JUAN GOMEZ ACOSTA





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 17 MAR 2000  
 se aprobó **Inicialmente** el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente toma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia. **25 JUL 2002**  
 Cartagena El Secretario



*[Handwritten signature]*

COLEGIO OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS  
 DE MURCIA  
 14 MAY 2002  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS ESPARITARIOS

**ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.A.1-IU.- ORDENACION INTERIOR**  
 ADAPTADO AL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION

PROMOTOR : GEMSA  
 EMPLAZAMIENTO : AREA INDUSTRIAL CARRETERA DE LA UNION. CARTAGENA  
 ESTADO PROYECTADO Y DATOS URBANISTICOS DE LAS PARCELAS INICIALES,  
 S/ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.A.1-IU.-AJUSTE DEL VARRIO, ADAPTADO  
 AL ACUERDO DE APROBACION INICIAL POR LA COMISION DE GOBIERNO DE  
 07-MAYO-1999 Y APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 30-SEPTIEMBRE-1999.

194.3' 2

ESCALA (S) : 1:500

SUSTITUYE AL :  
 SUSTITUIDO POR :  
 ABRIL 2002  
 FRANCISCO MARIN HERNANDEZ & ASOCIADOS  
 ARCHITECTOS:  
 FRANCISCO MARIN HERNANDEZ  
 JUAN GOMEZ ACOSTA

*[Handwritten signatures]*

CARTAGENA

U.A.1 - IU. - DATOS URBANISTICOS DE LAS PARCELAS RESULTANTES SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

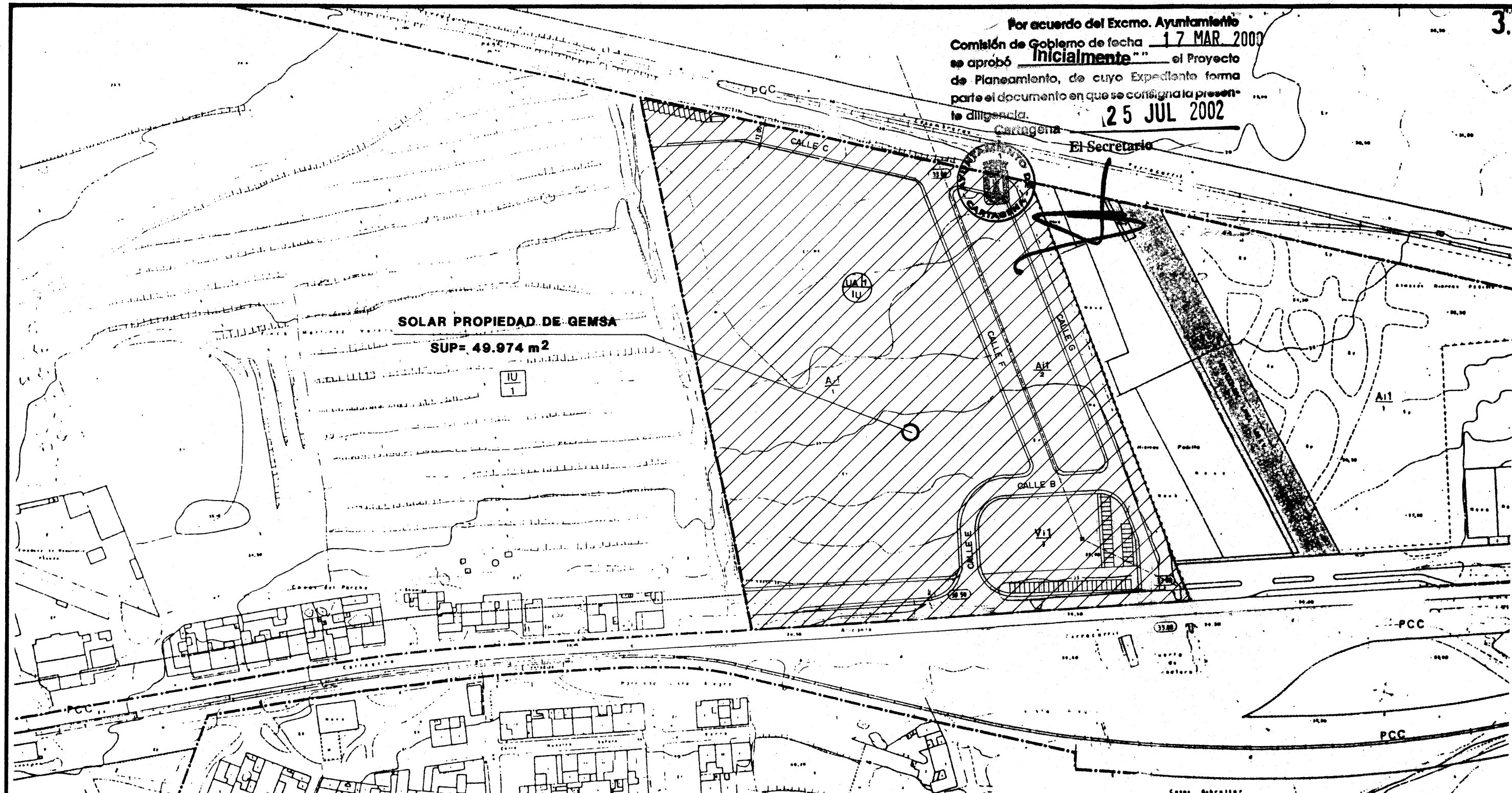
MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M <sup>2</sup>	Edificabilidad M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	OCCUPACION %	SUP.CONST.MAX. M <sup>2</sup>	OCCUP. MAX. M <sup>2</sup>	H (m) (Apoyo pilar)
1	Ai1	29.961,48	0,75	70 %	22.471,-	20.973,-	7
2	Ai1	3.759,07	0,75	70 %	2.819,-	2.631,-	7
3	Vi1	2.906,45	0,90	80 %	2.616,-	2.325,-	7
TOTAL		36.627,00			27.906,-	25.929,-	

SUPERFICIE TOTAL DE VALES Y APARCAMIENTOS:..... 13.347 m<sup>2</sup>. SUPERFICIE TOTAL DEL POLIGONO:..... 49.974 m<sup>2</sup>.

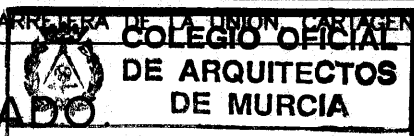
LINEA DE FACHADA  
 Borde de Arcén  
 Línea Blanco  
 EJE  
 Línea Blanco  
 Borde de Arcén  
 VIA DE FEVE  
 Línea de cerramiento

PASO SUBTERRANEO  
 18.00

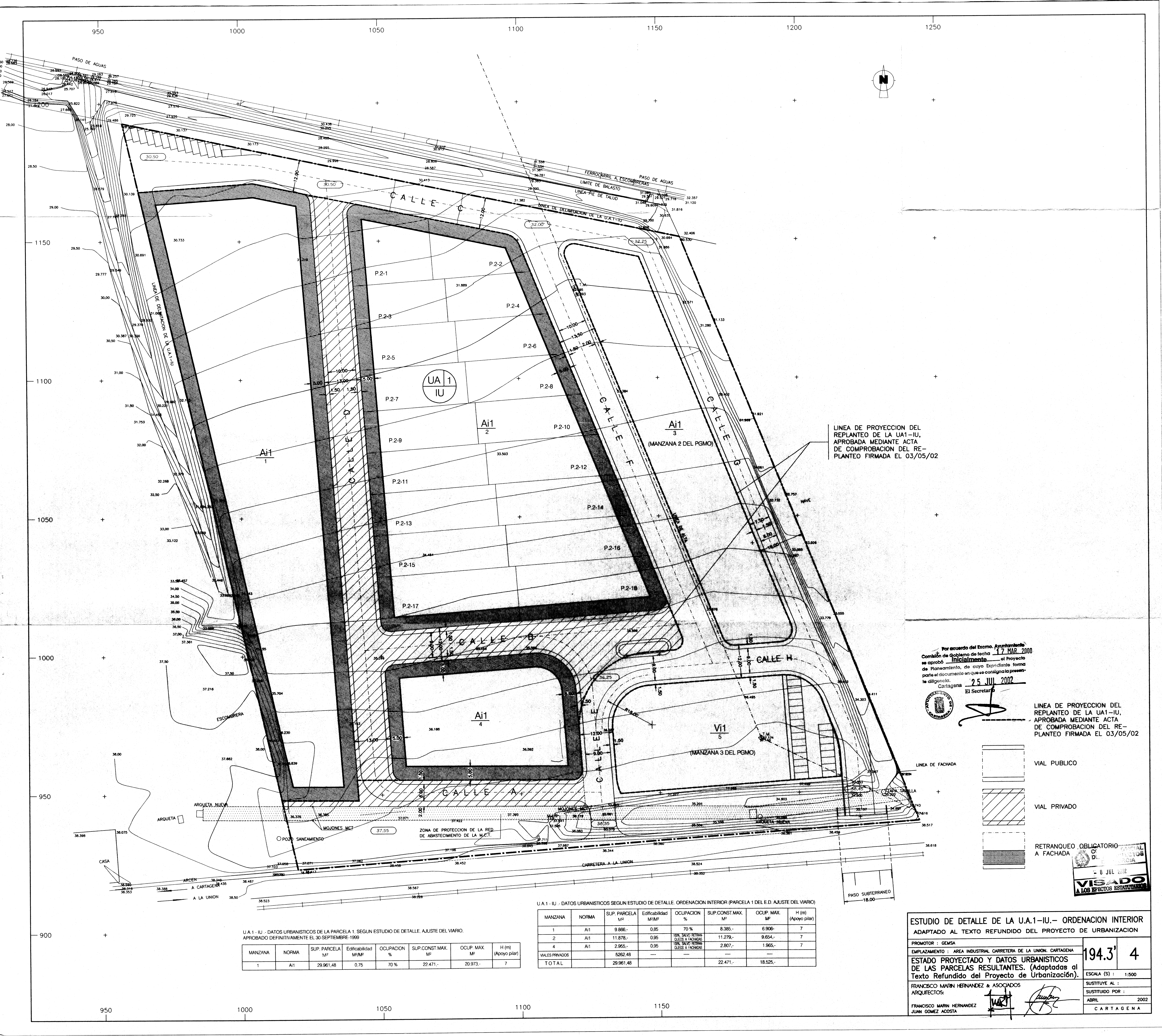
FRANCISCO MARIN HERNANDEZ ASOCIADOS  
 ARQUITECTOS: FRANCISCO MARIN HERNANDEZ Y JUAN GOMEZ ACOSTA



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 17 MAR 2002  
 se aprobó Inicialmente el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consignó la presente  
 diligencia. 25 JUL 2002  
 Cartagena  
 El Secretario

<b>ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.A.1-IU.- ORDENACION INTERIOR</b>	
ADAPTADO AL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION	
PROMOTOR : GEMSA	
EMPLAZAMIENTO : AREA INDUSTRIAL CARRETERA DE LA UNION CARTAGENA	
 <b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA</b>	
CATASTRAL ESTIMADO	
14 MAY 2002	
 <b>VISADO A LOS EFECTOS ESTADISTICOS</b>	
FRANCISCO MARIN HERNANDEZ & ASOCIADOS	
ARQUITECTOS:	
FRANCISCO MARIN HERNANDEZ	
JUAN GOMEZ ACOSTA	
<b>194.3'</b>	<b>3</b>
ESCALA (S) :	1/2000
SUSTITUYE AL :	
SUSTITUIDO POR :	
ABRIL	2002
CARTAGENA	

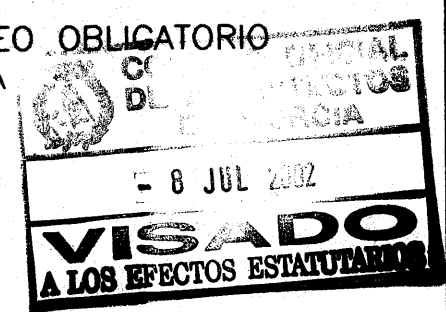
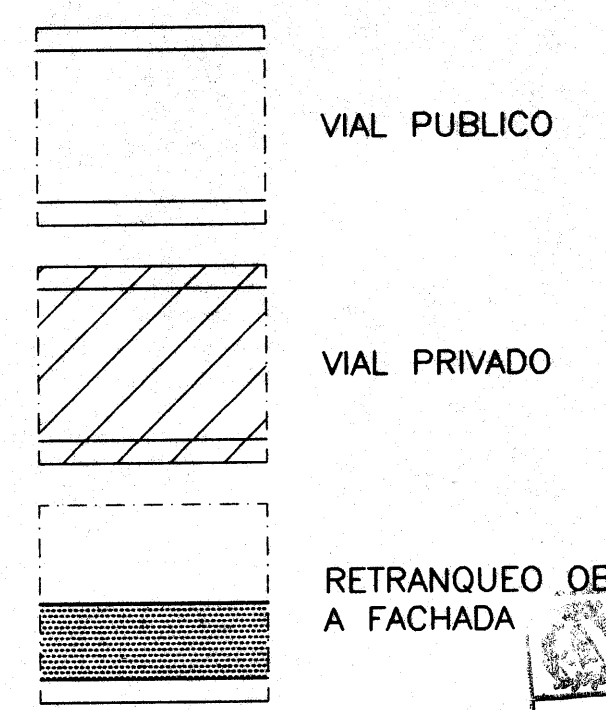




LÍNEA DE PROYECCION DEL REPLANTEO DE LA UA1-IU, APROBADA MEDIANTE ACTA DE COMPROBACION DEL REPLANTEO FIRMADA EL 03/05/02

LÍNEA DE PROYECCION DEL REPLANTEO DE LA UA1-IU, APROBADA MEDIANTE ACTA DE COMPROBACION DEL REPLANTEO FIRMADA EL 03/05/02

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena de fecha 17 MAR. 2000 se aprobó inicialmente el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento anexo que conlleva la presente diligencia.  
 Cartagena 25 JUL 2002  
 El Secretario



U.A.1 - IU - DATOS URBANISTICOS DE LA PARCELA 1. SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. AJUSTE DEL VIARIO. APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 30 SEPTIEMBRE 1999

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M <sup>2</sup>	Edificabilidad M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	Ocupacion %	SUP. CONST. MAX. M <sup>2</sup>	Ocup. MAX. M <sup>2</sup>	H (m) (Apoyo pilar)
1	A11	29.961,48	0,75	70 %	22.471,-	20.973,-	7

U.A.1 - IU - DATOS URBANISTICOS SEGUN ESTUDIO DE DETALLE. ORDENACION INTERIOR (PARCELA 1 DEL E.D. AJUSTE DEL VIARIO)

MANZANA	NORMA	SUP. PARCELA M <sup>2</sup>	Edificabilidad M <sup>2</sup> /M <sup>2</sup>	Ocupacion %	SUP. CONST. MAX. M <sup>2</sup>	Ocup. MAX. M <sup>2</sup>	H (m) (Apoyo pilar)
1	A11	9.886,-	0,85	70 %	8.385,-	6.906,-	7
2	A11	11.878,-	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADAS	11.279,-	9.654,-	7
4	A11	2.965,-	0,95	100% SALVO RETRANQUEOS A FACHADAS	2.807,-	1.965,-	7
VALES PRIVADOS		5262,48					
TOTAL		29.961,48			22.471,-	18.525,-	

ESTUDIO DE DETALLE DE LA U.A.1-IU.- ORDENACION INTERIOR ADAPTADO AL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE URBANIZACION

PROMOTOR : GEMSA  
 EMPLAZAMIENTO : AREA INDUSTRIAL, CARRETERA DE LA UNION, CARTAGENA

ESTADO PROYECTADO Y DATOS URBANISTICOS DE LAS PARCELAS RESULTANTES. (Adaptadas al Texto Refundido del Proyecto de Urbanización).

FRANCISCO MARIN HERNANDEZ & ASOCIADOS  
 SUSTITUIDO POR :  
 FRANCISCO MARIN HERNANDEZ  
 JUAN GOMEZ ACOSTA

194.3' 4  
 ESCALA (S) : 1:500  
 SUSTITUYE AL :  
 SUSTITUIDO POR :  
 ABRIL 2002  
 CARTAGENA