

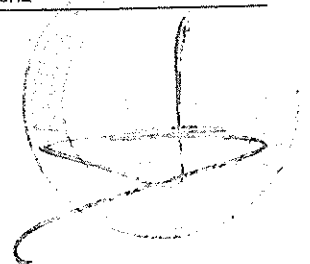
Será de especial estudio el tratamiento de las fachadas situadas en el interior de manzana, con tratamientos de fachada principal, al menos la situada en la cara Este del conjunto.

**DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE.-**

Este Estudio de Detalle determina la ordenación volumétrica con definición de las envolventes en las que deben quedar inscritas las edificaciones por encima de planta primera y siempre con el límite que se establece de edificabilidad máxima para la actuación en las tres fincas que se contienen en el ámbito de la actuación.

Así pues, se fijan como determinaciones de este Estudio de Detalle:

- a) Las alturas de cada uno de los cuerpos de edificación que se grafían en el plano de "Determinaciones".
- b) Las envolventes superficiales y volumétricas máximas por cada planta.
- c) El tratamiento de las fachadas que deberán ser con materiales usuales en fachada principal.
- d) Vuelos permitidos:
  - Cuerpos salientes máximos en cada fachada
- e) Edificabilidad máxima en cada uno de los tres solares.
- f) Obligatoriedad y concreción de adosamiento a las medianeras entre los tres solares.

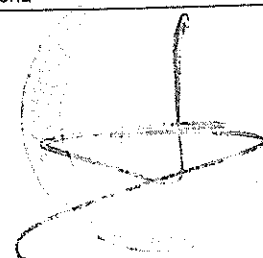


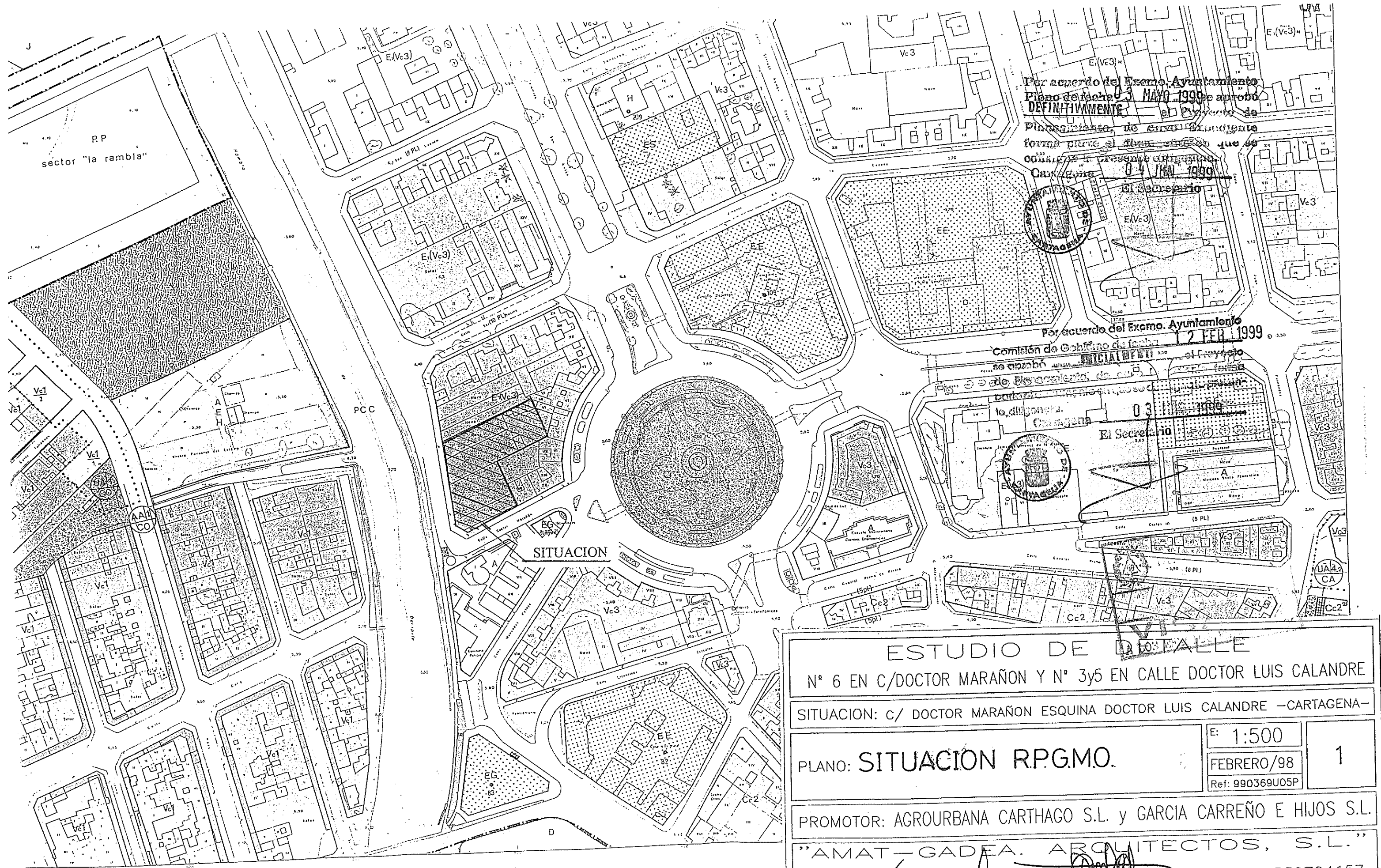
ESTUDIO COMPARATIVO DE APROVECHAMIENTOS.-

Desarrollar

	SEGUN PLAN GENERAL	SEGUN ESTUDIO DE DETALLE
N° PLANTAS ORDENANZA DE REFERENCIA	7	-----
N° DE PLANTAS MAXIMO CON ESTUDIO DE DETALLE	10	10
FONDO EDIFICABLE	13	VARIABLE SEGUN PLANO DE DETERMINACIONES
VUELOS	1 m.	1 m.
LONGITUD MAXIMA VUELOS CERRADOS	50%	50% A LAS FACHADAS EXTERIORES
LONGITUD MAXIMA VUELOS	2/3	2/3
EDIFICABILIDAD	9.867.12 m2	9.867.12 m2

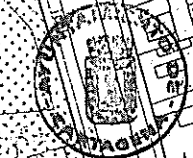
Los demás parámetros de forma que puedan afectar, serán los determinados en las ordenanzas del Plan General vigente.





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Plano de fecha 3 MAYO 1999 e aprobo  
**DEFINITIVAMENTE**

El Ayuntamiento de  
 Cartagena, a 04 JUN 1999  
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 12 FEB 1999  
 se aprobó **DEFINITIVAMENTE**

El Ayuntamiento de  
 Cartagena, a 03 FEB 1999  
 El Secretario



**ESTUDIO DE DETALLE**  
 Nº 6 EN C/DOCTOR MARAÑON Y Nº 3y5 EN CALLE DOCTOR LUIS CALANDRE

SITUACION: C/ DOCTOR MARAÑON ESQUINA DOCTOR LUIS CALANDRE - CARTAGENA -

PLANO: SITUACION R.P.G.M.O.

E: 1:500	1
FEBRERO/98 Ref: 990369U05P	

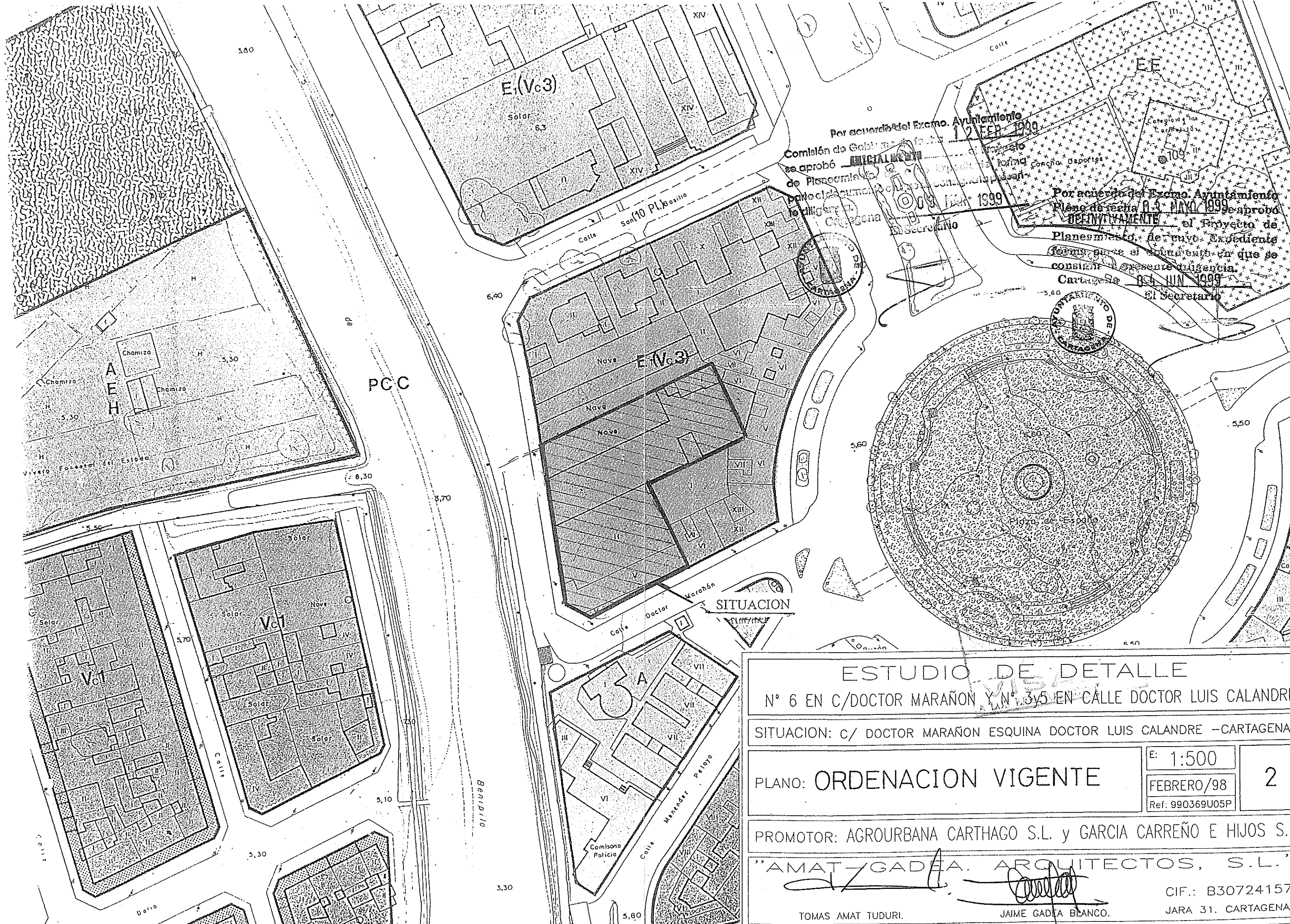
PROMOTOR: AGROURBANA CARTHAGO S.L. y GARCIA CARREÑO E HIJOS S.L.

"AMAT-GADEA. ARQUITECTOS, S.L."

TOMAS AMAT TUDURI.

JAIME GADEA BLANCO.

CIF.: B30724157  
 JARA 31. CARTAGENA.



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 de fecha 12 FEB 1999  
 se aprobó **DEFINITIVAMENTE**  
 el Proyecto de  
 Planes de Ordenación Urbana  
 de Cartagena.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 de fecha 14 JUN 1999 se aprobó  
**DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de  
 Planes de Ordenación Urbana  
 de Cartagena.

<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>		
Nº 6 EN C/DOCTOR MARAÑÓN Y Nº 345 EN CALLE DOCTOR LUIS CALANDRE		
SITUACION: C/ DOCTOR MARAÑÓN ESQUINA DOCTOR LUIS CALANDRE -CARTAGENA-		
PLANO: <b>ORDENACION VIGENTE</b>	E: 1:500	<b>2</b>
	FEBRERO/98	
	Ref: 990369U05P	
PROMOTOR: AGROURBANA CARTHAGO S.L. y GARCIA CARREÑO E HIJOS S.L.		
"AMAT-GADEA. ARQUITECTOS, S.L."		
 TOMAS AMAT TUDURI.	 JAIME GADEA BLANCO.	CIF.: B30724157 JARA 31. CARTAGENA.

APROVECHAMIENTO ESTABLECIDO POR EL ESTUDIO DE DETALLE



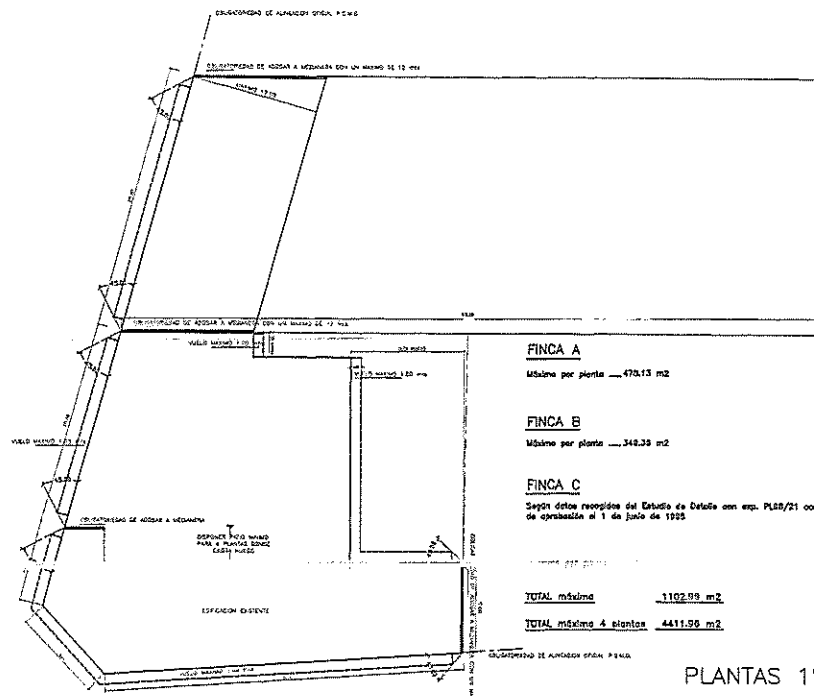
PLANTA BAJA

**FINCA A**  
 Sup. según reciente medición 350,04 m<sup>2</sup> (según escritura 353,00 m<sup>2</sup>)  
 Sup. máxima ..... 350,04m<sup>2</sup>

**FINCA B**  
 Sup. según reciente medición 761,44 m<sup>2</sup> (según escritura 730,00 m<sup>2</sup>)  
 Sup. máxima ..... 761,44m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999  
 Sup. máxima ..... 1544,00m<sup>2</sup>

**TOTAL máximo en planta baja 2695,48 m<sup>2</sup>**



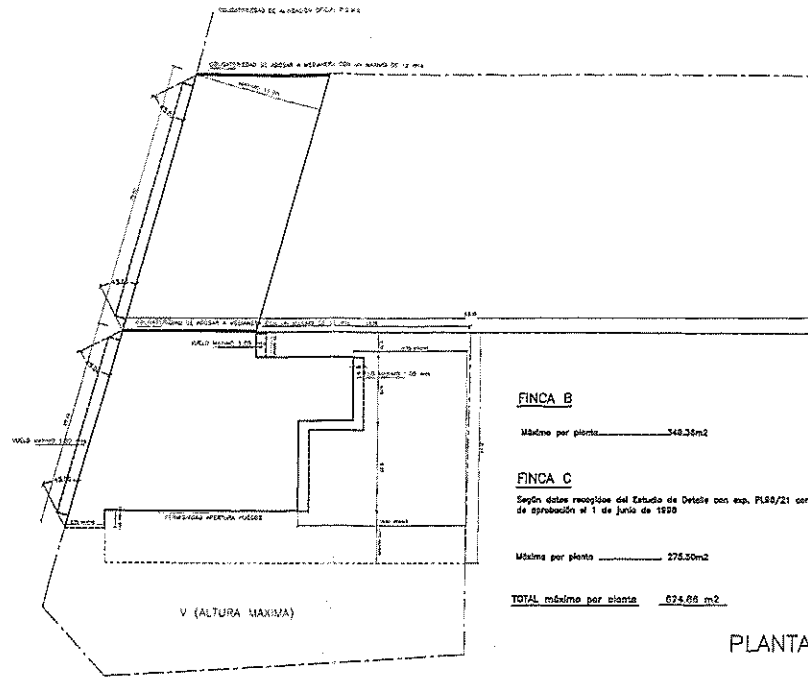
PLANTAS 1º A 4º

**FINCA A**  
 Máximo por planta ..... 470,13 m<sup>2</sup>

**FINCA B**  
 Máximo por planta ..... 348,35 m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999

**TOTAL máximo ..... 1102,99 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL máximo 4 plantas 4411,59 m<sup>2</sup>**

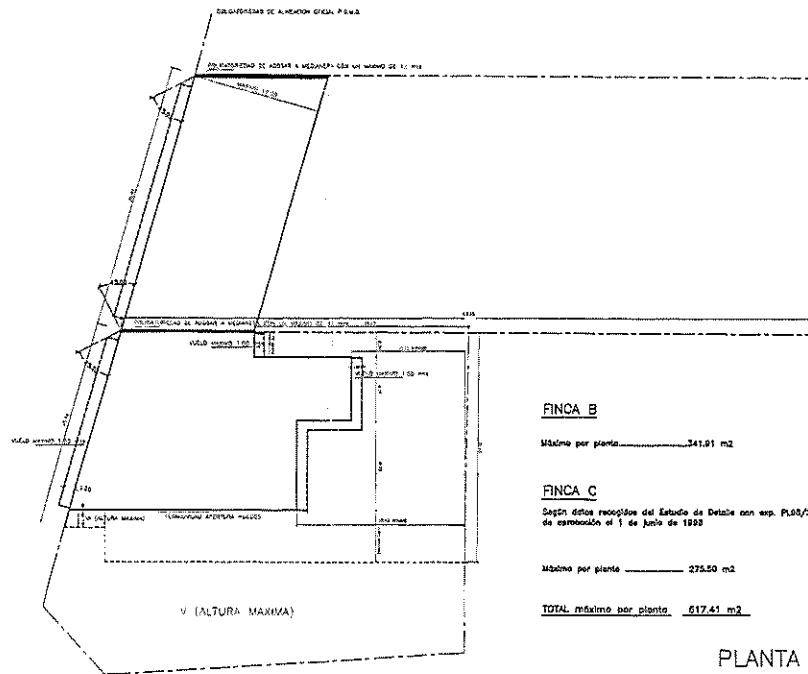


PLANTA 5º

**FINCA B**  
 Máximo por planta ..... 348,35 m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999  
 Máximo por planta ..... 278,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL máximo por planta 624,86 m<sup>2</sup>**

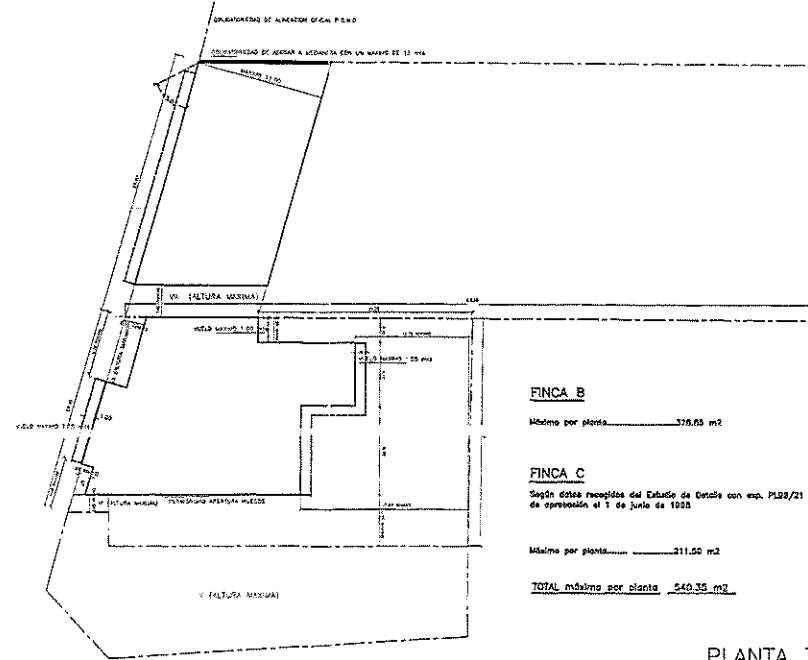


PLANTA 6º

**FINCA B**  
 Máximo por planta ..... 341,91 m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999  
 Máximo por planta ..... 276,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL máximo por planta 617,41 m<sup>2</sup>**

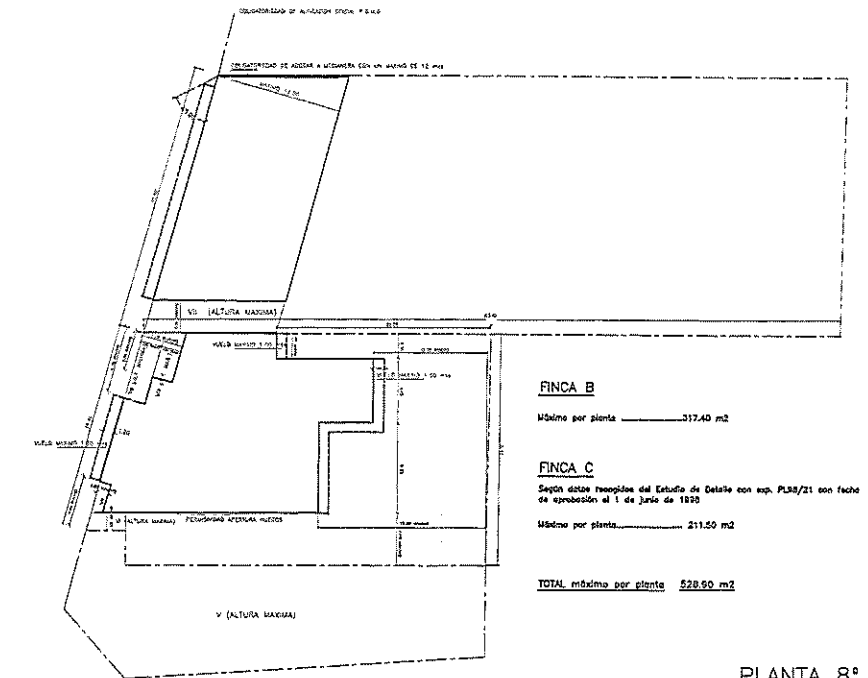


PLANTA 7º

**FINCA B**  
 Máximo por planta ..... 378,05 m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999  
 Máximo por planta ..... 211,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL máximo por planta 540,35 m<sup>2</sup>**

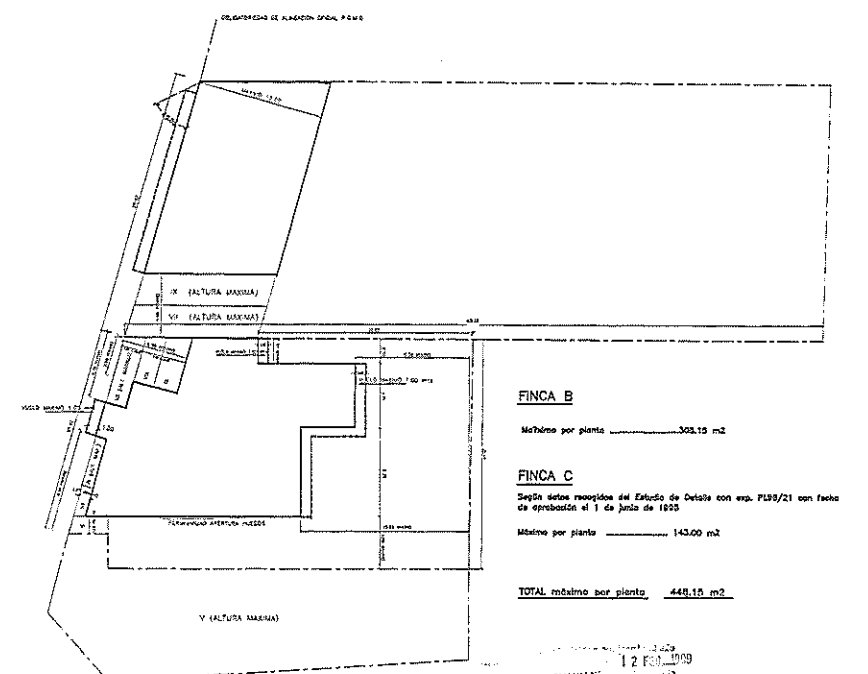


PLANTA 8º

**FINCA B**  
 Máximo por planta ..... 317,40 m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999  
 Máximo por planta ..... 211,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL máximo por planta 528,90 m<sup>2</sup>**

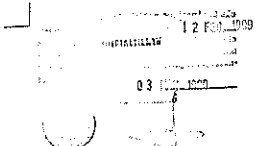


PLANTA 9º

**FINCA B**  
 Máximo por planta ..... 305,10 m<sup>2</sup>

**FINCA C**  
 Según datos recogidos del Estudio de Detalle con exp. PL89/21 con fecha de aprobación el 1 de junio de 1999  
 Máximo por planta ..... 143,00 m<sup>2</sup>

**TOTAL máximo por planta 448,10 m<sup>2</sup>**



TOTAL MÁXIMO EN PLANTA BAJA	2695,48m <sup>2</sup>
TOTAL MÁXIMO EN PLANTA DE PISOS	
PLANTAS 1 a 4	4411,96
PLANTA 5	624,86
PLANTA 6	617,41
PLANTA 7	540,35
PLANTA 8	528,90
PLANTA 9	448,15
<b>TOTAL</b>	<b>7171,62m<sup>2</sup></b>

TOTAL MÁXIMO SOBRE RASANTE ..... 9867,10m<sup>2</sup>

ESTUDIO DE DETALLE  
 N° 6 EN C/DOCTOR MARAÑÓN Y N° 3º EN CALLE DOCTOR LUIS CALANDRE  
 SITUACION: C/ DOCTOR MARAÑÓN ESQUINA DOCTOR LUIS CALANDRE - CARTAGENA -

PLANO: DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE 1:250 8  
 FEBRERO/99

PROMOTOR: AGROURBANA CARTAGO S.L. y GARCIA CARREÑO E HIJOS S.L.  
 "AMAT GADEA, ARQUITECTOS, S.L."  
 TOMÁS AMAT TORRES JUAN GARCIA CARREÑO JARA 31, CARTAGENA, CIF. B30724157