

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 16 ENE 1998  
se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presen-  
te diligencia.

Cartagena 4 FEB. 1998

El Secretario



PROYECTO DE ESTUDIO DE DETALLE PARA UN SOLAR CON  
FACHADAS A LA CALLE CARIDAD Y CARRETERA DE MEDIA SALA EN  
LOS BARREROS - CARTAGENA.

PROPIEDAD: GARCIA Y MESEGUER, S.A.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 3 MAYO 1998 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
Planeamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia.  
Cartagena 26 MAYO 1998  
El Secretario



**ANTECEDENTES.-**

Por encargo de D. Pedro García Pérez, en  
representación de la mercantil GARCIA Y MESEGUER, S.A., los  
Arquitectos que suscriben han procedido a la redacción del  
presente proyecto que tiene por objeto definir las rasantes  
de edificación y la ordenación de volúmenes, a los que se  
debería ceñir el posterior proyecto.

**MEMORIA JUSTIFICATIVA. SU CONVENIENCIA.-**

El Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena  
modifica las alineaciones del citado solar a la Carretera  
de Media Sala.

En Ordenanzas que lo desarrollan enuncian, en  
apartado 3.1.4.2 "Índice de edificabilidad":



<<... el índice de edificabilidad se podrá aplicar sobre la totalidad de la superficie de la parcela primitiva, exceptuando los parámetros de altura y ocupación si es preciso ...>>

Consecuentemente pretendemos instalar la edificabilidad que nos resta al aplicar el índice a la superficie total del solar en el único sitio posible, es decir, sobre el volumen a edificar en planta primera.

No obstante, entendiendo muy dura la instalación de un volumen rotundo en primera línea de fachada, proponemos los retranqueos que en resto de documentación se acompañan. Con ello rompemos el perfil de la esquina orgánicamente al tiempo que separamos las medianeras, tratándolas como fachada y retirándolas de la primera línea de ésta.

#### GRADO DE DEFINICION.-

Puesto que se trata de un tema muy concreto, de escasa entidad y que ha de responder en breve, además, a los requerimientos de las personas que van a habitarlo, hemos creído que el grado de definición en que concretar este documento, debía de identificarse con el propio del posterior proyecto, - ¿qué mejor detalle que éste? -, por lo que hemos avanzado su definición formal a esta ulterior respuesta.

E.D. C/ CARIDAD EN LOS BARREROS \* GARCIA Y MESEGUER, S.A.



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 3 MAYO 1998 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 26 MAYO 1998  
El Secretario



**CONCLUSION.-**

Con todo lo que, y siendo el tema que nos ocupa un tema sencillo y suficientemente debatido, entendemos que esta pequeña Memoria, el estudio comparativo que en plano adjunto se acompaña y el resto de documentación gráfica, cumplimos con los extremos definidos en los artículos 65 (apartados 1, 2, 3, 4, 5 y 6) y 66 de la vigente Ley del Suelo.

Y por ello solicitamos, en nombre de nuestro cliente, se apruebe la ordenación que proponemos.

Murcia, Noviembre de 1.997

Los Arquitectos,  
CARDONA, MARTIN, MOLINA, PLAZA,

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, Comisión de Gobierno de fecha 16 ENE. 1998 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena 4 FEB. 1998

El Secretario



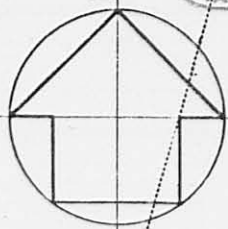
E.D. C/ CARIDAD EN LOS BARREROS \* GARCIA Y MESEGUER, S.A.



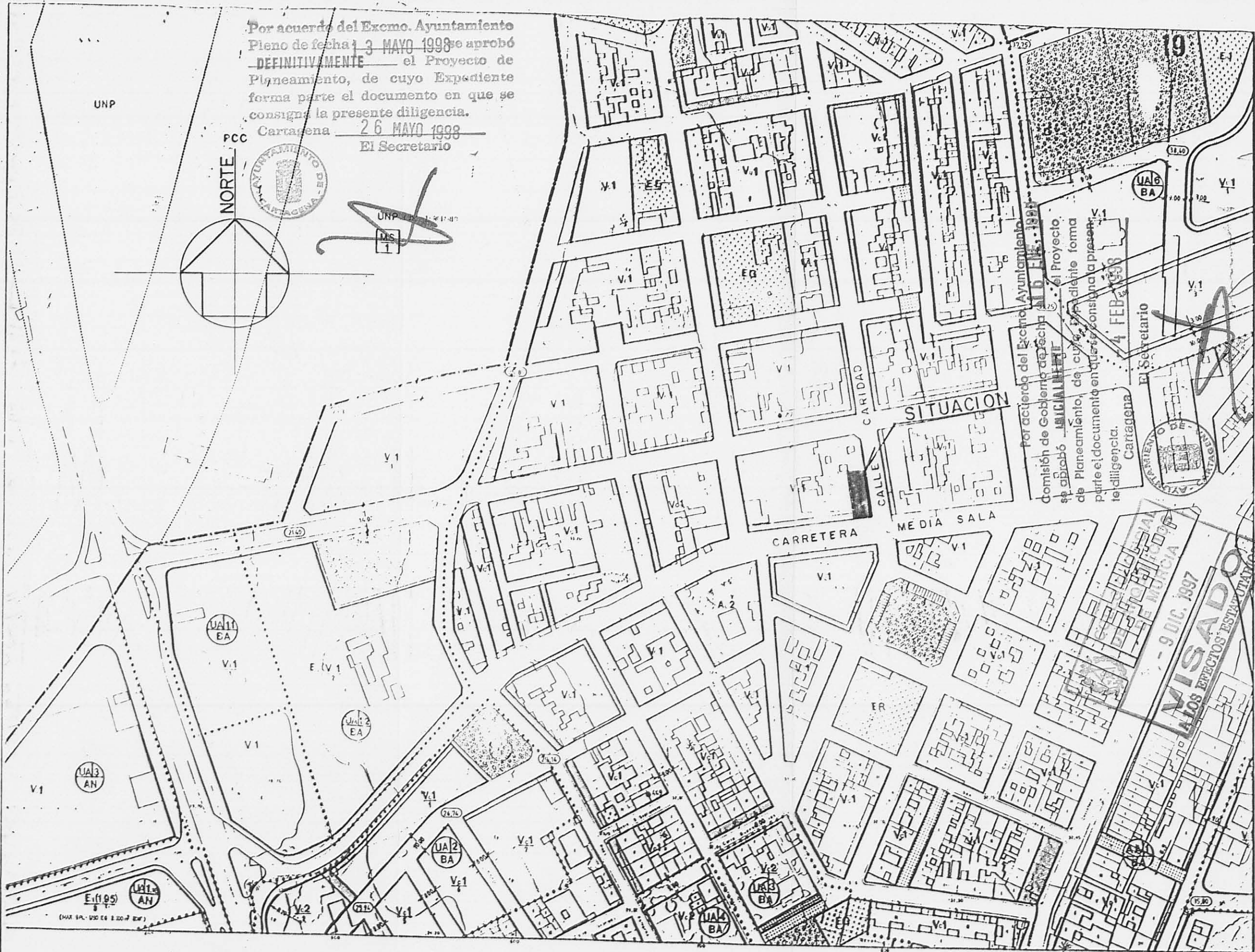


Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 3 MAYO 1998 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 26 MAYO 1998  
El Secretario

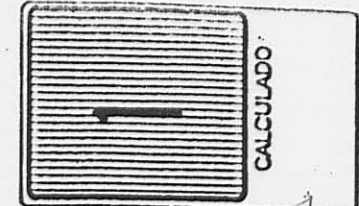
NORTE



UNP  
MS  
I



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 4 FEB 1998 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 4 FEB 1998  
El Secretario



ESCALA 1/2000

PLANO: SITUACION Y ZONIFICACION

FECHA 27/06/97  
DIBUJADO M. CASCONA  
R. MARTIN  
J. PLAZA

ESTUDIO DE DETALLE  
SOBRE UN SOLAR  
EN LOS BARREROS-CARTAGENA  
PROPIEDAD: GARCIA Y MESEGUER S.A.

ORDENACION	
ALINEACIONES	
BASANTES (COTA)	
ESPACIO LIBRE PUBLICO	
ESPACIO LIBRE PRIVADO	
VIA PEATONAL	
APARCAMIENTO	
BOVEDALES	
EQUIPAMIENTOS	
INTERFERENCIA ANTENAS	

NORMAS	
TIPOS DE ORDENACION	<ul style="list-style-type: none"> <li>ALINEACION A VIAL</li> <li>EDIFICACION AISLADA</li> <li>VOLUMETRIA ESPECIFICA</li> <li>CASCO ANTIGUO</li> <li>EJERCICIO PRECATEGORIZADO</li> </ul>
USOS CARACTERISTICOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL COLECTIVO</li> <li>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</li> <li>INDUSTRIAL</li> </ul>
TIPOS DE ORDENACION	<ul style="list-style-type: none"> <li>GENERICO</li> <li>EDUCATIVO</li> <li>SANITARIO</li> <li>DEPORTIVO</li> <li>RECREATIVO</li> <li>CIVICO</li> </ul>
EQUIPAMIENTOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>GENERICO</li> <li>EDUCATIVO</li> <li>SANITARIO</li> <li>DEPORTIVO</li> <li>RECREATIVO</li> <li>CIVICO</li> </ul>
ESPACIOS LIBRES	<ul style="list-style-type: none"> <li>GENERICO</li> <li>AREA DE JUEGO</li> <li>AREAS PEATONALES</li> <li>PASEOS PEATONALES Y CICLISTAS</li> <li>AREAS DE RECREACION Y DEPORTES</li> <li>AREAS DE SERVICIOS</li> </ul>
USOS CARACTERISTICOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL COLECTIVO</li> <li>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR</li> <li>INDUSTRIAL</li> </ul>

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA**

**DATOS CARTOGRAFICOS**  
Altitudes referidas al nivel del mar en el punto de triangulación referida a la Red Geodésica Nacional. Vuelo foto gramétrico  
Enero 1990

**APROBACION DEFINITIVA.**  
Acuerdo C.O. Comunidad A. de 8 de Abril 1991

**TEXTO REFUNDIDO.** Acuerdo Pleno de 16 de Diciembre 1994

RECTIFICACIONES	SITUACION	FECHA
SUBSANACION DE DEFICIENCIAS	MEDIA SALA	04.12.1991
CATALOGO DE EDIFICIOS		27.02.1991
ACORDO N.º 12 U.A. 1144		

**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION**

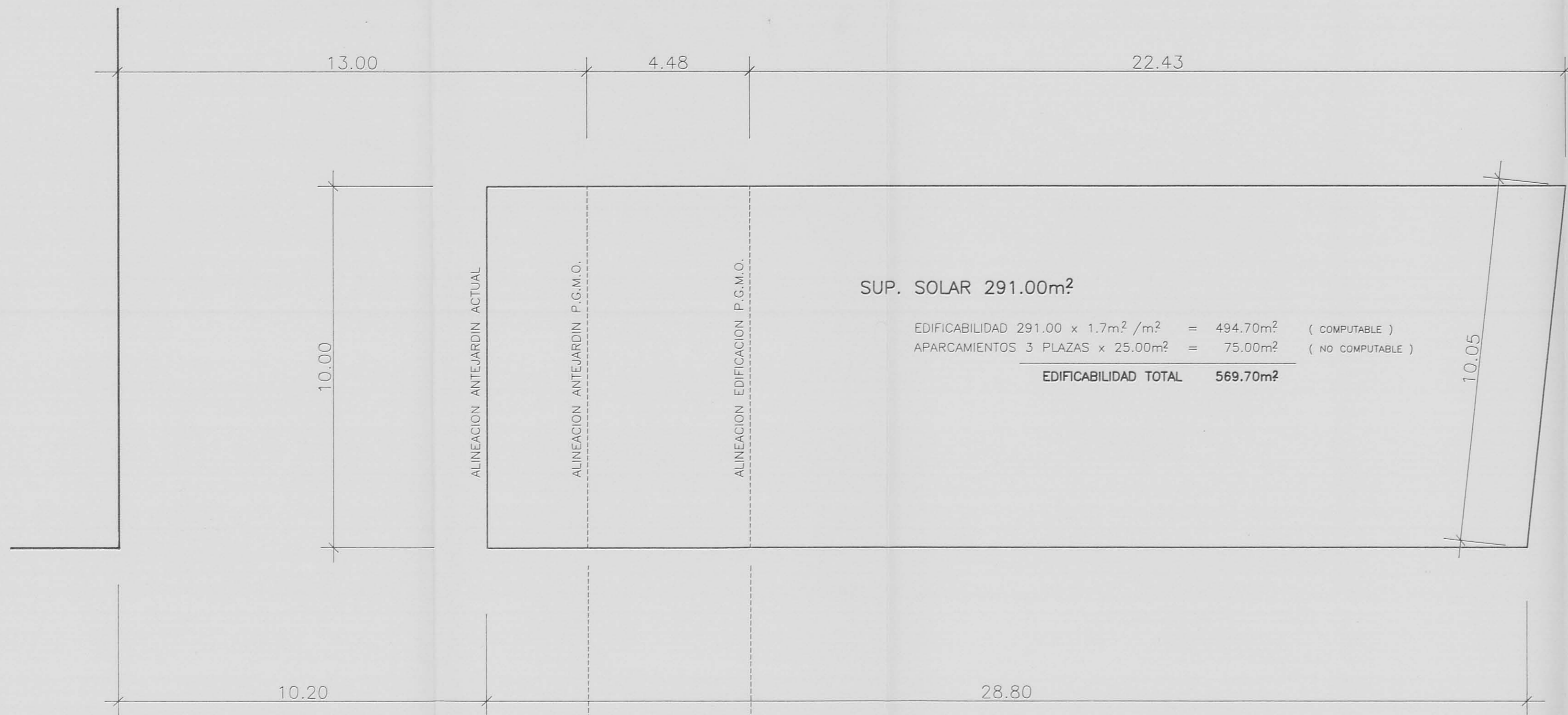
**PLANO GUIA**

12	13	14	15	16
17	18	19	20	21
22	23	24	25	26

**PLANOS DE ORDENACION C 19**

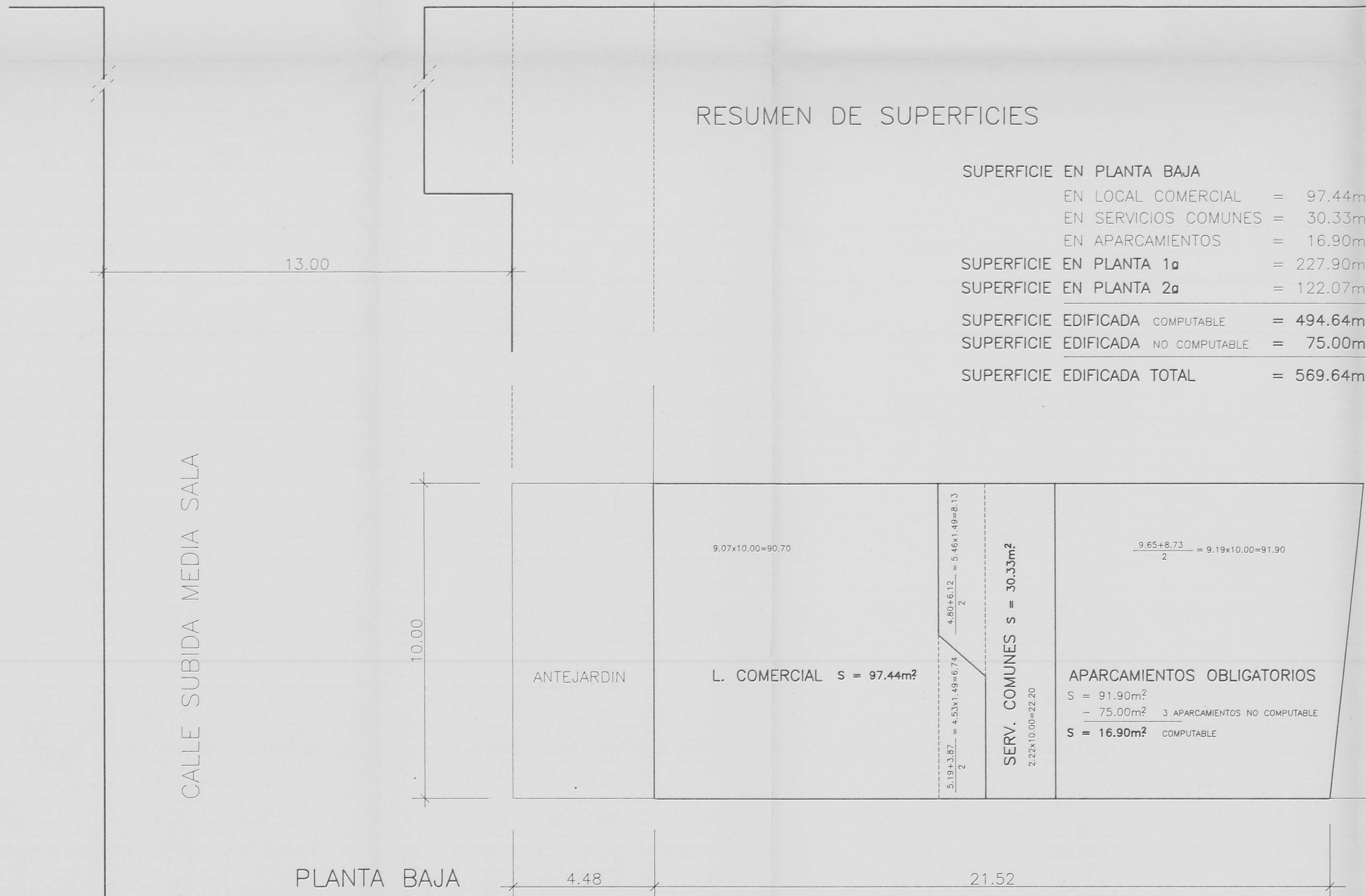
OFICINA TECNICA MUNICIPAL DE PLANEACION  
EL JEFE DE SERVICIO  
EL JEFE DEL SERVICIO





ALINEACIONES

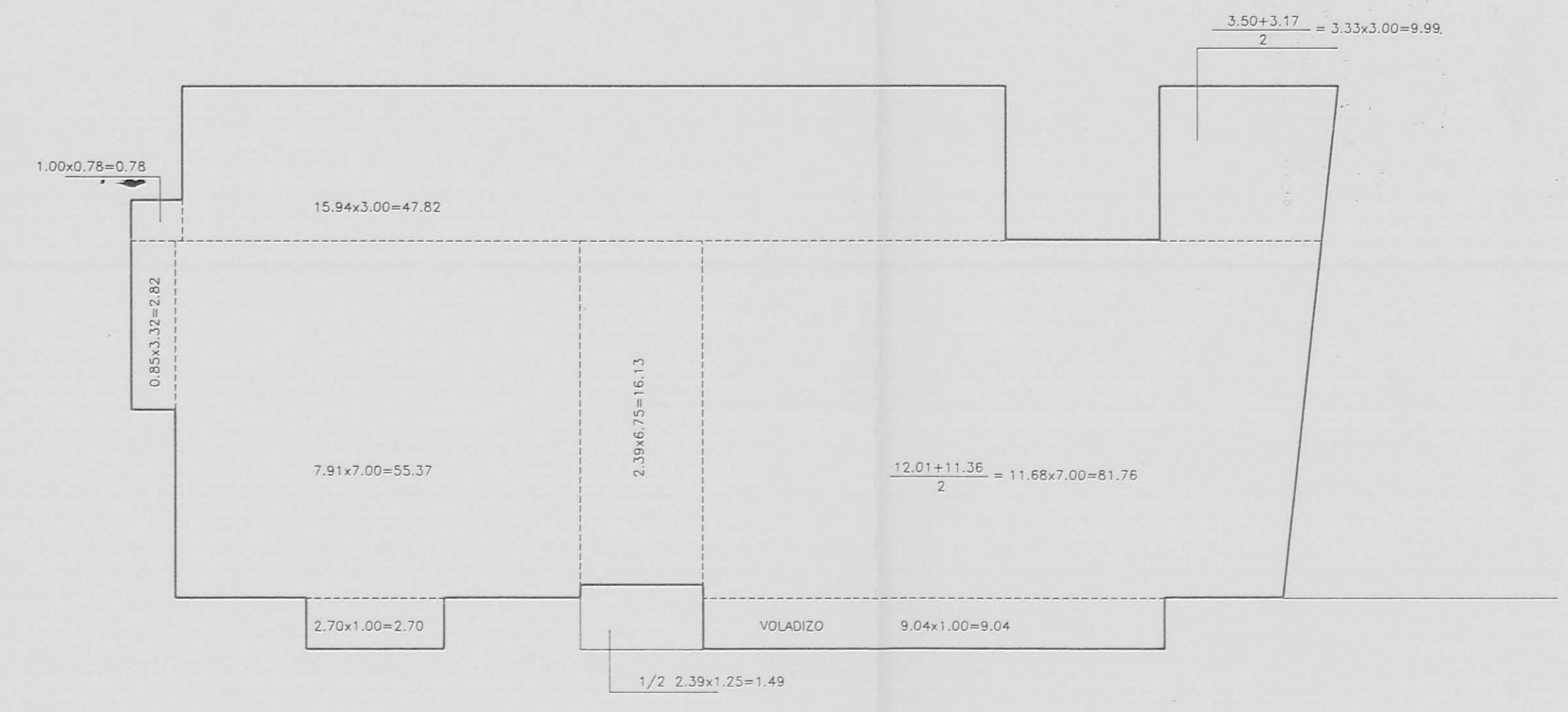
CALLE CARIDAD



PLANTA BAJA

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE EN PLANTA BAJA	
EN LOCAL COMERCIAL	= 97.44m <sup>2</sup>
EN SERVICIOS COMUNES	= 30.33m <sup>2</sup>
EN APARCAMIENTOS	= 16.90m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EN PLANTA 1ª = 227.90m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE EN PLANTA 2ª = 122.07m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE EDIFICADA COMPUTABLE = 494.64m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE EDIFICADA NO COMPUTABLE = 75.00m <sup>2</sup>	
SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL = 569.64m <sup>2</sup>	



PLANTA DE PISOS 1ª

COMPARATIVO ( SUP. COMPUTABLES )

SEGUN P.G.M.O. SEGUN PROPUESTA E.D.

EN PLANTA BAJA	291.00m <sup>2</sup>	144.67m <sup>2</sup>
II II 1ª	203.70m <sup>2</sup>	227.90m <sup>2</sup>
II II 2ª		122.07m <sup>2</sup>
TOTAL COMPUTADO	494.70m <sup>2</sup>	494.64m <sup>2</sup>



PLANTA DE PISOS 2ª

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 13 MAYO 1998 se aprobó definitivamente el Proyecto de Planeamiento de cuyo Expediente forma parte el documento que se consigna en la presente diligencia. Cartagena 26 MAYO 1998. El Secretario

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA - 9 DIC. 1987. VISADO A LOS EFECTOS ESTADISTICOS

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Comisión de Gobierno de fecha 10 ENL. 1998 se aprobó inicialmente el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento que se consigna en la presente diligencia. Cartagena 4 FEB. 1998. El Secretario

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE UN SOLAR EN LOS BARREROS - CARTAGENA. PROPIEDAD: GARCIA Y MESEGUER S.A.

PLANO: ALINEACIONES Y EDIFICABILIDAD ESCALA 1/100

FECHA 01/09/97 DIBUJADO

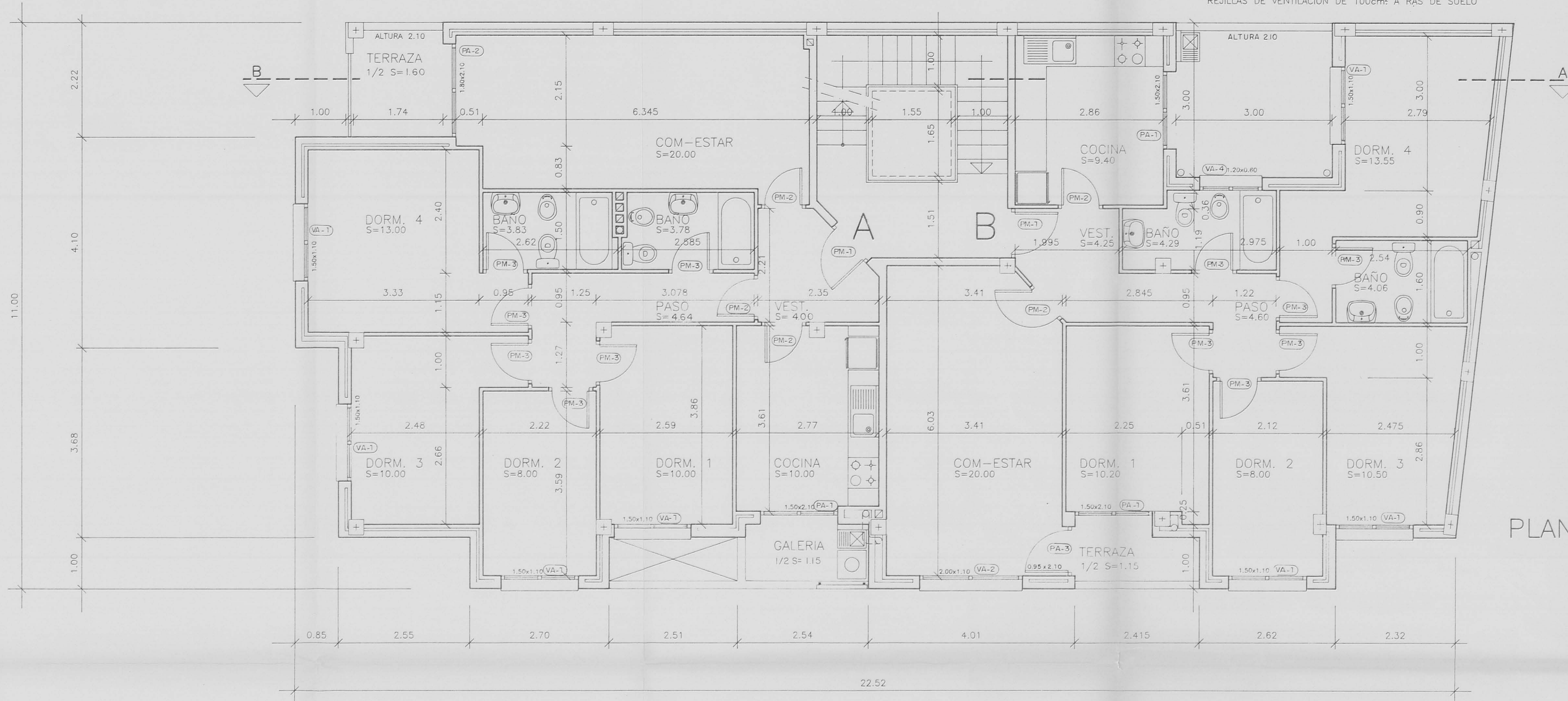
2 CALCULADO

J. PLAZA  
R. MARTIN  
E. MOLINA  
M. CARDONA

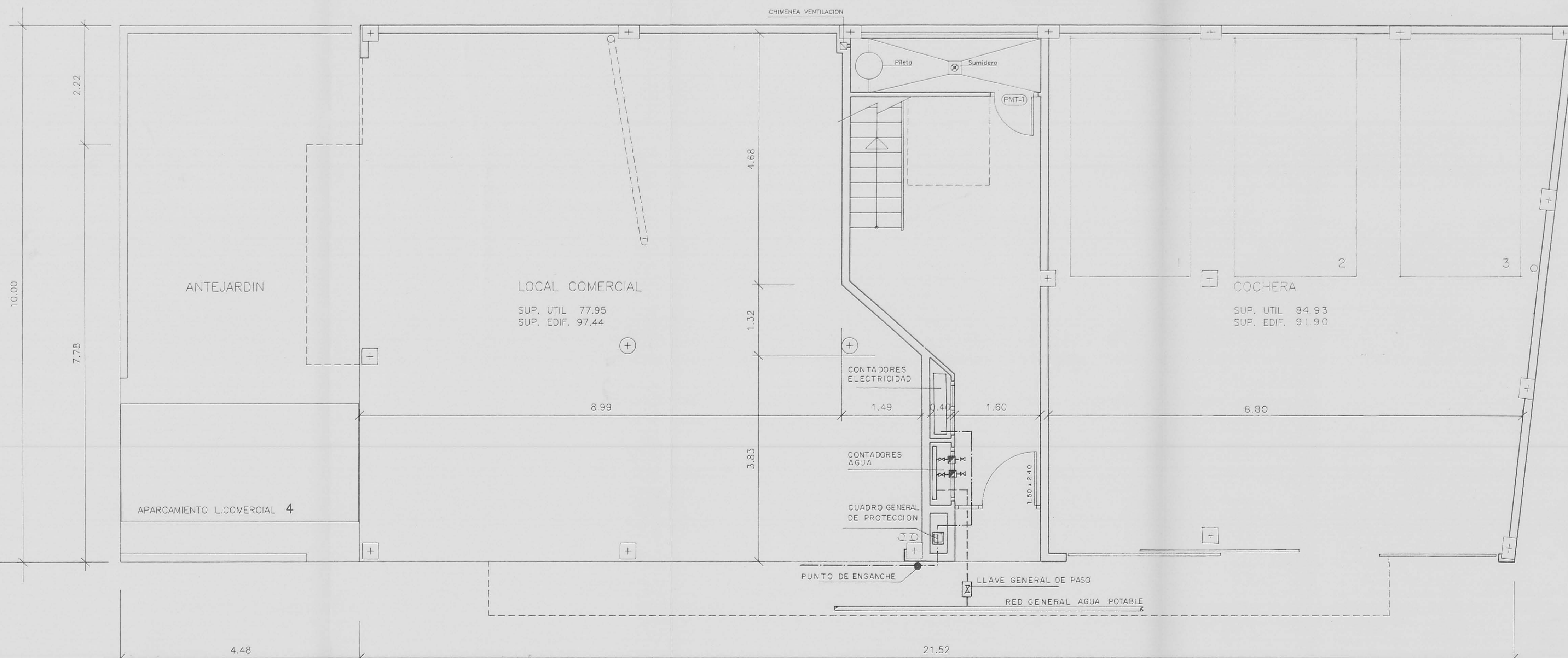
AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA



NOTA:  
EN COCINAS Y GALERIAS SE INSTALARAN  
REJILLAS DE VENTILACION DE 100cm<sup>2</sup> A RAS DE SUELO



PLANTA DE PISOS 1º



PLANTA BAJA

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de BARREROS el día 16 de FEBRERO de 1998 se aprobó el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente consta la presente diligencia. Cartagena a 16 FEB 1998 El Secretario



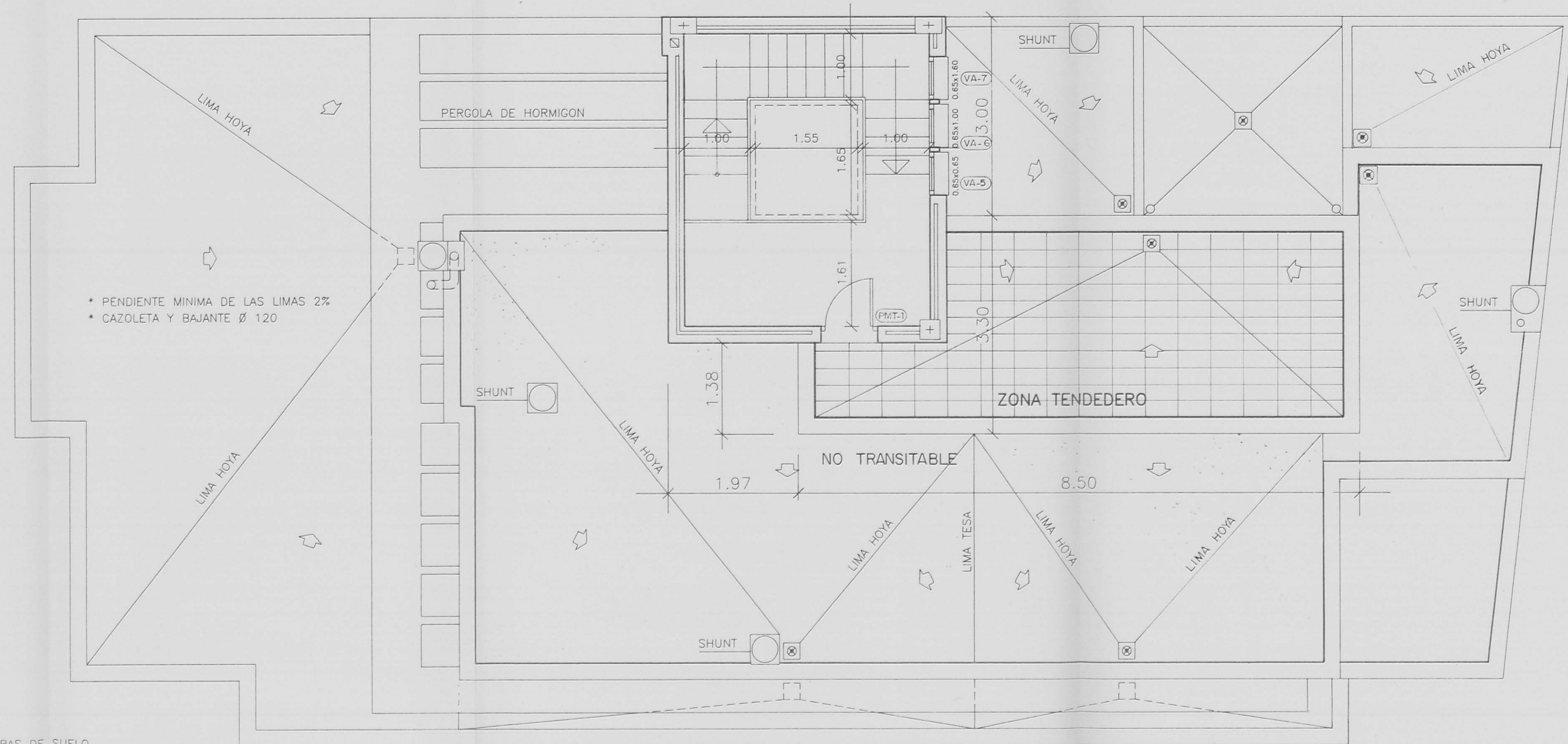
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
- 9 DIC. 1997  
VISADO A LOS EFECTOS ESTADÍSTICOS

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de BARREROS el día 16 de FEBRERO de 1998 se aprobó el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente consta la presente diligencia. Cartagena a 16 FEB 1998 El Secretario

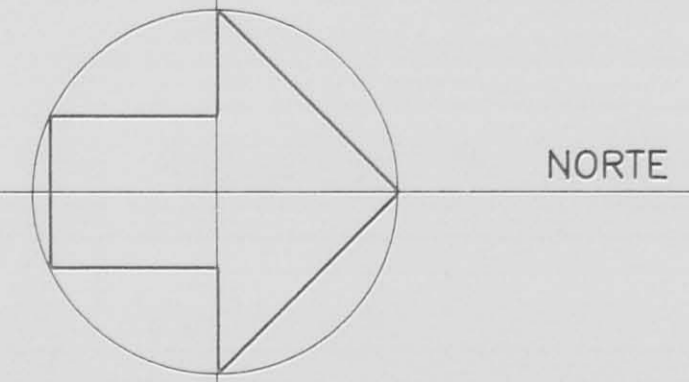


3		ESCALA	1/50	J. PLAZA
PLANO: PLT. BAJA Y PLT. PISOS 1º		COTAS Y SUPERFICIES		R. MARTIN
FECHA	07/09/97	DISEÑADO		J. CARONA
ESTUDIO DE DETALLE SOBRE UN SOLAR EN LOS BARREROS - CARTAGENA.		PROPIEDAD: GARCIA Y MESEGUER S.A.		

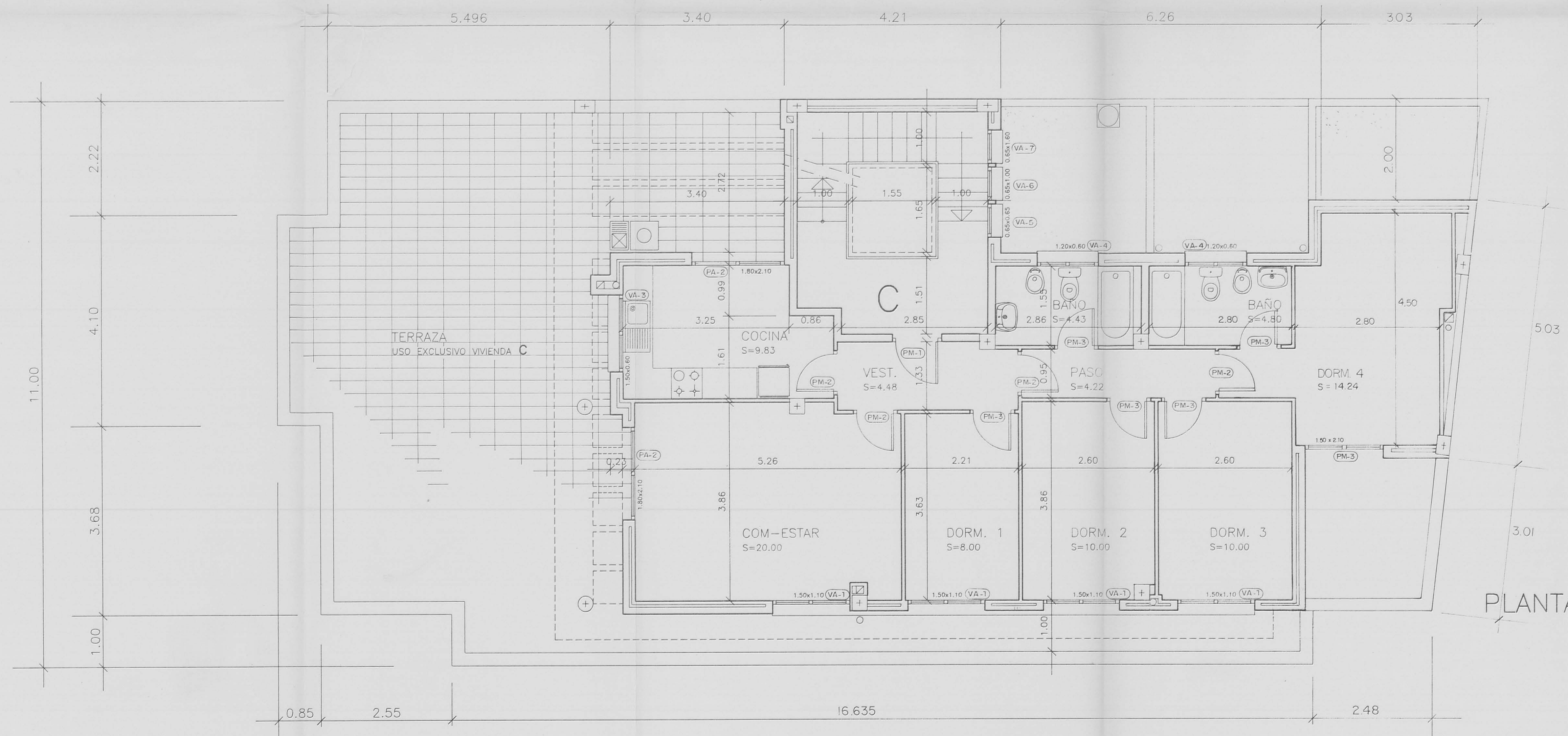




PLANTA DE CUBIERTA



NOTA:  
EN COCINAS Y GALERIAS SE INSTALARAN  
REJILLAS DE VENTILACION DE 100cm<sup>2</sup> A RAS DE SUELO



PLANTA DE PISO 2o



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en sesión de fecha 3 MARZO 1998 se aprobó definitivamente el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se constata la presencia diligencia. Cartagena - 26 MARZO 1998 El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en sesión de fecha 16 FEB 1998 se aprobó definitivamente el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se constata la presencia diligencia. Cartagena - 4 FEB 1998 El Secretario

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE UN SOLAR EN LOS BARREROS - CARTAGENA.		PROPIEDAD: GARCIA Y MESEGUER S.A.	
FECHA 01/09/97	DIBUJADO J. CARONA	ESCALA 1/50	CALCULADO 4
PLANO: PLT. PISO 2o Y CUBIERTA		COTAS Y SUPERFICIES	
AUTOR: J. MARTIN		DISEÑADOR: J. MARTIN	