

**ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS :  
B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29; DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA.**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA**

Por encargo de D. Antonio García Pedreño con domicilio en Cartagena c/ Mayor nº 9 - 1º, Cartagena, y D.N.I.: 22.927.515, en nombre y representación de Villanueva 15, S.L., con N.I.F.: B-79.923.736, y domicilio en c/ García de Paredes, nº 94 - 3º A, y D. José Antonio Nieto Manzanares, con D.N.I.: 22.872.494, en nombre y representación de Gestora Residencial Santa Ana, S.L., con N.I.F. : B-30.690.556, y domicilio en c/ Jara, Cartagena, y Grupo MARSANI, S.L., con domicilio en Puertas de Murcia nº 3, Cartagena, el Arquitecto que suscribe redacta el presente Estudio de Detalle.

**01. SOLAR:**

El solar objeto del Estudio de Detalle es el resultado de la agrupación de las parcelas B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, y B-29, definidas por la Junta Mixta de Compensación del Polígono Residencial Santa Ana, con una superficie total de 32.513 m<sup>2.</sup>, para proceder a una reparcelación, obteniéndose una nueva división ajustada al Plan, con adjudicación las parcelas resultantes a los mismos propietarios de las primitivas.

**02. FORMULACIÓN:**

Se formula el presente Estudio de Detalle para completar y adaptar las determinaciones establecidas en el Plan Parcial, conforme establece el art. 91 del texto refundido de la ley del suelo.

Su contenido tendrá por finalidad preveer o reajustar según casos el señalamiento de alineaciones y rasantes y/o la ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones de planeamiento.

En el Estudio de Detalle se mantienen las determinaciones del planeamiento sin alterar el aprovechamiento que corresponde a los terrenos comprendidos en el Estudio.

En ningún caso ocasiona perjuicio alguno ni altera las condiciones de ordenación de los predios colindantes.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 19 DIC. 1997  
se aprobó INICIALMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presen-  
te diligencia.  
Cartagena 14 ABR. 1998  
El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 05 MAR. 1998 aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
Planeamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia.  
Cartagena 15 ABR. 1998  
El Secretario

Arquitecto



Ignacio Checa Benito

### 03. FINALIDAD:

El Estudio de Detalle se forma de acuerdo con el art. 65 del reglamento de planeamiento con la finalidad de ordenar los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan Parcial.

La ordenación de volúmenes no supone aumento de la ocupación del suelo ni de las alturas máximas, ni de los volúmenes edificables previstos en el plan, ni incrementar la densidad de población establecida en el mismo, ni alterar el uso exclusivo o predominante asignado por aquel.

### 04. ESTUDIO COMPARATIVO DEL APROVECHAMIENTO:

#### 1.- PARCELACIÓN INICIAL.

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	nº Viviendas Máximo	EDIFICABILIDAD		VOLUMEN	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
B-18	4.664	25	3.525	0,756	12.338	2,65
B-19	4.384	26	3.666	0,836	12.831	2,93
B-20	4.250	26	3.666	0,863	12.831	3,02
B-27	10.715	58	8.178	0,763	28.623	2,67
B-28	4.250	26	3.666	0,863	12.831	3,02
B-29	4.250	26	3.666	0,863	12.831	3,02
TOTAL	32.513	187	26.367	0,811	92.285	2,84

#### 2.- APLICACIÓN DE LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE.

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	nº Viviendas Máximo	EDIFICABILIDAD		VOLUMEN	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
A	2.124,33	18	2.154	1,014	7.539	3,55
B	3.731,00	16	3.200	0,857	11.200	3,00
C	3.731,00	16	3.200	0,857	11.200	3,00
D	4.133,40	34	5.000	1,209	17.500	4,23
E	2.021,07	15	1.866	0,923	6.531	3,23
F	3.005,79	24	2.985	0,993	10.447	3,47
G	4.070,64	34	4.230	1,039	14.805	3,64
H	4.009,46	30	3.732	0,931	13.062	3,26
I	5.686,61	0	0	0	0	0
TOTAL	32.513	187	26.367	0,811	92.285	2,84

Arquitecto





05. RELACIÓN DE PLANOS:

- PLANO Nº0 DELIMITACIÓN SOBRE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.
- PLANO Nº1 SITUACIÓN Y ZONIFICACIÓN.
- PLANO Nº2 COTAS Y SUPERFICIES: PARCELACIÓN INICIAL.
- PLANO Nº3 COTAS Y SUPERFICIES: AGRUPACIÓN DE PARCELAS.
- PLANO Nº4 COTAS Y SUPERFICIES: PARCELACIÓN FINAL.
- PLANO Nº5 DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE.
- PLANO Nº6 PROPUESTA INFORMATIVA NO VINCULANTE.
- PLANO Nº7 ORDENACIÓN SEGUN ESTUDIO DE DETALLE.
- PLANO Nº8 ORDENACIÓN SEGÚN PLAN PARCIAL.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 19 DIC 1997  
se aprobó INICIALMENTE el Proyecto  
de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presen-  
te diligencia.  
Cartagena 14 ABR. 1998



El Secretario

Cartagena, Octubre de 1997

El Arquitecto.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 05 MAR 1998 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
Planeamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia.  
Cartagena 15 ABR. 1998  
El Secretario

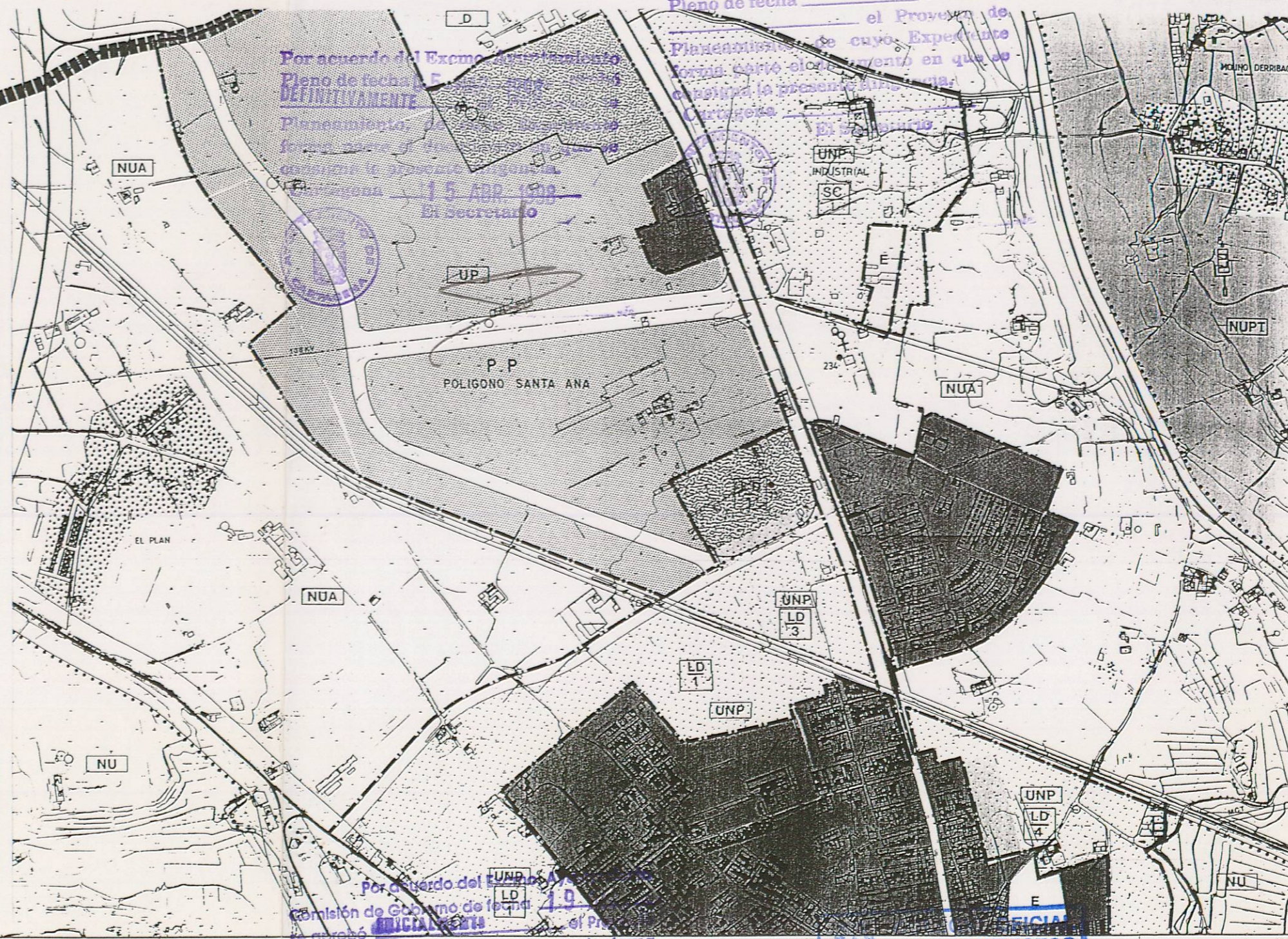
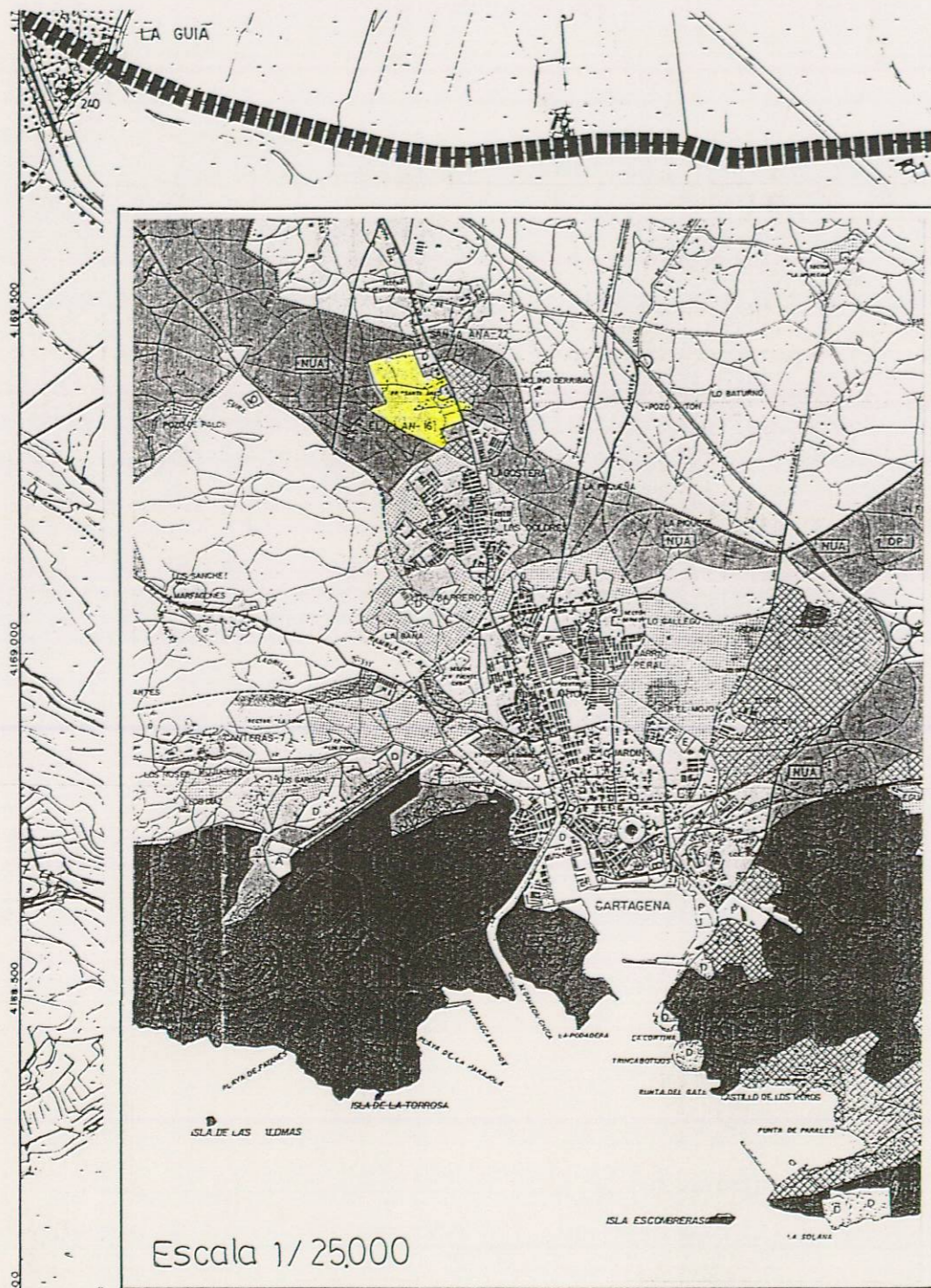


Arquitecto



J. Ignacio Checa Benito





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 15 ABR 1998 se aprobó el Proyecto de Planificación de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **15 ABR 1998** El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 14 ABR 1998 se aprobó el Proyecto de Planificación, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. **14 ABR 1998** El Secretario

DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
11 NOV. 1997  
**VISADO**  
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS



**SISTEMAS**

- 1. COMUNICACIONES**
  - RED INTERURBANA PRINCIPAL
  - RED URBANA
  - CAÑADAS O COLADAS
  - RED FERROVIARIA
  - FF.CC. Y OTROS TRANSPORTES
  - PORTUARIO
- 2. SERVICIOS TECNICOS**
  - CANALES DE ABASTECIMIENTO
  - CANALES DE REGADO
  - DEPOSITOS DE AGUA
  - DEPURADORAS
  - VERTEDEROS DE BASURA
  - REDES ELECTRICAS
- 3. ESPACIOS LIBRES**
  - PARQUES PUBLICOS
- 4. EQUIPAMIENTO**
  - SANITARIO Y ASISTENCIAL
  - EDUCATIVO
  - DEPORTIVO
- 5. SERVICIOS PUBLICOS**
  - CEMENTERIOS
  - ADMINISTRACION
  - PROTECCION Y DEFENSA
  - LIMITE SEGURIDAD DE DEFENSA

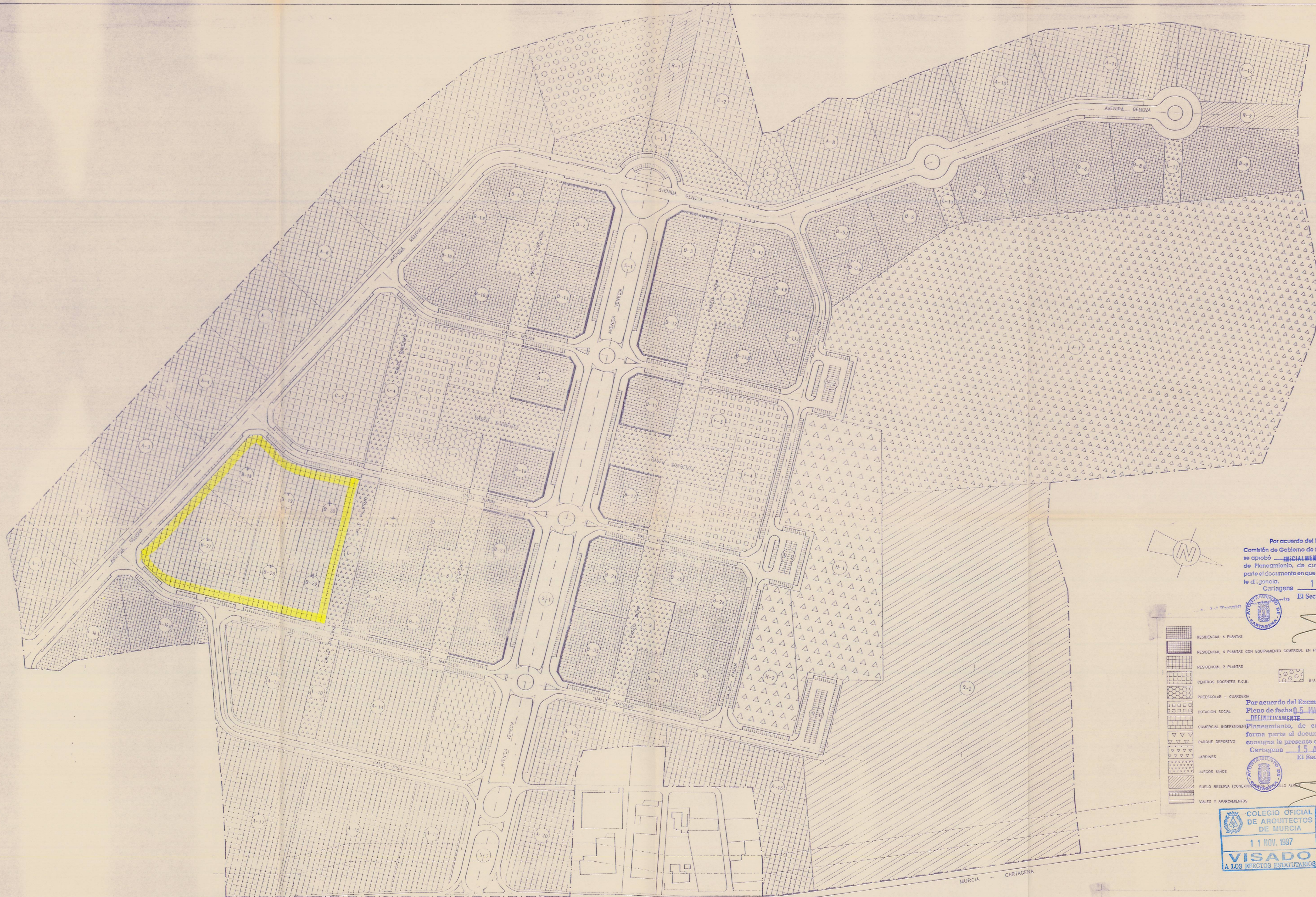
**ESTRUCTURA**

- 1. AREAS DE PROTECCION**
- 2. AREAS DE PRODUCCION**
  - AGRICOLA
  - MINERA
  - INDUSTRIAL
  - TURISTICA (CAMPING)
  - LIMITE DE AREAS DE PROTECCION

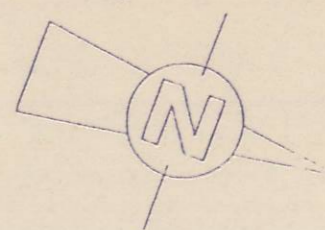
APROBACIÓN DEFINITIVA. Acuerdo C. G. Comunidad Autónoma de 9 de Abril 1.987		
TEXTO REFUNDIDO. Acuerdo Plenario de 16 de Diciembre 1.994		
RECTIFICACIONES	SITUACIÓN	FECHA
SUBSANACION DE DEFICIENCIAS	MOLINO DERRIBADO	01-06-1.987
MOD. Nº 6	EL BOHIO	28-06-1.989
CATALOGO DE EDIFICIOS	HUERTO LAS BOLAS	OCT-1.991

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA - CARTAGENA		Nº Expdte.: <b>9716</b>
PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSANI, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.		Nº Plano: <b>0</b>
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.		
PLANO: <b>DELIMITACION SOBRE EL PLAN GENERAL DE ORDENACION</b>		ESCALA: 1:10.000 1:25.000
ARQUITECTO: <b>J. IGNACIO CHECA BENITO</b>	LA PROPIEDAD:	SUSTITUYE A: <b>CARTAGENA</b>
		SUSTITUIDO POR: <b>OCTUBRE 97</b>





CARRETERA NACIONAL 301



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Comisión de Gobierno de fecha 10 DIC 1997  
se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto  
de Planamiento, de cuyo Expediente forma  
parte el documento en que se consigna la presente  
diligencia. **14 ABR. 1998**  
Cartagena  
El Secretario



- RESIDENCIAL 4 PLANTAS
- RESIDENCIAL 4 PLANTAS CON EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL 2 PLANTAS
- CENTROS DOCENTES E.G.B.
- PREESCOLAR - GUARDERIA
- DOTACION SOCIAL
- COMERCIAL INDEPENDIENTE
- PARQUE DEPORTIVO
- JARDINES
- JUEGOS NIÑOS
- SUELO RESERVA (CONEXION CON PLANILLO AEREO)
- VALES Y APARCAMIENTOS

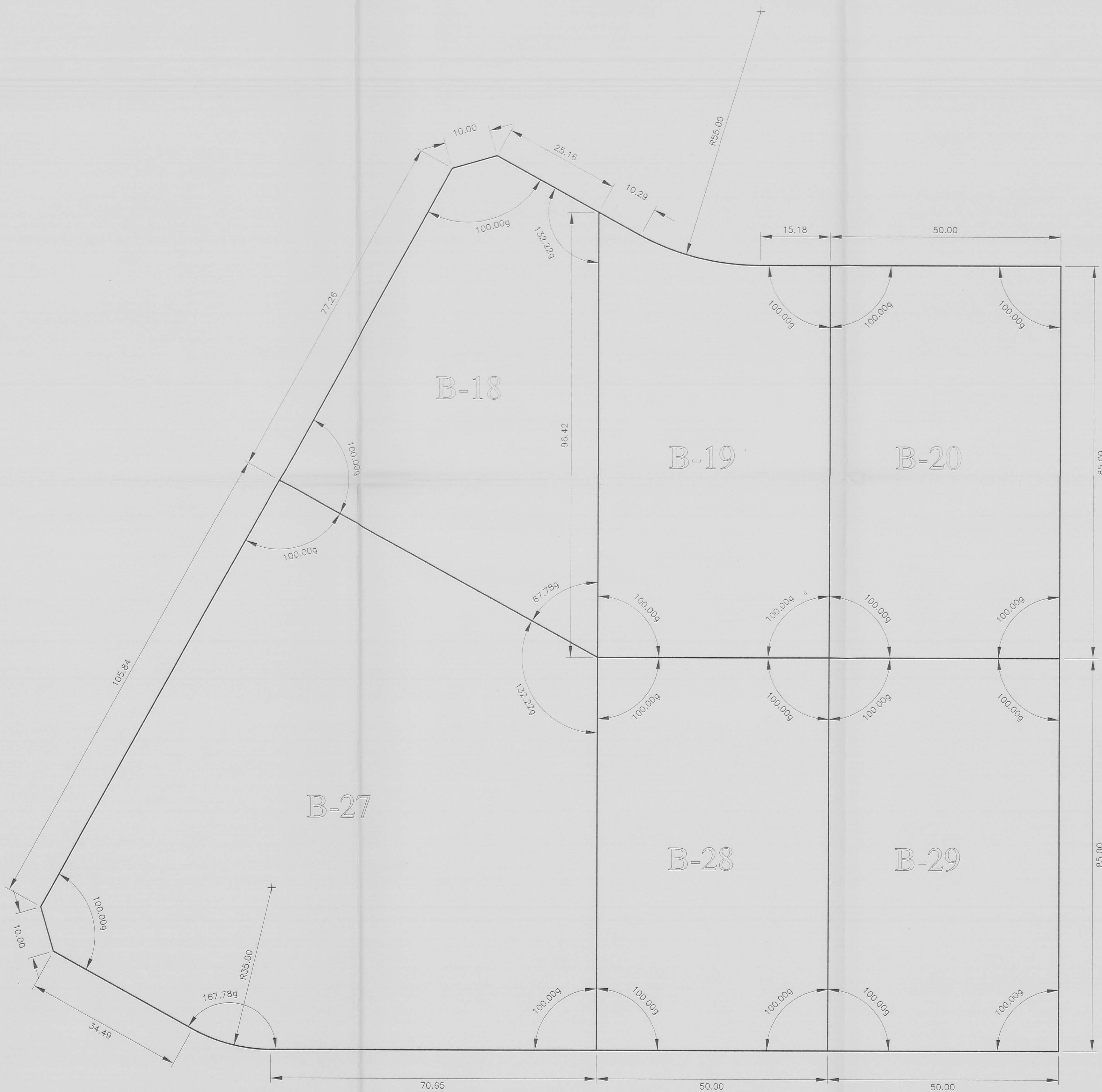
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
Pleno de fecha 05 MAR 1998 se aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
Planamiento, de cuyo Expediente  
forma parte el documento en que se  
consigna la presente diligencia. **15 ABR. 1998**  
Cartagena  
El Secretario



**COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MURCIA**  
11 NOV. 1997  
**VISADO**  
A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA, CARTAGENA		Nº Expediente: 9716
PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSAN, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.		Nº Plano: 1
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.		ESCALA: 1:2000
PLANO: SITUACION Y ZONIFICACION		
ARQUITECTO: J. IGNACIO CHECA BENITO	LA PROPIEDAD:	SUSTITUYE A: SUSTITUYE POR: CARTAGENA OCTUBRE 97





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 19 DIC. 1997  
 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente toma  
 parte el documento en que se consigna la presente  
 diligencia. 14 ABR. 1998  
 Cartagena 14 ABR. 1998  
 El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 05 MAR. 1998 aprobó  
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
 Planeamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 15 ABR. 1998  
 El Secretario

**PARCELACION INICIAL :**

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	N° VIVIENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD		VOLUMEN	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
B-18	4.664,00 m <sup>2</sup>	25	3.525	0,756	12.338	2,65
B-19	4.384,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,836	12.831	2,93
B-20	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,863	12.831	3,02
B-27	10.715,00 m <sup>2</sup>	58	8.178	0,763	28.623	2,67
B-28	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,863	12.831	3,02
B-29	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,863	12.831	3,02
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	0,811	92.285	

COLEGIO OFICIAL  
 DE ARQUITECTOS  
 DE MURCIA  
 11 NOV. 1997  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS:  
 B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL  
 SANTA ANA. - CARTAGENA

PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L.  
 GRUPO MARSANI, S.L.  
 GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.

PLANO: COTAS Y SUPERFICIES:  
 PARCELACION INICIAL.

ARQUITECTO: J. IGNACIO CHECA BENITO

LA PROPIEDAD:

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:

Nº Expediente: 9716

Nº Plano: 2

ESCALA: 1:500

CARTAGENA  
 OCTUBRE 97





Sup.: 32.513,00 m<sup>2</sup>

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 19 DIC. 1997  
 se aprobó SUBALHEUTI el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia. 14 ABR. 1998  
 Cartagena  
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 05 MAR. 1998 se aprobó  
 DEINITIVAMENTE el Proyecto de  
 Planeamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 15 ABR. 1998  
 El Secretario



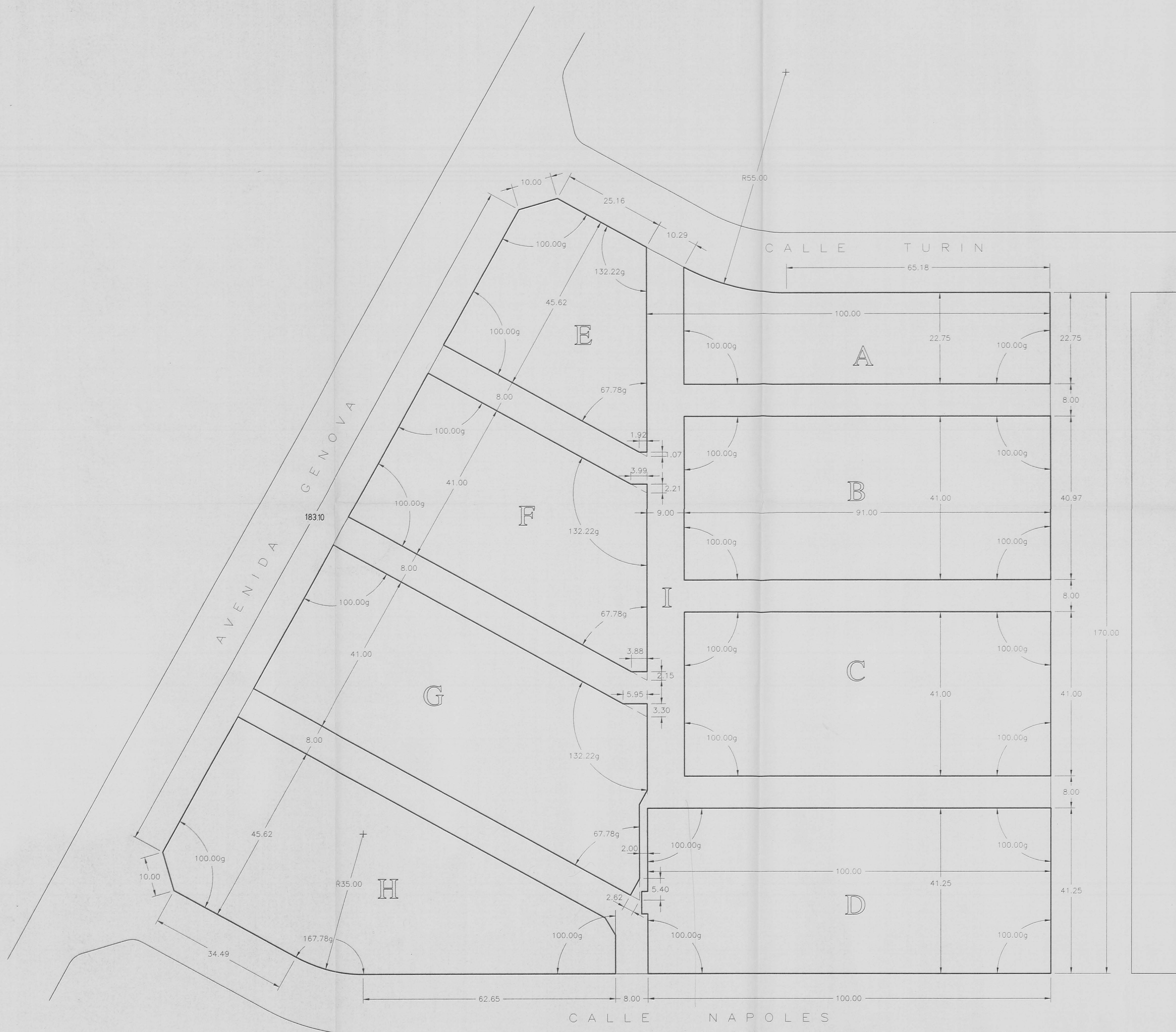
TOTALES :

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	Nº VIVIENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	0,811	92.285	2,84



ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA. - CARTAGENA		Nº Expte.: <b>9716</b>
PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSANI, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.		Nº Plano: <b>3</b>
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.		ESCALA: <b>1:500</b>
PLANO: <b>COTAS Y SUPERFICIES: AGRUPACION DE PARCELAS.</b>		
ARQUITECTO: J. IGNACIO CHECA BENITO	LA PROPIEDAD:	SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR: CARTAGENA OCTUBRE 97





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 19 DIC. 1997  
 se aprobó OFICIALMENTE el Proyecto  
 de Planeamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia. 14 ABR. 1998  
 Cartagena El Secretario

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 5 MAR. 1998 se aprobó  
 DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
 Planeamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 15 ABR. 1998  
 El Secretario



**APLICACION DE LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE:**

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	N° VIVENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD		VOLUMEN	
			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
A	2.124,33 m <sup>2</sup>	18	2.154	1,014	7.539	3,55
B	3.731,00 m <sup>2</sup>	16	3.200	0,857	11.200	3,00
C	3.731,00 m <sup>2</sup>	16	3.200	0,857	11.200	3,00
D	4.133,40 m <sup>2</sup>	34	5.000	1,209	17.500	4,23
E	2.021,07 m <sup>2</sup>	15	1.866	0,923	6.531	3,23
F	3.005,79 m <sup>2</sup>	24	2.985	0,995	10.447	3,47
G	4.070,64 m <sup>2</sup>	34	4.230	1,039	14.805	3,64
H	4.009,46 m <sup>2</sup>	30	3.732	0,931	13.062	3,26
I	5.686,61 m <sup>2</sup>	0	0	0	0	0
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	0,811	92.285 OFICIAL	2,84

0,811  
 92.285 OFICIAL  
 DE MURCIA  
 10 DIC. 1997  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS:  
 B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL  
 SANTA ANA. - CARTAGENA N° Expedite.: **9716**

PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L.  
 GRUPO MARSANI, S.L.  
 GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L. N° Plano: **4A**

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.

PLANO: **COTAS Y SUPERFICIES: PARCELACION FINAL.** ESCALA: **1:500**

ARQUITECTO: *J. Torralba* LA PROPIEDAD: SUSTITUYE A: **4** CARTAGENA  
 J. TORRALBA CHECA BENITO SUSTITUIDO POR: OCTUBRE 97





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 05 MAR. 1998 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 15 ABR. 1998  
El Secretario



**ESTUDIO COMPARATIVO DEL APROVECHAMIENTO:**

**PARCELACION INICIAL :**

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	N° VIVIENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
B-18	4.664,00 m <sup>2</sup>	25	3.525	12.338	2,65
B-19	4.384,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	12.831	2,93
B-20	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	12.831	3,02
B-27	10.715,00 m <sup>2</sup>	58	8.178	28.623	2,67
B-28	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	12.831	3,02
B-29	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	12.831	3,02
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	92.285	2,84

**APLICACION DE LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE:**

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	N° VIVIENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
A	2.124,33 m <sup>2</sup>	18	2.154	7.539	3,55
B	3.731,00 m <sup>2</sup>	16	3.200	11.200	3,00
C	3.731,00 m <sup>2</sup>	16	3.200	11.200	3,00
D	4.133,40 m <sup>2</sup>	34	5.000	17.500	4,23
E	2.021,07 m <sup>2</sup>	15	1.866	6.531	3,23
F	3.005,79 m <sup>2</sup>	24	2.985	10.447	3,47
G	4.070,64 m <sup>2</sup>	34	4.230	14.805	3,64
H	2.124,33 m <sup>2</sup>	18	3.732	13.062	3,26
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	92.285	2,84

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 19 DIC. 1997 se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 14 ABR. 1998  
El Secretario

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA**  
10 DIC. 1997  
**VISADO A LOS EFECTOS ESTADUARIOS**

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA. - CARTAGENA. Nº Expedite.: 9716

PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSANI, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L. Nº Plano: 5A

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.

PLANO: DETERMINACIONES DE ESTUDIO DE DETALLE ESCALA: 1:500

ARQUITECTO: J. IGNACIO CHECA BENTO LA PROPIEDAD: SUSTITUYE A: 5 SUSTITUIDO POR: CARTAGENA OCTUBRE 97





Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 05 MAR 1998 aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 15 ABR 1998  
El Secretario



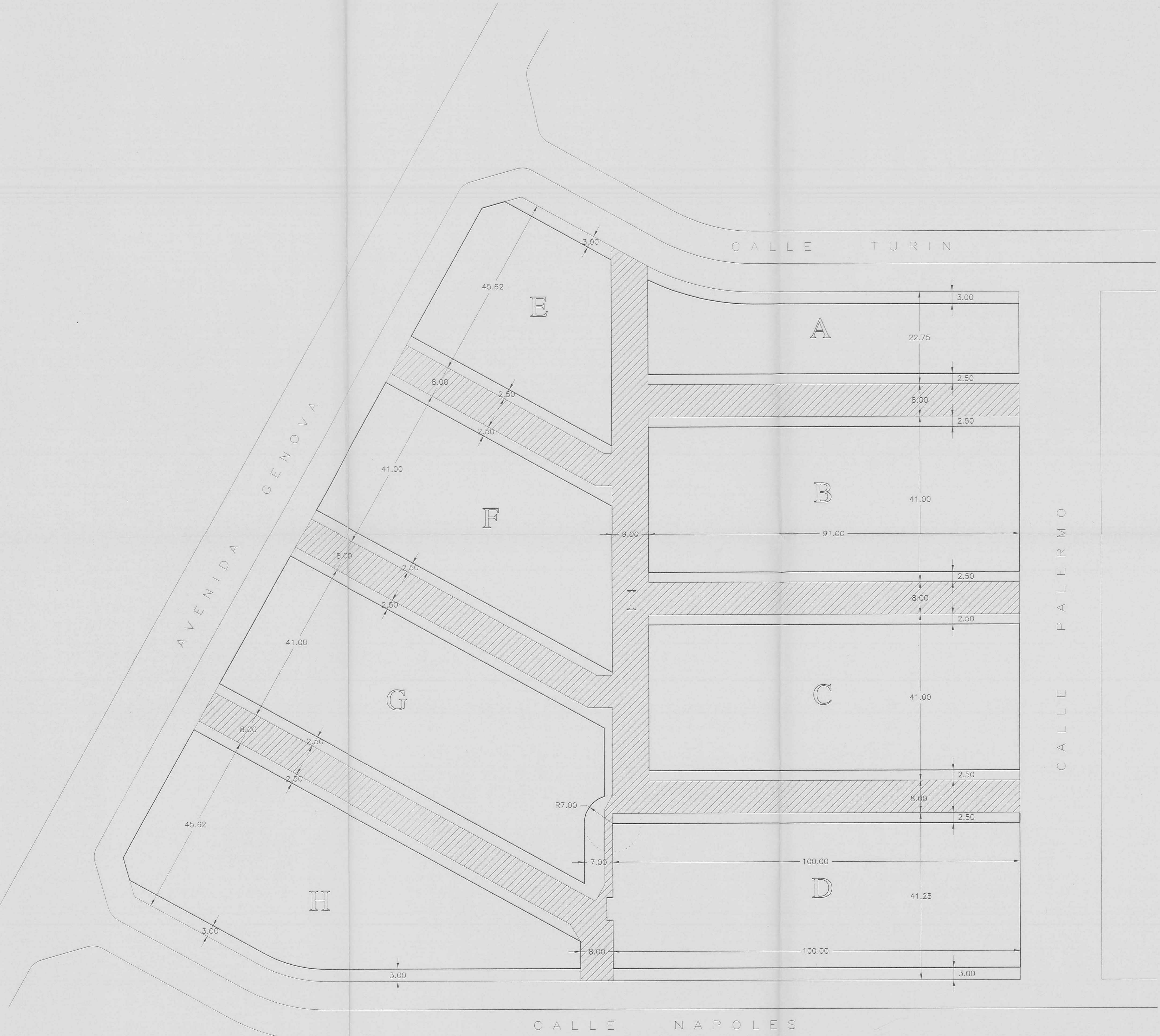
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Comisión de Gobierno de fecha 19 DIC 1997 se aprobó OFICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 14 ABR 1998  
El Secretario



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
11 NOV. 1997  
**VISADO**  
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA. - CARTAGENA		Nº Expediente: <b>9716</b>
PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSANI, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.	Nº Plano: <b>6</b>	
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.	ESCALA: <b>1:500</b>	
PLANO: <b>PROPUESTA INFORMATIVA NO VINCULANTE</b>		
ARQUITECTO: J. IGNACIO CHECA BENITO	LA PROPIEDAD:	SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR: CARTAGENA OCTUBRE 97





- USO RESIDENCIAL.
- ALTURA Max. 2 PLANTAS.
- TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA:  
EDIFICACION AISLADA, ADOSADA Y AGRUPADA.

ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION.



VIAL PEATONAL PRIVADO  
TOLERANCIA DE TRANSPASE

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 5 MAR 1998 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planamiento Urbanístico cuyo Expediente forma parte del documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 15 ABR 1998  
El Secretario



ESTUDIO COMPARATIVO DEL APROVECHAMIENTO:

PARCELACION INICIAL :

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	Nº VIVIENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>		
B-18	4.864,00 m <sup>2</sup>	25	3.525	0.756	12.338	2,65
B-19	4.384,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,836	12.831	2,93
B-20	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,863	12.831	3,02
B-27	10.715,00 m <sup>2</sup>	58	8.178	0,763	28.623	2,67
B-28	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,863	12.831	3,02
B-29	4.250,00 m <sup>2</sup>	26	3.666	0,863	12.831	3,02
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	0,811	92.285	2,84

APLICACION DE LAS DETERMINACIONES ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE:

ZONA	SUPERF. m <sup>2</sup>	Nº VIVIENDAS MAXIMO	EDIFICABILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>		
A	2.124,33 m <sup>2</sup>	18	2.154	1,014	7.539	3,55
B	3.731,00 m <sup>2</sup>	16	3.200	0,857	11.200	3,00
C	3.731,00 m <sup>2</sup>	16	3.200	0,857	11.200	3,00
D	4.133,40 m <sup>2</sup>	34	5.000	1,209	17.500	4,23
E	2.021,07 m <sup>2</sup>	15	1.866	0,923	6.531	3,23
F	3.005,78 m <sup>2</sup>	24	2.985	0,993	10.447	3,47
G	4.070,64 m <sup>2</sup>	34	4.230	1,039	14.805	3,64
H	5.656,61 m <sup>2</sup>	3	3.732	0,931	13.062	3,26
TOTAL	32.513,00 m <sup>2</sup>	187	26.367	0,811	92.285	2,84

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 19 DIC 1997 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planamiento Urbanístico cuyo Expediente forma parte del documento en que se consigna la presente diligencia.  
Cartagena 14 ABR 1998  
El Secretario



SUSTITUIDO 7A  
14

ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA. - CARTAGENA

Nº Expedite: 9716

PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSANI, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.

Nº Plano: 7B

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA

PLANO: ORDENACION SEGUN ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA: 1:500

ARQUITECTO: J. IGNACIO CHECA BENITO

LA PROPIEDAD: A

SUSTITUIDO POR: A

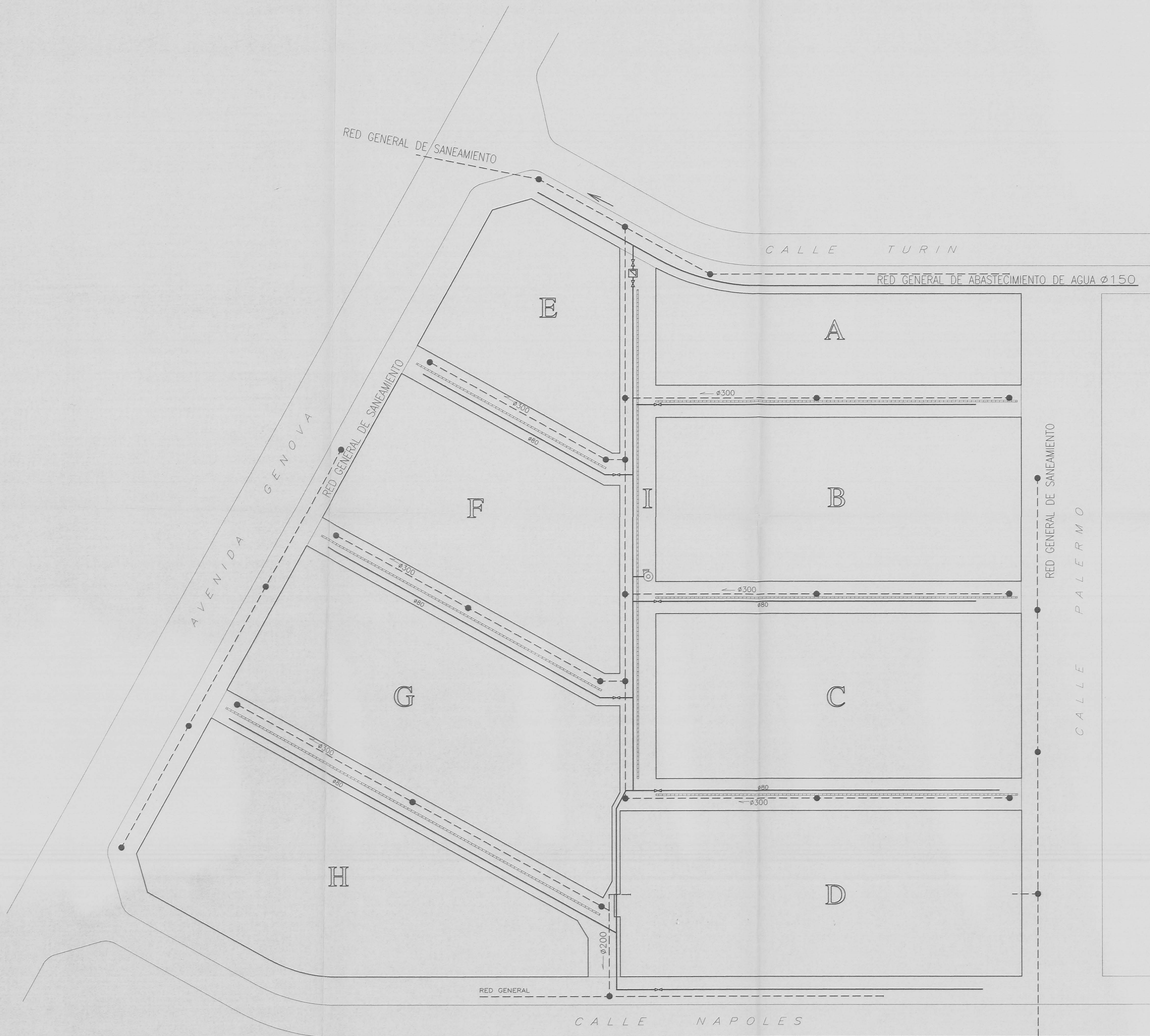
CARTAGENA OCTUBRE 97

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
23 ENCLAVE  
VISADO A LOS EFECTOS ESTADISTICOS









**NOMENCLATURA:**

- POZO DE REGISTRO
- RED GENERAL DE SANEAMIENTO
- RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ⊠ CONTADOR GENERAL
- ⊕ LLAVE DE CORTE
- ENTRONQUE A RED DE SANEAMIENTO
- ⊠ ARMARIO DE CONTADORES
- ⊙ HIDRANTE

**ALUMBRADO:**

- VIALES DE 2º ORDEN
- ILUMINANCIA DE 20 LUXES.
- UNIFORMIDAD MEDIA 0,55.
- UNIFORMIDAD GENERAL 0,30.
- UNIFORMIDAD TRANSVERSAL 0,35.
- LUMINARIAS DE V.S.A.P. DE 150w. 6 100w.
- BACULOS DE 4 m.

**SANEAMIENTO:**

- TUBERIA DE HORMIGON CON ENCHUFE DE CAMPANA SOBRE LECHO DE ARENA.
- RED DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES INTERIORES CON SUMIDEROS SIFONICOS ALCANTARILLADO.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Comisión de Gobierno de fecha 14 MAR 1998  
 se aprobó el Proyecto de  
 Planamiento, de cuyo Expediente forma  
 parte el documento en que se consigna la presen-  
 te diligencia.  
 Cartagena 14 ABR. 1998

**ABASTECIMIENTO DE AGUA:**

- TUBERIA DE POLIETILENO.
- VALVULAS DE CORTE EN CADA CALLE CON ARQUETA.
- UN CONTADOR GENERAL.
- HIDRANTE INTERIOR DE 80 mm., A MENOS DE 200 m. DE CUALQUIER PUNTO DE LA MANZANA.



El Secretario

**ACABADOS DE URBANIZACION:**

- PAVIMENTO DE ADOQUIN, DISPUESTO COMO BASE UNA CAPA DE 10 cm. DE ARENA Y UNA SUBBASE DE ZAHORRA COMPACTADA DE 15 cm. DE ESPESOR MINIMO.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 Pleno de fecha 05 MAR 1998  
 DEFINITIVAMENTE el Proyecto de  
 Planamiento, de cuyo Expediente  
 forma parte el documento en que se  
 consigna la presente diligencia.  
 Cartagena 15 ABR. 1998



CONJUNTO.



ESTUDIO DE DETALLE CORRESPONDIENTE A LAS PARCELAS: B-18, B-19, B-20, B-27, B-28, B-29, DEL PLAN PARCIAL SANTA ANA. - CARTAGENA		Nº Expdte.: 9716
PROPIEDAD: VILLANUEVA 15, S.L. GRUPO MARSANI, S.L. GESTORA RESIDENCIAL SANTA ANA, S.L.		Nº Plano: 9A
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO RESIDENCIAL SANTA ANA - CARTAGENA.		ESCALA: 1:500
PLANO: CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACION.		ARQUITECTO: J. ENACIO CHECA BENITO
LA PROPIEDAD:	SUSTITUYE A: 9	CARTAGENA
	SUSTITUIDO POR:	OCTUBRE 97