

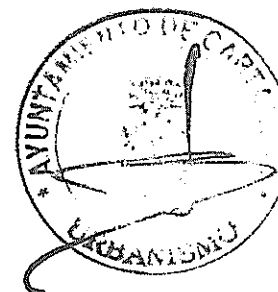
fechas 15/12/98 y 04/06/99, adoptando para la línea de vallado de la parcela la que indicada por la Demarcación de Costas, fue recogida en el Estudio de Detalle que redactó el Arquitecto Sr. Muro.

La adaptación de las rasantes de los viales y la ordenación de los volúmenes propuesta se han realizado conforme a las especificaciones del Plan General y cumpliendo lo prescrito por los apartados 4 y 5 del Art. 65 del R.P.U.

9.- ESTUDIO COMPARATIVO:

El presente Estudio de Detalle, respeta la edificabilidad asignada a cada parcela por el Plan General y por el Estudio de Detalle vigente, mantiene la altura máxima, reordena los volúmenes con la propuesta de nuevas envolventes y tiene como criterio básico de la ordenación la proximidad a la UA-11.1 en la ubicación de la edificación en las parcelas de la UA-11.2.

CUADRO COMPARATIVO ESTUDIOS DE DETALLE DE LA U.A. 11-2 DE CABO DE PALOS-CARTAGENA:					
	SUP. PARCELAS, M2	EDIFL. PARCELAS, M2	SUP. ENVOLVENTE P1, M2	SUP. ENVOLVENTE P2, M2	NÚM. DE PLANTAS
E.D. VIGENTE	P1: 3.803,18	P1: 1.635,37	RESIDENCIAL 1.500,80	RESIDENCIAL 839,88	2
	P2: 2.408,72	P2: 1.035,75	GARAJE 3.803,18		
TOTAL	6.211,90	2.671,12			
E.D. PROPUESTO	P1: 3.122,15	P1: 1.342,53	RESIDENCIAL 973,55	RESIDENCIAL 877,76	2
	P2: 2.408,72	P2: 1.103,92	GARAJE 378,90	GARAJE 357,18	1
TOTAL	5.530,87	2.446,45			



10.- CUMPLIMIENTO DE LEY 5/95, DE 7 DE ABRIL, DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA.

El presente Estudio de Detalle reajusta a los límites marcados para el Dominio Público Marítimo-Terrestre, las alineaciones fijadas por el Plan General de Ordenación Urbana de Cartagena, aprobado definitivamente el 9 de abril de 1.987, en el ámbito de la Unidad de Actuación 11.2 de Cabo de Palos, por lo que no resultan aplicables las determinaciones de la citada Ley.

11.- CONCLUSION.

El presente Estudio de Detalle, cumple lo prescrito por los Artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, observa la normativa establecida por el Plan General Municipal de Ordenación de Cartagena y en la zona de influencia de las servidumbres impuestas por la Ley de Costas y su Reglamento, adopta las medidas necesarias para cumplimentar las determinaciones establecidas por dicha legislación y por la Demarcación de Costas de Murcia.

Murcia, junio de 1999

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 30 SET. 1999 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de
Planeamiento, de cuyo Expediente
forma parte el documento en que se
consigna la presente diligencia.
Cartagena 18 OCT. 1999
El Secretario



Fdo.: Roque Salinas Estañ.

SISTEMAS

1. COMUNICACIONES

- RED INTERURBANA PRINCIPAL
- RED URBANA
- CAÑADAS O COLADAS
- RED FERROVIARIA ACTUAL
- PROYECTO
- FF.CC. Y OTROS TRANSPORTES
- PORTUARIO

2. SERVICIOS TECNICOS

- CANALES DE ABASTECIMIENTO
- CANALES DE REGADO
- DEPOSITOS DE AGUA
- DEPURADORAS
- VERTEDEROS DE BASURA
- REDES ELECTRICAS

3. ESPACIOS LIBRES

- PARQUES PUBLICOS

4. EQUIPAMIENTO

- SANITARIO Y ASISTENCIAL
- EDUCATIVO
- DEPORTIVO

5. SERVICIOS PUBLICOS

- CEMENTERIOS
- ADMINISTRACION
- PROTECCION Y DEFENSA
- LIMITE SEGURIDAD DE DEFENSA

ESTRUCTURA

1. AREAS DE PROTECCION

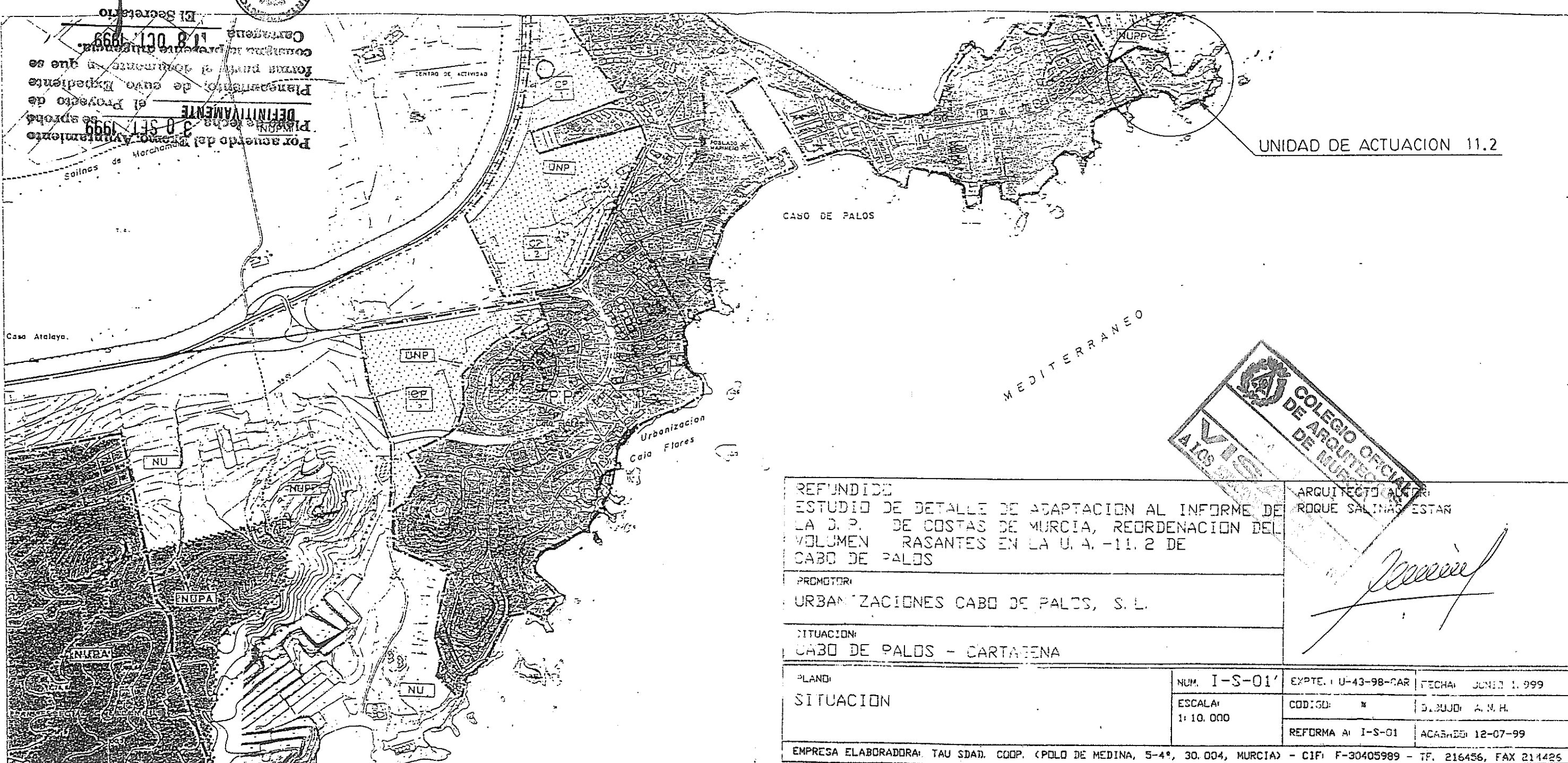
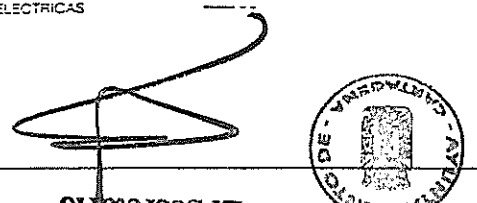
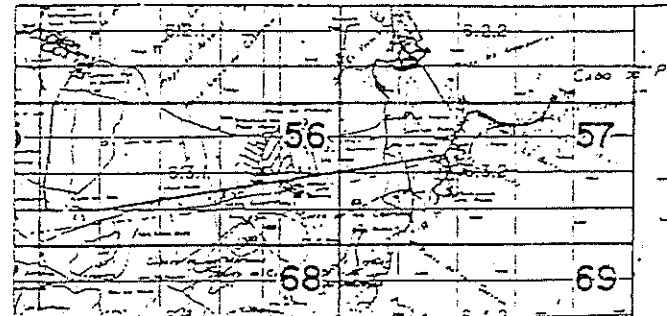
2. AREAS DE PRODUCCION

- AGRICOLA
 - TRASVASE
 - CULTIVO TRADICIONAL
- MINERA
- INDUSTRIAL
 - PESADA
 - LEGERA Y MEDIA
 - PORTUARIA
- TURISTICA (CAMPING)
- LIMITE DE AREAS DE PROTECCION

APROBACION DEFINITIVA. Acuerdo C. G. Comandancia Autonoma de 9 de abril 1997		
TEXTO REFUNDIDO. Acuerdo Plenario de 15 de Diciembre 1996		
RESTRICCIONES	SITUACION	FEC. 44
MODIFICACIONES SUSTANCIALES	CALIFICACION	21-02-1987
MODIFICACIONES SUSTANCIALES	AUTOMATIA	MAP. 1992

CLASIFICACION DEL SUELO

- 1. URBANO
- 2. URBANIZABLE PROGRAMADO
- 3. URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- 4. NO URBANIZABLE
 - NUCLEOS RURALES
 - PROTECCION ECOLOGICA AMBIENTAL
 - PROTECCION Y MEJORA DEL PAISAJE
 - AREA FORESTAL Y MONTAÑOSA
 - FRANJA COSTERA DEL MAR MENOR
 - REGADIO DEL TRASVASE
 - AGRICOLA DE CULTIVO TRADICIONAL
 - AREAS DE ACAMPADA
 - AREAS DE MINERIA
 - LIMITE DEL SUELO CLASIFICADO
 - LIMITE DE SECTORES
- 5. PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES
 - RANBLAS Y COSTAS
 - COMUNICACIONES



Por acuerdo del Pleno Ayuntamiento de Cartagena, de fecha 3-0-97, se aprueba definitivamente el proyecto de Planamiento de Cabo de Palos, forma parte del territorio que se constituye en presente urbanización. Cartagena, 18 de Octubre 1999. El Secretario

UNIDAD DE ACTUACION 11.2

REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE ADAPTACION AL INFORME DE LA D. P. DE COSTAS DE MURCIA, REORDENACION DEL VOLUMEN RASANTES EN LA U. A. -11.2 DE CABO DE PALOS

PROMOTOR: URBANIZACIONES CABO DE PALOS, S.L.

SITUACION: CABO DE PALOS - CARTAGENA

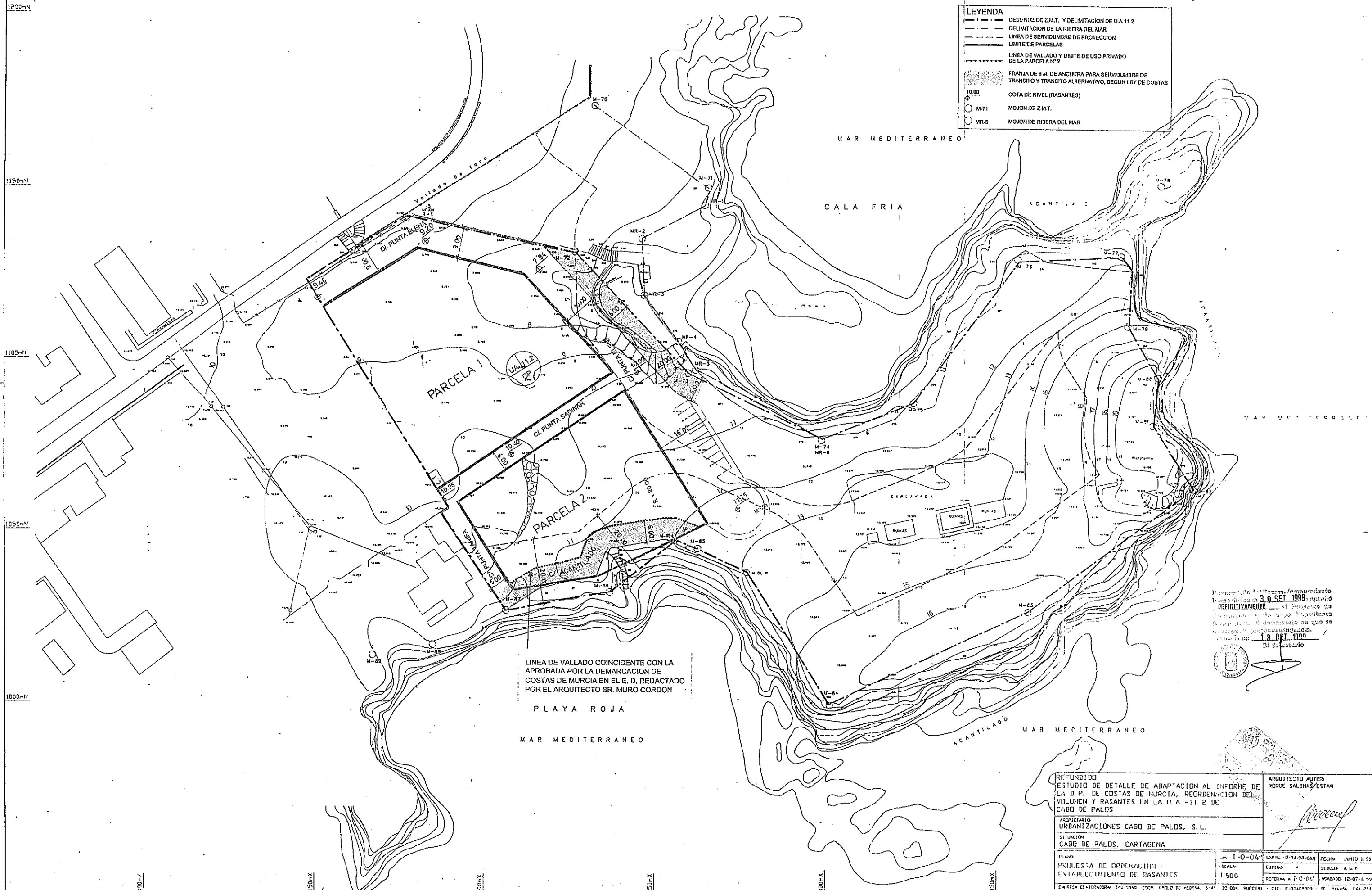
PLANO: SITUACION	NUM. I-S-01'	EXpte. U-43-98-CAR	FECHA: JUNIO 1. 1999
	ESCALA: 1:10.000	CODIGO: *	ELABORADO: A. V. H.
		REFORMA A: I-S-01	ACABADO: 12-07-99
EMPRESA ELABORADORA: TAU SDA, COOP. (POLO DE MEDINA, 5-4º, 30.004, MURCIA) - CIF: F-30405989 - TF. 216456, FAX 214426			

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
 VISADO
 ARGUMENTO: ALTA ROQUE SALINAS ESTAR
[Signature]

CLADRO COMPARATIVO ESTUDIOS DE DETALLE DE LA U. A. 11-2 DE CABO DE PALOS - CARTAGENA					
	SUP. PARCELAS, M2	EDFI. PARCELAS, M2	SUP. ENVOLVENTE P1, M2	SUP. ENVOLVENTE P2, M2	NUM. DE PLANTAS
E. D. VIGENTE	P1: 3.803,18 P2: 2.408,72	P1: 1.635,37 P2: 1.035,76	RESIDENCIAL = 1.500,80 GARAJE SEMIBOTANO = 3.803,18	RESIDENCIAL = 830,88	2
E. D. PROPUESTO	P1: 3.122,15 P2: 2.567,25	P1: 1.342,53 P2: 1.103,92	RESIDENCIAL = 973,55 GARAJE = 378,90	RESIDENCIAL = 677,76 GARAJE = 357,16	2

LEYENDA

- DESLINDE DE Z.M.T. Y DELIMITACION DE UA 11.2
- - - DELIMITACION DE LA RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- LIMITE D'E PARCELAS
- LINEA DE VALLADO Y LIMITE DE USO PRIVADO DE LA PARCELA N° 2
- FRANJA DE 6 M. DE ANCHURA PARA SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y TRANSITO ALTERNATIVO, SEGUN LEY DE COSTAS
- 10.00 COTA DE NIVEL (RASANTES)
- M-71 MOJON DE Z.M.T.
- MR-5 MOJON DE RIBERA DEL MAR



LINEA DE VALLADO COINCIDENTE CON LA APROBADA POR LA DEMARCACION DE COSTAS DE MURCIA EN EL E. D. REDACTADO POR EL ARQUITECTO SR. MUÑO CORDON

El Ayuntamiento del Municipio de Cartagena, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 104 de la Ley 1/1989 de 26 de febrero, de 30 de mayo de 1989, ha acordado, en sesión de 30 de mayo de 1989, aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización de Cabo de Palos, en su modalidad de urbanización de terrenos ya declarados de uso urbanístico, en su totalidad, en virtud de la presente diligencia, con fecha 18 de mayo de 1989.



REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE ADAPTACION AL INFORME DE LA D. P. DE COSTAS DE MURCIA, REORDENACION DEL VOLUMEN Y RASANTES EN LA U. A. -11.2 DE CABO DE PALOS		ARQUITECTO AUTOR: ROQUE SALINAS ESTAR	
PROPIETARIO: URBANIZACIONES CABO DE PALOS, S. L.		FECHA: JUNIO 1, 1999	
SITUACION: CABO DE PALOS, CARTAGENA		DISEÑO A. G. Y.	
PLANO: PROYECTO DE ORDENACION ESTABLECIMIENTO DE RASANTES	ESCALA: 1:500	EXPL. U-43-98-CAR	ACABADO 12-07-1, 1999
EMPRESA ELABORADORA: TAU TRAB. COOP. EMP. DE MEDINA, S. R. L. (22 004, MURCIA) - CIF. P-30455989 - TEL. 216454, FAX 214426		24	

LEYENDA

- DESLINDE DE Z.M.T. Y DELIMITACION DE UA 11.2
- DELIMITACION DE LA RIBERA DEL MAR
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION LIMITE DE PARCELAS
- LINEA DE VALLADO Y LIMITE DE USO PRIVADO DE LA PARCELA N° 2
- FRANJA DE 6 M. DE ANCHURA PARA SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y TRANSITO P...TERNATIVO, SEGUN LEY DE COSTAS
- ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION EN RESIDENCIAL
- ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION EN GARAJES
- M-71 MOJON DE Z.M.T.
- MR-5 MOJON DE RIBERA DEL MAR

CUADRO COMPARATIVO ESTUDIOS DE DETALLE DE LA U. A. 11-2 DE CABO DE PALOS - CARTAGENA

	SUP. PARCELAS, M2	EDFI. PARCELAS, M2	SUP. ENVOLVENTE P1, M2	SUP. ENVOLVENTE P2, M2	NUM. DE PLANTAS
E. D. VIGENTE	P1: 3.803,18 P2: 2.409,72	P1: 1.835,37 P2: 1.035,75	RESIDENCIAL = 1.800,80 GARAJE SEMISOTANO = 3.803,18	RESIDENCIAL = 830,88	2
E. D. PROPUESTO	P1: 3.122,15 P2: 2.507,25	P1: 1.342,53 P2: 1.103,92	RESIDENCIAL = 973,55 GARAJE = 378,90	RESIDENCIAL = 577,76 GARAJE = 357,16	2

DATOS DE PARCELA N° 1

LEYENDA

- SUPERFICIE: 3.122,15 M2
- EDIFICABILIDAD: 0,43 M2/M2 (3.122,15 X 0,43) = 1.342,93 M2

SUPERFICIES ENVOLVENTES DE LA EDIFICACION

- R - RESIDENCIAL: 073,55 M2
- G - GARAJES: 370,90 M2

-SUP. ENVOLVENTE MAX. DE LA EDIFICACION: 1.352,45 M2

-OCUPACION: NO SE FIJA

-NUMERO DE PLANTAS: 2

DATOS DE PARCELA N° 2

LEYENDA

- SUPERFICIE: 2.507,25 M2
- EDIFICABILIDAD: 0,43 M2/M2 (2.507,25 X 0,43) = 1.103,92 M2

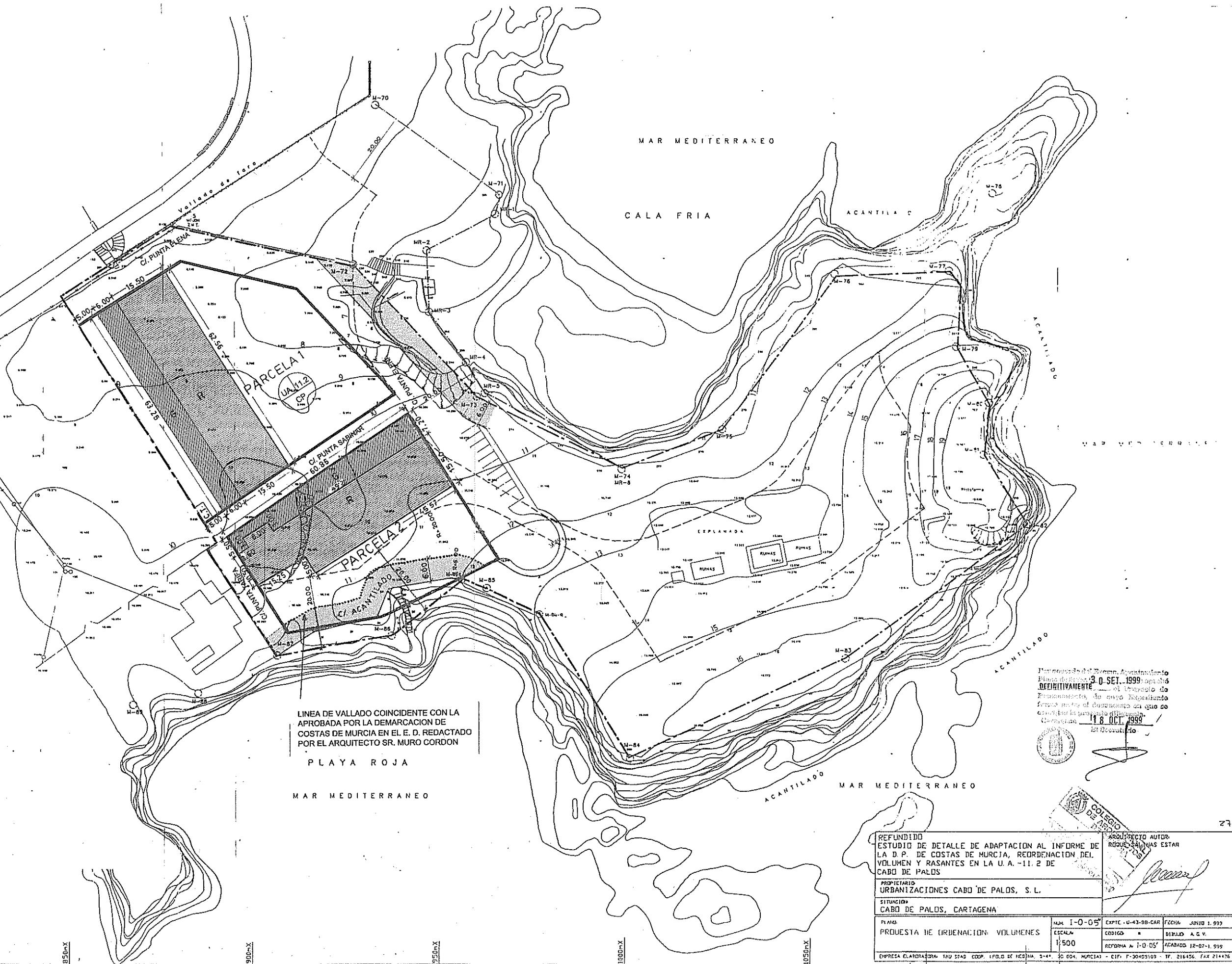
SUPERFICIES ENVOLVENTES DE LA EDIFICACION

- R - RESIDENCIAL: 077,76 M2
- G - GARAJES: 357,16 M2

-SUP. ENVOLVENTE MAX. DE LA EDIFICACION: 1.234,94 M2

-OCUPACION: NO SE FIJA

-NUMERO DE PLANTAS: 2



LINEA DE VALLADO COINCIDENTE CON LA APROBADA POR LA DEMARCAACION DE COSTAS DE MURCIA EN EL E. D. REDACTADO POR EL ARQUITECTO SR. MURO CORDON

PLAYA ROJA

MAR MEDITERRANEO

El presente es el Informe de Adaptación al Plan de Ordenación de Costas de Murcia, aprobado definitivamente el 30-SET-1999, en virtud de la Ley de Costas de 1989, que modifica el Plan de Ordenación de Costas de Murcia, en el que se considera la parcela de Parcela 1 y Parcela 2.

18 OCT 1999

REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE ADAPTACION AL INFORME DE LA D.P. DE COSTAS DE MURCIA, REDORDENACION DEL VOLUMEN Y RASANTES EN LA U.A. 11.2 DE CABO DE PALOS

PROPIETARIO: URBANIZACIONES CABO DE PALOS, S.L.

SITUACION: CABO DE PALOS, CARTAGENA

PLANO: PROUESTA DE ORDENACION VOLUMENES

ESCALA: 1:500

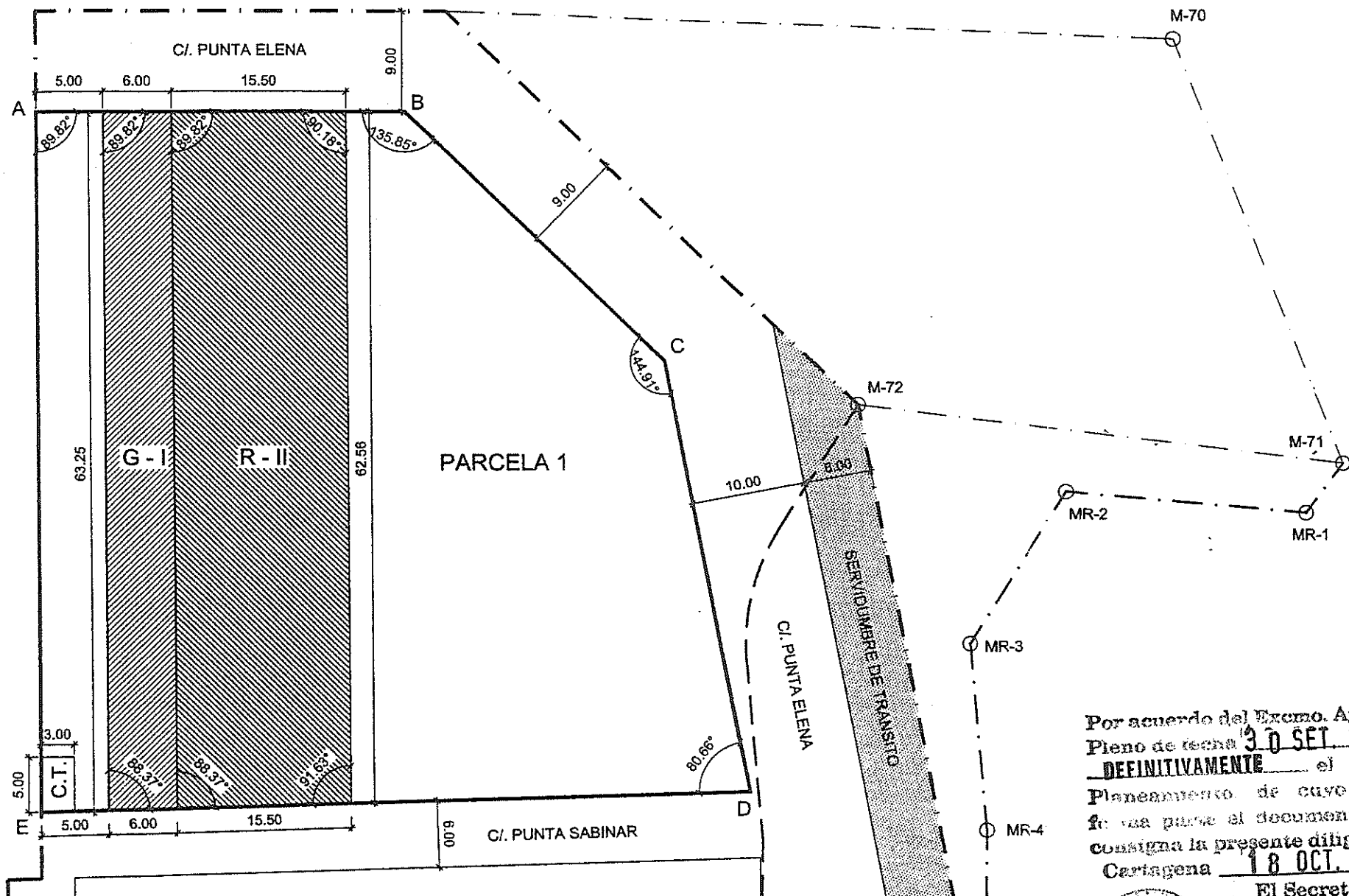
EXPRE.: U-43-99-CAR

FECHA: JUNIO 1. 999

PROYECTO AUTORIZADO POR: ROQUE SALINAS ESTAR

COLEGIO DE INGENIEROS DE CARTEGENA

EMPRESA ELABORADORA: TRU SUD COP. I.P.O.D. DE MURCIA, S.A. - C/IF. P.50405109 - TF. 216456. FAX 214476



DATOS DE PARCELA N° 1

LEYENDA

-SUPERFICIE: _____ 3.122'15 M2

-EDIFICABILIDAD: 0'43 M2/M2 (3.122'15 X 0'43) _____ 1.342'53 M2

SUPERFICIES ENVOLVENTES DE LA EDIFICACION

R - RESIDENCIAL _____ 973'55 M2

G - GARAGES _____ 378'90 M2

-SUP. ENVOLVENTE MAX. DE LA EDIFICACION:- 1.352'45 M2

-OCUPACION: _____ NO SE FIJA

-NUMERO DE PLANTAS: _____ 2

LEYENDA

--- DESLINDE DE Z.M.T. Y DELIMITACION DE U.A 11.2

- - - DELIMITACION DE LA RIBERA DEL MAR

--- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION

--- LIMITE DE PARCELAS

[Hatched Box] FRANJA DE 6 M. DE ANCHURA PARA SERVIDUMBRE DE TRANSITO, SEGUN LEY DE COSTAS

[Hatched Box G-I] ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION 1 PLANTA (GARAJES)

[Hatched Box R-II] ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION 2 PLANTAS (RESIDENCIAL)

[C.T.] CENTRO DE TRANSFORMACION

○ M-71 MOJON DE Z.M.T.

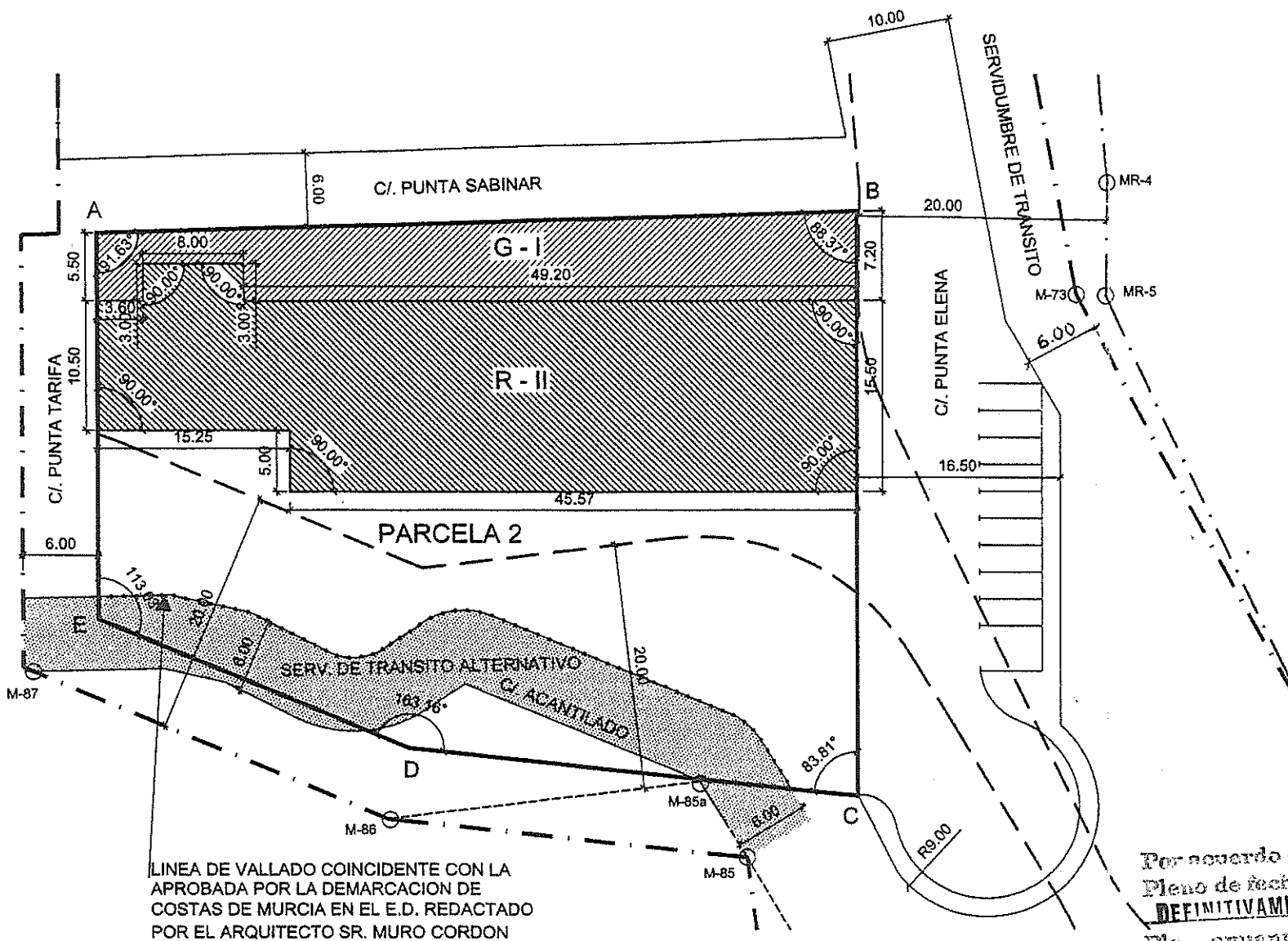
○ MR-5 MOJON DE RIBERA DEL MAR

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **30 SET. 1999** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Planeamiento de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
 Cartagena **18 OCT. 1999**
 El Secretario



PUNTOS	DISTANCIA
A-B	32'66
B-C	32'15
C-D	39'75
D-E	63'00
E-A	63'43

REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE ADAPTACION AL INFORME DE LA D. P. DE COSTAS DE MURCIA, REORDENACION DEL VOLUMEN Y RASANTES EN LA U. A. -11.2 DE CABO DE PALOS		ARQUITECTO AUTOR: ROQUE SALINAS ESTAR	
PROMOTOR: URBANIZACIONES CABO DE PALOS, S. L.			
SITUACION: CABO DE PALOS - CARTAGENA			
PLANO: CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA N° 1	NUM. I-0-06'	EXPTE. U-43-98-CAR	FECHA: JUNIO 1. 999
	ESCALA: 1:500	CODIGO: I-0-06'	DIBUJO: A. N. H.
		REFORMA A: I-0-06	ACABADO: 12-07-1. 999
EMPRESA ELABORADORA: TAU SDAD. COOP. (POLO DE MEDINA, 5-4º, 30.004, MURCIA) - CIF: F-30405989 - TF. 216456, FAX 214426			



LÍNEA DE VALLADO COINCIDENTE CON LA APROBADA POR LA DEMARCACION DE COSTAS DE MURCIA EN EL E.D. REDACTADO POR EL ARQUITECTO SR. MURO CORDON

PUNTOS	DISTANCIA
A-B	60'85
B-C	47'58
C-D	36'28
D-E	26'90
E-A	31'40

DATOS DE PARCELA Nº 2

LEYENDA

-SUPERFICIE: _____ 2.567'25 M2
 -EDIFICABILIDAD: 0'43 M2/M2 (2.567'25X 0'43) — 1.103'92 M2

SUPERFICIES ENVOLVENTES DE LA EDIFICACION

R - RESIDENCIAL _____ 877.76 M2
 G - GARAJES _____ 357'18 M2

-SUP. ENVOLVENTE MAX. DE LA EDIFICACION: 1.234'94 M2

-OCUPACION: _____ NO SE FIJA
 -NUMERO DE PLANTAS: _____ 2

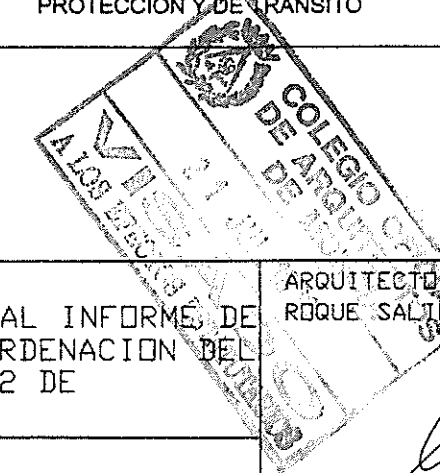
LEYENDA

- · — · — · DESLINDE DE Z.M.T. Y DELIMITACION DE U.A 11.2
- · - · - · DELIMITACION DE LA RIBERA DEL MAR
- - - - LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- ===== LIMITE DE PARCELAS
- - - - LINEA CONDICONANTE SOBRE SERVIDUMBRES DE PROTECCION Y DE TRANSITO
- · - · - · LINEA DE VALLADO Y LIMITE DE USO PRIVADO DE LA PARCELA Nº 2
- FRANJA DE 6 M. DE ANCHURA PARA SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y TRANSITO ALTERNATIVO, SEGUN LEY DE COSTAS
- G-I ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION 1 PLANTA (GARAJES)
- R-II ENVOLVENTE MAXIMA DE EDIFICACION 2 PLANTAS (RESIDENCIAL)
- M-71 MOJON DE Z.M.T.
- MR-5 MOJON DE RIBERA DEL MAR
- M-84a MOJONES CONDICONANTES SOBRE SERVIDUMBRES DE PROTECCION Y DE TRANSITO
- M-85a

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha **30 SET. 1999** se aprobó **DEFINITIVAMENTE** el Proyecto de Plazamiento, de cuyo Expediente for el presente el documento en que se describe la presente diligencia.
 Cartagena **18 OCT. 1999**
 El Secretario



[Handwritten signature]



REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE ADAPTACION AL INFORME DE LA D. P. DE COSTAS DE MURCIA, REORDENACION DEL VOLUMEN Y RASANTES EN LA U. A. -11.2 DE CABO DE PALOS		ARQUITECTO AUTOR: ROQUE SALINAS ESTAR	
PROMOTOR: URBANIZACIONES CABO DE PALOS, S. L.		<i>[Handwritten signature]</i>	
SITUACION: CABO DE PALOS - CARTAGENA			
PLANO: CEDULA URBANISTICA DE LA PARCELA Nº 2	NUM. I-0-07'	EXPTE. U-43-98-CAR	FECHA: JUNIO 1. 999
	ESCALA: 1:500	CODIGO:	DIBUJO: A. N. H.
		REFORMA A: I-0-07'	ACABADO: 12-07-1. 999
EMPRESA ELABORADORA: TAU S.D.A. COOP. (POLO DE MEDINA, 5-4ª, 30.004, MURCIA) - CIF: F-30405989 - TF. 216456, FAX 214426			