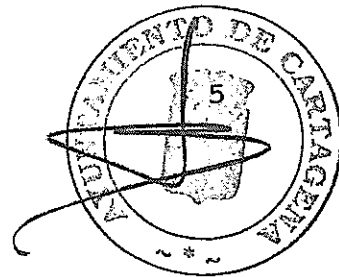


DOCUMENTACION
PRESENTADA PARA
APROBACION INICIAL



EL JEFE DE SECCION

edificabilidad destinándolo al uso concreto aprobado para la parcela en cuestión.

2.3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.

El terreno pertenece (asi como la posible capacidad de construir sobre él) en su totalidad a SOLBRI, S.A., con domicilio a efectos de notificaciones en ...

3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

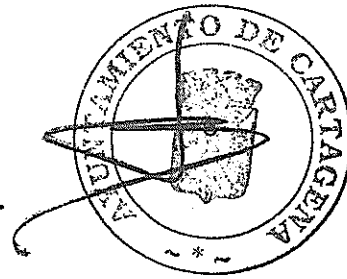
Dada la imposibilidad de ajustarse, en todos los parámetros, a la Norma Ac₄ de referencia (ver estudio comparativo),

y a la vista de que, de los

$$0,9 \text{ m}^2/\text{m}^2. \times 3,864 \text{ m}^2. = 3.477,60 \text{ m}^2.$$

construibles sobre la totalidad del solar, 2.804,66 m². se construyeron con anterioridad, resta una edificabilidad de 672,94 m². que pretendemos ordenar mediante el presente documento (véase licencia concedida con fecha 19 de abril de 1.991 - en el propio proyecto licenciado se hace referencia a este resto de edificación).

DOCUMENTACION
PRESENTADA PARA
APROBACION INICIAL



EL JEFE DE SECCION

3.1.- RASANTES.

Referente a este tema es de señalar que la ordenación que ~~se pretende~~ se adapta también a las rasantes existentes, a las que no altera en absoluto, pues se fijaron y materializaron contando con la construcción de la superficie que pretendemos ordenar.

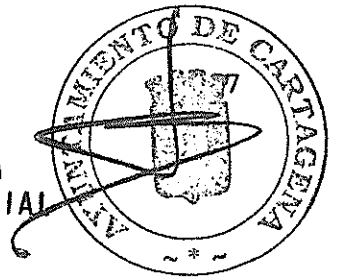
3.2.- ADAPTACION AL ENTORNO.

Absoluta, pues no se trata, reiteramos, sino de una "última fase" a construir, de una anterior promoción.

3.3.- OTROS CONDICIONANTES.

Por último señalar el cumplimiento de la Instrucción nº 1, Punto 5, referente a "Otros Condicionantes", así como de los artículos 65.5 y 65.6 del Reglamento del Planeamiento, y de la Instrucción nº 1, Punto 6, relativos al mismo tema.

DOCUMENTACION
PRESENTADA PARA
APROBACION INICIAL



EL JEFE DE SECCION

3.4.- ESTUDIO COMPARATIVO.

NORMA DE REFERENCIA (Ac ₄)	Estudio de Detalle
Parcela mínima 1.000 m ² .	3.864 m ² .
Forma: Deberá poder inscribirse un circulo mínimo de \varnothing 22 m.	> \varnothing 22 m.
Separación a linderos: mínimo 5,00 m.	5,00 m.
Ocupación máxima: 40%	50%
Altura máxima: 10 plantas	2 plantas
Indice edificabilidad: 0,9 m ² /m ²	0,9 m ² /m ²

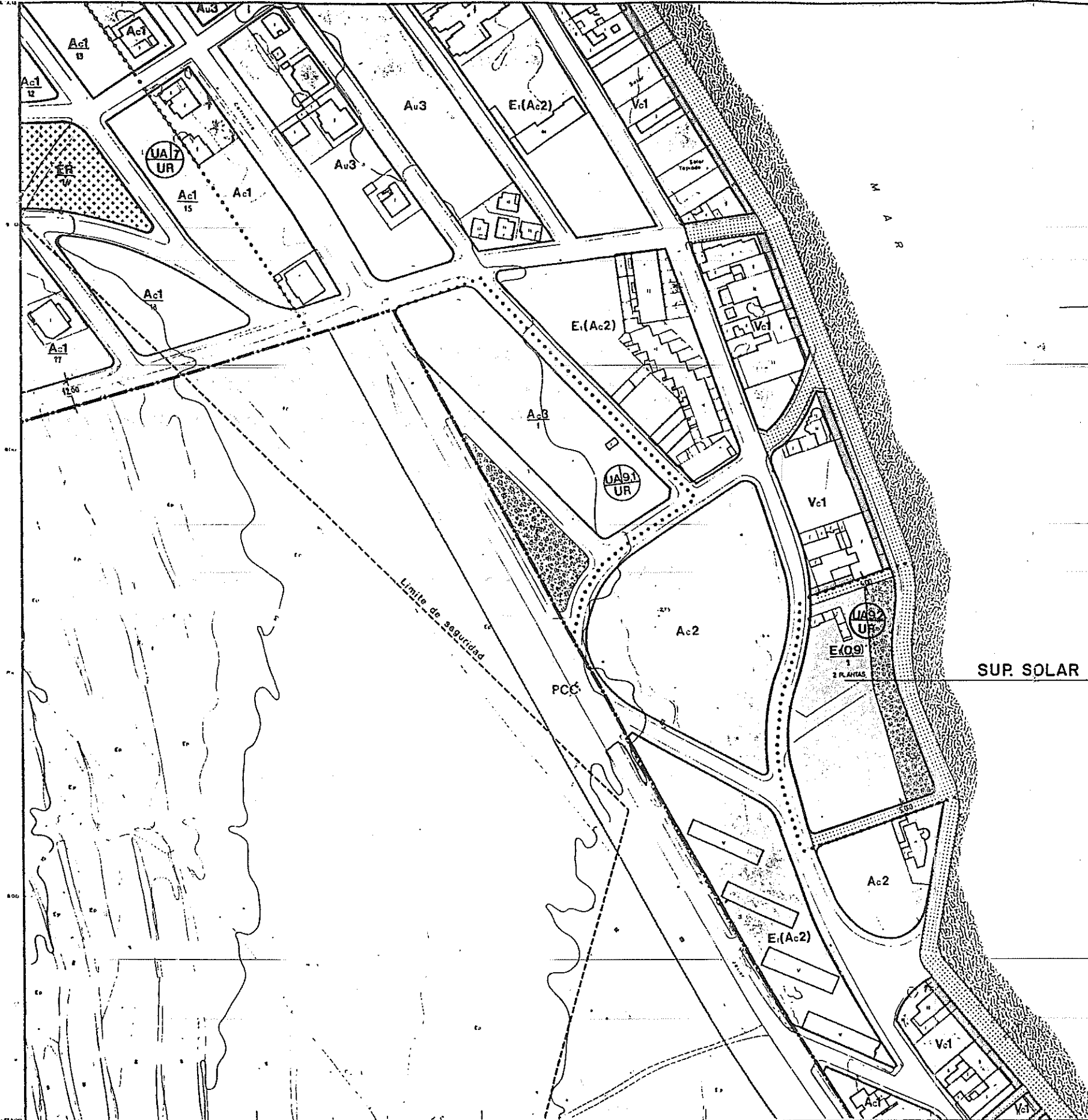
4.- CONCLUSION.

Con todo lo que precede, los Arquitectos que suscriben entienden viable, y adaptada a Ley, la Ordenación de los solares de referencia - origen y causa del presente Estudio.

Cartagena, 20 de septiembre de 1.995

CARDONA, MARTIN / MOLINA Y PLAZA,
ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A. SOCIARIOS

DOCUMENTACION URBANISTICA FACULTAD DE
ADMINISTRACION ES INSUFICIENTE PARA
LA TOTAL APROBACION DEL PRESENTE
A LA ASOCIACION



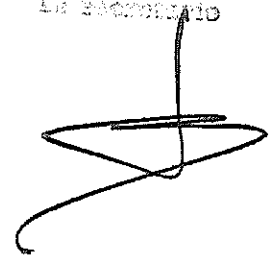
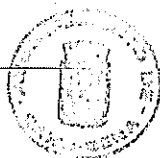
SUP. SOLAR 3864.00m²

NORTE

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, Pleno de fecha 7 MAR. 1998, se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Estudio forma parte el documento en que se consigna la presente documentación.
Cartagena 13 NOV. 1997
El Secretario



DOCUMENTACION PRESENTADA PARA APROBACION INICIAL
DEFINITIVAMENTE
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, Pleno de fecha 25 MAR. 1997, se aprueba el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Estudio forma parte el documento en que se consigna la presente documentación.
Cartagena 13 NOV. 1997
El Secretario



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CARTAGENA
11 OCT 1998
LOS EFECTOS DE LA PRESENTE DOCUMENTACION URBANISTICA FACILITAN LA ADMINISTRACION DE LOS SERVICIOS URBANOS Y NO SE PROBARA LA TOTALIDAD DEL PROYECTO A LA CALIDAD URBANA.

PLANO: SITUACION Y ZONIFICACION

ESCALA 1/2000

ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.

J.R. MARTIN J. PLAZA

E. MOLINA

M. CARDONA

DIBUJADO

CALCULADO

ESTUDIO DE DETALLE SOBRE UN SOLAR EN LOS URRUTIAS - CARTAGENA.

PROPIEDAD: SOLAR S.A.

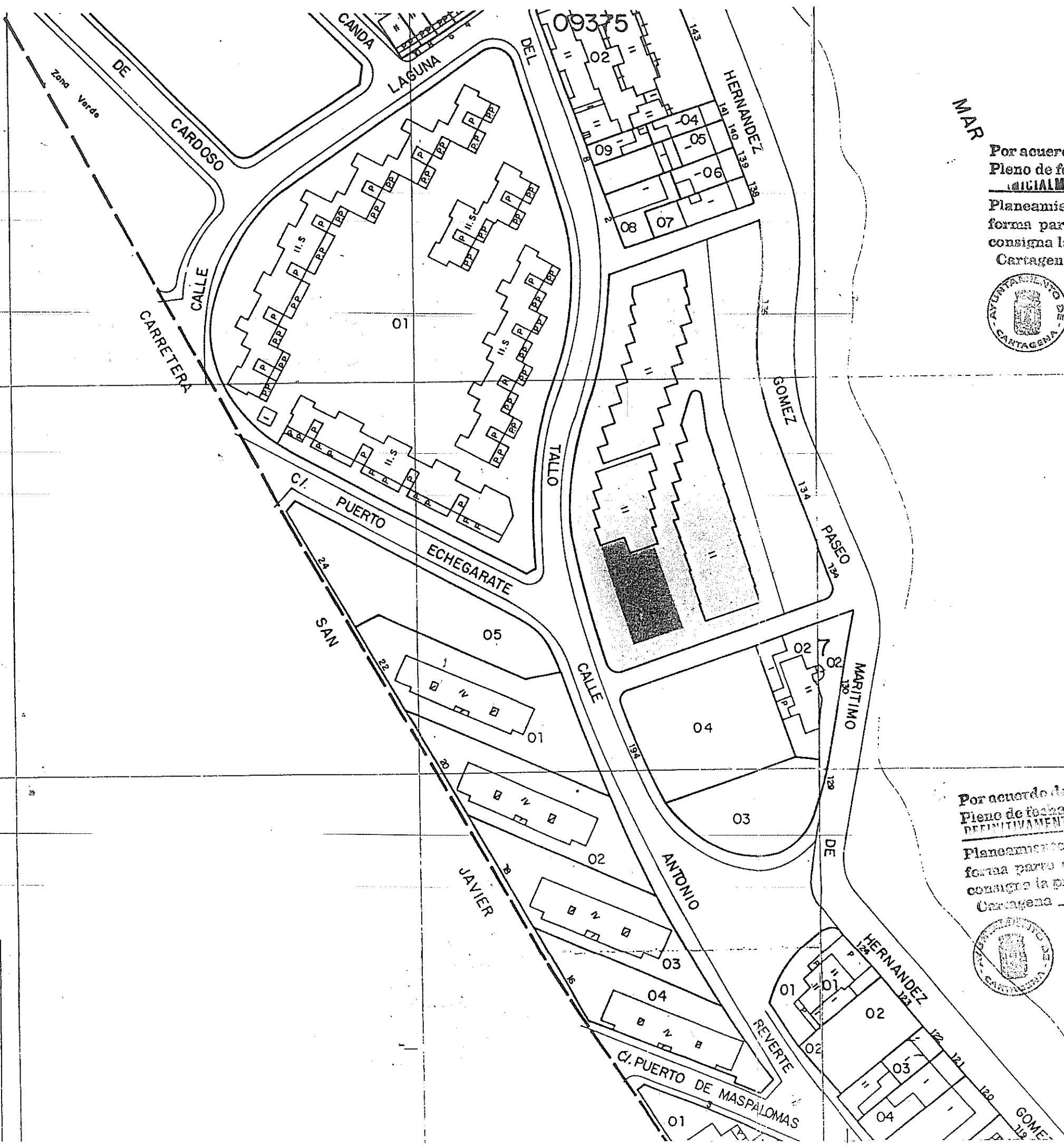
SISTEMAS GENERALES	COMUNICACIONES FFCC Y OTROS TRANSPORTES PORTUARIO	T PROTECCION DE CAUCES Y COMUNICACIONES	PPC
PARQUES PUBLICOS FOURRAMIENTOS SANITARIO Y ASISTENCIAL EDUCATIVO DEPORTIVO SERVICIOS PUBLICOS ADMINISTRATIVOS PROTECCION Y DEFENSA CIVIL	P LIMITES DE CLASIFICACION DE SUELO LIMITE DE UNIDADES DE ACTUACION LIMITE DE AREAS DE PROTECCION UNIDADES DE ACTUACION ACTUACIONES AISLADAS	H E J A D C	ORDENACION UAN AAN

ALINEACIONES	PPC
RASANTES (COTA)	PPC
ESPACIO LIBRE PUBLICO	PPC
ESPACIO LIBRE PRIVADO	PPC
VIA PEATONAL	PPC
APARCAMIENTO	PPC
BOPORTALES	PPC
EQUIPAMIENTOS	PPC
INTERVENCION ARQUEOLOGICA	PPC

TIPOS DE ORDENACION	EQUIPAMIENTOS	ESPACIOS LIBRES
ALINEACION A VIAL EDIFICACION AISLADA VOLUMETRIA ESPECIFICA CASCO ANTIGUO EDIFICIO PRECATALOGADO	V GENERICO A EDUCATIVO E SANITARIO C DEPORTIVO R RELIGIOSO CIVICO	EG jardines (JA) EE Area de juego (AJ) ES Areas peatonales (PI) EJ pasos peatonales y plazas (ZP) ER zonas deportivas y publicas (ZD) EC servicios tecnicos (ST)
USOS CARACTERISTICOS	USOS	
RESIDENCIAL COLECTIVO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INDUSTRIAL TRANSPOS	C U I	1, 2, 3

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA	APROBACION DEFINITIVA. Acuerdo C.O. Comunal A. de 9 de Abril 1997
DATOS CARTOGRAFICOS	TEXTOS REFUNDIDOS. Acuerdo Pleno de 16 de Diciembre 1994
Alturas referidas al nivel del mar en Alicante. Triangulacion referida a la Red Geodesica Nacional. Vuelo topografico y aerofotogrametrico. Enero 1980	RECTIFICACIONES SITUACION FECHA U.A. 9.2 06.10.1998

PLAN GENERAL MUNICIPAL	PLAN ORDENACION
PLANO GUIA 14-Los Urrutias U.A. 2.4 U.A. 2	OFICINA MUNICIPAL DE PLANEACION Y ORDENACION URBANA



MAR

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 7 MAR. 1996 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 13 NOV. 1997



El Secretario

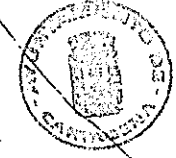
[Handwritten signature]



DOCUMENTACION PRESENTADA PARA APROBACION INICIAL

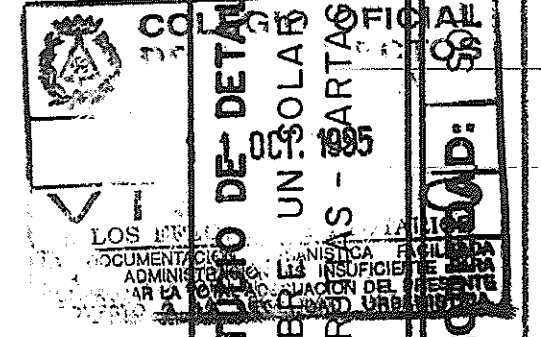
EL JEFE DE SECCION

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 24 FEB. 1997 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.
Cartagena 13 NOV. 1997



El Secretario

[Handwritten signature]



ESTUDIO DE DETALLE
SOBRE UN SOLAR EN LOS URBANOS DE CARTAGENA.

PROYECTO: **URBANO DE SAN JAVIER S.A.**

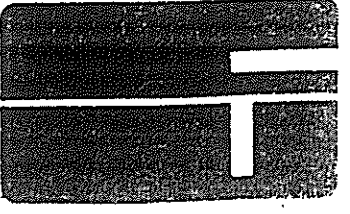
PLANO: EDIFICACIONES COLINDANTES

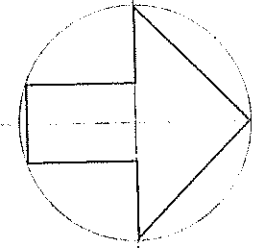
ESCALA 1/1.000

CALCULADO **2**

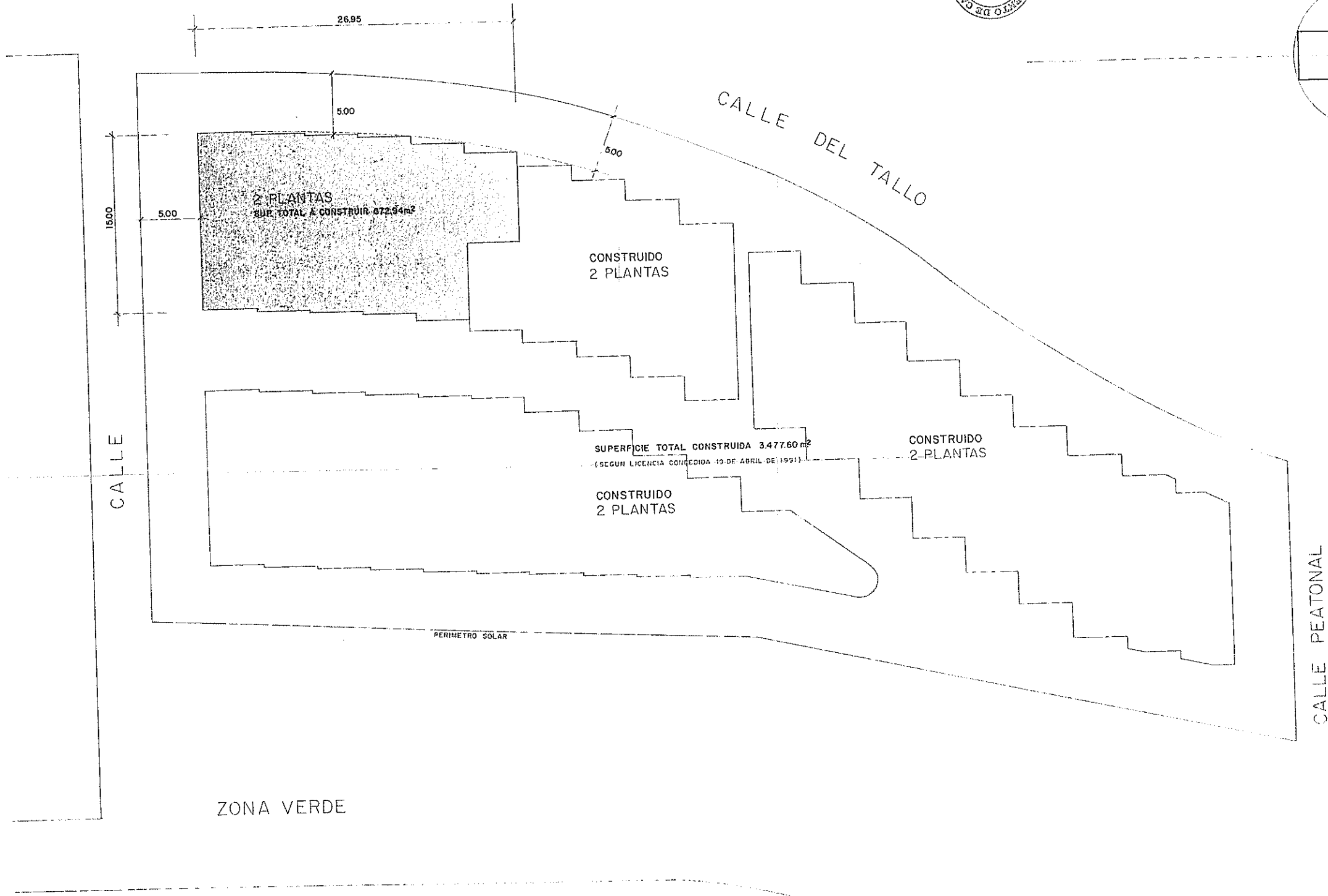
ARQUITECTOS ASOCIADOS S.A.
[Handwritten signature]
E.MOLINA
J.R. MARTIN
J.PLAZA

DIBUJADO *[Handwritten signature]*
M.CARDONA





NORTE



ZONA VERDE

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 7 MAR 1997 se aprobó INICIALMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo resultado forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena 13 NOV 1997 El Secretario

ARQUITECTOS ASOCIADOS/S.A.



DOCUMENTACION PRESENTADA PARA APROBACION INICIAL

EL JEFE DE SECCION

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 11 JUL 1997 se aprobó DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento, de cuyo resultado forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia. Cartagena 13 NOV 1997 El Secretario



Signature

6-4

Vertical administrative stamp with fields: ESCALA 1/200, PLANO: ORDENACION, ESTUDIO DE DETALLE, and other official markings.