

DESCRIPCION DEL ESTUDIO DE DETALLE:

MANZANA 10-AU3

La MANZANA 10-AU3 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 6.652 m² , con una forma poligonal, y presenta fachadas a la calle B. Practicamente los desniveles existentes son muy pequeños por lo que no los mencionaremos en este estudio .

En la manzana quedarán unos terrenos, los ocupados por el acceso privado, que serán de uso y dominio de todas viviendas de la manzana y sin aprovechamiento urbanístico alguno.

ESTRUCTURA DE LA MANZANA:

La superficie de la manzana nº 10-AU3 es de 6.652 m² y de ella se destina 992.53 m² a un acceso privado, y el resto, 5.659,47 m² a la construcción de viviendas unifamiliares.

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTAL MANZANA 10	6.652'00	0'600
ACCESOS PRIVADOS	992'53	0'000
PARTE EDIFICABLE	5.659,47	0,705

ESTUDIO COMPARATIVO

Por la naturaleza del presente Estudio de Detalle, no se aumenta la edificabilidad ni la ocupación permitida por la norma de aplicación.

Como se ve en el cuadro anterior la edificabilidad de la manzana es de 0.60 m²/m² y al dar una edificabilidad nula al acceso privado, la edificabilidad de la parte edificable es de 0.705 m²/2. Con ello se aprecia que la edificación total no se modifica ya que $6.652 \times 0.60 = 3.991,20 \text{ m}^2$ y $5.659,47 \times 0.705 = 3.990 \text{ m}^2$



arquitectos:
 salvador
 hernandez
 esquivá

Antonio
 antonio
 marín
 giménez

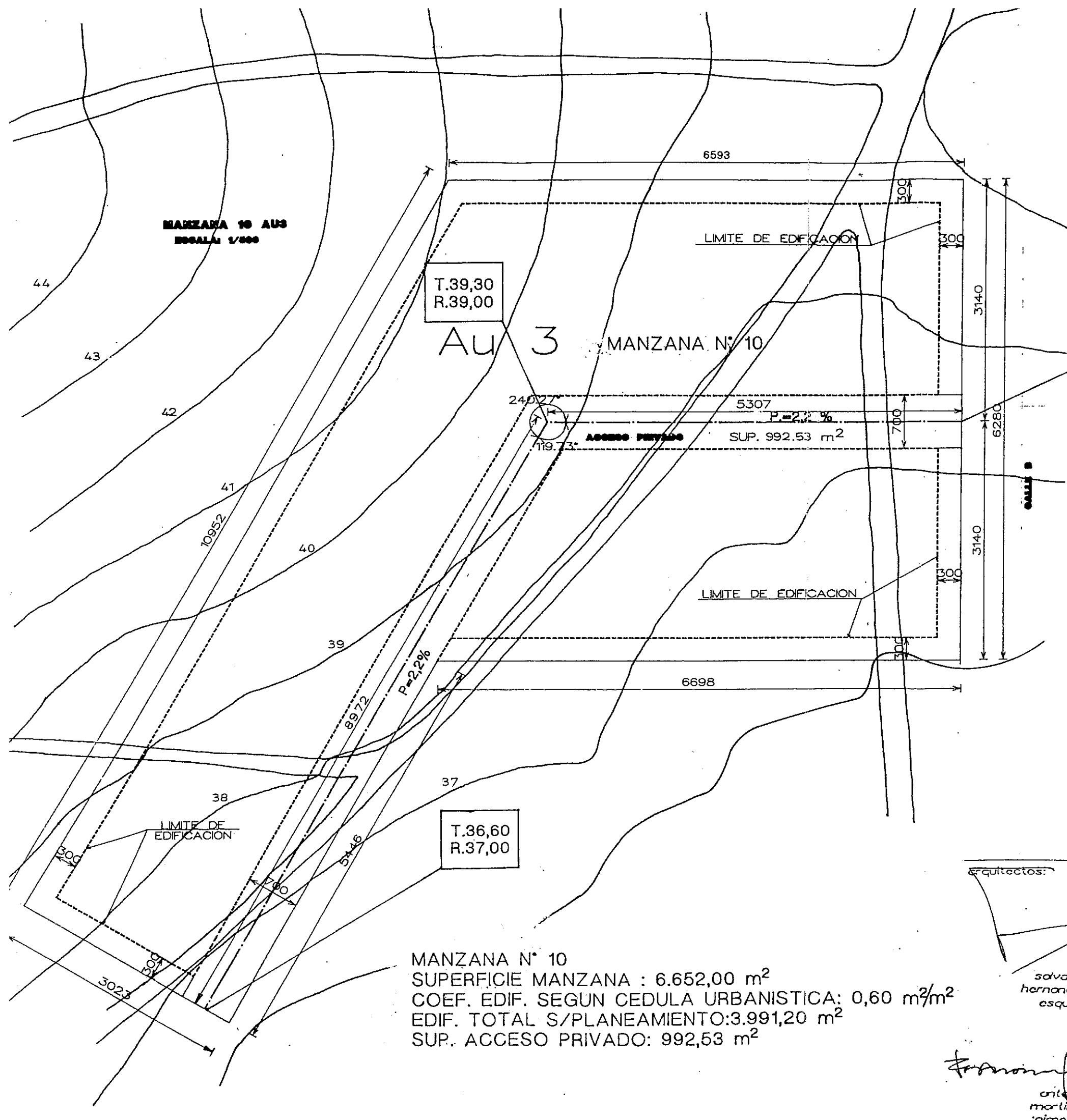
ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANA 10	
PLANO ESCALA	SITUACION
1:1000	SECTOR CO3 - CO4 CANTERAS
SUBSIST. ALMOCIBIO	CARTAGENA

PROMOTORA
 GESTORA
 CARTAGENERA
 DE VIVENDAS S.L.

REPRESENTANTE
 ANDRES PEDRO
 ESTEBAN RPOLL
 NEGROLES CONES

FECHA
 SEPT.-92

EXPEDIENTE
 92 / 20



MANZANA 10 AUS
Escala 1/500

T.39,30
R.39,00

AU 3 MANZANA N° 10

T.37,45
R.37,83

24,027
5307
P=2,2%
ACCESO PRIVADO SUP. 992,53 m²
119,73°

CALLE 8

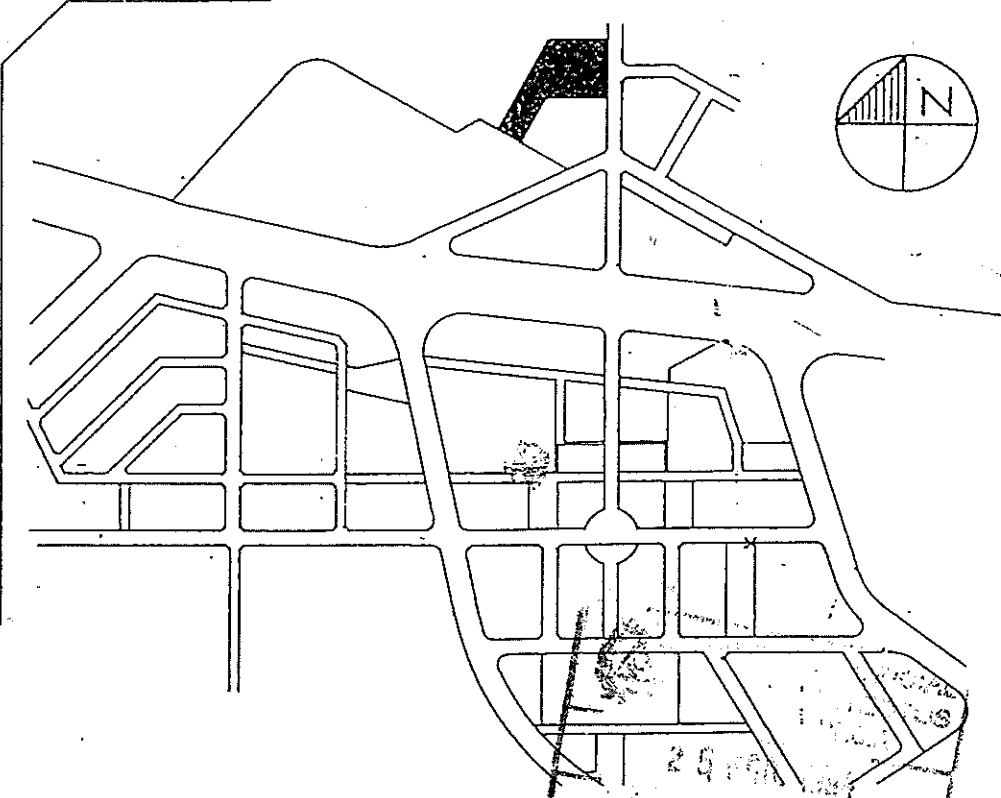
SECTOR. C03 - C04
CANTERAS

LIMITE DE EDIFICACION

LIMITE DE EDIFICACION

T.36,60
R.37,00

MANZANA N° 10
SUPERFICIE MANZANA : 6.652,00 m²
COEF. EDIF. SEGUN CEDULA URBANISTICA: 0,60 m²/m²
EDIF. TOTAL S/PLANEAMIENTO: 3.991,20 m²
SUP. ACCESO PRIVADO: 992,53 m²



Arquitectos:
salvador hernandez esquivá
ortiz martinez
almonaz

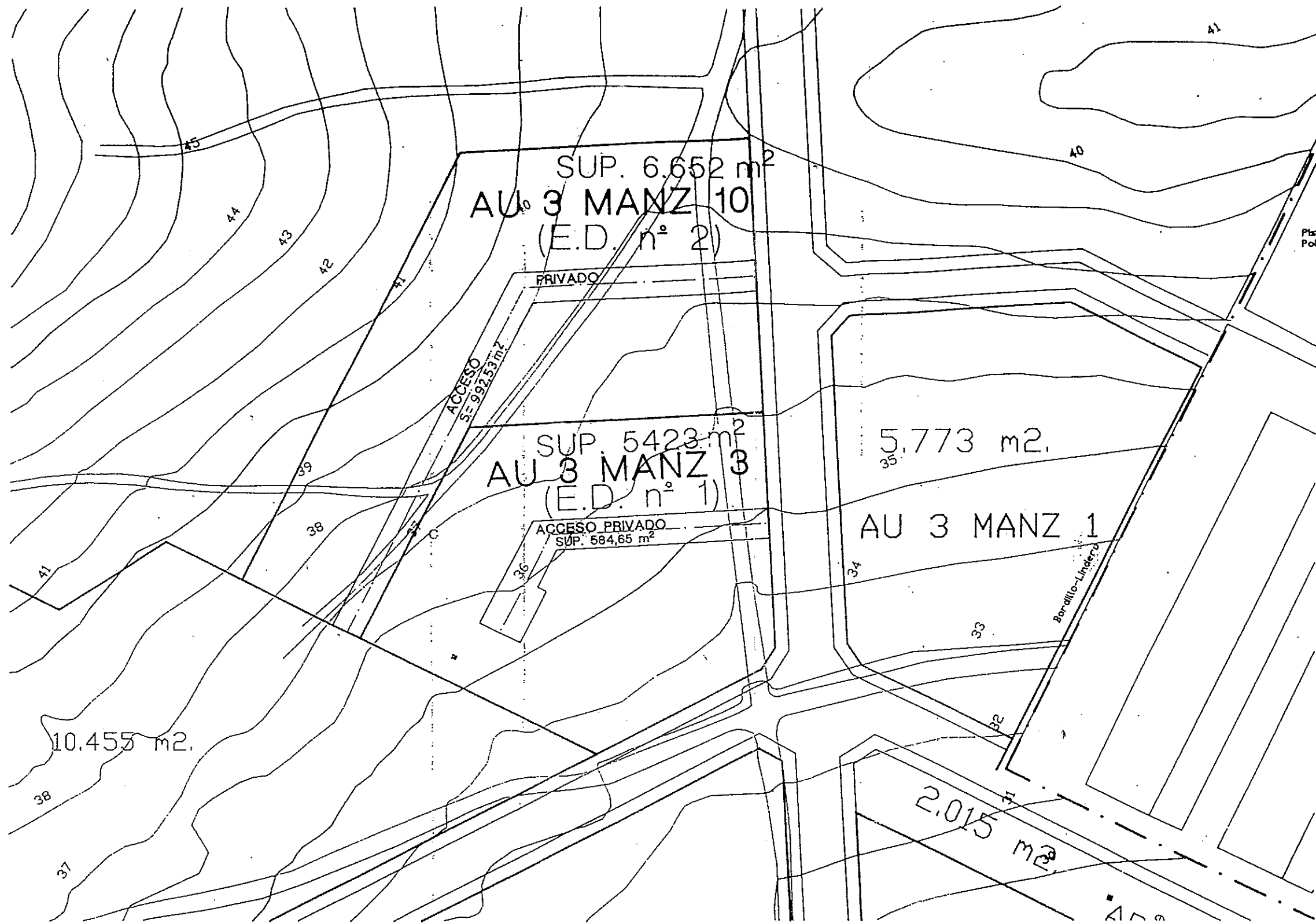
ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANA 10	
N° PLANO ESCALA	SITUACION
2	1:500
SECTOR C03 C04	
CANTERAS	
MUNICIPIO	
CARTAGENA	

PROMOTORA:
GESTORA
CARTAGENA
DE INVERSIONES S.L.

REPRESENTANTES
ANDRES PEORO
ESTEBAN RPOLL
NEGROLES CONESA

FECHA
SEPT.-92

EXPEDIENTE
92 / 20



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
 25 FEB 1992

arquitectos: salvador hernandez osquiva antoni ferrer	ESTUDIO DE DETALLE		PROMOTORA GESTORA CARTAGENERA DE VIVIENDAS S.L.
	INTERRELACION MANZANAS 10 Y 11		REPRESENTANTE ANDRES PEDRO ESTEBAN RPOLL NEGROLES CONES.
N° PLANO ESCALA 3 1:1000	SITUACION SECTOR CDA 004 CANTERAS	FECHA SEPT.-92	
SUBSIST. MUNICIPIO	EXPEDIENTE 92/20		