

MANZANA 1-AU3  
-----

La MANZANA 1 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 5.773'21 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a dos calles , la calle B y la S. Practicamente los desniveles existentes son muy pequeños por lo que no los mencionaremos en este estudio .

En la manzana quedarán unos terrenos, los ocupados por el acceso privado, que serán de uso y dominio de todas viviendas de la manzana.y sin aprovechamiento urbanístico alguno.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 1 es de 5.773'21 m<sup>2</sup> y de ella se destina 617'79 m<sup>2</sup> a un acceso privado, y el resto, 5.155,42 m<sup>2</sup>, a la construcción de viviendas unifamiliares.

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTAL MANZANA 1	5.773'21	0'600
ACCESOS PRIVADOS	617'79	0,000
PARTE EDIFICABLE	5.155'42	0.671

MANZANA 2-AU3  
-----

La MANZANA 2 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 11.375'76 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a tres calles , la calle SG1, la calle R y la B. Las ordenanzas de aplicacion (AU3) permiten realizar viviendas de una o dos plantas, con cochera individual.

En la manzana quedarán unos terrenos, los ocupados por el acceso privado, que serán de uso y dominio de todas las viviendas de la manzana y sin aprovechamiento urbanístico.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 2 es de 11.375.76 m<sup>2</sup> y de ella se destina 544,70 m<sup>2</sup> a un acceso privado, y el resto, 10.831.06 m<sup>2</sup>, a la construcción de viviendas unifamiliares agrupadas.

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTAL MANZANA 2	11.375'76	0.600
ACCESO PRIVADO	544'70	0.000
RESTO	10.831'06	0.630

MANZANA 3-AU3  
-----

La MANZANA 3 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 5.422,53 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a dos calles , la calle Q y la B. Las ordenanzas de aplicacion (AU3) permiten realizar viviendas de una o dos plantas, con cochera individual. En la manzana quedarán unos terrenos, los ocupados por la calle privada, que serán de uso y dominio de todas las viendas de la manzana, y sin aprovechamiento urbanistico.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

+a superficie de la manzana nº 3 es de 5.422,53 m<sup>2</sup> y de ella se destina 584,65 m<sup>2</sup> a una calle particular.

MANZANA 3

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTAL MANZANA 3	5.422'53	0.600
SUP. CALLE PARTICULAR	584'65	0.000
TOTALES	4.837'88	0.672

MANZANA 4-AU3  
-----

La MANZANA 4 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 9.324,39 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a cuatro calles , la calle B, la calle peatonal 1, el vial SG3 y el vial SG1. La totalidad de las viviendas previstas acceden directamente desde la vía pública definida en el Plan Parcial.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 4 es de 9.324,39 m<sup>2</sup> destinandose a la construcción de viviendas unifamiliares.

MANZANA 4

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTALES	9.324'39	0.60

MANZANA 5-AU3  
-----

La MANZANA 5 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 3.903,86 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a dos calles , la calle Q y la B.

Las ordenanzas de aplicacion (AU3) permiten realizar viviendas de una o dos plantas, con cochera individual y sobre parcela propia.

En la manzana quedarán unos terrenos, los ocupados por un acceso privado, que serán de uso y dominio de todas viviendas de la manzana, y sin aprovechamiento urbanistico.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 5 es de 3.903,86 m<sup>2</sup> y de ella se destina 144,20 m<sup>2</sup> a una calle particular.

MANZANA 5

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTAL MANZANA 5	3.903'86	0.600
ACCESO PRIVADO	144'20	0.000
TOTALES	3.759'66	0.623 .

MANZANA 6-AU3  
-----

La MANZANA 6 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 7.206,48 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a cuatro calles , la calle A, la calle G, la calle C y vial Sg3.

En la manzana quedarán unos terrenos, los ocupados por la calle privada, que serán de uso y dominio de todas viviendas de la manzana, y sin aprovechamiento urbanistico.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 5 es de 7.206,48 m<sup>2</sup> y de ella se destina 506,98 m<sup>2</sup> a una calle particular, y el resto, 6.699,50 m<sup>2</sup>, a la construcción de viviendas unifamiliares.

MANZANA 6

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTAL MANZANA 6	7.206'48	0.600
ACCESO PRIVADO	506'98	0.000
TOTALES	6.699'50	0.645 .

MANZANA 7-AU3

La MANZANA 7 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 2.440,46 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a tres calles , la calle C, la calle peatonal 5 y el vial SG3.

La totalidad de las viviendas previstas acceden directamente desde la vía pública definida en el Plan Parcial, no siendo necesaria la apertura de calles particulares.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 7 es de 2.440,46 m<sup>2</sup> destinandose a la construcción de viviendas unifamiliares.

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTALES	2.440'46	0.600

MANZANA 8-AU3

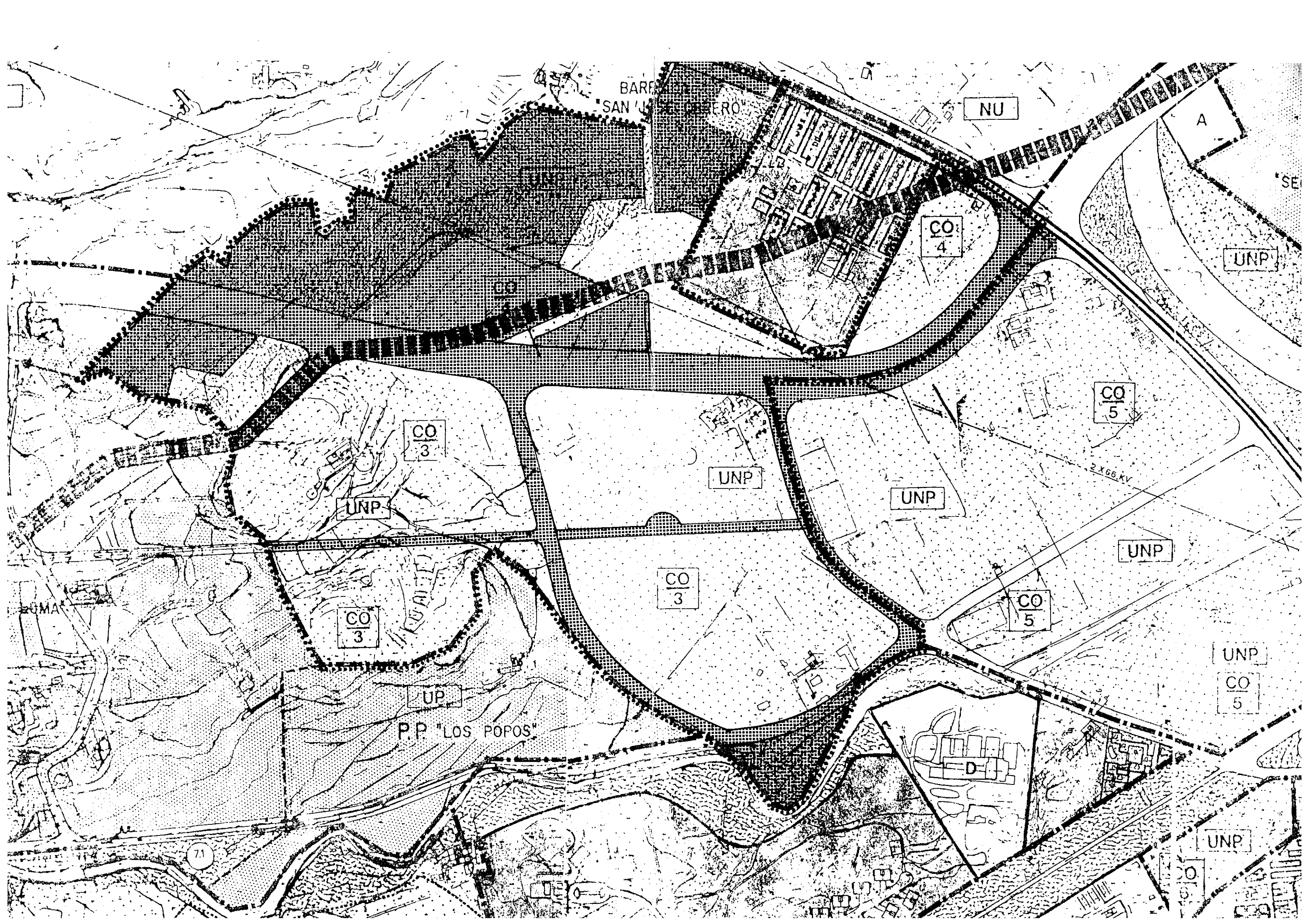
La MANZANA 8 del Plan Parcial CO-3, CO-4 tiene una superficie de 1.514 m<sup>2</sup> , con una forma poligonal, y presenta fachadas a tres calles , el aparcamiento 4, la calle peatonal 5 y el vial SG3.

La totalidad de las viviendas previstas acceden directamente desde la vía pública definida en el Plan Parcial, no siendo necesaria la apertura de calles particulares.

**ESTRUCTURA DE LA MANZANA:**

La superficie de la manzana nº 7 es de 1.514 m<sup>2</sup> destinandose a la construcción de viviendas unifamiliares.

	SUP.	EDIFICABILIDAD
TOTALES	1.514'00	0.600



BARRO  
SAN JUAN

NU

A

SE

UNP

CO  
4

CO  
5

CO  
3

UNP

UNP

UNP

2 X 66 KV

UNP

CO  
3

CO  
5

UNP

UNP

CO  
5

UMA

P.P. "LOS POPOS"

D

UNP

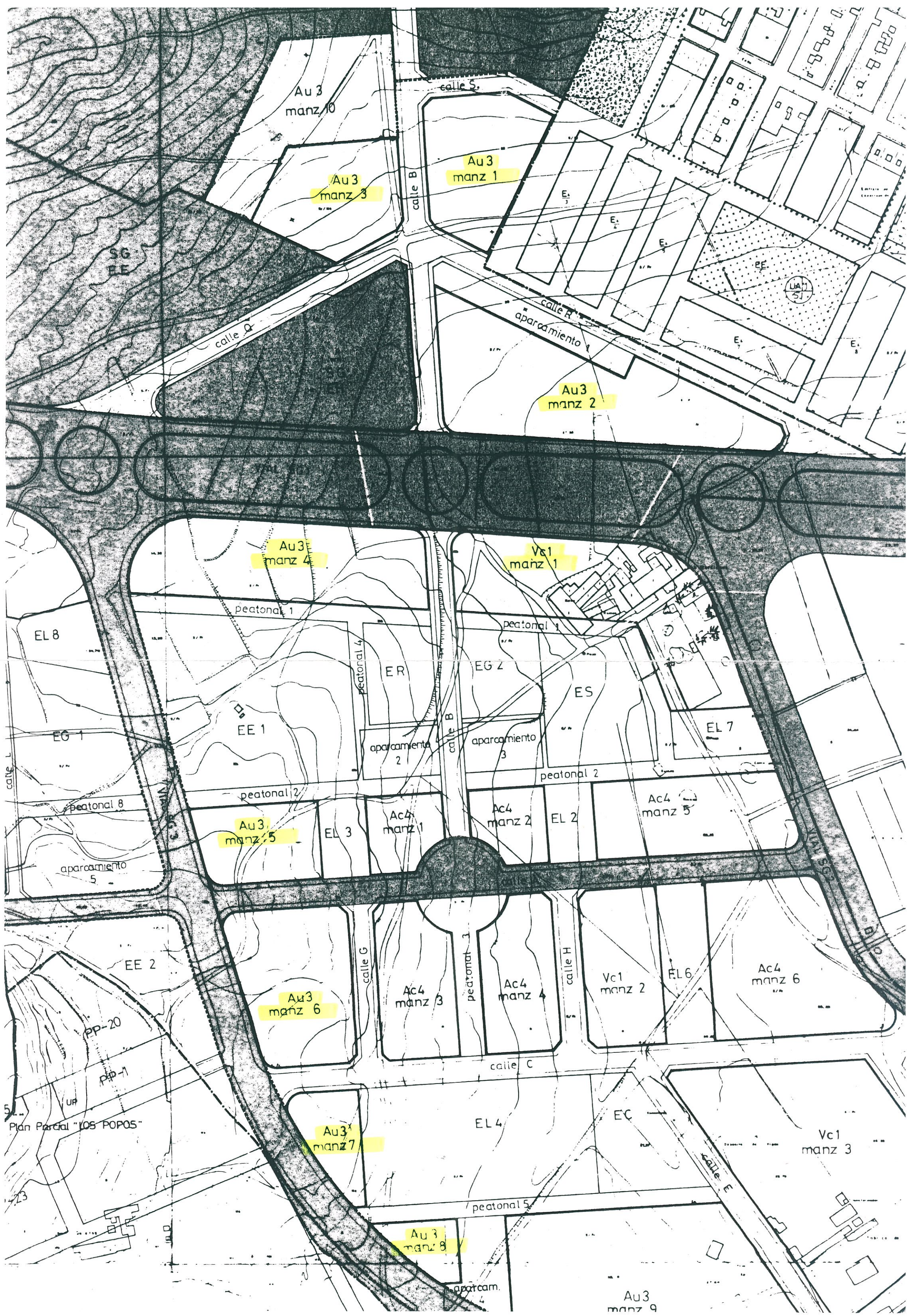
71

UNP

UNP

UNP

UNP



Au3 manz 10

Au3 manz 3

Au3 manz 1

Au3 manz 2

Au3 manz 4

Vc1 manz 1

Au3 manz 5

Au3 manz 6

Au3 manz 7

Au3 manz 8

Au3 manz 9

Plan Parcial "LOS POPOS"