

VUEL
3'40n

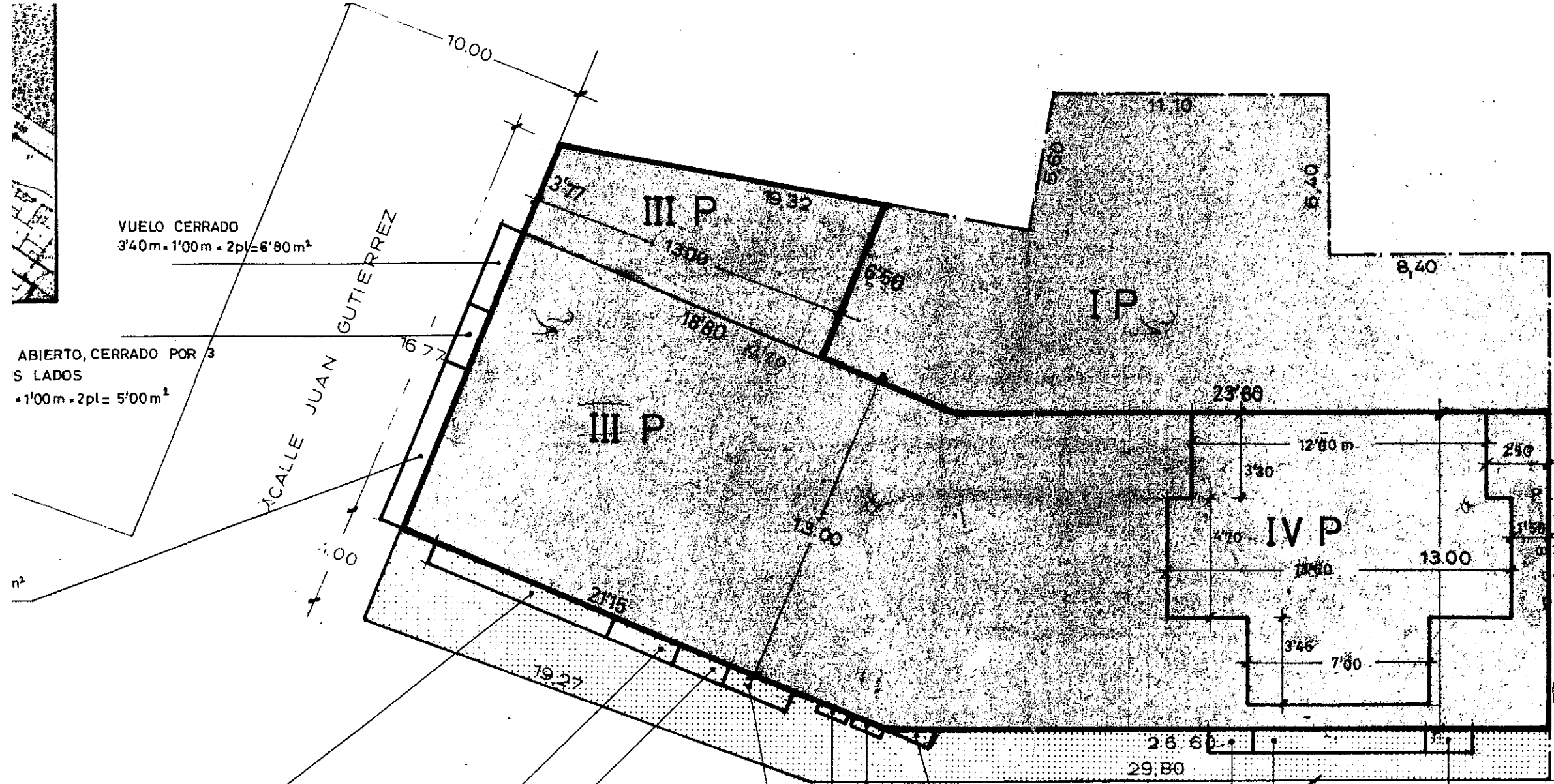
ESCALA 1:2000

VUELO ABIERTO, CERRADO
DE SUS LADOS

2'50 + 1'00 m + 2pl = 5'00n

VUELO CERRADO

7'20m + 1'00m + 2pl = 14'40m²



VUELO CERRADO
3'40m x 1'00m = 2pl = 6'80m²

ABIERTO, CERRADO POR 3
LADOS
1'00m x 2pl = 5'00m²

CALLE JUAN GUTIERREZ

CALLE FLORIDABLANCA O ALFONSO XIII

VUELO CERRADO
1'0'80 x 2pl = 1'60m²

VUELO ABIERTO, CERRADO POR 3 LADOS
2'20 x 1'00m = 2pl = 4'40

VUELO ABIERTO
1'30m x 0'50m / 2 = 2pl = 0'65m²

VUELO ABIERTO, CERRADO POR 3
DE SUS LADOS
3'10 x 1'00 = 2pl = 6'20m²

VUELO ABIERTO
1'30m x 0'50m / 2 = 2pl = 0'65m²

VUELO CERRADO
2'80m x 1'00m = 2pl = 5'60m²

ESCALA 1:200

VUELO ABIERTO
1'90m x 1m x 2pl = 1'90m²

VUELO CERRADO
7m x 1m = 2pl = 14m²

VUELO ABIERTO
1'80m x 1'00m / 2 = 2pl = 1'90m²

Por acuerdo del Pleno Municipal de fecha 28 de Mayo de 1989 se aprobó el Proyecto de Planeamiento de Cuyo Expediente forma parte del expediente que se consigna la presente diligencia.

Cartagena, 28 de Mayo de 1989
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planeamiento de Cuyo Expediente forma parte del expediente que se consigna la presente diligencia.

Cartagena, 2 de Setiembre de 1989
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
17 MAYO 1989

VISADO

ESTUDIO DE DETALLE
C/ FLORIDABLANCA

ARQUITECTOS:
PEDRO RUIZ FERRERES

ESCALAS
1:2.000
1:200

EXPT.
201/89

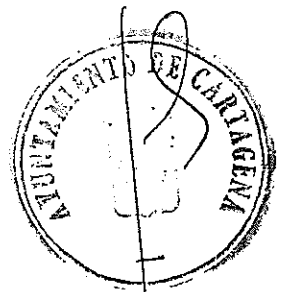
FECHA
MAYO 89

PROPIETARIO
PROURCASA

SITUACION
LOS DOLORES (CARTAGENA)

PLANO
PROPUESTA

JUSTIFICACION NUMERICA.-



EDIFICABILIDAD SOLAR PRIMITIVO:

▾ $\frac{29'80 \text{ m} \pm 27'40 \text{ m}}{2}$ x 13 m x 3 plantas.....	1.115'40 m ²	
▾ $\frac{19'27 \text{ m} \pm 16'40 \text{ m}}{2}$ x 13 m x 3 pl.	695'55 m ²	2.041'96 m ²
▾ $\frac{7'77 \text{ m} \pm 10 \text{ m}}{2}$ x 13 m x 2 pl.	231'01 m ²	
▾ Bajo: 1.048'53 m ² - 371'80 m ² - 231'85 m ² - 115'50 m ² =	329'38 m ²	329'38 m ²

▾ Vuelos:

C/ Floridablanca: 29'80 m ± 19'27 m = 49'07 m.

2/3 (49'07) = 32'71 Vuelos cerrados: 16'35 m² x 2 pl.=32'70 m²

50% (32'71)=16'35 m V. abiertos: $\frac{16'35 \text{ m}^2}{2}$ x 2 pl. = 16'35 m²

C/ J. Gutierrez: (Zona de 3 plantas)

2/3 (13'00) = 8'66 m Vuelos cerrados: 4'33 m² x 2 pl.= 8'66 m²

50% (8'66) = 4'33 m V. abiertos: $\frac{4'33 \text{ m}^2}{2}$ x 2 pl.= 4'33 m²

65'92 m²

C/ J. Gutierrez: (Zona de 2 plantas)

2/3 (7'77) = 5'18 m Vuelos cerrados: 2'59 m² x 1 pl.= 2'59 m²

50% (5'18)= 2'59 m V. abiertos: $\frac{2'59 \text{ m}^2}{2}$ x 1 pl. = 1'29 m²

EDIFICABILIDAD TOTAL: 2.437'26 m².

