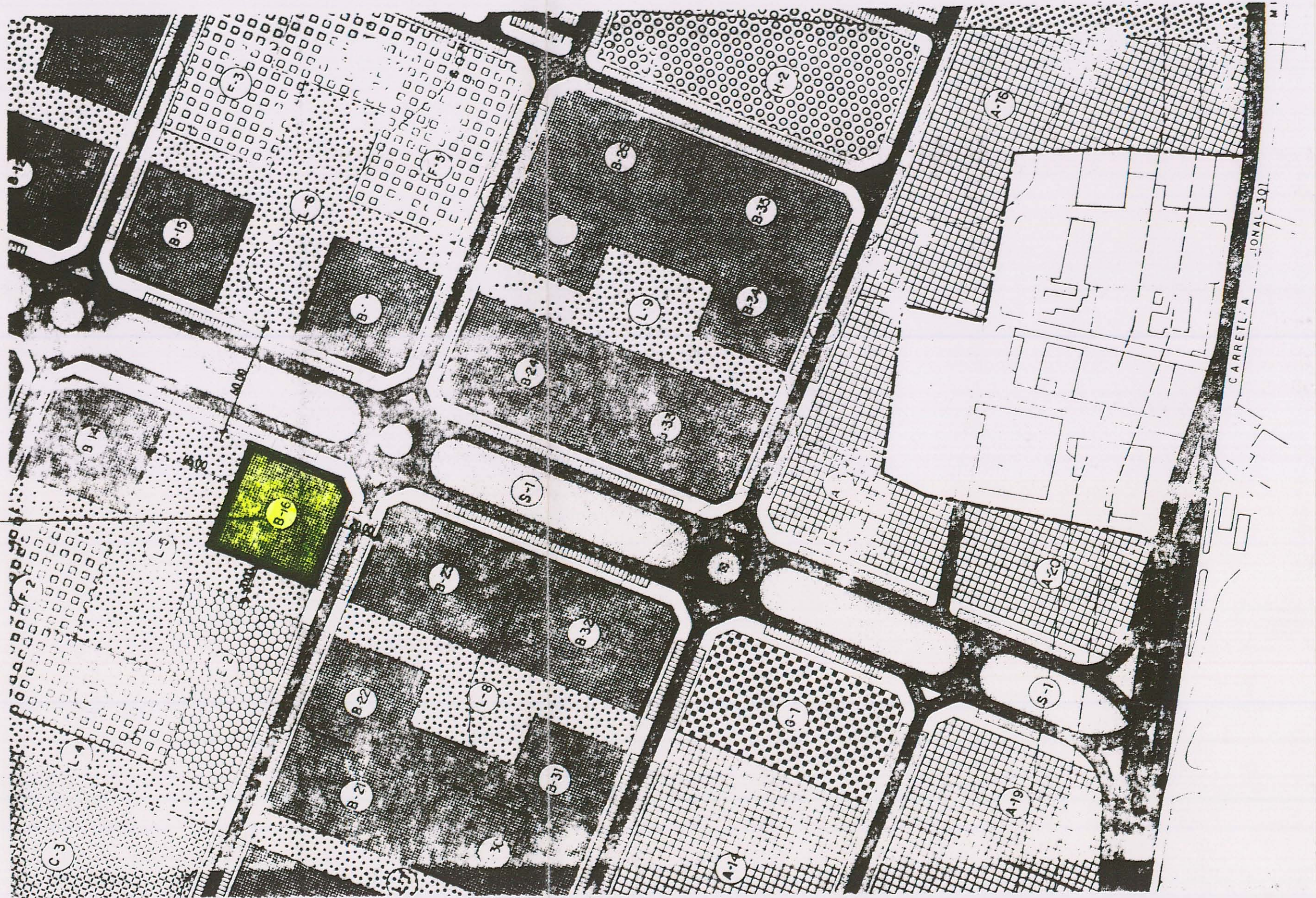
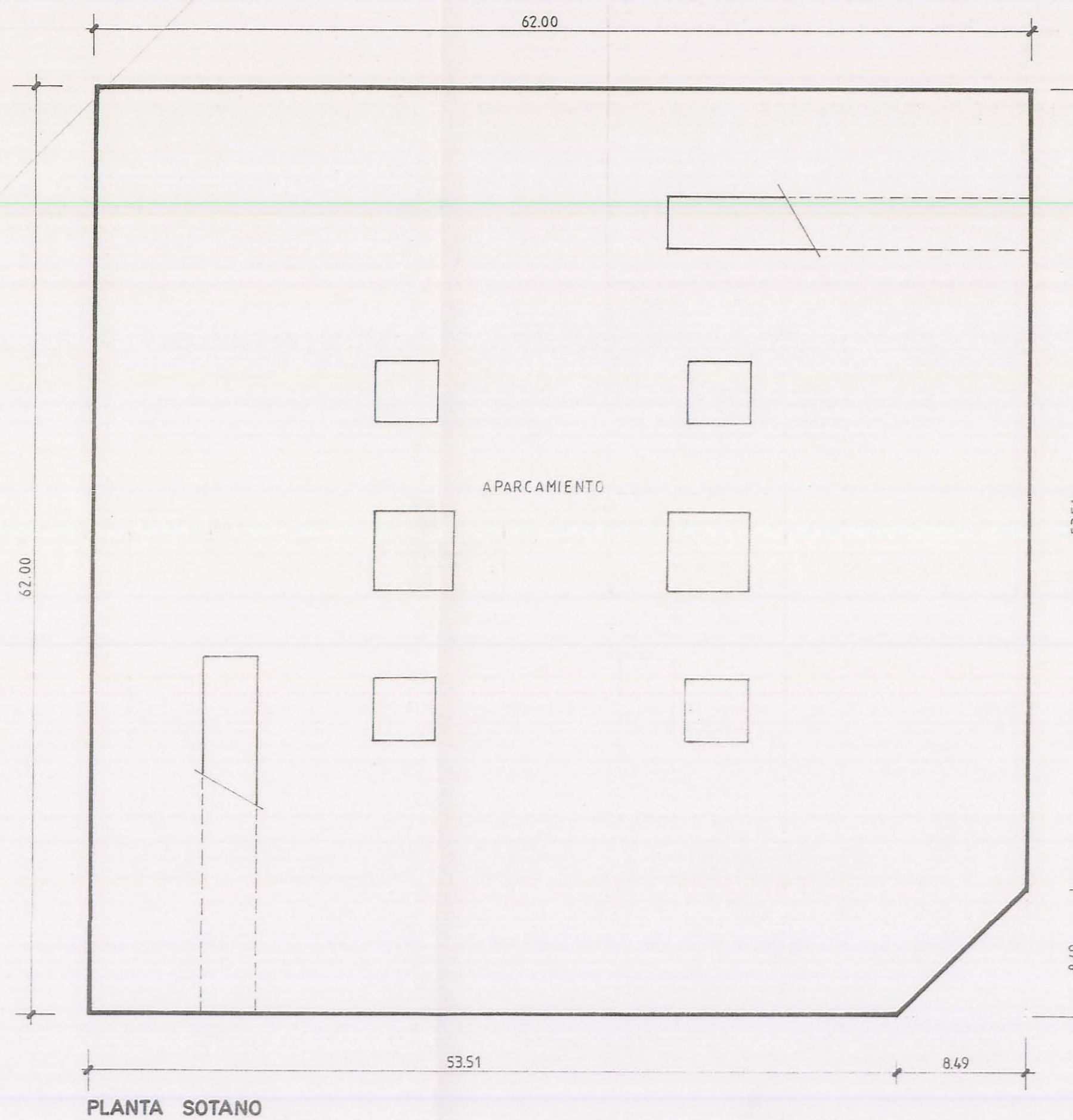


PARCELA PROPIEDAD
DE SANGOLO S.L.



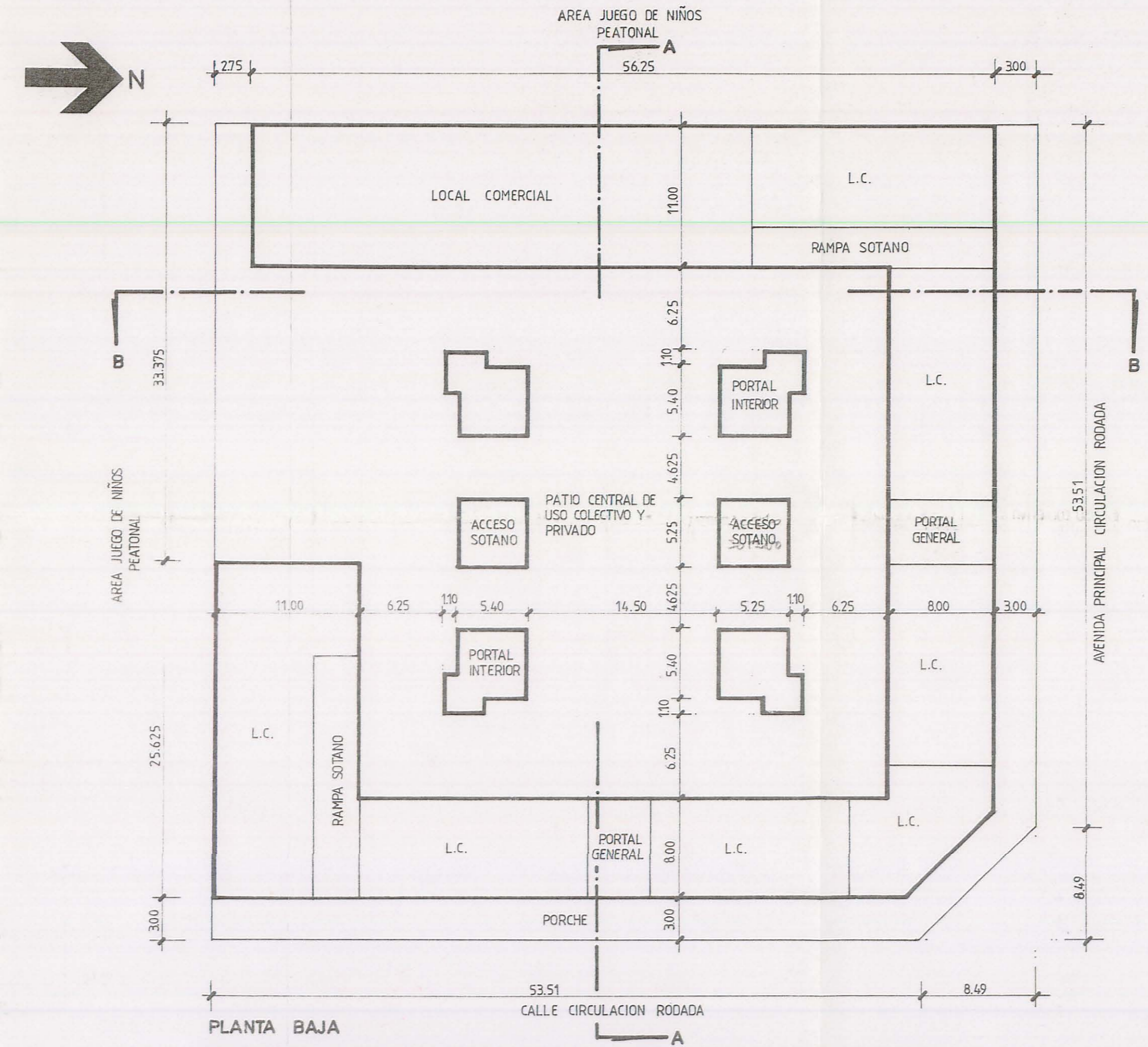
SITUACION
ESCALA 1/2000

PLAN PARCIAL DEL POLIGONO DE SANTA ANA. CARTAGENA



PLANTA SOTANO

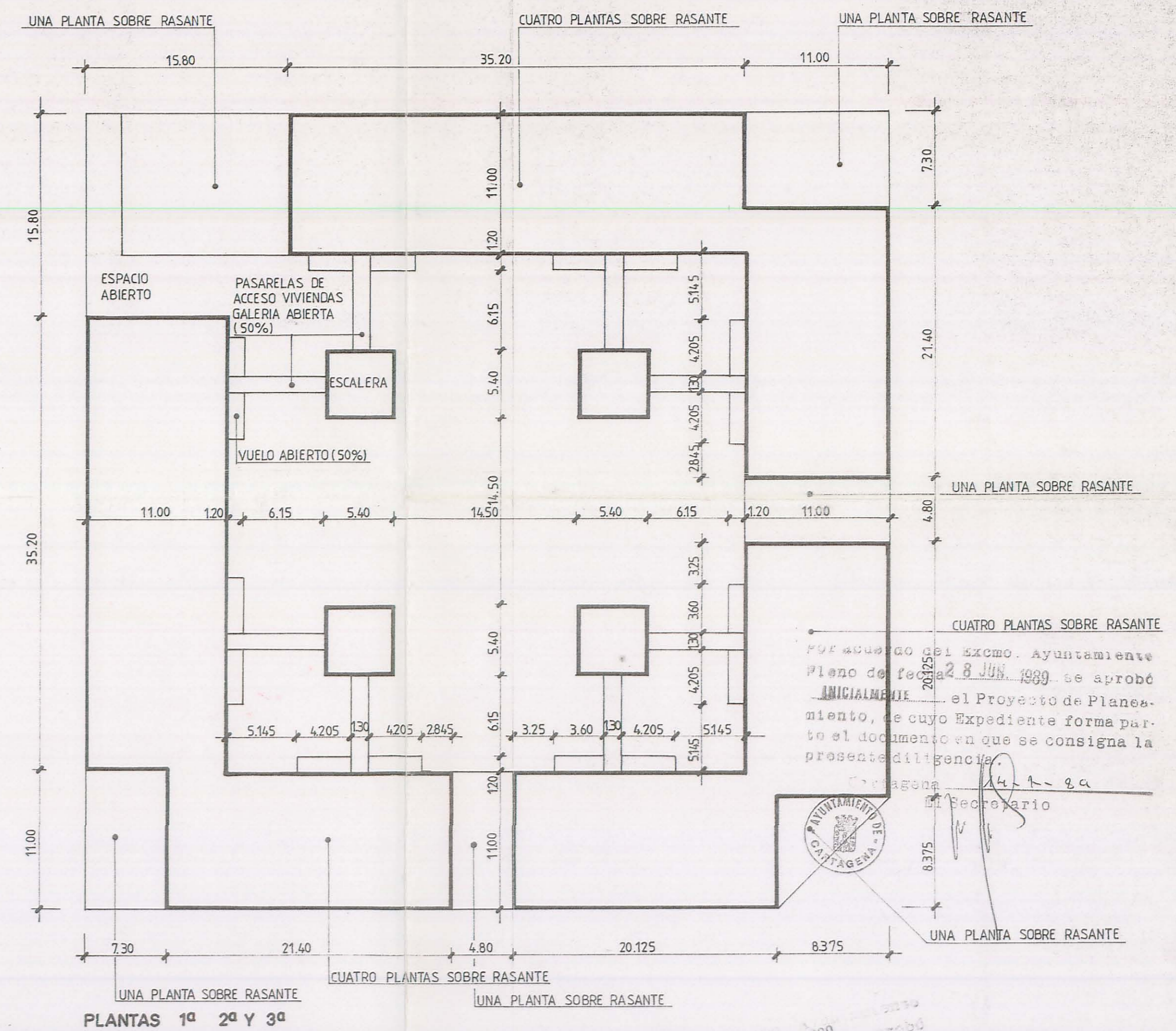
-SUPERFICIE TOTAL DEL SOTANO 3.808,00 m²
 -SUPERFICIE TOTAL DEL PORCHE DE PLANTA BAJA DE USO PUBLICO 349,19 m²



PLANTA BAJA

| SUPERFICIES EDIFICABLES | |
|---|-------------------------|
| PLANTA BAJA | |
| LOCALES COMERCIALES | 1.310,67 m ² |
| SERVICIOS COMUNES VIVIENDAS | |
| PORTALES GENERALES (100%) | 81,20 m ² |
| PORTALES INTERIORES (100%) | 139,09 m ² |
| TOTAL SERVICIOS COMUNES | 220,29 m ² |
| PLANTA PRIMERA DE VIVIENDAS | |
| VIVIENDAS (100%) | 1.681,02 m ² |
| TERRAZAS SERVICIO ABIERTAS (50%) | 33,60 m ² |
| ESCALERAS (100%) | 116,64 m ² |
| GALERIAS ACCESO ABIERTAS (50%) | 32,13 m ² |
| TOTAL PLANTA PRIMERA | 1.863,39 m ² |
| PLANTA SEGUNDA DE VIVIENDAS | |
| IGUAL PLANTA PRIMERA | |
| TOTAL PLANTA SEGUNDA | 1.863,39 m ² |
| PLANTA TERCERA DE VIVIENDAS | |
| IGUAL PLANTA PRIMERA | |
| TOTAL PLANTA TERCERA | 1.863,39 m ² |
| TOTAL PLANTAS DE VIVIENDAS | 5.590,17 m ² |
| TOTAL VIVIENDAS Y SERVICIOS COMUNES | 5.810,46 m ² |

| | USOS PORMENORIZADOS Y APROVECHAMIENTO | |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|
| | PLAN PARCIAL | ORDENACION PROYECTADA PROPUESTA |
| SUPERFICIE PARCELAS M ² | 3.819,00 | 3.808,00 |
| USO | RESIDENCIAL | RESIDENCIAL |
| NUMERO DE VIVIENDAS MAXIMO | 48 | 48 |
| ALTURA MAXIMA | 13,00 m - 4 PLANTAS | 12,35 m. - 4 PLANTAS |
| EDIFICABILIDAD M ² | 5.860,00 | 5.810,46 |
| SUPERFICIE LOCALES COMERCIALES M ² | 1.372,00 | 1.310,67 |



PLANTAS 1ª 2ª Y 3ª

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 28 Jun. 1989 se aprobó definitivamente el Proyecto de Planeamiento, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Agencia 14-1-89
 Secretario

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA
 16 MAYO 1989

69

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| HOJA 2 | ORDENACION PROYECTADA PROPUESTA PLANTAS | PARCELA B-16 POLIGONO DE SANTA ANA CARTAGENA |
| NUMERO 392/89 | | ESCALA 1/300 |
| PROMOTOR • SANGOLO S.L. | | FECHA MAYO 1989 |
| ARQUITECTO • PEDRO SANCHEZ LOPEZ | | ANULA |



1.5.1.- ESTUDIO COMPARATIVO DE LA ORDENACIÓN VIGENTE PROYECTADA

- Alineaciones ————— Se mantienen en la ordenación proyectada, las definidas en la vigente.
- Rasantes ————— Se mantienen en la ordenación proyectada, las definidas en la vigente.
- Superficies edificables —————

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ordenación vigente | 5.860,- m ² Viv | 1.372,- m ² L.C. |
| Ordenación Proyectada..... | 5.810,46 m ² Viv ... | 1.310,67 m ² L.C. |

1.5.2.- CONCLUSIONES

- Se respetan escrupulosamente los límites legales del alcance de las capacidades urbanísticas del Estudio de Detalle, en cuanto su incidencia exclusiva en Alineaciones, Rasantes y Ordenación de Volúmenes.
- En Alineaciones y Rasantes no se produce incidencia alguna, en cuanto que son respetadas las existentes y previstas en el Plan Parcial del Polígono de Sta. Ana.
- En Volúmenes Edificables, se proyecta su reordenación en manzana cerrada cuya total altura sobre rasante es de 4 plantas. Igualmente la superficie total edificable propuesta se mantiene inferior ala permitida por la Ordenación vigente.
- Por lo tanto quedan cumplidos todos los requisitos preceptuados por la Ley del Suelo, sus Reglamentos y el Plan Parcial del Polígono de Sta. Ana.