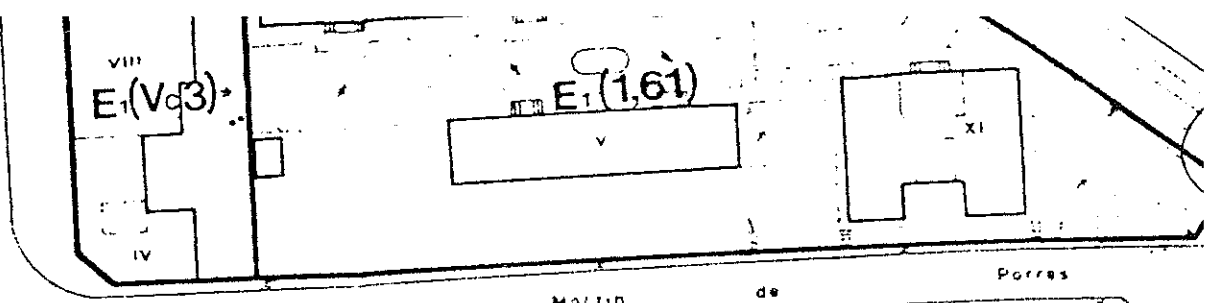
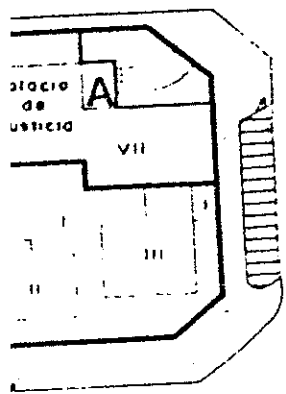


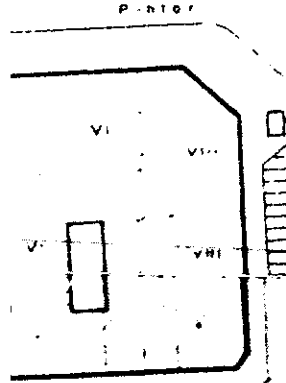
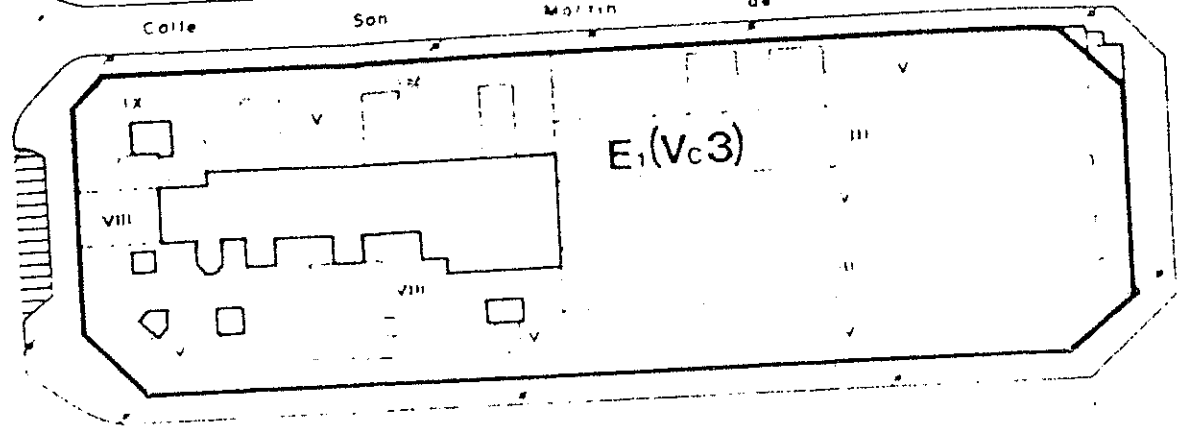
ANGEL



Calle Son Martín de Porres

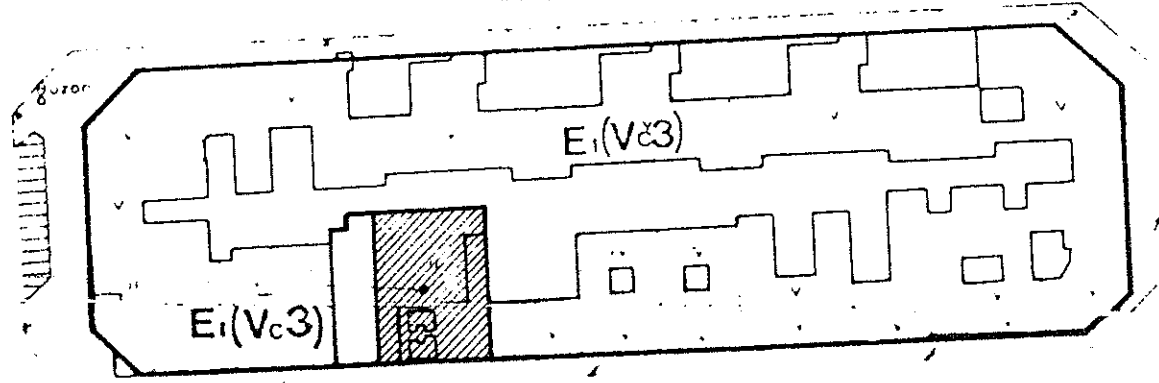


4.90

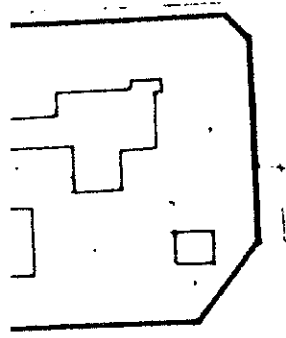


PINTOR

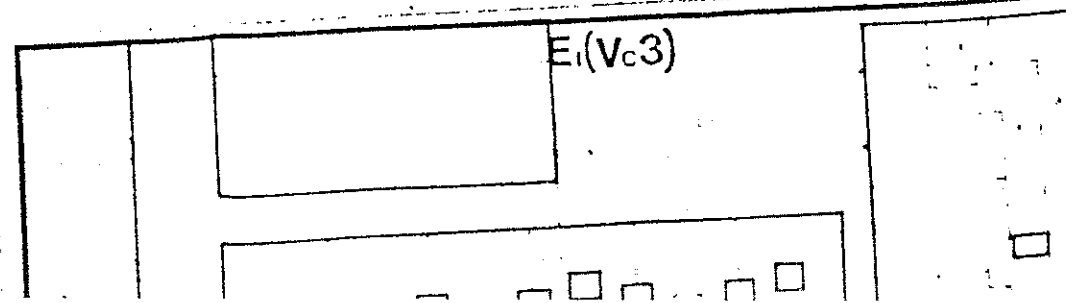
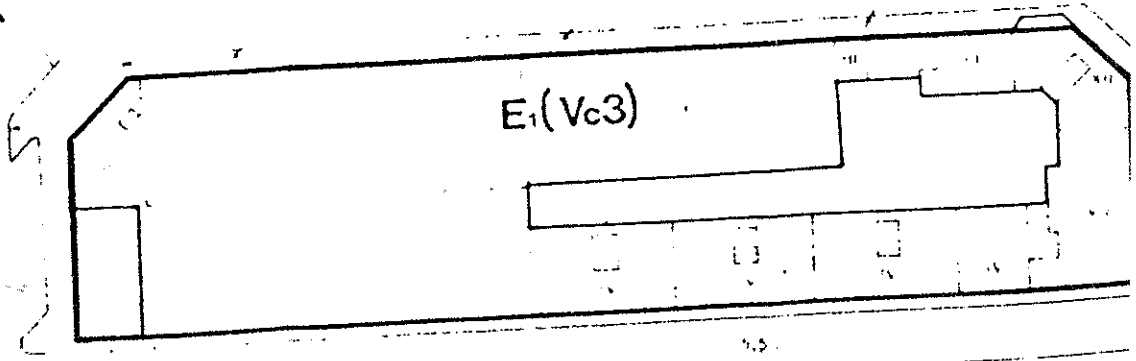
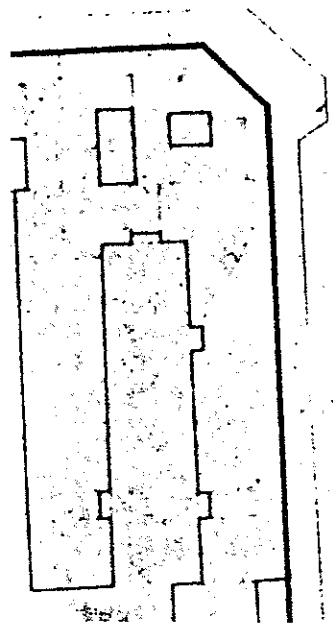
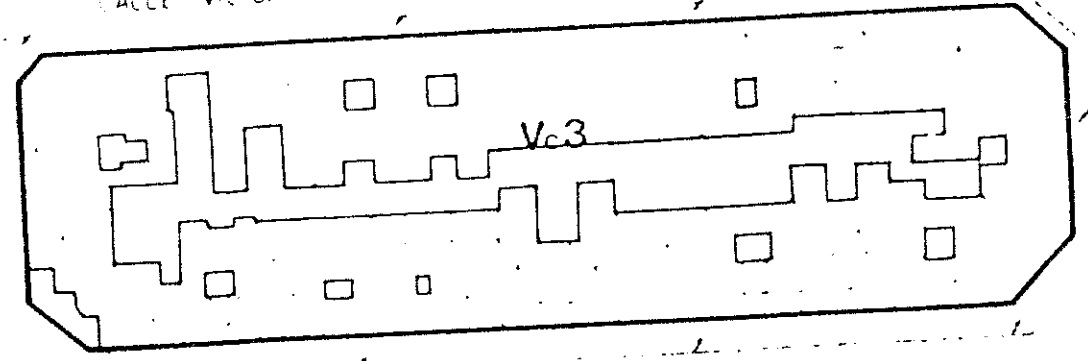
4.90

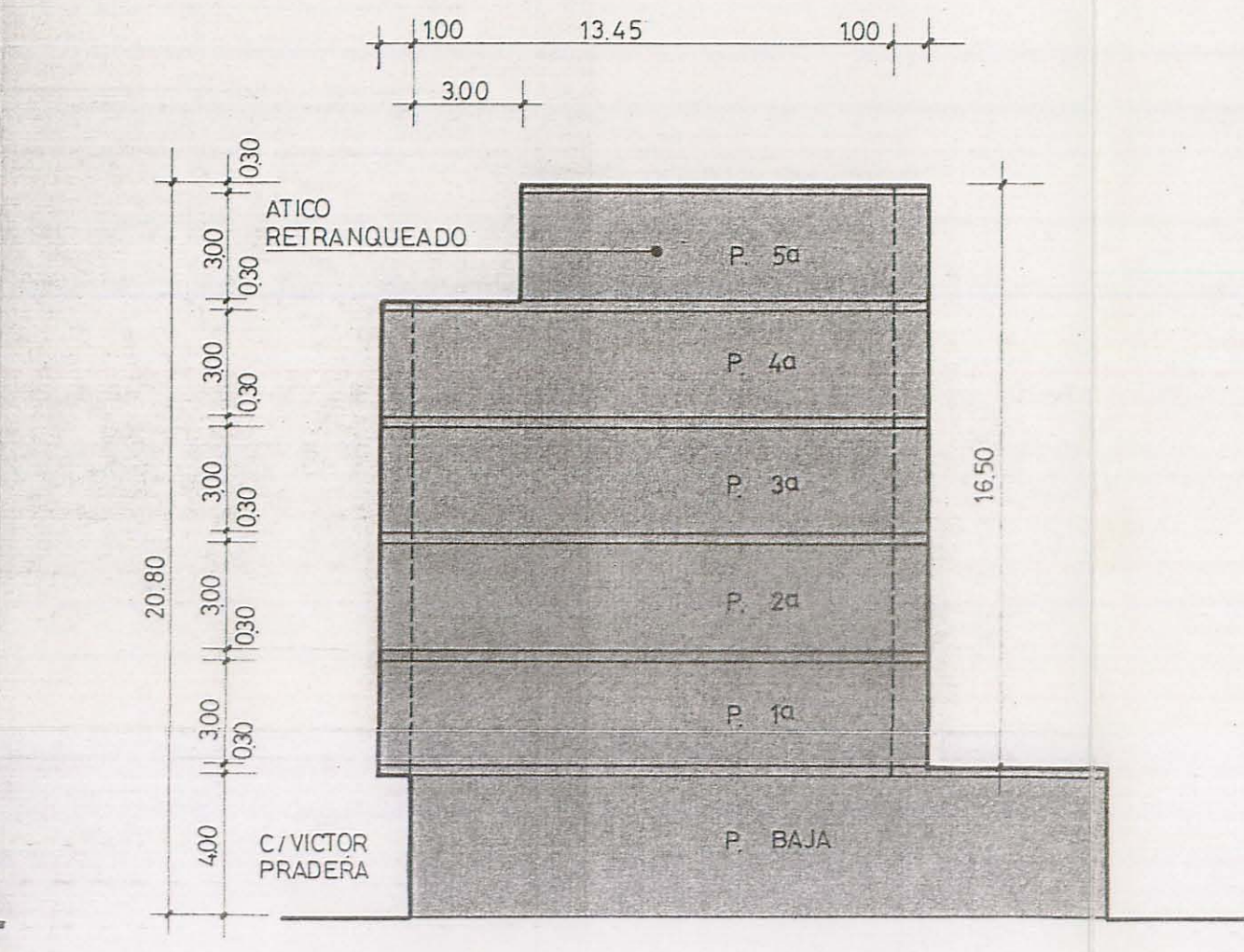
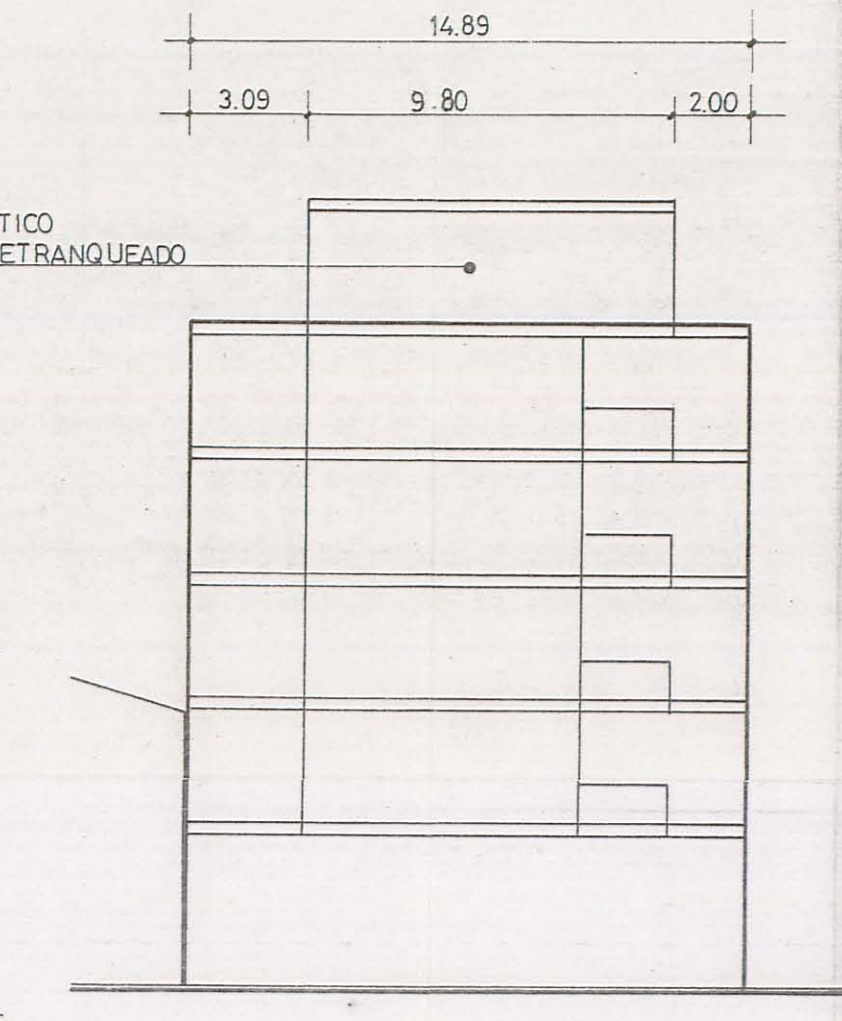
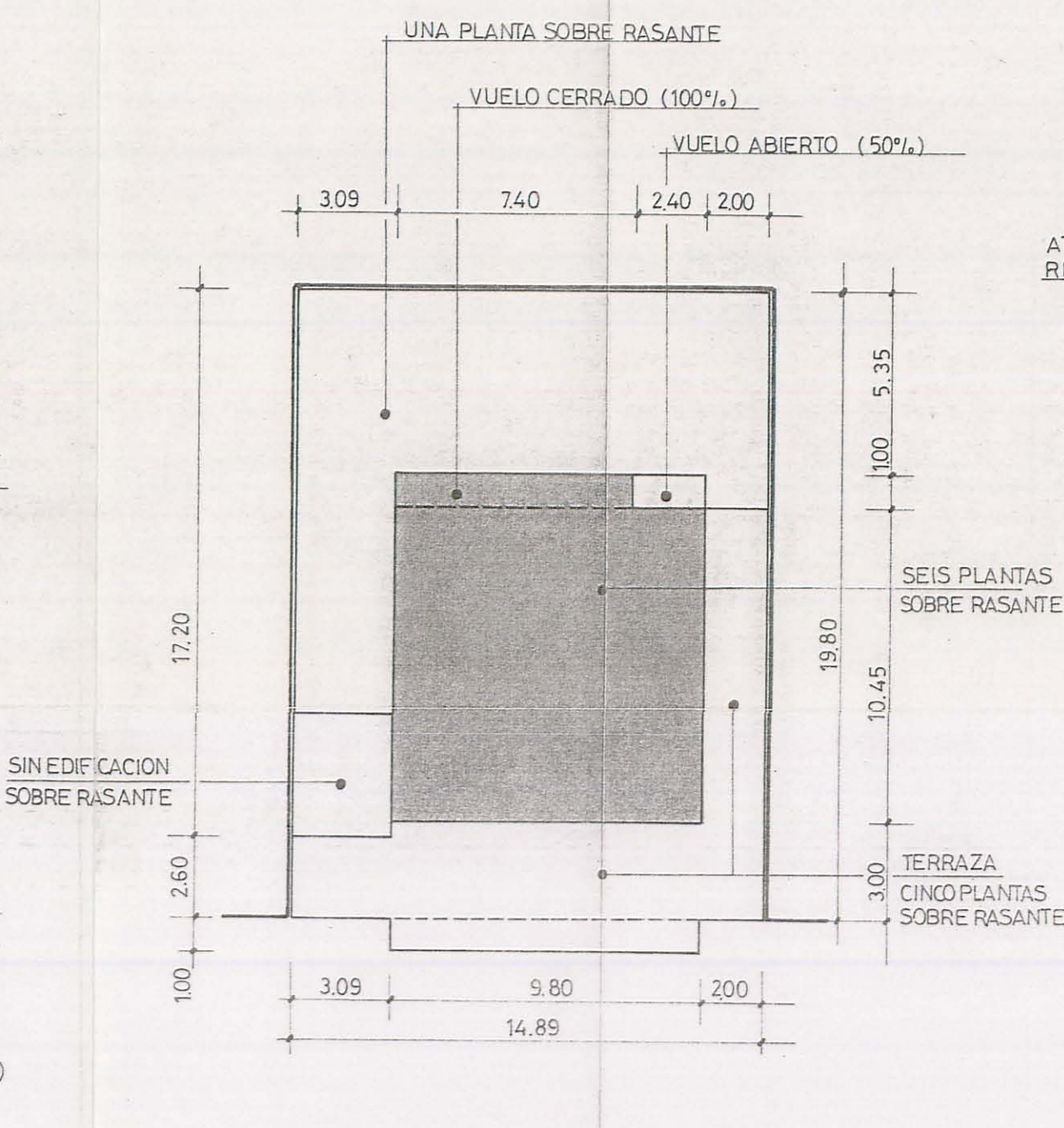
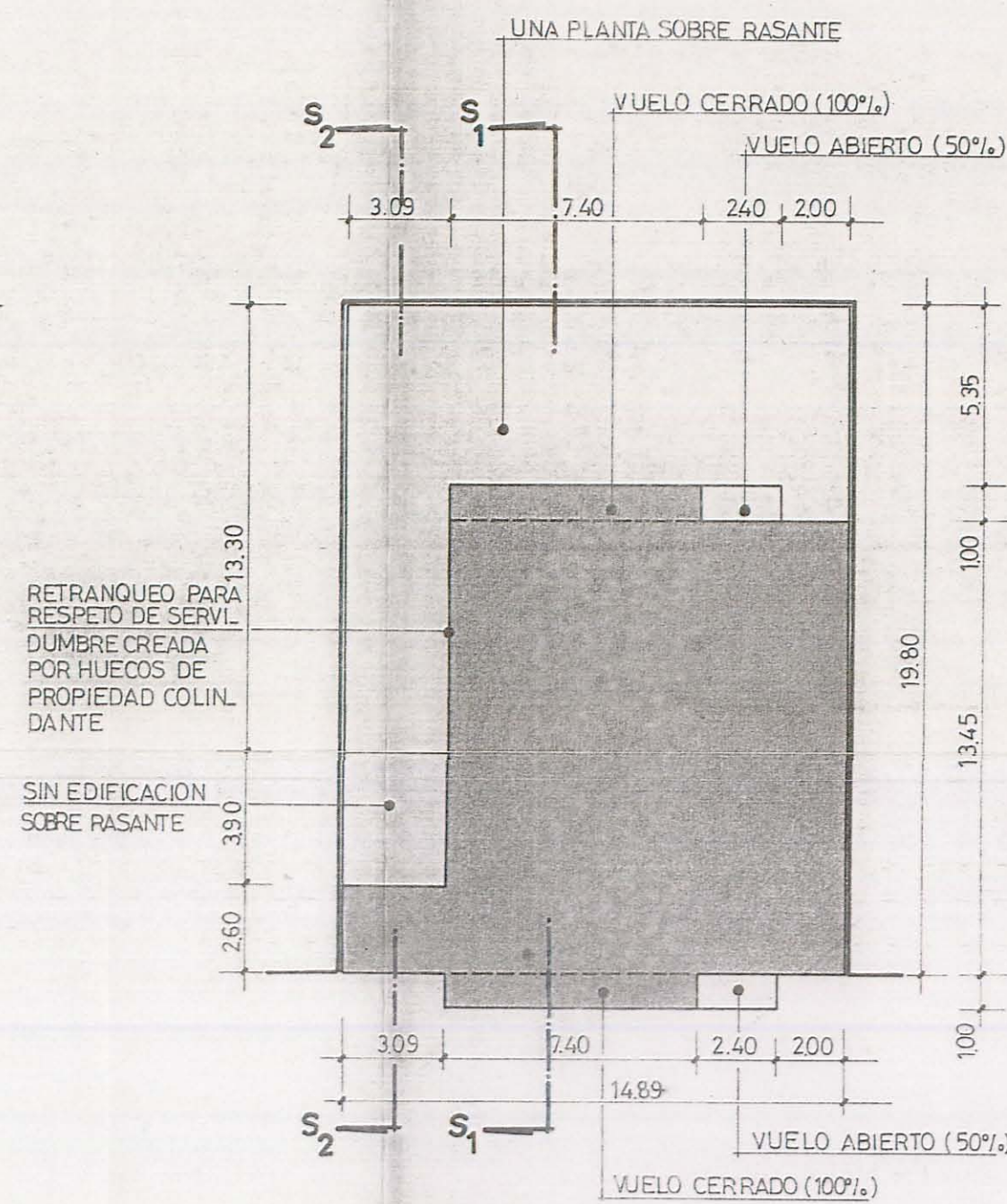
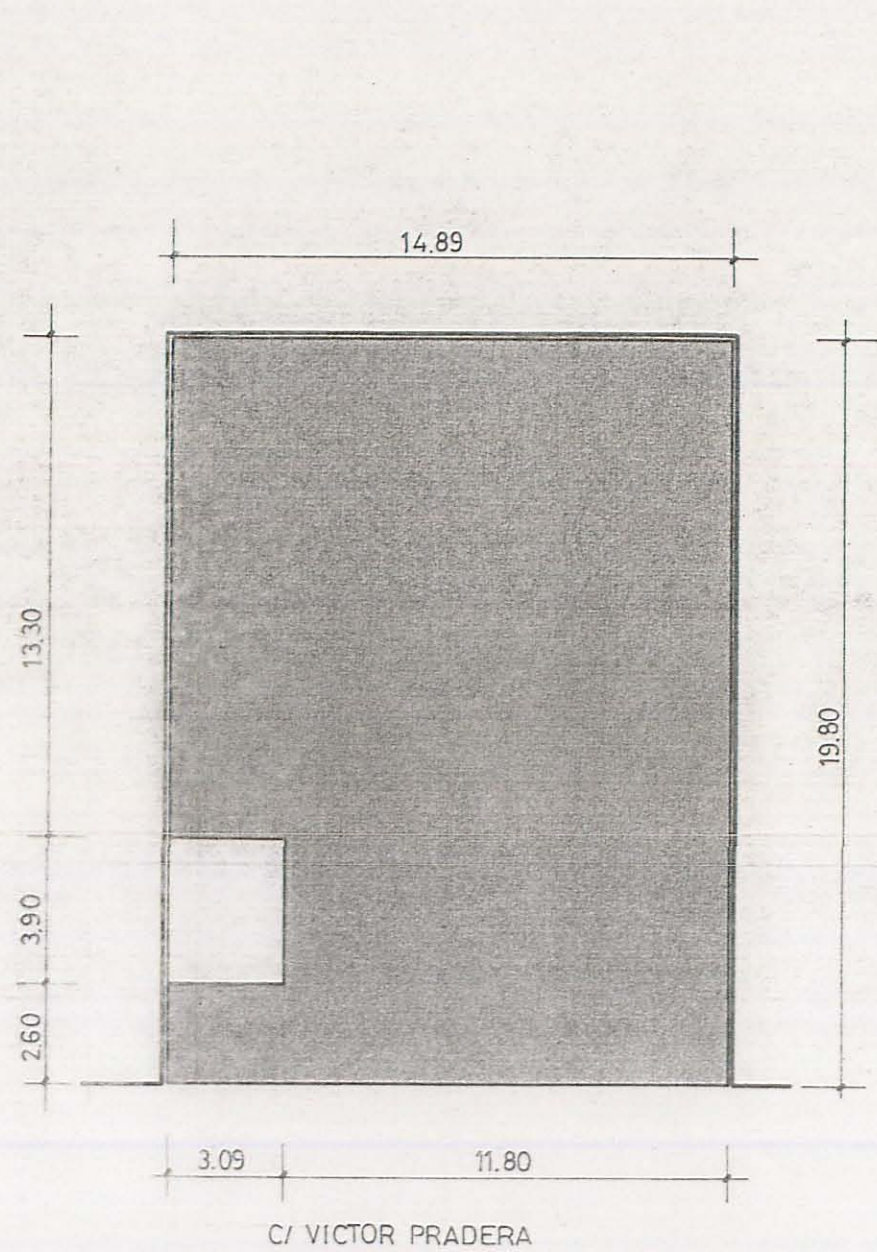


CALLE VICTOR PRADIERA



BRUNA
ANGEL





NOTAS

-ALINEACIONES:
LAS DEFINIDAS EN ORDENACION VIGENTE

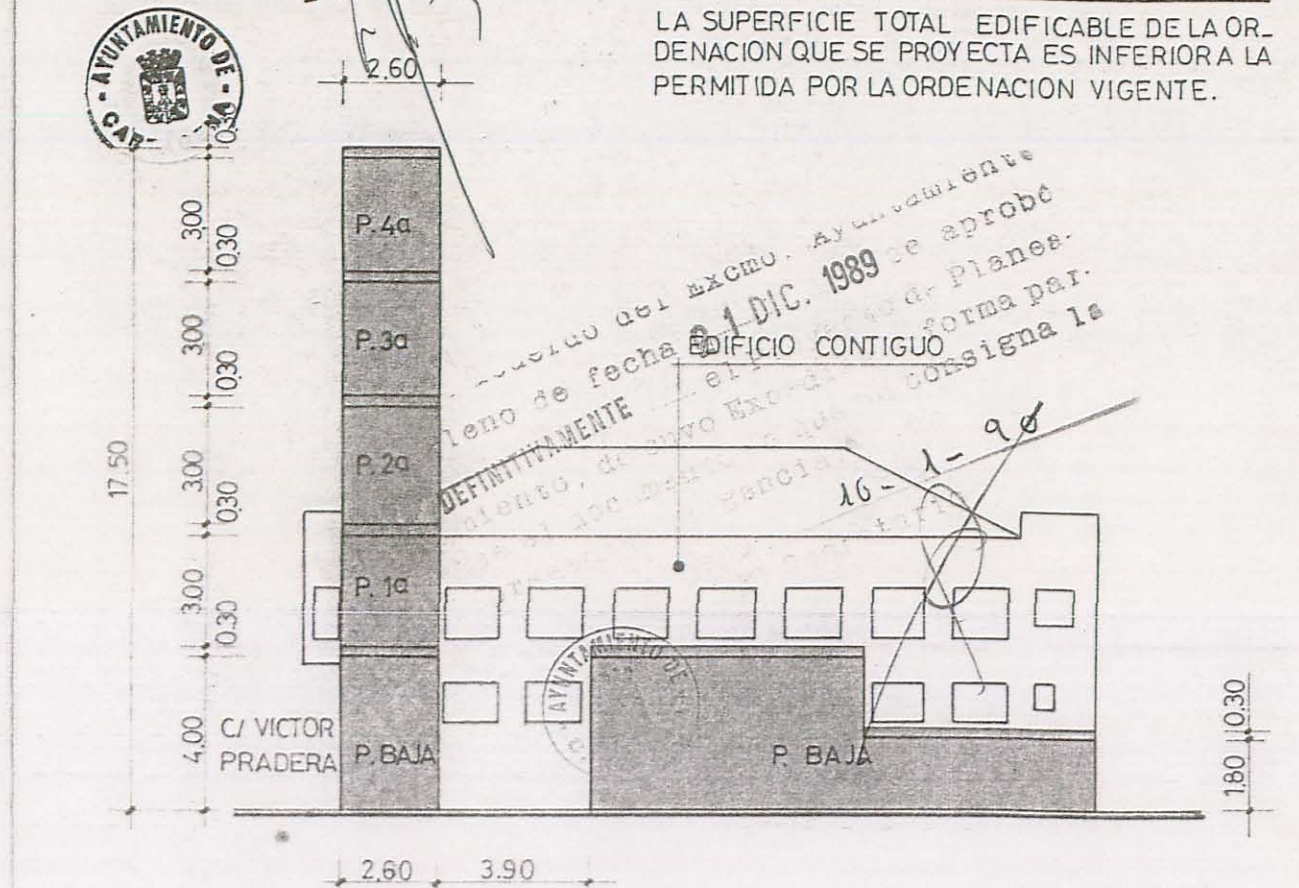
-RASANTES:
LAS DEFINIDAS EN ORDENACION VIGENTE

se aprobó de fecha 30 OCT. 1989 se aprueba oficialmente el Proyecto de Plan de Ordenación de Uso de la zona de estudio de Cartagena, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena, 16-11-89
El Secretario

SUPERFICIES EDIFICABLES	
PLANTA BAJA	282.79 M ²
PLANTA PRIMERA	183.95 M ²
PLANTA SEGUNDA	183.95 M ²
PLANTA TERCERA	183.95 M ²
PLANTA CUARTA	183.95 M ²
PLANTA QUINTA	111.01 M ²
TOTAL	1129.60 M ²

LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICABLE DE LA ORDENACION QUE SE PROYECTA ES INFERIOR A LA PERMITIDA POR LA ORDENACION VIGENTE.



se aprobó de fecha 14 DIC. 1989 se aprueba oficialmente el Proyecto de Plan de Ordenación de Uso de la zona de estudio de Cartagena, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.

Cartagena, 16-1-90
El Secretario

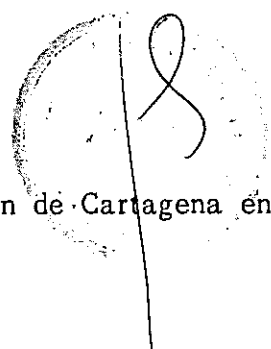
67

29 SET. 1989
VISADO

HOJA 3	ORDENACION PROYECTADA PROPUESTA
NUMERO 391.1/89	
MODIFICACION DE ESTUDIO DE DETALLE	CARTAGENA
PROMOTOR SANGOLO S.L.	ESCALA 1/200
ARQUITECTO PEDRO SANCHEZ LOPEZ <i>Pedro Sanchez Lopez</i>	FECHA SEPT. 1989
	ANULA

1.3.1.- ALINEACIONES

La definida en el Plan General Municipal de Ordenación de Cartagena en la C/Victor Pradera, Zona de ubicación del solar.



13.2.- RASANTES

Igual Alineaciones

1.3.3.- OCUPACIÓN DEL SOLAR

— Planta Baja

Puede ocuparse la totalidad del solar 100%

— Plantas de Pisos

Definida por los fondos máximos edificables paralelos a la alineación de fachada, más los vuelos abiertos y cerrados permitidos por Norma.

Fondo máximo 13,-

Vuelo máximo 1,- m.

1.3.4.- ALTURAS

— C/Victor Pradera 5 plantas.

1.3.5.- SUPERFICIES EDIFICABLES

— Planta baja 294,83 m²

— Planta Primera 214,77 m²

— Planta Segunda 214,77 m²

— Planta Tercera 214,77 m²

— Planta Cuarta 214,77 m²

TOTAL 1.153,91 m²

1.4.1.- CONDICIONES BÁSICAS DE LA ORDENACIÓN PROYECTADA. PROPUESTA MODIFICADA.

— DISEÑO QUE SE PROPONE

Planta Baja ————— Se mantiene en volúmen unico sobre rasante, como en ordenación vigente, en toda la superficie del solar, excepto, para respetar las servidumbres de vistas y luces de la medianera colindante, en dos zonas:

* Rectángulo de 2,90 m. x 3,09 m. contiguo a medianera poniente, -- que se propone sin edificación en Planta Baja.

* Rectángulo de 6,- m. x 3,09 m. en fondo de solar y contiguo a medianera poniente, en donde la edificación en planta baja se reducirá en altura de forjado de techo.

Plantas de altura ————— En plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª, se propone un fondo edificable de 13,45 m. más vuelos permitidos por Norma (abiertos y cerrados), y se retranquea una distancia de 3,09 m. de la medianera colindante a poniente en todo ese fondo edificable, excepto en el --- cuerpo a fachada, con 2,60 m. de fondo desde el plano vertical de -- alineación de solar.

En planta 5ª, se propone la ordenación del volumen como ático retranqueado 3,- m. de la alineación a C/Victor Pradera, y 2,- m. de la -- medianera a levante, constituyéndose en volúmen exento.

1.4.2.- ALINEACIONES

Se mantienen en todo su contenido las definidas en la Ordenación vigente

1.4.3.- RASANTES

Se mantienen en todo su contenido las definidas en la Ordenación vigente

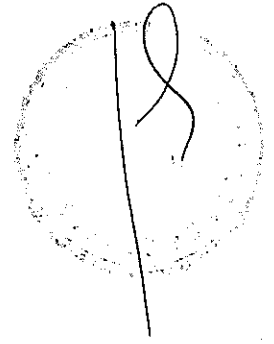
1.4.4.- ALTURAS

— Planta Baja ————— Una planta sobre rasante en todo su volumen, excepto el rectángulo especificado.

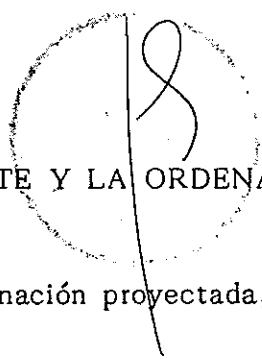
— Plantas de Altura ————— Total Cuatro plantas completas, por tanto cinco sobre rasante y un ático retranqueado.

1.4.5.- SUPERFICIES EDIFICABLES. PROPUESTA MODIFICADA

— Planta baja	282,79 m ²
— Planta primera	183,95 m ²
— Planta segunda	183,95 m ²
— Planta tercera	183,95 m ²
— Planta cuarta	183,95 m ²
— Planta quinta	111,01 m ²
TOTAL	<u><u>1.129,60 m²</u></u>



La superficie total edificable de la Ordenación que se proyecta, es inferior a la permitida por la Ordenación vigente.



1.5.1.- ESTUDIO COMPARATIVO DE LA ORDENACIÓN VIGENTE Y LA ORDENACIÓN PROYECTADA.

— Alineaciones — Se mantienen en la ordenación proyectada, las -
definidas en la vigente.

— Rasantes — Se mantienen en la ordenación proyectada, las -
definidas en la vigente.

— Superficies edificables —	
Ordenación vigente ,.....	1.153,91 m ²
Ordenación Proyectada ..	1.129,60 m ²

1.5.2.- CONCLUSIONES

— Se respetan escrupulosamente los límites legales del alcance de las capaci-
dades urbanísticas del Estudio de Detalle, en cuanto su incidencia exclusiva
en Alineaciones, Rasantes y Ordenación de Volúmenes.

— En Alineaciones y Rasantes no se produce incidencia alguna, en cuanto que
son respetadas las existentes y previstas en el Plan General Municipal de -
Ordenación de Cartagena.

— En Volúmenes Edificables, se proyecta su reordenación agrupándolos en --
cuerpo o edificio único, cuya total altura sobre rasante no exceda de 10, -
límite máximo permitido por el Callejero del Plan General. Igualmente la -
superficie total edificable propuesta se mantiene inferior a la permitida por
la Ordenación vigente.

— Por lo tanto quedan cumplidos todos los requisitos preceptuados por la Ley
del Suelo, sus Reglamentos y el Plan General Municipal de Ordenación de-
Cartagena.