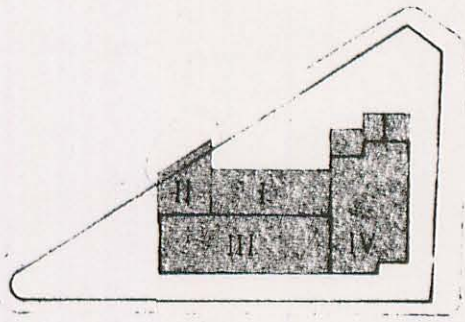


C/ VALDIVIA Y OTRAS  
 LOS URRUTIAS  
 CARTAGENA  
 25 MAR. 200

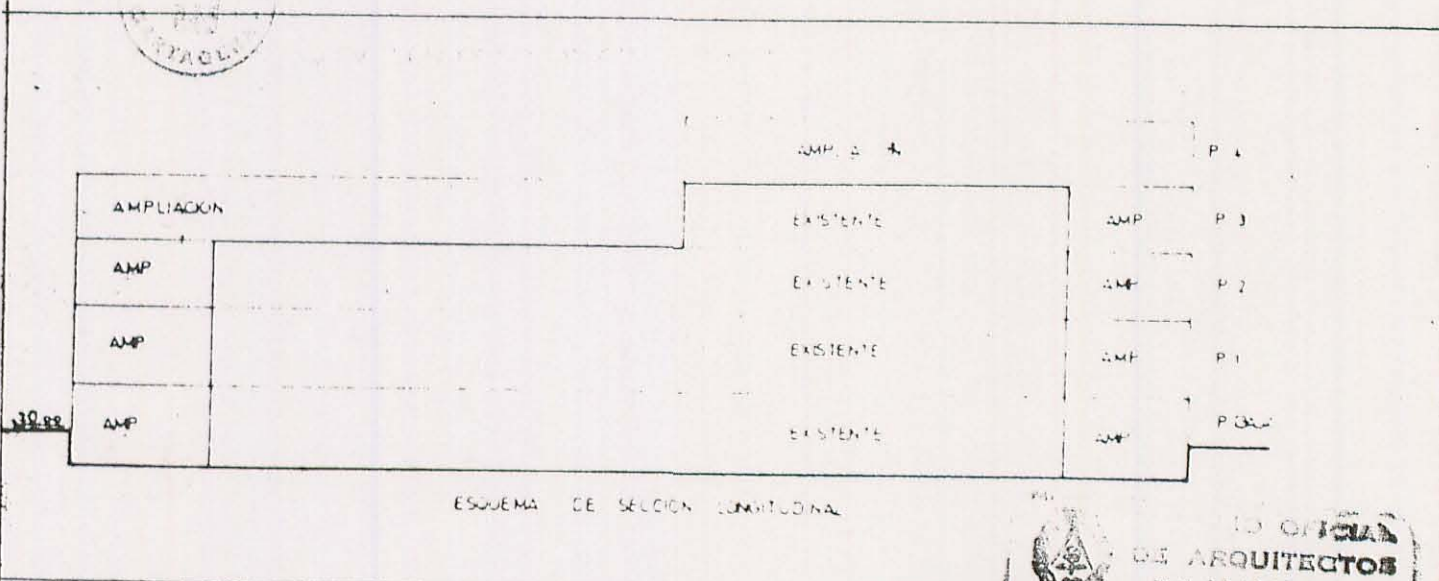
**VISADO**  
 LOS DECRETOS ESTADUTARIOS

 <p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA</p> <p>CARTAGENA</p>	ESTUDIO DE DE TALLE		
	Promotor:	D. MIGUEL SANCHEZ ROMERO	NUMERO 1
	Emplazamiento:	C/ VALDIVIA Y OTRAS LOS URRUTIAS CARTAGENA	E: 1/ 1000
	<b>SITUACION</b>		
PLANO	Exp.	Fecha	
AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA - Arquitecto			



ESTADO ACTUAL

SUP SOLAR 1.213,00 M2



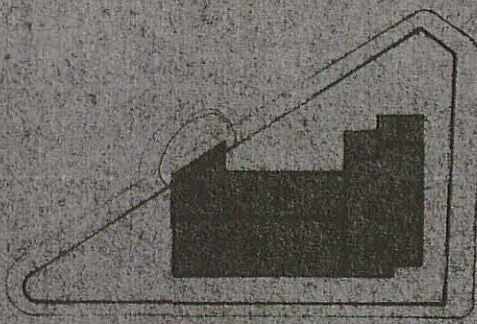
ESQUEMA DE SECCION LONGITUDINAL

ESQUEMA DE SECCION LONGITUDINAL DE LA PROPUESTA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
 20 MAR 2008  
 VISTADO  
 LAS LEYES Y ESTATUTARIOS

 <p>ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA</p>	<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>	
	Promotor:	D. MIGUEL SANCHEZ ROMERO
	Emplazamiento:	C/ VALDIVIA Y OTRAS LOS URRUTIAS CARTAGENA
	PLANO	ESTADO ACTUAL SECCION PROPUESTA
Exp. _____ Fecha _____		NUMERO 2  E: _____
AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA - Arquitecto		

Fil 20



ESTADO ACTUAL  
 Ayuntamiento de Cartagena  
 Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 28 JUN 1989 se aprobó ANICIALMENTE el Proyecto de Ampliación, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 El suscrito es ante  
 18 JUL 1989  
 El Secretario



AMPLIACION		EXISTENTE	AMP	P. 4
AMP		EXISTENTE	AMP	P. 3
AMP		EXISTENTE	AMP	P. 2
AMP		EXISTENTE	AMP	P. 1
AMP		EXISTENTE	AMP	P. 0.50

ESQUEMA DE SECCION LONGITUDINAL

ESQUEMA DE SECCION LONGITUDINAL DE LA PROPUESTA

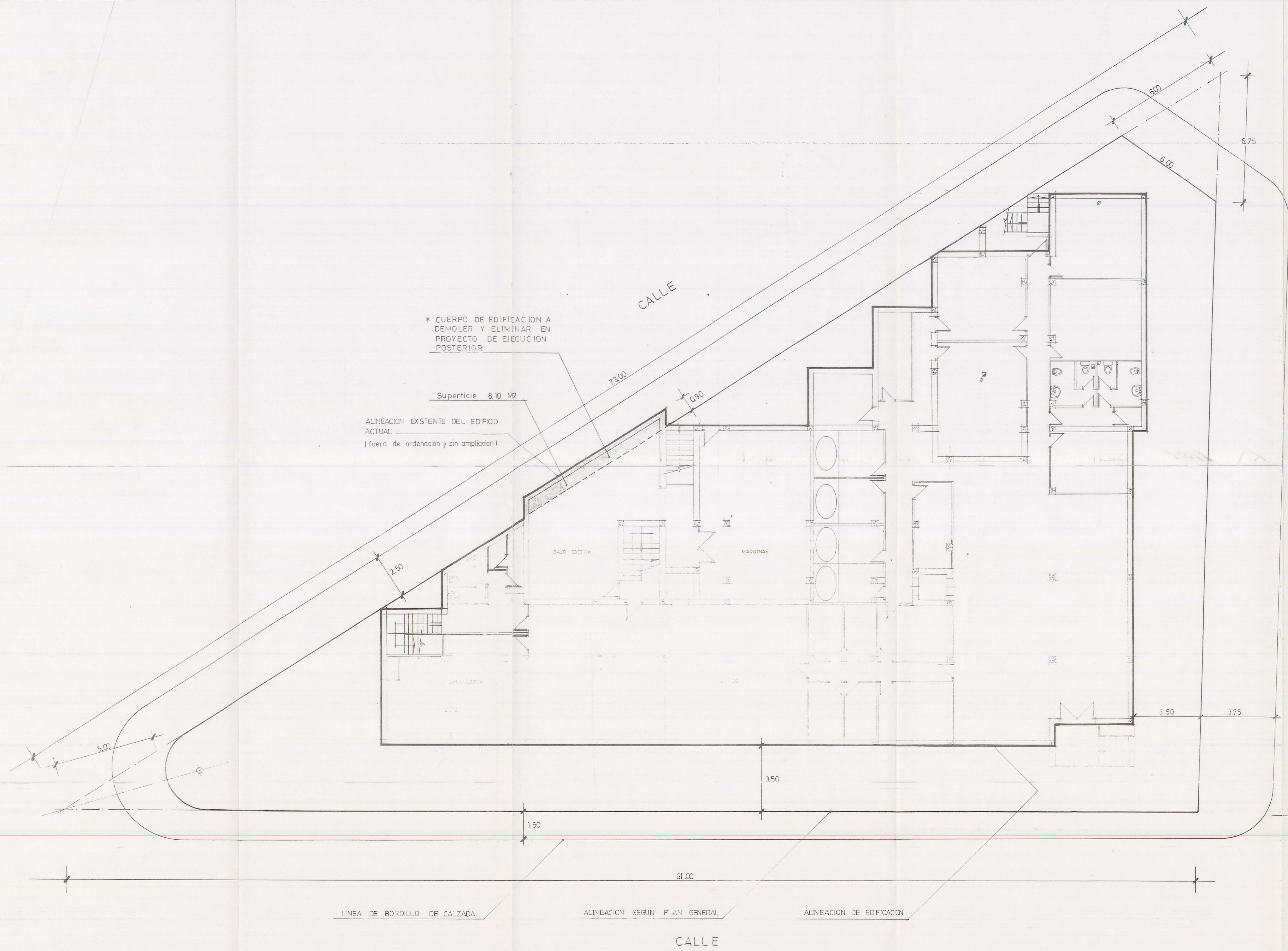
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA  
 29 MAR. 1989  
**VISADO**  
 A LOS EFECTOS ESTADUTARIOS

**ESTUDIO DE DETALLE**

D. MIGUEL SANCHEZ ROMERO

C/VALDINA Y OTRAS LOS URBITIAS  
 CARTAGENA

ESTADO ACTUAL  
 CON PROYECTO



\* CUERPO DE EDIFICACION A DEMOLER Y ELIMINAR EN PROYECTO DE EJECUCION POSTERIOR

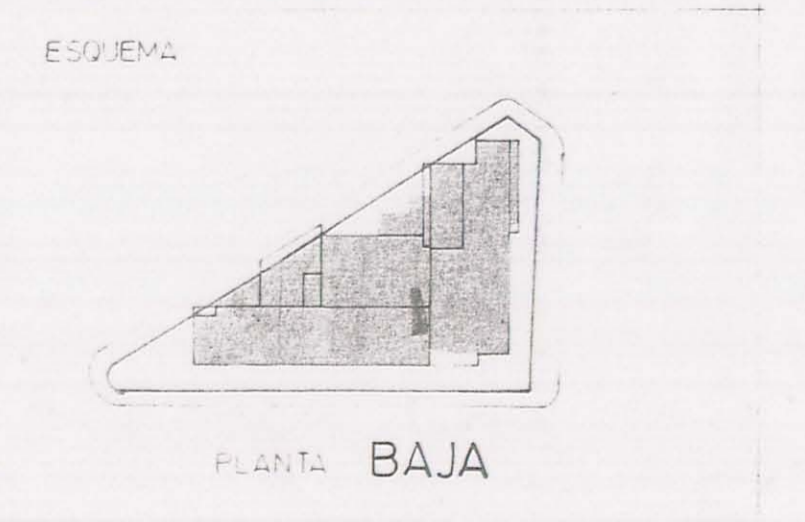
Superficie 8.10 M2

ALINEACION EXISTENTE DEL EDIFICIO ACTUAL  
(fuera de ordenacion y sin ampliacion)

BAJO COCINA

MAQUINAS

LAVADERIA



SUPERFICIE EDIFICADA 782.15 M2.

SUPERFICIE SOLAR 1.213,00 M2

El Consejo del Excmo. Ayuntamiento de Murguía, en sesión celebrada el día 20 de mayo de 1935, aprobó el Proyecto de Planeamiento Urbanístico que se consigna en el presente expediente, a que se consigna la presente diligencia.

Murguía, a 27 JUN. 1935

El Secretario



ESTUDIO DE ARQUITECTURA CARTAGENA	ESTUDIO DE DETALLE		NUMERO 3°
	Promotor: D. MIGUEL SANCHEZ ROMERO		E: 17/108
Emplazamiento: C/VALDIVIA Y OTRAS LOS URRUTIAS CARTAGENA		PLANO PLANTA BAJA	
Exp. _____		Fecha _____	
AGUSTIN M. SANCHEZ QUESADA - Arquitecto			

Por el Consejo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, se aprobó el presente Proyecto de Plan General de Ordenamiento Urbanístico, en virtud del cual se otorga la licencia de construcción para la edificación de la obra...

18 JUL 1988

**DISTRIBUCION DE SUPERFICIES:**

	S. Const. cerrada.	Vuelos cerrados.	1/2 V.abierto	S.C.Total
Planta Baja...	782,15	-----	-----	782,15 m2
Planta 1ª ...	733,27	-----	-----	733,27 m2
Planta 2ª ...	557,95	2,90	29,35	590,20 m2
Planta 3ª ...	557,95	2,90	29,35	590,20 m2
Planta 4ª ...	268,06	-----	5,30	273,36 m2
Caseton Pl. 3ª ..	15,74	-----	-----	15,74 m2
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN ACTUACION .....</b>				<b>2.984,92 m2</b>

Esta superficie a edificar en la actuacion resulta menor que la permitida en base a la norma aplicable.

El resto de parametros que define el Plan General son respetados incluso el numero de planta (5, P.B. mas 4 Plantas) ,y todo ello queda reflejado en los planos que se adjuntan a este Estudio de Detalle.

**CONCLUSION .**

El presente Estudio de Detalle utiliza los aspectos potenciales positivos, no modifica los parametros del ordenamiento vigente y sin mas reordena el volumen de la edificabilidad permitida.

Esta Memoria junto con los Planos adjuntos constituye un documento completo suficiente para solicitar los oportunos permisos y Licencias a los Organismos correspondientes.



Cartagena, 13 de Marzo de 1988,

el Arquitecto,