

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
 Pleno de fecha 22-2-89 se aprobó
 INICIALMENTE el Proyecto de Plan
 nio, de cuyo Expediente se forma par-
 te el documento que se consigna la
 presente Agencia.



4-3-89

Se establece así la ocupación total en planta baja, cinco plantas que ocupan el frente de la parcela en toda su longitud, entre las dos medianeras existentes, y dos plantas mas pequeñas que, junto al casafón de ascensor y salida de escalera a cubierta en la planta inmediatamente superior crean un volumen adosado a la medianera de mayor altura de modo que se oculta en su totalidad.

En la zona trasera de la parcela se prevé un patio rectangular que cumple con la normativa estipulada por el vigente Plan General de Ordenación.

El conjunto de volumen en la solución propuesta se resuelve del siguiente modo:

Por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 13-4-89 DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Plan nio, de cuyo Expediente se forma parte el documento que se consigna la presente Agencia.

El secretario

Planta baja.....	288,11 m2.
Planta 1ª - 4ª.....	726,6 m2.
Planta 5ª.....	174,30 m2.
Planta 6ª.....	83,50 m2.
Planta 7ª.....	74,40 m2.
Total.....	1.346,20 m2.



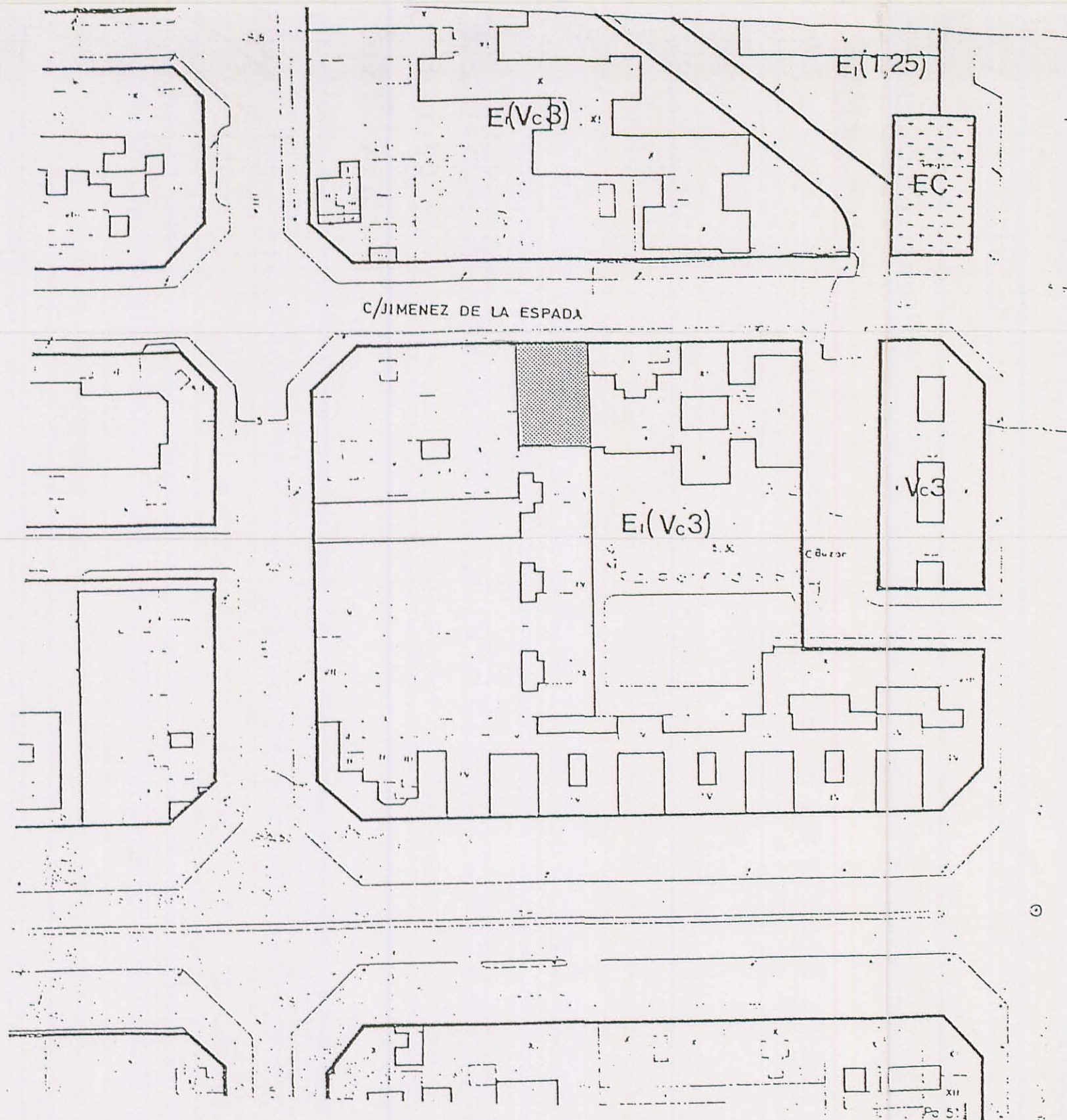
Se determinan estos parámetros, por otro lado, en los planos que acompañan al presente escrito.

Cartagena Marzo 1.989



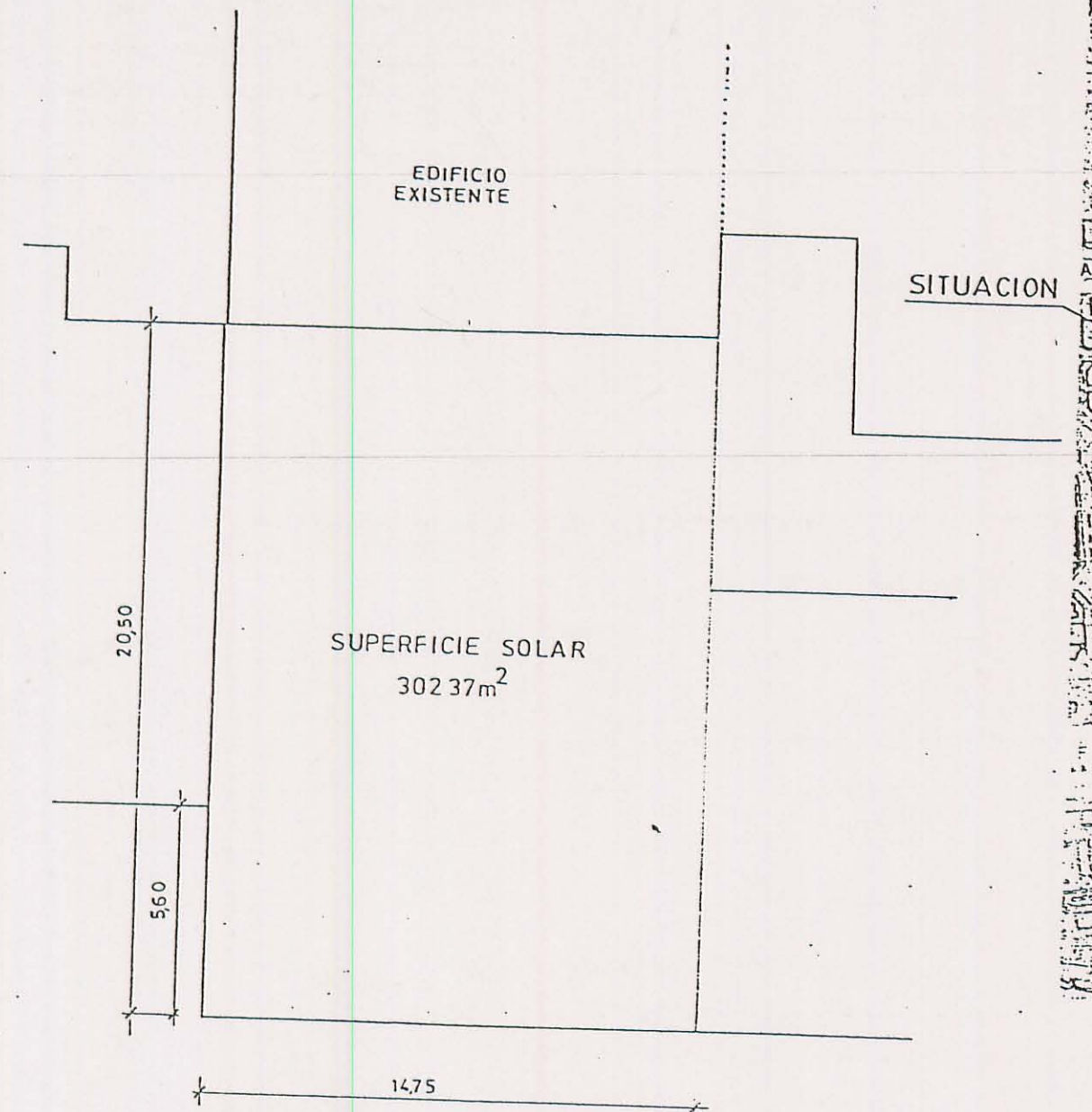
[Handwritten signature]

Alberto Ibero Solana



EMPLAZAMIENTO
(E:1:1000)

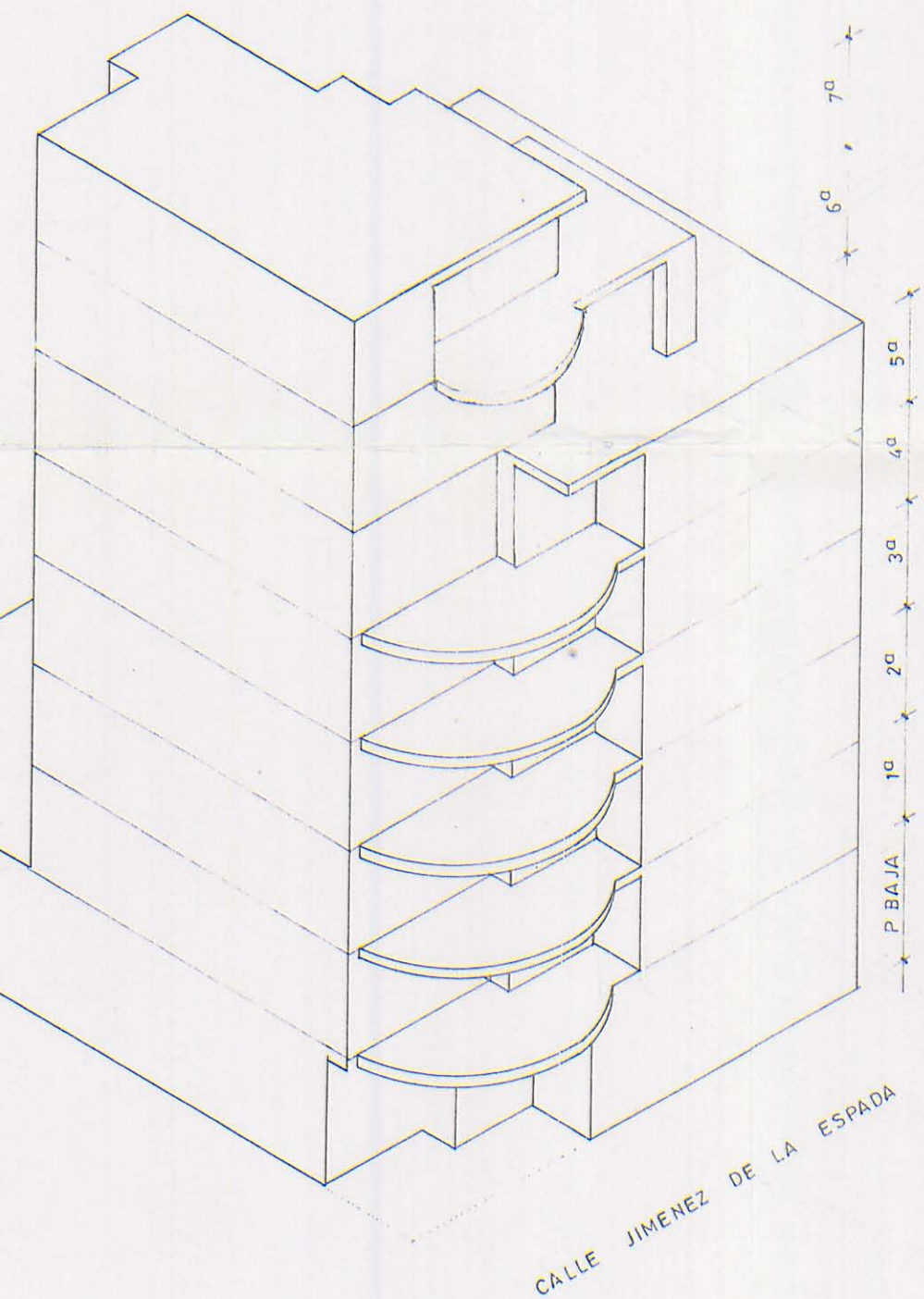
CARTAGENA



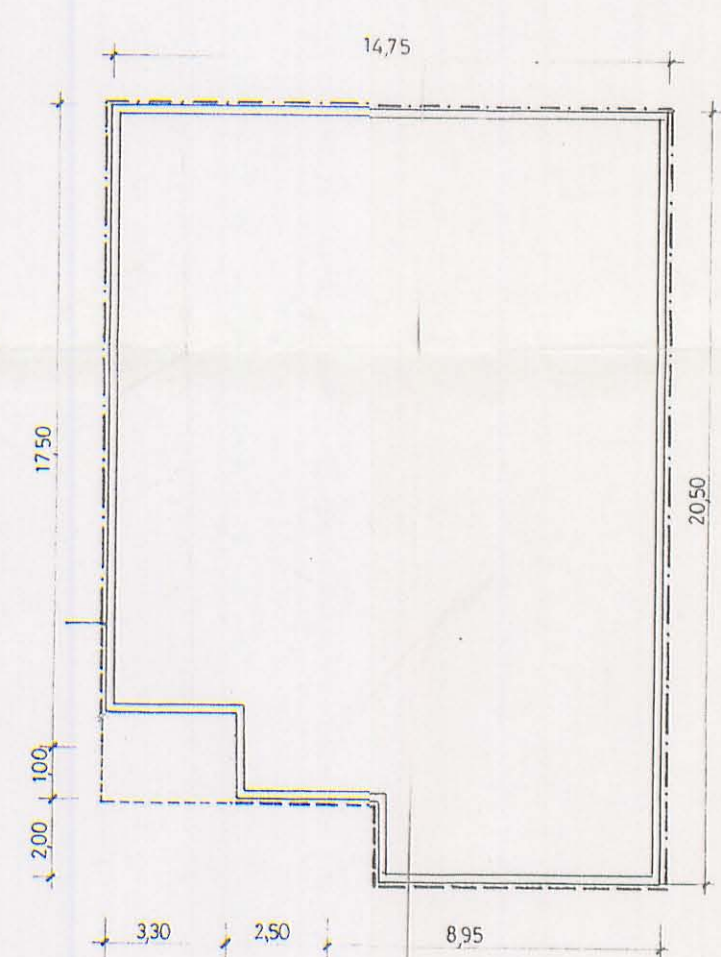
C/JIMENEZ DE LA ESPADA
DELIMITACION DE LA PROPIEDAD
(E:1:200)

POI 501
Pleno
INICI
BASIS
10

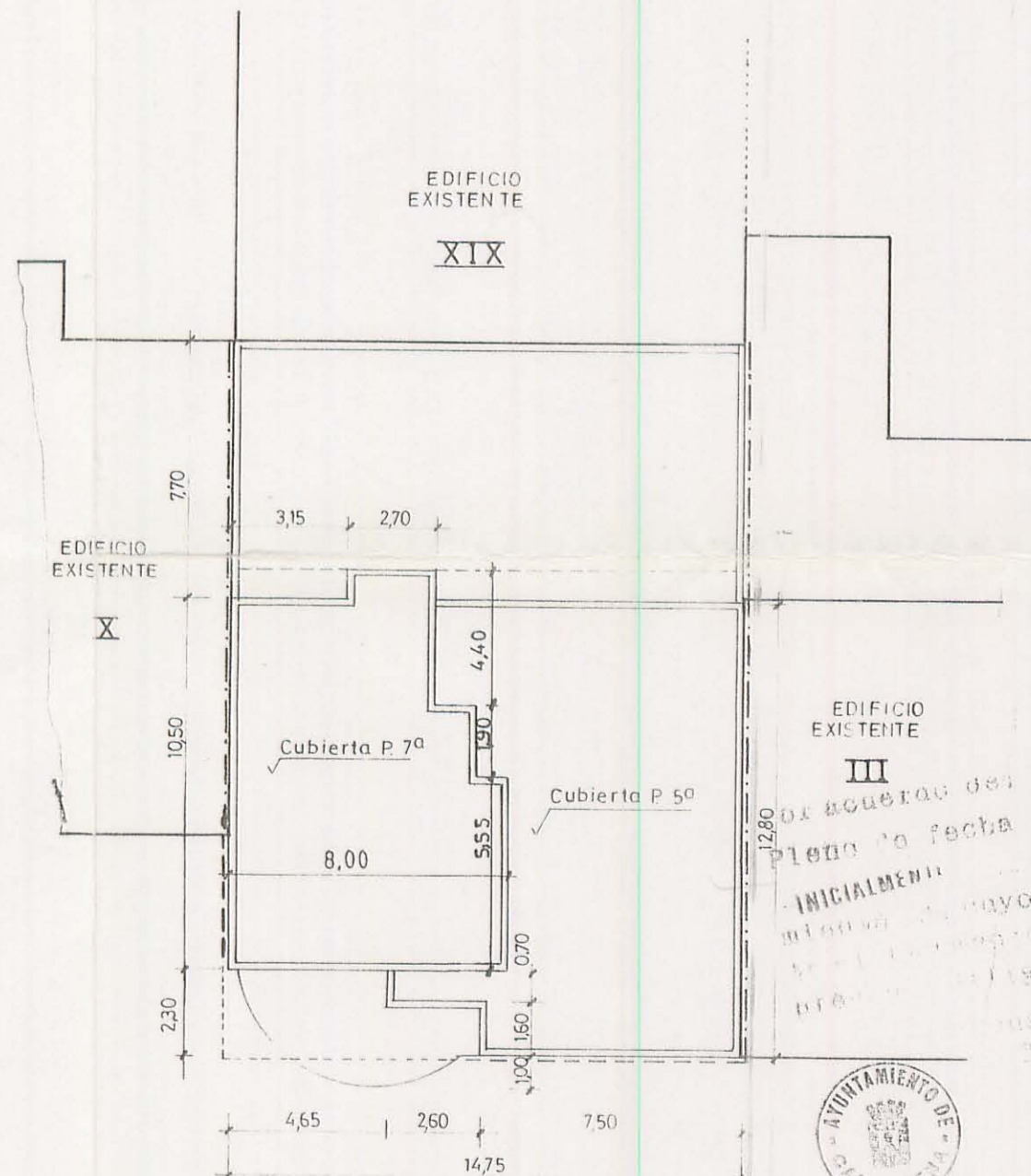




PERSPECTIVA



P BAJA



PLANTAS PISO

CALCULO DEL APROVECHAMIENTO SEGUN E1 Vc3

F BAJA	Sup. total	edificada	
FLANTA 1ª a 4ª	181,65 m ² x 4 p. = 726,60 m ²
FLANTA 5ª	"	"	174,30 m ² x 1 p. = 174,30 m ²
FLANTA 6ª	"	"	83,50 m ² x 1 p. = 83,50 m ²
FLANTA 7ª	"	"	74,40 m ² x 1 p. = 74,40 m ²
TOTAL			1345,91 m ²

- MEDIANERA CONDICIONTE
- ALINEACION OBLIGATORIA
- ALINEACION MAXIMA

EDIFICIO EXISTENTE III
 el Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena el día 22-2-89 se aprobó el Proyecto de Planos INICIALMENTE el Proyecto de Planos que se consigna en el Expediente forma parte de la competencia que se consigna en el Expediente.
 22-2-89
 Secretario



DEFINITIVAMENTE
 13-4-89
 22-5-89
 Secretario



ESTUDIO DE DETALLE EN LA CALLE JIMENEZ DE LA ESPADA				
Emplazamiento	CARTAGENA	Fecha	Octu. -1988	
Promotor	ANDRES GUTIERREZ MARTINEZ	PLANO DE CALCULO DEL APROVECHAMIENTO SEGUN E1Vc3	Escala	1/200
Arquitecto	A. IBERO		Nº Plano	3