



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 30-11-89 se aprobó
INICIALMENTE el Proyecto de Planea-
miento, de cuyo Expediente forma par-
te el documento en que se consigna la
presente diligencia.

Cartagena 20 DIC. 1988
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA
Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
Pleno de fecha 12-4-89 se aprobó
DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Planea-
miento, de cuyo Expediente forma par-
te el documento en que se consigna la
presente diligencia.

Cartagena 10-5-89
El Secretario

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MURCIA

VISADO
EFECTOS ESTATUTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE de los terrenos sitos en las parcelas
2 y 3 de la Unidad de Actuación nº1 del Plan Parcial
Castillitos

promotor RUSTICAS CARTAGENA S.A.

emplazamiento LOS DOLORES

municipio CARTAGENA

PLANO DE SITUACION

fecha X-88

escala 1:100

referencia 190

PLANO Nº 1

sustituye a

sustituido por

arquitecto

fugencio avilés inglés

las parcelas colindantes.

Se ha dispuesto en el subsuelo un gran aparcamiento en cada parcela que albergará más de una plaza por vivienda.

Además en superficie se han previsto 52 plazas de carácter público.

El cuadro de superficies resultantes es el siguiente:

PARCELA 2:

Viviendas adosadas en hilera (tipo dúplex)	P. baja.-	3.140,25 m ²
	P. piso.-	2.489,77 m ²

	TOTAL DUPLEX	5.630,02 m ²
Bloque aislado	P. baja.-	996,01 m ²
	P. piso.-	5x951,40=4.757,-

	TOTAL BLOQUE	5.753,01 m ²
	TOTAL PARC. 2	11.383,03 m ²

PARCELA 3

Viviendas adosadas en hilera	P. baja.-	67,20 m ²
	P. piso.-	324,04 m ²

	TOTAL DUPLEX	391,29 m ²
Bloque abierto	P. baja.-	1.539,66 m ²
	P. piso.-	4x1.407,8=5.631,20 m ²
	P. ático.-	993,86 m ²

	TOTAL BLOQUE	8.164,22 m ²
	TOTAL PARC. 3	13.355,51 m ²

Superficie total edificada Unidad de Actuación1 =24.738,63 m²

Ocupación en planta:

PARCELA 2.- 4.136,26 m², lo que supone un 50,87%.

PARCELA 3.- 4.406,91 m², lo que supone un 46,19%.

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Las alturas de plantas previstas son 4 m. en planta baja y 2,50 en pisos.

Las alturas máximas y retranqueos son los señalados en el plano de ordenación.

RASANTES

Las cotas de la red viaria respetarán las del Plan Parcial Castillitos, según se indica en el plano de zonificación n°14 del P.G.O.U., debiendo quedar señaladas en el proyecto de urbanización de la unidad de actuación.