

X

CUADRO DE SUPERFICIES.

SUPERFICIE PARCELADA	-----	10.398 m2
SUPERFICIE EDIFICABLE	-----	0,7 X 10.398 = 7278,6m2

SUPERFICIES EDIFICADAS.

CASA CALNEGRE	-----	195 m2.
ACUARAMA	-----	90,45m2.
APARTAMENTOS (1)	-----	1447,38m2.
TOTAL EDIFICADO	-----	1732,83m2.
RESTA POR EDIFICAR	-----	5545,77m2.

SOLUCION PROPUESTA.

APARTAMENTOS (2)	-----	1630 m2.
APARTAMENTOS (3)	-----	3806,57m2.
RESERVA (A)	-----	109,2 m2.
TOTAL	-----	5545,77m2.



OCUPACION.

OCUPACION POSIBLE ----- 10.398m2 X 0,4= 4159,20m2.

OCUPACION EDIFICACIONES.

CASA CALNEGRE	-----	195 m2.
ACUARAMA	-----	90,45m2.
RESERVA (A)	-----	109,2 m2.
APARTAMENTOS (1)	-----	≈ 600 m2.
APARTAMENTOS (2)	-----	≈ 600 m2.
APARTAMENTOS (3)	-----	≈ 1500 m2.
TOTAL	-----	≈ 3094,65m2.

INFERIOR, POR TANTO A LA MAXIMA PERMITIDA, EN ≈ 1064,55m2.

SUP. PARCELA..... = 10.398,00 m<sup>2</sup>

SUP. EDIFICABLE = 0,7 x 10.398 m<sup>2</sup> = 7.278,60 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES		
PROPIEDAD	SUP. DE PARCELA (m <sup>2</sup> )	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
CASA CALNEGRE	859,00	203,00
ACUARAMA	3.500,00	90,45
ZONA RESERVADA	156,00	109,20
APARTAMENTOS ①	1.041,00	728,70
APARTAMENTOS ②	1.560,00	1.980,57
HOTEL	3.282,00	4.166,72
<b>TOTAL</b>	<b>10.398,00</b>	<b>7.278,60</b>

### PLAZAS DE APARCAMIENTOS

APARTAMENTOS = 1,2 PLAZAS x APARTAMENTO = 84 APARCAMIENTOS NECESARIOS  
PLAZAS EN SUPERFICIE = 63 APARCAMIENTOS

NOTA : LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO QUE NO SE PUEDEAN COLOCAR EN EL EXTERIOR SE COLOCARAN EN EL INTERIOR DE LOS NUEVOS EDIFICIOS SIN COMPUTO DE EDIFICABILIDAD.

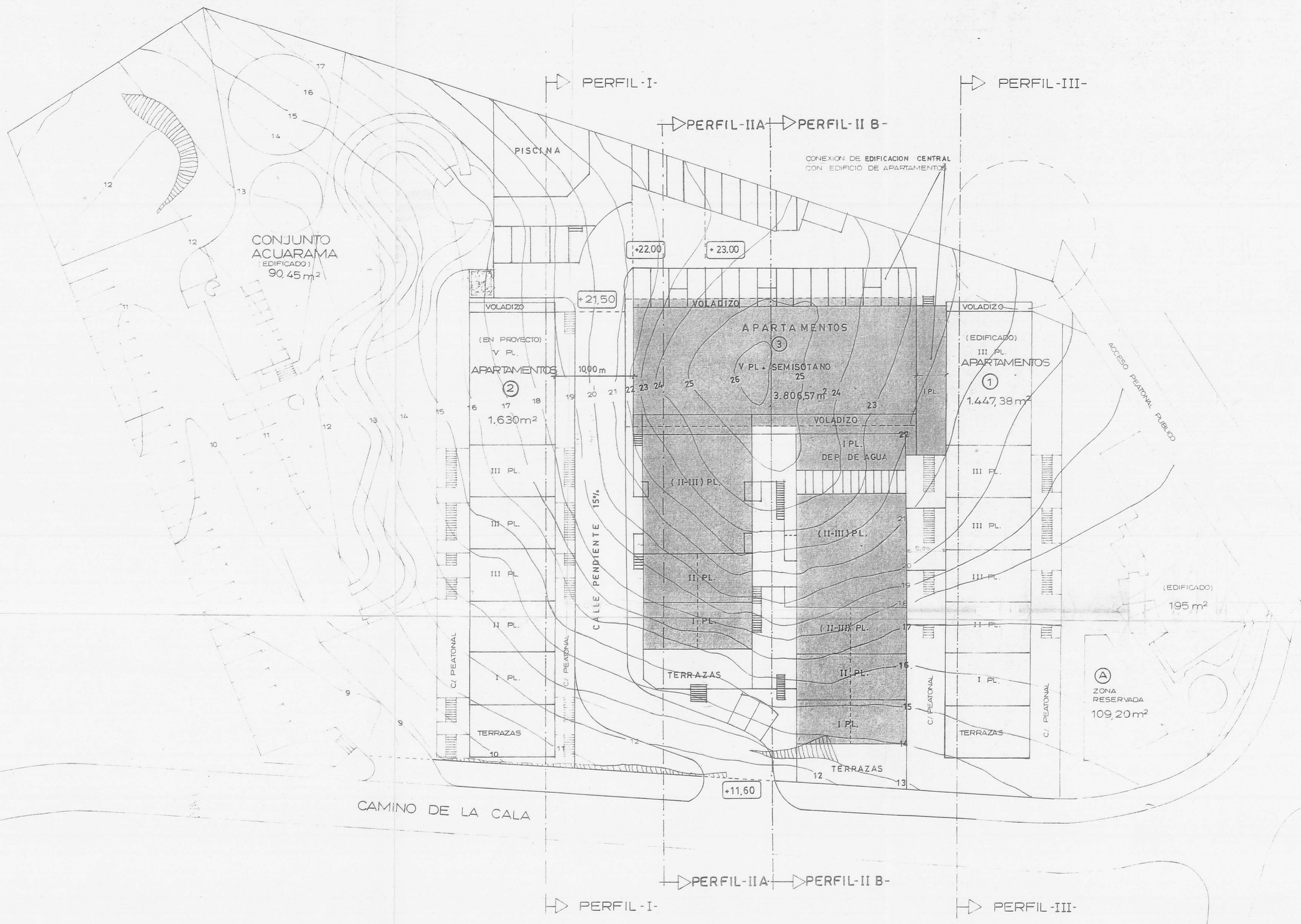
SUP. PARCELA = ..... =10.398,0 m<sup>2</sup>

SUP. EDIFICABLE = 07 x 10.398m<sup>2</sup>= 7.278,6 m<sup>2</sup>

### CUADRO DE SUPERFICIES

CASA CALNEGRE .....	195,00 m <sup>2</sup>
ACUARANA .....	90,45 m <sup>2</sup>
ZONA RESERVADA (A) .....	109,20 m <sup>2</sup>
APARTAMENTOS (1) .....	1.447,38 m <sup>2</sup>
APARTAMENTOS (2) .....	1.630,00 m <sup>2</sup>
APARTAMENTOS (3) .....	3.806,57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b> .....	<b>7.278,60 m<sup>2</sup></b>





PLAZAS DE APARCAMIENTOS  
 APARCAMIENTOS = 1,2 PLAZAS x APARTAMENTO = 84 APARCAMIENTOS NECESARIOS  
 PLAZAS EN SUPERFICIE = 63 APARCAMIENTOS

NOTA: LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO QUE NO SE PUEDAN COLOCAR EN EL EXTERIOR SE COLOCARAN EN EL INTERIOR DE LOS NUEVOS EDIFICIOS SIN COMPUTO DE EDIFICABILIDAD.

SUP. PARCELA = 10 398,0 m<sup>2</sup>  
 SUP. EDIFICABLE = 0,7 x 10 398 m<sup>2</sup> = 7 278,6 m<sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

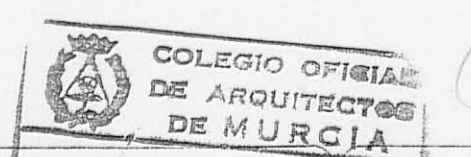
CASA SALNIEGRE	155,00 m <sup>2</sup>
ACUARAMA	90,45 m <sup>2</sup>
ZONA RESERVADA (A)	109,20 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTOS (1)	1447,38 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTOS (2)	1630,00 m <sup>2</sup>
APARCAMIENTOS (3)	3806,57 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7278,60 m<sup>2</sup></b>

PLANTA DE ESTUDIO DE DETALLE

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 21 DIC. 1988 se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Plan de urbanización, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 Cartagena, 23 JUN. 1989  
 El Secretario



Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 3 JUL 1988 se aprueba DEFINITIVAMENTE el Proyecto de Plan de urbanización, de cuyo Expediente forma parte el documento en que se consigna la presente diligencia.  
 Cartagena, 17 JUL 1988  
 El Secretario



SITUACION CAMINO DE LA CALA (LA MANGA)	MUNICIPIO CARTAGENA	FECHA FEBRERO-88	EXPED. 88/4
ARQUITECTOS D. JUAN CARLOS ZAMORA RODRIGUEZ D. SALVADOR HERNANDEZ ESQUIVA	PROMOTOR D. ULF ALAN LINDBERG Y D. LUCIO GARCIA GARCIA		
PL. DE ESTUDIO DE DETALLE			

ESTUDIO DE DETALLE